



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/ 2.4.2-374-2025/6631
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Dátum	07. 02. 2025

Stavebné povolenie

Stavebníci Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, Kaniačka podali u tunajšieho úradu dňa 25.11.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ulici A. Bednára v Prievidzi“ v katastrálnom území Prievidza, na parc. č. 4972/9, 4972/8 - stavba, 4972/9, 4972/8, 4983/1, 4990/1 - elektrická prípojka - podľa rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-6880-2024/86997-07, dňa 11.10.2024, právoplatné dňom 15.11.2024.

Účastníci konania:

- Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, 972 17 Kaniačka
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- Ing. Lenka Kohútová, Východná 301/40, 971 01 Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa (ďalej len „stavebný úrad“) § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:





Prievidza

stavbu: „Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ulici A. Bednára v Prievidzi“

pozostávajúca z častí:

parkovisko – spevnená plocha – komunikácia a 10 parkovacích miest pre parkovanie osobných vozidiel

na pozemkoch C KN parc.č. 4972/9, 4972/8 – stavba, C KN parc. č. 4972/9, 4972/8, 4983/1, 4990/1 - elektrická prípojka, v katastrálnom území Prievidza, podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Polohové, výškové umiestnenie stavby a stavebno-technické riešenie stavby: podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.: : 2.4.2-6880-2024/86997-07, zo dňa 11.10.2024, právoplatné dňom 15.11.2024. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby č.: 2.4.2-6880-2024/86997-07 a nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
4. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby. Pri stavbách a terénnych úpravách, ktoré nevyžadujú kolaudáciu, pripojí stavebník doklad o vytýčení k nim uchováwanej dokumentácii (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Sta-



Prievidza

vebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno a adresu stavebnému úradu.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
10. Dodržať nariadenie číslo 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/200 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do: 31.12.2026. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, zn. 202401-SP-0105-1, 23.01.2024

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. V prípade kolídie zemného vedenia VN a VN v majetku SSD je potrebné riešiť preloženie uvedených zemných vedení formou žiadosti o prekládke uvedenej na a internetovej stránke www.ssd.sk. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými



Prievidza

STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- b) Technické služby mesta Prievidza s. r. o., značka: 018/2024/PM/RB, 17.04.2024
S realizáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

Verejnú osvetlenie:

1. Pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí.
2. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
3. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.



Prievidza

4. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zá-
sypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k
poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denní-
ka.
5. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla
z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše ná-
klady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
6. Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom
území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou
stranou.
7. Po **dokončení** stavby **ste povinný** ku kolaudácii **odovzdať** našej spoločnosti
porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe /
formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Miestne komunikácie

- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový
kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a
asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou
 - nenarušiť vodný režim dažďových vôd existujúcej komunikácie
 - nezužovať voľný prejazdny profil komunikácie
 - pri znečistení komunikácií zabezpečiť ich priebežné čistenie
 - dodržať materiálové vyhotovenie krytov rekonštruovaných častí komunikácie
(cesta/chodník)
 - v prípade poškodenia ostatných komunikácií/chodníkov vyvolané stavebnou
činnosťou je nutné ich opraviť pri dodržaní ich materiálového vyhotovenia.
- c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., značka: 3/2024/008
zo dňa 22.01.2024

- V širšom okruhu parcely KN-C p. č. 4972/9 sa nachádza sieť verejného vodovodu
LT DN/ID 200 mm a verejnej kanalizácie DN/ID 500 mm v prevádzke StVPS, a. s.,
ktorú sme Vám orientačne zakreslili do priloženej snímky z katastrálnej mapy.
Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a. s.

Podmienky k realizácii stavby:

- Pri umiestňovaní stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať pásmo
ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:
 - 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verej-
nom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verej-
nom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona
č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podob-
né zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejně-



Prievidza

mu vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej elektrickej prípojky NN s existujúcim potrubím verejného vodovodu a verejnou kanalizáciou :

- Pri križovaní a súbehu existujúceho vodovodného potrubia a existujúcej verejnej kanalizácie s navrhovanou zemnou elektrickou prípojkou NN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia

d) SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, č.: TD/NS/0044/2024/Kr, zo dňa 26.01.2024

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: STL plynovod, STL pripojovací plynovod, ochranné a bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia.
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.
- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
- súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),



Prievidza

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať pod-net na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez-výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,



Prievidza

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.



Prievidza

14. Ostatné podmienky :

- a) **Podmienky Rozhodnutia o umiestnení stavby č.: 2.4.2-680-2024/86997-07 zo dňa 11.10.2024, právoplatného dňom 15.11.2024, zostávajú v platnosti.**
- b) Pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- c) rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem,
- d) dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- e) rešpektovať podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo: 519/2024/1.2
- f) rešpektovať podmienky rozhodnutia mesta Prievidza č. MsÚ PD/2.4.1-6007-2025/4153 (13093) – súhlas na výrub
- g) dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v dokumentácii,
- h) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- i) nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- j) stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- k) stavebník je povinný pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
- l) stavebník je povinný v prípade nutnosti rozkopávky/obmedzenia premávky pred začiatkom realizácie stavby predložiť na príslušný cestný správny orgán žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- m) skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, nie na verejných priestranstvách a prístupovej komunikácii, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka,
- n) skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia a pod. na verejných priestranstvách (na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod.) nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza,
- o) v prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je stavebník povinný pred vydaním povolenia zvláštneho užívania pozemnej komunikácie na Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, navrhnutú v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. v platnom znení, vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke v platnom znení,



Prievidza

- p) stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu dotknutých komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
- q) odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnej podobe vo formáte dgn.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, Kaniaňka v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, Handlová podali dňa 25.11.2024 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ulici A. Bednára v Prievidzi“ v katastrálnom území Prievidza, na parc. č. 4972/9, 4972/8 - stavba, 4972/9, 4972/8, 4983/1, 4990/1 - elektrická prípojka - podľa rozhodnutia o umiestnení stavby. Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-6880-2024/86997-07, dňa 11.10.2024, právoplatné dňa 15.11.2024. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustilo od ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia stavebného konania s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska. Námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené. Iné právo k pozemkom parc. č. 4983/1, 4990/1, 4972/8, k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, stavebníci dokladovali zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 519/2024/1.2 zo dňa 26.06.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonal: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distri-



Prievidza

bučná, a. s., Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza - Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Prievidzské tepelné hospodárstvo a. s., mesto Prievidza – ochrana prírody a krajiny. Ich stanoviská boli súhlasné, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. 2.4.2-6880-2024/86997-07 zostávajú v platnosti. V určenej lehote svoje stanoviská neoznámili: DSI DATA s.r.o., Technické služby mesta Prievidza s.r.o., mesto Prievidza – cestný správny orgán a orgán štátnej vodnej správy, Orange Slovensko a. s.. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že s o stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Projektant stavby: Ing. Lenka Kohútová, Východná 301/40, Prievidza. Rozpočtový náklad stavby: 42.000 €. Stavebník uhradil v súlade so zákonom o správnych poplatkoch v platnom znení správny poplatok v predpísanej výške 100,- eur na účet mesta Prievidza. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska číslo 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Doručí sa:

- verejná vyhláška – účastníkom konania tak, ako sú uvedení vo výroku tohto rozhodnutia

Na vedomie:

- Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, Kanianka
v zastúpení Ing. Micchal Davides, Brigádnická 1422/7, Handlová