



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**Zoznam uznesení
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 03. 02. 2025
od 1 do 26**

1. Zloženie návrhovej komisie
2. Program MsZ
3. Vyhodnotenie uznesení MsZ
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2024
5. Zloženie volebnej komisie
6. Tajná voľba hlavného kontrolóra mesta Prievidza
7. Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 01.01. 2024 do 31. 12. 2024
8. Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2024
9. Pripomienku Mestskej rady v Prievidzi k návrhu VZN mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza
10. Rozšírenie nehn. majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatv. so spol. SMMP, s.r.o. (trhovisko na Námestí J. C. Hronského)
11. Doplnok č. 1 k IS č. 127 – Príspevok pri narodení dieťaťa
12. Výnimka z Rokovacieho poriadku MsZ – prerokovanie projektu „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ bez stanoviska MsR
13. Projekt s názvom „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“
14. Žiadosť spol. S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
15. Ponuka na predaj pozemku spol. BEDES, s.r.o.
16. Žiadosť spol. Vysočina, s.r.o., o kúpu časti pozemku
17. Žiadosť spol. MIMINKA, s.r.o., o nájom pozemku
18. Poslanecký návrh PaedDr. Kvetoslavy Ďurčovej k žiadosti Juraja Bernátha
19. Žiadosť Juraja Bernátha o zriadenie vecného bremena





Prievidza

20. Žiadosť Miloša Drienika o zrušenie predkupného práva
21. Žiadosť Ing. Magdalény Kráľovej o kúpu pozemku
22. Zmena uznesenia MsZ č. 165/23 (usporiadanie pozemkov areál ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica)
23. Informácia o vyhodnotení opätovnej OVS – prevod nehnuteľností na Košovskej ceste
24. Zmena uzn. MsZ č. 281/24 – zmena podmienok opätovnej OVS – prevod nehnuteľností na Košovskej ceste
25. Vyhlásenie opakovanej OVS – nehnuteľnosti na Ul. Š. Závodníka
26. Informácia o vyhodnotení OVS – nájom priestoru – školský bufet v budove ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského

Príloha: Vzor súťažného návrhu zmluvy (k uzneseniu č. 25/25)

Zoznam všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza prijatých na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 03. 02. 2025

- VZN mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza



Prievidza

Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 03. 02. 2025
od 1 do 26

číslo: 1/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Lukáš Zeleník – predseda, Mgr. Janka Muchová – členka, Ivica Čertíková – členka,
- II. schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Lukáš Zeleník – predseda, Mgr. Janka Muchová – členka, Ivica Čertíková – členka.

číslo: 2/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 03. 02. 2025,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 03. 02. 2025.

číslo: 3/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
 - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. sleduje uznesenia
 - rok 2024:** 4/II.; 10/II.; 11/II.; 112/II.; 113/II., 163/II., 213/II.; 217/II.; 218/II.; 220/II.;
255/II.; 256/II.; 257/II.; 258/II.; 259/II.; 265/II.; 268/II.; 271/III.; 272/II.;
 - rok 2023:** 248/II.; 308/II.; 316/II.
 - rok 2022:** 291/II.; 293/II.; 323/II.





Prievidza

rok 2021: 68/II.

rok 2018: 499/II.b)

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2024: 111/II.; 269/III.; 294/II.

rok 2023: 193/II.

číslo: 4/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2024,

II. schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2024.

číslo: 5/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zloženie volebnej komisie: Ing. Natália Svítková, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, PaedDr. Iveta Lauková,

II. schvaľuje

volebnú komisiu v zložení: Ing. Natália Svítková, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, PaedDr. Iveta Lauková.

číslo: 6/25

Mestské zastupiteľstvo

I. volí

na základe výsledkov tajného hlasovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi Ing. Henrietu Pietrikovú do funkcie hlavného kontrolóra mesta Prievidza na funkčné obdobie šesť rokov, ktorá v zmysle §18a ods. (3) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení získala súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

číslo: 7/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Prievidza

Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 01.01. 2024 do 31. 12. 2024,

II. schvaľuje

Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 01.01. 2024 do 31. 12. 2024.

číslo: 8/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2024.

číslo: 9/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza,
- b) pripomienku Mestskej rady v Prievidzi k návrhu VZN mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza:
 - v § 2 ods. (3) písm. c) sa text: „Banícky jarmok – trhovými dňami sa stanovujú tri dni v druhom septembrovom týždni, od piatka do nedele vrátane“ nahrádza textom: „Banícky jarmok – trhovými dňami sa stanovujú tri dni v prvom alebo v druhom septembrovom týždni, od piatka do nedele vrátane“.
 - v Prílohe č.3 Trhový poriadok mesta Prievidza na príležitostné trhy v § 3 Banícky jarmok ods. (1) sa text „Príležitostný trh sa koná v druhom septembrovom týždni v dňoch piatok - nedeľa“ nahrádza textom „Príležitostný trh sa koná v prvom alebo v druhom septembrovom týždni v dňoch piatok - nedeľa“.

II. schvaľuje

pripomienku k návrhu VZN mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza v znení:

- v § 2 ods. (3) písm. c) sa text: „Banícky jarmok – trhovými dňami sa stanovujú tri dni v druhom septembrovom týždni, od piatka do nedele vrátane“ nahrádza textom: „Banícky jarmok – trhovými dňami sa stanovujú tri dni v prvom alebo v druhom septembrovom týždni, od piatka do nedele vrátane“.



Prievidza

- v Prílohe č.3 Trhový poriadok mesta Prievidza na príležitostné trhy v § 3 Banícky jarmok ods. (1) sa text „Príležitostný trh sa koná v druhom septembrovom týždni v dňoch piatok - nedeľa“ nahrádza textom „Príležitostný trh sa koná v prvom alebo v druhom septembrovom týždni v dňoch piatok - nedeľa“.

číslo: 10/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. SMMP, s. r. o., o rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24, a to o časť parcely CKN, č. 2/1 vo výmere 392 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 1951,77 € pre potreby zriadenia trhoviska na Námestí J. C. Hronského, ktorého správcom bude SMMP, s. r. o.,
- II. schvaľuje
rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24 uzatv. so spol. SMMP, s.r.o., a to o časť parcely CKN, č. 2/1 vo výmere 392 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 1951,77 € pre potreby zriadenia trhoviska na Námestí J. C. Hronského, ktorého správcom bude SMMP, s. r. o.

číslo: 11/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 127 – Príspevok pri narodení dieťaťa,
- II. schvaľuje
Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 127 – Príspevok pri narodení dieťaťa.

číslo: 12/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o projekte s názvom „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
 - b) návrh na schválenie výnimky z § 5 ods. (7) IS – 111 Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi z dôvodu, že materiál nebol prerokovaný pred mestským zastupiteľstvom v mestskej rade,
- II. schvaľuje
výnimku z § 5 ods. (7) IS – 111 Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, t. j. prerokovanie informácie o projekte s názvom: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku



Prievidza

v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov bez predchádzajúceho stanoviska mestskej rady.

číslo: 13/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
 - a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 280 640,00 €,
 - d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 14/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Falešníka 428/4, v zast. spoločnosti ERGAprojekt s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Nám. J. C. Hronského 12, IČO: 46 935 452, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Š. Závodníka), parc. registra E KN č. 11-3547/1, ostatná plocha s výmerou 646 m² a parc. registra E KN č. 5058/1, ostatná plocha s výmerou 1100 m² (na parc. registra C KN č. 3897/1 nie je založený LV), právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky dažďovej kanalizácie a NN elektrických prípojok k stavbe „Obytný komplex POŠTA 4“. Realizácia NN el. prípojok pre napojenie objektu stavby „Obytný komplex POŠTA 4“. NN el. prípojka AYKY – J 4x16, chránička KOPOFLEX 40/32, NN el. prípojka AYKY – J 2 x 4x240, chránička KOPOFLEX 163/136 budú vedené z existujúceho podperného bodu NN el. vedenia cez chodník a miestnu cestu Ul. Š. Závodníka smerom k objektu stavby. V chodníku budú riešené NN el.



Prievidza

prípojky výkopom, kde bude umiestnená koncová jama. Popod miestnu cestu Ul. Š. Závodníka bude NN prípojka vedená pretlakom v chráničke. Skladba konštrukcie chodníka bude uvedená do pôvodného stavu s konštrukčnými parametrami v zmysle platných technických predpisov a podmienok mesta Prievidza. Dĺžka vedenia NN el. prípojok v chodníku a v ceste na parc. č. C-KN 3897/1(E-KN 11-3547/1, č11-5058/1) bude 6,16 m, plošný rozsah vecného bremena bude 12,37 m².

Realizácia prípojky dažďovej kanalizácie pre napojenie objektu stavby „Obytný komplex POŠTA 4“ bude realizovaná výkopom v miestnej komunikácii Ul. Š. Závodníka pre napojenie na verejnú jednotnú kanalizáciu, dĺžka prekopy v konštrukcii cesty bude 1,79 m. Z toho dôvodu nie je možné iné technické riešenie napojenia prípojky dažďovej kanalizácie stavby „Obytný komplex POŠTA 4“ na verejnú jednotnú kanalizáciu.

Dĺžka vedenia prípojky dažďovej kanalizácie v miestnej ceste na parc. č. C-KN 3897/1(E-KN 11-3547/1, 11-5058/1) bude 1,79 m, plošný rozsah vecného bremena bude 3,57 m².

- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 9/2025, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o, dňa 23.01.2025 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 v rozsahu 16 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra E KN č. 11-3547/1 a 11-5058/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 11-3547/1, ostatná plocha s výmerou 646 m² a parc. registra E KN č. 5058/1, ostatná plocha s výmerou 1100 m², v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 16 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie a NN elektrických prípojok k stavbe „Obytný komplex POŠTA 4“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 3870/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 45,00 €/m², a to za podmienok:

- NN el. prípojky v chodníku realizovať výkopom - umiestnená koncová jama. Popod miestnu cestu na Ul. Závodníka realizovať NN prípojky



Prievidza

pretlakom v chráničke. Skladbu konštrukcie chodníka uviesť do pôvodného stavu s konštrukčnými parametrami v zmysle platných technických predpisov a podmienok mesta Prievidza. Úprava chodníka po rozkopávke po celej šírke a dĺžke.

- prípojku dažďovej kanalizácie realizovať výkopom v miestnej komunikácii na Ul. Š. Závodníka pre napojenie na verejnú jednotnú kanalizáciu,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 15/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu, že

a) v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 291/24 zo dňa 25.11.2024

bodu II. a) bola spoločnosť BEDES, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 ponúknutá na predaj časť pozemku na účel umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“,

b) právna kancelária dala vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti pozemku v zmysle bodu II. a) uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 291/24 zo dňa 25.11.2024,

c) Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 291/24 zo dňa 25.11.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetnú časť pozemku za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

d) všeobecná hodnota pozemku je v zmysle Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 42 €/m²/rok (IV. zóna),



Prievidza

e) dňa 14.01.2025 bol na úradnej tabuli, CUET zverejnený zámer prevodu majetku mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa,

II. schvaľuje

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1252/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-194/2024 vypracovaným dňa 18.12.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 20.12.2024 pod číslom 1669/2024, z pozemku parcela registra EKN č. 5029, ostatná plocha o výmere 3776 m², evidovaný na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza parcela registra CKN č. 1252/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-194/2024 vypracovaným dňa 18.12.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 20.12.2024 pod číslom 1669/2024, z pozemku parcela registra EKN č. 5029, ostatná plocha vo výmere 3776 m², evidovaný na LV č. 10652, za účelom umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“ pre spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123, za kúpnu cenu vo výške 462 €, t. j. 42 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza:

https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2024/12/IS_131_Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza_v-zneni-doplňku-c.-2_09122024-na-zverejnenie.pdf

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. Článku bod 8.2 ods. (3) písm. a), b), m) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzaný pozemok je v rozsahu výmery 11 m²
- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosť bude vo výške 462 eur
- prevod pozemku s výmerou do 100 m², kde je predpoklad, že by sa mestu nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s takýmto majetkom.



Prievidza

číslo: 16/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO:52886760, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha vo výmere 11295 m², v rozsahu cca 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ul. I. Vysočana, na účel vybudovania parkovacích miest, presun trafostanice z budovy súp. č. 243/63 a stojisko pre smetné nádoby pre nájomníkov polyfunkčnej budovy, po dohode s mestom Prievidza,
- b) informáciu o doručení Geometrického plánu č. 52433927-185/2024 vyhotoveného Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 10.12.2024 overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.12.2024 pod č. 1621/2024, ktorým bol odčlenený novovytvorený pozemok parc. CKN č. 5400/259, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m² z pozemku CKN č. 5400/42,
- c) informáciu o doručení Znaleckého posudku č.003/2025 zo dňa 13. 01. 2025 vyhotoveného znalcom Ing. Antonom Machom, v ktorom je určená všeobecná hodnota parc. CKN č. 5400/259 vo výmere 456 m² vo výške 14.724,24 €,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/259, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-185/2024 vyhotoveného Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, zo dňa 10.12.2024, overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.12.2024 pod č. 1621/2024, z pozemku CKN č. 5400/42, ostatná plocha vo výmere 11295 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. I. Vysočana v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že dňa 15.01.2025 bol na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer na prevod majetku mesta Prievidza uvedený v písm. a) tohto článku uznesenia. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je určená Znaleckým posudkom č. 003/2025 zo dňa 13.01.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Machom,

II. schvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/259, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-185/2024 vyhotoveného Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, zo dňa 10.12.2024, overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.12.2024 pod č. 1621/2024,



Prievidza

z pozemku CKN č. 5400/42, ostatná plocha vo výmere 11295 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. I. Vysočana v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) prevod nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parcela reg. C KN č. 5400/259, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-185/2024 vyhotoveného Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, zo dňa 10.12.2024, overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.12.2024 pod č. 1621/2024, z pozemku parc. CKN č. 5400/42, ostatná plocha vo výmere 11295 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. I. Vysočana v Prievidzi, v prospech spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52886760 v spoluvlastníckom podiele 1/1, na účel vybudovania parkovacích miest, presun trafostanice z budovy súp. č. 243/63 a stojisko pre smetné nádoby pre nájomníkov polyfunkčnej budovy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.2, ods. (3), písm. j) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu v celkovej výške 14.724,24 € (za 456 m²) určenú Znaleckým posudkom č. 003/2025 zo dňa 13.01.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Antonom Machom.

číslo: 17/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti MIMINKA s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Francisciho 726/11, IČO: 55757553, o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č.3978/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14217 m², v rozsahu výmery 6 m x 15 m, na umiestnenie dočasnej stavby za účelom prevádzky pre deti, produkty v maloobchodnom predaji, edukačné pomôcky pre deti do 3 rokov,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č.3978/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14217 m², v rozsahu výmery 6 m x 15 m, nachádzajúci sa v zeleni medzi McDonalds, športovou halou a zimným štadiónom v Prievidzi, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



Prievidza

- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 5 €/m²/rok (IV. zóna),
- II. neschvaľuje
- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14217 m², v rozsahu výmery 90 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14217 m², v rozsahu výmery 90 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosti MIMINKA s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Francisciho 726/11, IČO: 55757553.

číslo: 18/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
poslanecký návrh PaedDr. Kvetoslavy Ďurčovej k žiadosti Juraja Bernátha o zriadenie vecného bremena – vypustiť z návrhu uznesenia podmienku v znení: „k uzatvoreniu dohody, na základe ktorej bude udelený súhlas, dôjde po odstránení reklamných zariadení nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve žiadateľa v prípade, že boli osadené bez stavebného povolenia“,
- II. schvaľuje
poslanecký návrh PaedDr. Kvetoslavy Ďurčovej – vypustenie podmienky z návrhu uznesenia k žiadosti Juraja Bernátha v znení: „k uzatvoreniu dohody, na základe ktorej bude udelený súhlas, dôjde po odstránení reklamných zariadení nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve žiadateľa v prípade, že boli osadené bez stavebného povolenia“.

číslo: 19/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Juraja Bernátha, trvale bytom Prievidza, Na záhumní 430/20, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokality: Nedožerská cesta), parc. registra E KN č. 769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 7 x 3,5 m podľa priloženej situácie (vjazd),



Prievidza

- b) informáciu, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 12/25 zo dňa 20.01.2025 odporučila schváliť udelenie bezodplatného súhlasu s prechodom pešo a prejazdom motorovým vozidlom pre Juraja Bernátha, trvale bytom Prievidza, Na záhumní 430/20,
 - c) informáciu o določenej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 11/2025 zo dňa 24.01.2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., spolu so zoznamom súradníc a rozsah prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom je 26 m²,
- II. schvaľuje
- udelenie bezodplatného súhlasu s prechodom pešo a prejazdom motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Nedožerskej ceste, parcela registra E KN č. 11-769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m², v rozsahu podľa določenej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 11/2025 zo dňa 24.01.2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., pre Juraja Bernátha, trvale bytom Prievidza, Na záhumní 430/20,
- III. ruší
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 450/13 zo dňa 26.11.2013, ktorým bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena s právom prechodu pešo a vydanie súhlasu mesta Prievidza s vybudovaním časti chodníka pre peších na vlastné náklady podľa požiadavky stavebného úradu, nakoľko nedošlo k uzatvoreniu zmluvy s pôvodným žiadateľom.

číslo: 20/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Miloša Drienika, trvalý pobyt 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA, ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4996/6, ostatná plocha s výmerou 103m² vedený na liste vlastníctva č. 11486, o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti,
 - b) informáciu, že predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 4996/6, ostatná plocha s výmerou 103 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 19/13 zo dňa 13.05.2013 v čl. VI. Predkupné právo,
 - II. schvaľuje
- zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4996/6, ostatná plocha s výmerou 103 m², vedeného na liste vlastníctva č. 11486, pre vlastníka pozemku Miloša Drienika,



Prievidza

trvalý pobyt 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

číslo: 21/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Magdalény Kráľovej, trvalý pobyt Smreková ul. 460/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Skladovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky,
 - b) informáciu, že bol dňa 13.01.2025 na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predaj nehnuteľnosť CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54 m²,
 - c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-219/2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1491/2024 zo dňa 20.11.2024 z pozemkov parcela registra EKN č. 1158/102, trvalý trávny porast vo výmere 606 m² zapísaného na LV č. 10652 a EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. neschvaľuje
 - a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-219/2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1491/2024 zo dňa 20.11.2024 z pozemkov parcela registra EKN č. 1158/102, trvalý trávny porast vo výmere 606 m² zapísaného na LV č. 10652 a EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - b) prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-219/2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1491/2024 zo dňa 20.11.2024 z pozemkov parcela registra EKN č. 1158/102, trvalý trávny porast vo výmere 606 m² zapísaného na LV č. 10652 a EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1 pre Ing. Magdalénu Kráľovú, trvalý pobyt Smreková ul. 460/14, Prievidza za účelom vstupu na pozemok vo vlastníctve Ing. Magdalény Kráľovej.



Prievidza

číslo: 22/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 165/23 zo dňa 26. 06.2023
- II. schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 165/23 zo dňa 26. 06. 2023 takto:
v časti I. a II. sa v bode 2. vypúšťa text: „parcela registra EKN č. 284, orná pôda vo výmere 406 m² zapísaná na LV č. 5717, - parcela registra EKN č. 285, orná pôda vo výmere 402 m² zapísaná na LV č. 10709" a nahrádza sa textom „parcela registra EKN č. 284, orná pôda vo výmere 402 m² zapísaná na LV č. 10709, - parcela registra EKN č. 285, orná pôda vo výmere 406 m² zapísaná na LV č. 5717“.

číslo: 23/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu
 - a) o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.12.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
 - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1



Prievidza

- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
 - c) Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 19/25 zo dňa 20. 1. 2025 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 10.12.2024 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 ako neúspešnú.

číslo: 24/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 z dôvodu novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorej o podobe podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže rozhoduje záujemca,
- II. schvaľuje
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v čl. II písm. a) takto:
Bod 12. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení takto:
Návrhy do opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V bode 14. prvá veta podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa vypúšťa slovné spojenie „ktorý má aktivovanú elektronickú schránku“.

číslo: 25/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ul. Š. Závodníka, ako:
 - a. materská škola so súp.č. 20488 postavená na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - b. materská škola – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavená na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,



Prievidza

- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na parc. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 201/24 zo dňa 26.08.2024,

- b) informáciu, že uznesením Mestskej rady č. 307/24 zo dňa 25.11.2024 bola obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok podľa písm. a) tohto bodu vyhodnotená ako neúspešná,
- c) informáciu, že v prípade vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže ako neúspešnej môže mesto vyhlásiť opakovanú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 80% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom
- d) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - a. materskej školy so súp.č. 20488 postavenej na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - b. materskej školy – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavená na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemku parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemku parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - e. pozemku parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
 - f. pozemku parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
 - g. príslušenstva k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na parc. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová



Prievidza

kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10,

v spoluvlastníckom podiele 1/1 za minimálnu kúpnu cenu vo výške 923 313,85 € (80% z ceny nehnuteľností stanovenej v zmysle ZP č. 91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a z ceny za technológiu PK-10 vo výške 12.000 €);

II. schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:
- materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
 - pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
 - príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10.

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou **opakovanej** obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza - individuálna bytová výstavba
- Kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva:** minimálne vo výške 923 313,85 € (80 % z ceny nehnuteľností stanovenej v zmysle ZP č. 91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a z ceny za technológiu PK-10 vo výške 12.000 €).
- Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
- Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v



Prievidza

zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie:
 - a. zmenu územného plánu ZaD č. 16 UPN mesta Prievidza, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 26.8.2024, pričom sa mení funkčné využitie územia na „obytné územie IBV“,
 - b. že technický stav predávaných nehnuteľností zodpovedá ich veku a opotrebovaniu, technický stav stavieb súp.č. 20488 na parc. č. 3888/1, obj.č. 1 pavilón MŠ, obj.č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón a bývalého pavilónu DJ súp.č. 1944 na parc. č. 3888/3 je nevyhovujúci a staticky neprípustný,
 - c. že technológia PK-10 bola namontovaná a spustená v roku 2011 a v roku 2013 bola odstavená z dôvodu ukončenia činnosti materskej školy a nebola používaná.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m², zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad v prospech každého vlastníka parc. CKN č. 3875/1, CKN č. 3875/2, CKN č. 3875/4, CKN č. 3875/5, CKN č. 3875/6 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-3533/2024, rozhodnutie zo dňa 13.08.2024 – VZ 2466/24.
8. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa zo Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 151/2010/RCS, 1798/10/SPPD/CEZ zo dňa 28.1.2011, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a SPP – distribúcia, a.s., ako nájomcom, na účel jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenia, na dobu neurčitú, s 12 mesačnou výpovednou lehotou, vo vzťahu k predmetu prevodu.
9. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako účastníka v 2. rade z Dohody zo dňa 20.05.2024, uzavretej medzi mestom Prievidza ako účastníkom v 2. rade a Ing. Janou Vidovou, ako účastníkom v 1. rade, predmetom ktorého je



Prievidza

zriadenie vecného bremena - umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023 v prospech účastníka v 2. rade a každodobého vlastníka pozemkov CKN č. 3888/1 a 3860/1 a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, bezodplatne na dobu neurčitú.

10. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 91/2023 vo výške 1.180,00 €.
11. **Obhliadka** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/51 79 529.
12. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 91/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, tel. č. 046/5179529.
13. **Lehota na podanie návrhov: do 14.03.2025 do 10.00 hod.**
14. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**
15. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad

Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – areál Š. Závodníka**“.

16. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVARAT - Súťaž G) - areál S. Závodníka**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) - areál S. Závodníka**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom



Prievidza

súťažiacého. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

17. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

18. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

19. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

20. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 13. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

21. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

22. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.



Prievidza

23. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
 24. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 25. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 26. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 27. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 30. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
 31. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže
- b) že súťažiaci (kupujúci) nemá povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Vzor súťažného návrhu zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

číslo: 26/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 220/24 zo



Prievidza

dňa 28.10.2024 – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² na prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a deti materskej školy.

- b) informáciu o doručení troch súťažných návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta podľa písm. a) tohto uznesenia, a to:
1. súťažný návrh Jaroslava Hanzela Rademar, Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 336 55 642, za ponúkané nájomné vo výške 75 €/mesiac,
 2. súťažný návrh Tomáša Chandoga, Lúčky 242/2, 972 01 Bojnice, za ponúkané nájomné vo výške 82 €/mesiac,
 3. súťažný návrh RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 37 757, za ponúkané nájomné vo výške 110 €/mesiac.
- c) informáciu, že doručené súťažné návrhy uvedené v písm. b) tohto uznesenia boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET, na webovom sídle mesta a na webovom sídle Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 756/5, Prievidza, a to od 28.11.2024 do 3.1.2025,
- d) Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 11/25 zo dňa 20. 01. 2025 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložila spol. RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 37 757.

Mestská rada v Prievidzi požiadala riaditeľku Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza uzavrieť so spol. RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 377 57 nájomnú zmluvu na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami:

- a) účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a deti materskej školy a zamestnancov ZŠ s MŠ,
- b) nájomné – vo výške 110 €/mesačne.



Prievidza

Uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

zo dňa 03. 02. 2025

od 1 do 26

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

Ing. Lukáš Zeleník, predseda

Mgr. Janka Muchová, členka

Ivica Čertíková, členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 4. februára 2025



Prievidza

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 03. 02. 2025

VZN mesta Prievidza č. 1/2025

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza,

II. schvaľuje

VZN mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza s pripomienkou:

- v § 2 ods. (3) písm. c) sa text: „Banícky jarmok – trhovými dňami sa stanovujú tri dni v druhom septembrovom týždni, od piatka do nedele vrátane“ nahrádza textom: „Banícky jarmok – trhovými dňami sa stanovujú tri dni v prvom alebo v druhom septembrovom týždni, od piatka do nedele vrátane“.
- v Prílohe č.3 Trhový poriadok mesta Prievidza na príležitostné trhy v § 3 Banícky jarmok ods. (1) sa text „Príležitostný trh sa koná v druhom septembrovom týždni v dňoch piatok - nedeľa“ nahrádza textom „Príležitostný trh sa koná v prvom alebo v druhom septembrovom týždni v dňoch piatok - nedeľa“.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

Ing. Lukáš Zeleník, predseda

Mgr. Janka Muchová, členka

Ivica Čertíková, členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 4. februára 2025

Informácie o spracúvaní osobných údajov

Prevádzkovateľ: **Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza**

Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov - kontakty:

zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759

Práva dotknutej osoby	má alebo nemá právo na
právo na prístup k osobným údajom	áno
právo na opravu osobných údajov	áno
právo na vymazanie osobných údajov	nie
právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	áno
právo na prenosnosť osobných údajov	áno
právo namietat' spracúvanie osobných údajov	áno
právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.	áno

Informácie o spracúvaných osobných údajoch	obsah informácie
účel spracúvania	za účelom verejnej súťaže a jej vyhodnotenia
právny základ	spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy alebo predzmluvných náležitostí v zmysle čl. 6 ods. 1/b Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/b Zákona 18/2018 Z. z.
doba uchovávanía	v zmysle registratúrneho plánu mesta
príjemcovia	prevádzkovateľ, verejnosť prostredníctvom zverejnenia na úradnej tabule mesta, CÚET, webovej stránke mesta, prípadne facebookovej stránke mesta
prenos do tretej krajiny	nebude
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané

Poznámka: poskytovanie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. V prípade neposkytnutia požadovaných osobných údajov nemusíte byť prizvaný k verejnej súťaži. Výsledky verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabule mesta.

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietat' - máte právo namietat' voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

Kúpna zmluva č. 09/24
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievdza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievdza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievdza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - a. materskej školy so súp.č. 20488 postavenej na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - b. materskej školy – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemku parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemku parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - e. pozemku parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
 - f. pozemku parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
 - g. príslušenstva k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na parc. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - a. materskej školy so súp.č. 20488 postavenej na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - b. materskej školy – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemku parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemku parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,

- e. pozemku parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemku parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstva k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na parc. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež platbu podľa čl. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 dňa 03.02.2025 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta - individuálna bytová výstavba).

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností, príslušenstva a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností, vrátane príslušenstva vo výške: € , slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2334323, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2330924, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 24.07.2023 vo výške 1.180,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V a platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - a. materská škola so súp.č. 20488 postavená na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),

- b. materská škola – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavená na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,

na meno kupujúceho v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
- 4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, vrátane príslušenstva prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
- 5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

VIII.

Osobitné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti a príslušenstvo sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
- 2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností, vrátane ich príslušenstva, okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 24.07.2023, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností, ako aj popísané vady, či nedostatky nehnuteľností, najmä že ich

technický stav zodpovedá ich veku a opotrebovaniu, je nevyhovujúci a staticky neprípustný.

3. Technológia PK-10 bola namontovaná a spustená v roku 2011 a v roku 2013 bola odstavená z dôvodu ukončenia činnosti materskej školy na ul. Š. Závodníka v Prievidzi a nebola používaná. Samotná technológia PK-10 pozostáva: 4xPK Viessmann VITODENS 200-W, typ WB2C každý o výkone 28,1 – 72,6 kW, s ekvitermickou reguláciou VITODENS 300-K, typMW2, hydraulický vyrovnávač Kakaden Unit4-Kesselnlage VITODENS 200, úpravňa vody BRILON EA-CKV/M26/E, 2x Ohrievače TUV- OKC250NTRR/SOL a ostatné príslušenstvo.
4. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
5. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú zapísané nasledovné ťarchy: na parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m² je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad v prospech každého vlastníka parc. CKN č. 3875/1, CKN č. 3875/2, CKN č. 3875/4, CKN č. 3875/5, CKN č. 3875/6 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-3533/2024, rozhodnutie zo dňa 13.08.2024 – VZ 2466/24.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Kupujúci dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa zo Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 151/2010/RCS, 1798/10/SPPD/CEZ zo dňa 28.1.2011, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a SPP – distribúcia, a.s., ako nájomcom, na účel jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenia, na dobu neurčitú, s 12 mesačnou výpovednou lehotou, vo vzťahu k predmetu prevodu.
9. Kupujúci dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností mesta Prievidza ako účastníka v 2. rade z Dohody zo dňa 20.05.2024, uzavretej medzi mestom Prievidza ako účastníkom v 2. rade a Ing. Janou Vidovou, ako účastníkom v 1. rade, predmetom ktorého je zriadenie vecného bremena - umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023

v prospech účastníka v 2. rade a každodobého vlastníka pozemkov CKN č. 3888/1 a 3860/1 a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, bezodplatne na dobu neurčitú.

10. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, resp. zabezpečí vyzvanie kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatiu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci. V protokole sa okrem iného uvedú stavy meračov príslušných odberov (elektrina, voda, plyn). V prípade potreby poskytne predávajúci kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa energií u príslušných dodávateľoch.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V _____, dňa

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
úradne osvedčený podpis

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

Kúpna zmluva č. 09/24
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu, IBAN:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - a. materskej školy so súp.č. 20488 postavenej na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - b. materskej školy – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemku parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemku parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - e. pozemku parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
 - f. pozemku parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
 - g. príslušenstva k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na parc. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - a. materskej školy so súp.č. 20488 postavenej na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - b. materskej školy – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemku parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemku parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,

- e. pozemku parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemku parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstva k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na parc. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež platbu podľa čl. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 dňa 03.02.2025 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta - individuálna bytová výstavba).

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností, príslušenstva a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností, vrátane príslušenstva vo výške: € , slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2334323, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2330924, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 24.07.2023 vo výške 1.180,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V a platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - a. materská škola so súp.č. 20488 postavená na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),

- b. materská škola – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavená na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,

na meno kupujúceho v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
- 4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, vrátane príslušenstva prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
- 5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

VIII.

Osobitné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti a príslušenstvo sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
- 2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností, vrátane ich príslušenstva, okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 24.07.2023, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností, ako aj popísané vady, či nedostatky nehnuteľností, najmä že ich

technický stav zodpovedá ich veku a opotrebovaniu, je nevyhovujúci a staticky neprípustný.

3. Technológia PK-10 bola namontovaná a spustená v roku 2011 a v roku 2013 bola odstavená z dôvodu ukončenia činnosti materskej školy na ul. Š. Závodníka v Prievidzi a nebola používaná. Samotná technológia PK-10 pozostáva: 4xPK Viessmann VITODENS 200-W, typ WB2C každý o výkone 28,1 – 72,6 kW, s ekvitermickou reguláciou VITODENS 300-K, typMW2, hydraulický vyrovnávač Kakaden Unit4-Kesselnlage VITODENS 200, úpravňa vody BRILON EA-CKV/M26/E, 2x Ohrievače TUV- OKC250NTRR/SOL a ostatné príslušenstvo.
4. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
5. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú zapísané nasledovné ťarchy: na parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m² je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad v prospech každého vlastníka parc. CKN č. 3875/1, CKN č. 3875/2, CKN č. 3875/4, CKN č. 3875/5, CKN č. 3875/6 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-3533/2024, rozhodnutie zo dňa 13.08.2024 – VZ 2466/24.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Kupujúci dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa zo Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 151/2010/RCS, 1798/10/SPPD/CEZ zo dňa 28.1.2011, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a SPP – distribúcia, a.s., ako nájomcom, na účel jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenia, na dobu neurčitú, s 12 mesačnou výpovednou lehotou, vo vzťahu k predmetu prevodu.
9. Kupujúci dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností mesta Prievidza ako účastníka v 2. rade z Dohody zo dňa 20.05.2024, uzavretej medzi mestom Prievidza ako účastníkom v 2. rade a Ing. Janou Vidovou, ako účastníkom v 1. rade, predmetom ktorého je zriadenie vecného bremena - umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023

v prospech účastníka v 2. rade a každodobého vlastníka pozemkov CKN č. 3888/1 a 3860/1 a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, bezodplatne na dobu neurčitú.

10. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, resp. zabezpečí vyzvanie kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatiu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci. V protokole sa okrem iného uvedú stavy meračov príslušných odberov (elektrina, voda, plyn). V prípade potreby poskytne predávajúci kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa energií u príslušných dodávateľoch.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V _____, dňa

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
úradne osvedčený podpis