



# Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Tel.: 046 5179 110, e-mail: [info@prievidza.sk](mailto:info@prievidza.sk), [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk)

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-6457-2025/8639-09

Vybavuje Ing. Ingrid Líšková

Tel. 0904 752 692

E-mail [ingrid.liskova@prievidza.sk](mailto:ingrid.liskova@prievidza.sk)

Dátum 25.02.2025

## Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní takto rozhodol:

stavba: Rodinný dom  
(ďalej len „stavba“)  
na pozemkoch: CKN 592/4, 577  
katastrálne územie: Hradec  
pre stavebníka: Ing. Martin Kustra, Justičná 6501/2, Prešov  
MUDr. Erika Kustrová, Lipník 16

Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon sa stavba povoľuje.  
Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.





Prievidza

### Stavebno technické riešenie stavby:

- samostatne stojaci rodinný dom, 1. nadzemné podlažie bez podpivničenia, časť podkrovia zobytnená, pôdorysný tvar „L“ s terasou a garážou, valbová strecha
- garáž pre dve autá je dispozične prepojená s interiérom RD,
- spevnené plochy,
- napojenie na inžinierske siete: nová prípojka vody, existujúca elektrická NN, splaškové vody do žumpy, dažďová voda zo strechy RD odvedená do zbernej nádrže s prepadom do vsaku.
- Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

### Účastníci konania:

1. Ing. Martin Kustra, Justičná 6501/2, 080 01 Prešov
2. MUDr. Erika Kustrová, Lipník 16
3. Ing. Dušan Homola, HD, s.r.o., Košovská cesta 11/B, Prievidza
4. Slovenský pozemkový fond
5. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

### Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia §12 tu platí prvý stupeň ochrany.
2. Súlady umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza :  
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27. 3. 2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995, sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 17 Hradec v územno-priestorovom celku ÚPC 17-2, vo funkčno - priestorovom bloku FPB 17-2-3 s navrhnutým funkčným využitím pre obytné územie - časť plôch - vymedzené v navrhovanom zastavanom území miestnej časti Hradec, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.  
Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza
3. Polohové a výškové umiestnenie:  
Stavba je umiestnená na pozemku v kat. území Hradec, parc. č. CKN 592/4 . Od hraníc susedných pozemkov je prístavba umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie situácia C:



## Prievidza

- od parc. č. 592/5 – 2,000m
- od parc. č. 592/1 – 0,780m
- od parc. č. 577 – 15,000m
- výška stavby v hrebeni RD vo výške +6,050m, hrebeň nad garážou vo výške +5,045m, UT= -0,170m, ±0,000m = podlaha 1.NP.
- zastavaná plocha 247,2 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 178,9 m<sup>2</sup>

#### 4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a) Napojenie na pozemné komunikácie je novozriadeným vjazdom z miestnej cesty, Družstevná ulica, č. 2.4.3-11515-2024/81588 zo dňa 23.10.2024.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou:

Nová vodovodná prípojka – DN25, v chráničke DN50 dĺžky 6,2m, meranie je navrhnuté vo vodomernej šachte ASIO AS VODO 900x1200x1800mm samostatnej s pochodzným poklopom.

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody sú odvádzané do monolitickej žumpy, 9m<sup>3</sup>

Dažďové vody odvedené do zbernej nádrže s prepacom do vsaku.

Vykurovanie:

Zdroj tepla pre ÚK a ohrev vody je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda s výkonom 7,58kW so zabudovaným zásobníkom TÚV 220L

Elektrická energia:

Existujúca NN prípojka.

Plyn:

Bez pripojenia.

Ochrana pred bleskom:

Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako mrežová, vodičom AlMgSi, prípadne FeZn pr. 8mm, s rozmermi 15x15m, pozostávajúca zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.



## Prievidza

9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., 3/2024/640, zo dňa 01.10.2024:**

- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcele KN-C p. č. 592/4 v k. ú. Hradec sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní StVPS, a.s.

Podmienky k realizácii vodovodnej prípojky :

- Vodomerová šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vodomerová šachta musí byť umiestnená na verejnom priestranstve maximálne do vzdialenosti 5 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20,  $Q_n=2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ .
- Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu LT DN/ID 80 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerová šachta).
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/4327 410, +421 915 790 478.
- Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické



## Prievidza

podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu".

- Vodomer ná šachta môže byť obdĺžniková, okrúhla alebo typ Modulo (podrobnejšie [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk)).
- Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel.
- V prípade, že vodomer ná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomer ná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS, a. s. (vonkajšia strana oplotenia, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomer odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľnosti.
- V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty, nebude žiadateľovi inštalovaný vodomer na meranie množstva dodanej vody.
- K žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť:
  - Situáciu vodovodnej prípojky z projektovej dokumentácie..
  - Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vodovodnej prípojky.
  - Zápis o tlakovej skúške potrubia vodovodnej prípojky.
  - Vyjadrenie StVPS, a. s. Závod 03 Prievidza k projektovej dokumentácii stavby.
  - List vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod nie starší ako 3 mesiace.

### **b) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2024/019949-003 zo dňa 16.10.2024:**

- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa vyznačenia v geometrickom pláne č. 128/2024 na oddelenie a odňatie p.č.592/9 z PP, ktorý vyhotovila spol. GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, dňa 22.05.2024 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 04.06.2024 pod č. 678/2024
- Dbať na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývčkovej zeminy.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.



Prievidza

**c) SPP- distribúcia, a. s., č. TD/KS/0232/2024/Kr, zo dňa 18.07.2024:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.



## Prievidza

### **d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2024/011763-002, zo dňa 28.05.2024:**

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub vydáva tunajší úrad).
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

### **e) mesto Prievidza, štátna správa ochrany ovzdušia, č: 2.4.2-6903-2024/64422, zo dňa 05.06.2024.**

- Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k Vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a STN EN 15287 - 1+A1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
- Požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 26 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky -certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

### **f) Mesto Prievidza, štátna vodná správa, č: 2.4.1-12538-2024/89630, zo dňa 22.11.2024:**

Plánovaná stavba „Rodinný dom“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a stavbu možno realizovať za nasledujúcich podmienok:

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, resp. vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (k žiadosti o vyjadrenie k zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov nebolo doložené).
- Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 vodného zákona, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.



## Prievidza

- Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 Skúšky vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží.
- Obsah žumpy zneškodňovať na ČOV, viesť o tom záznamy a archivovať za posledné 2 roky (§ 36 ods. 4 vodného zákona), k stavebnému povoleniu doložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy.
- Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115 Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou.
- Rešpektovať STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody.
- Spôsob odvádzania dažďových vôd zo stavebných objektov a terénu a ďalšie nakladanie s vodami zachytenými v nádrži vyriešiť v súlade s posúdením hydrogeológa dotknutého pozemku.
- Rešpektovať záväzné stanoviská mesta k projektovej dokumentácii a jej zmenám s ohľadom na možnú nestabilitu a zosuvnosť územia mesta a bližšie podmienky možností využívania tohto územia.

### **g) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, zn: 2.4.2-11515-2024/81588, zo dňa 23.10.2024:**

- Stavebník pri realizácii stavebných úprav nezasiahne do jestvujúcich
- konštrukčných skladieb cesty.
- Dopravným napojením nesmie dôjsť k narušeniu odvodnenia komunikácie.
- V dopravnom napojení bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča vozidla na obidva dopravné smery.
- V mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade vodiča vozidla, ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na pozemnú komunikáciu (nepriehľadné oplotenie, nepriehľadné stromy, kríky, reklamné stavby, nádoby na odpad a pod.).
- Stavebné práce budú povolené príslušným stavebným úradom v zmysle ustanovení platného stavebného zákona č. 50/1976 Zb.
- Stavebník je povinný počas realizácie prác rešpektovať stanoviská správcov inžinierskych sietí.
- Počas realizácie prác neskladovať žiadny stavebný materiál na pozemných komunikáciách.
- Počas realizácie prác a užívania stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej cesty. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty je žiadateľ povinný v zmysle §9 ods. 4 až ods. 6 cestného zákona odstrániť okamžite na vlastné náklady.
- Dodržať podmienky stanoviska správcu komunikácie č. 025/2024/PM/RB a Okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-PD-ODI-6-139/2024.

### **h) Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., zn: 025/2024/PM/RB, zo dňa 09.08.2024:**

- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou,





## Prievidza

- nenarušiť vodný režim dažďových vôd existujúcej komunikácie,
- nezužovať voľný prejazdny profil komunikácie,
- pri znečistení komunikácií zabezpečiť ich priebežné čistenie,
- dodržať materiálové vyhotovenie krytov rekonštruovaných častí komunikácie (cesta/chodník),
- v prípade poškodenia ostatných komunikácií/chodníkov vyvolané stavebnou činnosťou je nutné ich opraviť pri dodržaní ich materiálového vyhotovenia.

### **i) Slovenský pozemkový fond, č. SPFS770062025/740-007, zo dňa 08.01.2025:**

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

### **j) Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 202403-SP-0352-1, zo dňa 26.04.2024:**

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.
- SSD nemá výhrady ku "rodinného domu" na parcele KNC 592/4 k.ú. Hradec.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Rekonštrukcia rodinného domu bude realizovaná tak, aby zvislá vzdialenosť medzi najbližšou časťou neschodnej strechy vyhotovenej z ohňuvzdorujúceho materiálu a najbližším vodičom vedenia NN bola v zmysle STN 33 3300 minimálne 1 m.



## Prievidza

### Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

### Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.



## Prievidza

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

### Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Martin Kustra, Justičná 6501/2, Prešov a MUDr. Erika Kustrová, Lipník 16, v zastúpení Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, Prievidza, podali u tunajšieho stavebného úradu dňa 17.01.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Rodinný dom“, pozemok parc. č. CKN 592/4, 577 v k. ú. Hradec.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, mesto Prievidza – UAM, ŠVS, ŠS OO, CSO, StVPS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., SSD, a.s., Michlovsky, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., OR PZ ODI Prievidza, TSMPPD, s.r.o., SPF. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Dušan Homola, HD, s.r.o., Košovská cesta 11/B, Prievidza



## Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 50,- € na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

### **Rozhodnutie sa doručí:**

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

### **Rozhodnutie sa doručí na vedomie:**

1. Ing. Martin Kustra, Justičná 6501/2, Prešov a MUDr. Erika Kustrová, Lipník 16, v zastúpení Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, Prievidza