

**Zápisnica z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 03. 02. 2025 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.05 h

Prítomní poslanci: 23 poslancov (podľa prílohy – dochádzka poslancov)

Neprítomní poslanci: MVDr. Juraj Leporis, Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta mestského úradu (ďalej len MsÚ)

Ing. Naďa Prilinská – ved. kancelárie prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová - ref. kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ved. kancelárie primátorky

PhDr. Michaela Beňadiková – hovorkyňa

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Peter Mendel – vedúci ekonomického oddelenia

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, stavebného poriadku a ŽP

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Ing. Lenka Pánisová – vedúca org. a pers. oddelenia

PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a cestovného ruchu

Mgr. Ivan Benca – vedúci oddelenia pre projekty a investície

JUDr. Ing. Silvia Motúsová – právnička

Ing. Katarína Andrejkovičová – referentka právnej kancelárie

Ing. Ivan Kotrík – ved. referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1) „Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku rokovania MsZ bolo prítomných 23 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné. Primátorka mesta menovala za overovateľov zápisnice Helenu Dadíkovú a Mgr. Libora Mokrého. Spravodajcom mestskej rady bola Katarína Čičmancová.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Ing. Lukáša Zeleníka – za predsedu, Mgr. Janku Muchovú – za členku, Ivicu Čertíkovú – za členku. MsZ uznesením č. 1/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu mestského zastupiteľstva poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2024
- 4) Voľba hlavného kontrolóra mesta Prievidza
- 5) Správa o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie 01.01.2024 do 31.12.2024
- 6) Správa o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2024
- 7) Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza
- 8) Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24
- 9) Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 127 – Príspevok pri narodení dieťaťa
- 10) Informácia o pripravovanom projekte s názvom „Modernizácia ZŠ Ul. Sama Chalupku v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 11) Majetkovoprávne veci

- 12) Rôzne
- 13) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 14) Interpelácie poslancov
- 15) Diskusia poslancov a poslancecké podnety
- 16) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“

- 1) Informácia o vyhodnotení OVS – nájom nebytového priestoru v budove ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského – školský bufet

V rámci rozpravy nebol vznesený návrh na zmenu programu rokovania MsZ.

MsZ uznesením č. 2/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program MsZ v Prievidzi na deň 03.02.2025.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 2)

„Vyhodnotenie uznesení MsZ“

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. V krátkosti informoval o uzneseniach, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania. Súčasťou materiálu bolo Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi a Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 09.12.2024 do 02. 02. 2025. Na základe kontroly materiálov vzťahujúcich sa k uzneseniam MsZ hlavná kontrolórka konštatovala, že uznesenia navrhnuté na vypustenie zo sledovania boli splnené. Ing. Henrieta Pietriková uviedla, že v období od 09.12.2024 do 02. 02. 2025 bolo skončených sedem kontrol, z toho šesť kontrol v mestskom úrade bez kontrolných zistení a jedna kontrola v neziskovej organizácii mesta s kontrolnými zisteniami. V rámci rozpravy neboli vznesené žiadne otázky zo strany poslancov.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 3/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 3)

„Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2024“

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2024 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta Prievidza. Povinnosťou hlavného kontrolóra v zmysle zákona o obecnom zriadení je predložiť raz ročne správu o kontrolnej činnosti a to v lehote do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v roku 2024 v súlade s kompetenciami, ktoré vyplývajú z rozsahu kontrolnej činnosti, ktoré boli schválené uzneseniami MsZ č. 299/23 a č. 105/24.

V roku 2024 bolo skončených celkovo 63 kontrol, z toho 56 na MsÚ a 7 v rozpočtových a príspevkových organizáciách zriadených mestom. Najväčší rozsah kontrolných činností bol uskutočnený v zmysle plánu v oblasti dotácií.

V rámci vyhodnocovaného obdobia nebol doručený žiadny podnet podľa zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe výsledkov vykonaných kontrol a kontrolných zistení nevznikla za rok 2024 hlavnej kontrolórke povinnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní prípad nasvedčujúci tomu, že bol spáchaný trestný čin.

MsZ uznesením č. 4/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2024.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 4)

„Voľba hlavného kontrolóra mesta Prievidza“

Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia, uviedla, že MsZ v Prievidzi uznesením č. 269/24 zo dňa 9.12.2024 schválilo deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza na deň 03. februára 2025 na zasadnutí MsZ v Prievidzi. Do stanoveného termínu bola odovzdaná 1 prihláška o voľbu hlavného kontrolóra. Uchádzač splnil podmienky ustanovené uznesením MsZ. Prihlášku si podala Ing. Henrieta Pietriková, ktorá v súčasnosti vykonáva funkciu hlavnej kontrolórky. MsZ v Prievidzi schválilo spôsob a vykonanie voľby tajným hlasovaním poslancov MsZ. V zmysle § 18a ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je na zvolenie hlavného kontrolóra potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ing. Lenka Pánisová oznámila, že Ing. Henrieta Pietriková má právo v deň voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie na zasadnutí MsZ v časovom rozpätí 5 minút.

Ing. Henrieta Pietriková vo svojom vystúpení informovala o dosiahnutom vzdelaní, o pracovných skúsenostiach, predstavila svoju víziu. Ing. Henrieta Pietriková vykonávala funkciu hlavného kontrolóra v dvoch funkčných obdobiach a o pozíciu hlavnej kontrolórky sa uchádzala po tretíkrát. V rámci verejného vystúpenia uviedla, že počas svojho profesijného obdobia aktívne prešla decentralizáciou verejnej správy a prechodom kompetencií zo strany štátu na mestá a obce. Celé obdobie doterajšieho pôsobenia vo funkcii hlavnej kontrolórky sa snažila aktívne spolupracovať s vedením mesta, so zamestnancami a tiež s poslancami. Ďalej dodala, že úlohou kontroly ako správy vecí verejných je prispievať k dynamickej rovnováhe kontrolovaného subjektu a odstraňovať nedostatky, ktoré majú negatívny vplyv na priaznivý vývoj verejnej správy. Hlavný kontrolór v zmysle svojich zákonných kompetencií nemá sankčné právomoci, nekoná v zmysle správneho poriadku, do jeho právomocí nespadá ukládanie sankcií ani autoritatívne rozhodovanie o právach a povinnostiach, keďže nie je orgánom verejnej správy oprávnený rozhodovať o právach, právom chránených záujmoch a povinnostiach fyzických a právnických osôb. Vnútorňa kontrola v samospráve, ktorá je náplňou hlavného kontrolóra nemá represívny charakter. Aj v budúcnosti si kontrolnú činnosť predstavuje tak, aby v rámci spätnej väzby slúžila na zlepšenie kontrolovaných činností. Ďalej uviedla, že účelom kontroly nie je iba na tieto nedostatky poukazovať. Dôraz je potrebné klásť aj na to, aby sa problémy, na ktoré poukázala kontrola, aj skutočne riešili, aby sa prijímali rozhodnutia, ktoré menia správu vecí verejných k lepšiemu.

Primátorka mesta poďakovala kandidátke za verejné vystúpenie a konštatovala, že z dôvodu voľby tajným hlasovaním poslancov, je potrebné schváliť volebnú komisiu. Predložila návrh na zloženie volebnej komisie z radov poslancov, do komisie navrhla Ing. Natáliu Svítkovú, PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú, PaedDr. Ivetu Laukovú. MsZ uznesením č. 5/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo volebnú komisiu v zložení: Ing. Natália Svítková, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, PaedDr. Iveta Lauková.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ si členovia volebnej komisie zvolili zo svojich radov predsedu, Ing. Natáliu Svítkovú. Niektorí poslanci ešte pred hlasovaním vystúpili v rámci rozpravy.

Helena Dadíková konštatovala, že mesto Prievidza malo vždy dobrých kontrolórov, avšak súčasná hlavná kontrolórka nasadila „vysokú latku“, vyzdvihla jej odbornosť a poďakovala sa jej za doterajšiu prácu vo funkcii hlavnej kontrolórky mesta. MVDr. Norbert Turanovič, zástupca primátorky mesta, súhlasil a taktiež vyzdvihol spoluprácu s hlavnou kontrolórkou, pričom dodal, že dôležitá je nie len vzdelanostná úroveň hlavného kontrolóra, ale predovšetkým jeho odbornosť a ľudskosť s dodaním,

že všetky tieto atribúty má súčasná hlavná kontrolórka a kandidátka pre ďalšie obdobie. Poďakoval Ing. Henriete Pietrikovej za spoluprácu a poprial pevné zdravie a veľa pracovných úspechov.

Ing. Natália Svítková, predsedníčka volebnej komisia, informovala prítomných o priebehu tajných volieb. Členovia volebnej komisie rozdali prítomným poslancom hlasovacie lístky. Pre nerušenú úpravu hlasovacích lístkov bola pripravená plenta na nerušené označenie hlasovacieho lístka. Poslanci vykonali akt voľby.

Volebná komisia sa odobrala mimo rokovaciu miestnosť a sčítala hlasovacie lístky. Následne predsedníčka volebnej komisie informovala o výsledku tajných volieb voľby hlavného kontrolóra. Ing. Natália Svítková predložila správu volebnej komisie. Na základe spočítaných upravených hlasovacích lístkov získala Ing. Henrieta Pietriková 23 hlasov za a v tajnom hlasovaní bola zvolená za hlavnú kontrolórku mesta Prievidza.

Tajným hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 6/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ zvolilo na základe výsledkov tajného hlasovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi Ing. Henrietu Pietrikovú do funkcie hlavného kontrolóra mesta Prievidza na funkčné obdobie šesť rokov. Ing. Henrieta Pietriková v zmysle §18a ods. (3) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení získala súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 5)

„Správa o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 01.01. 2024 do 31. 12. 2024“

Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza (ďalej len MsP) za obdobie od 01.01. 2024 do 31. 12. 2024 predložil Mgr. Ľubomír Pomajbo, náčelník MsP. Mgr. Ľubomír Pomajbo konštatoval, že MsP v Prievidzi funguje už 33 rokov. Správa MsP bude odoslaná na Ministerstvo vnútra SR a Prezídium policajného zboru. Mgr. Ľubomír Pomajbo informoval o stave príslušníkov a zamestnancov MsP k 31. 12. 2024, pričom príslušníkov s odbornou spôsobilosťou je 35, civilných zamestnancov je 17, t. j. spolu 52 zamestnancov. MsP obsluhuje pult centrálnej ochrany, pričom k 31. 12. 2024 bolo na pult napojených 88 objektov. V krátkosti informoval o činnosti, výjazdoch, karanténnej stanici a pod.

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že na rokovaní MsR požiadala, aby hliadky MsP vykonávali hliadkovú činnosť aj v okolí stredných škôl. Konštatovala, že činnosť sa vykonáva, za čo náčelníkovi MsP poďakovala. Ing. Natália Svítková otvorila tému odstavených vozidiel – vrakov. Michal Dobiaš uviedol, že v tejto veci je komplikovaná

legislatíva. K problematike sa vyjadril Mgr. Ľubomír Pomajbo, náčelník MsP. Mgr. Ľubomír Pomajbo uviedol, že pri riešení odstraňovania vozidiel z verejného priestranstva komunikuje polícia s príslušným odd. životného prostredia MsÚ a s Okresným úradom. Kompetentní komunikujú postupy aj s ďalšími samosprávami napr. v meste Žilina sa vedenie zúčastnilo pracovnej porady v danej veci. RNDr. Ing. Ján Kuchárik požiadal, aby hliadky MsP v týchto dňoch častejšie obchádzali lokalitu Dlhá ulica a to z dôvodu, že opakovane v lokalite došlo k poškodeniu vozidiel. Požiadal najmä o vykonávanie obchôdzok v dňoch piatok až nedeľa a to vo večerných hodinách. Mgr. Ľubomír Pomajbo konštatoval, že o situácii MsP vie. Dodal, že vozidlá, ktoré boli poškodené v minulom roku, poškodila psychicky narušená osoba, ktorá bola zadržaná. Ďalej uviedol, že na Dlhú ulicu a park Skotňa bude umiestnená kamera. RNDr. Ing. Ján Kuchárik požiadal, aby kamera bola umiestnená aj do časti pod Skalou. Mgr. Ľubomír Pomajbo uviedol, že v súčasnosti sa rieši osadenie kamerového systému na parkovisko na Ul. M. Rázusa. MsZ uznesením č. 7/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024. Prezentácia: 23 prítomných poslancov Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 6)

„Správa o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2024“

Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2024 predložila JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička. V roku 2024 bolo mestu Prievidza doručených 25 podaní, z toho 15 podaní bolo podľa obsahu vyhodnotených ako dopyt, vyjadrenie, názor alebo podnet. Podľa obsahu bolo podaných 5 sťažností a 5 petícií. Výsledky vybavenia petícií boli v súlade so zákonom o petičnom práve zverejnené na webovom sídle mesta Prievidza a na elektronickej úradnej tabuli. MsZ uznesením č. 9/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2024. Prezentácia: 23 prítomných poslancov Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 7)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza predložila PhDr. Ivona Vojtášová, vedúca ref. obchodu a cestovného ruchu.

Predmetné VZN je aktualizáciou VZN č. 1/2023 a bolo spracované z dôvodu dočasného zriadenia trhového miesta na Námestí J. C. Hronského. Dôvodom je kompletná rekonštrukcia trhoviska na Trhovej ulici, pričom mesto aj počas rekonštrukcie chce zachovať predaj trhového sortimentu na verejnom priestranstve v blízkosti súčasného trhoviska. Správcom trhoviska bude naďalej spol. SMMP, s.r.o. Komisie MsZ odporučili návrh VZN schváliť bez pripomienok. Komisia školstva a kultúry požiadala, aby pre rok 2025 bolo konanie Banického jarmoku už v prvý septembrový týždeň a to vzhľadom na to, že KaSS má na tento termín už zmluvne zabezpečený program. MsR odporučila návrh schváliť s pripomienkou tak, aby sa v rámci VZN určil alternatívne termín Banického jarmoku na prvý alebo druhý septembrový víkend (teda nie striktné stanovanie termínu na druhý septembrový víkend). Fyzické ani právnické osoby nepodali k návrhu VZN žiadne pripomienky. Ing. Natália Svítková sa pýtala, kto bude určovať presný termín konania Banického jarmoku a kto stanoví, či sa bude konať prvý alebo druhý septembrový víkend. Poukázala na to, že trhovníci si plánujú účasť na príležitostnom trhu dostatočne vopred. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že vo VZN je zakotvené, že mesto si stanoví verejnou vyhláškou presné termíny príležitostných trhov. Helena Dadíková vysvetlila, že na rokovaní komisie školstva a kultúry pri predkladaní VZN prišli na problém, že KaSS dohodla s účinkujúcimi termín na prvý septembrový víkend, a preto komisia otvorila túto tému. Ďalej dodala, že podľa jej názoru, či už Banický jarmok bude prvý alebo druhý septembrový víkend, predajcov bude dostatok. K situácii sa vyjadrila aj riaditeľka KaSS, ktorá vzniknutú situáciu vysvetlila. Uviedla, že chyba pri určení termínu sa stala na strane KaSS, pričom dodala, že dôležité je, aby sa termín Banického jarmoku v Prievidzi a v Handlovej nekryl. V meste Handlová sa bude v roku 2025 konať Banický jarmok už posledný augustový víkend.

MsZ hlasovali o pripomienke MsR k VZN.

MsZ uznesením č. 9/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pripomienku k návrhu VZN mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza v znení:

- v § 2 ods. (3) písm. c) sa text: „Banícky jarmok – trhovými dňami sa stanovujú tri dni v druhom septembrovom týždni, od piatka do nedele vrátane“ nahrádza textom: „Banícky jarmok – trhovými dňami sa stanovujú tri dni v prvom alebo v druhom septembrovom týždni, od piatka do nedele vrátane“.
- v Prílohe č.3 Trhový poriadok mesta Prievidza na príležitostné trhy v § 3 Banícky jarmok ods. (1) sa text „Príležitostný trh sa koná v druhom septembrovom týždni v dňoch piatok - nedeľa“ nahrádza textom „Príležitostný trh sa koná v prvom alebo v druhom septembrovom týždni v dňoch piatok - nedeľa“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo VZN mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza s pripomienkou:

- v § 2 ods. (3) písm. c) sa text: „Banícky jarmok – trhovými dňami sa stanovujú tri dni v druhom septembrovom týždni, od piatka do nedele vrátane“ nahrádza textom: „Banícky jarmok – trhovými dňami sa stanovujú tri dni v prvom alebo v druhom septembrovom týždni, od piatka do nedele vrátane“.
- v Prílohe č.3 Trhový poriadok mesta Prievidza na príležitostné trhy v § 3 Banícky jarmok ods. (1) sa text „Príležitostný trh sa koná v druhom septembrovom týždni v dňoch piatok - nedeľa“ nahrádza textom „Príležitostný trh sa koná v prvom alebo v druhom septembrovom týždni v dňoch piatok - nedeľa“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 8)

„Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24“

Žiadosť spol. SMMP, s. r. o., o rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

JUDr. Ján Martiček uviedol, že vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu trhoviska na Trhovej ulici v roku 2025 a v nadväznosti na prijatie VZN č. 1/2025 spoločnosť žiada o rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy. Ide o pozemok, na

ktorom sa bude dočasne nachádzať trhovisko, časť parcely CKN, č. 2/1 vo výmere 392 m² na Námestí J. C. Hronského v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 10/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24 uzatv. so spol. SMMP, s.r.o., a to o časť parcely CKN, č. 2/1 vo výmere 392 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 1951,77 € pre potreby zriadenia trhoviska na Námestí J. C. Hronského, ktorého správcom bude SMMP, s. r. o.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 9)

„Návrh Doplnku č.1 k Internej smernici č. 127 – Príspevok pri narodení dieťaťa“

Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 127 – Príspevok pri narodení dieťaťa predložila Mgr. Jana Javorčeková, vedúca sociálneho oddelenia.

Mgr. Jana Javorčeková uviedla, že od roku 2025 nastáva zmena vo výške vyplácaného príspevku pre každé novonarodené dieťa od 01. 01. 2025 (vrátane) s trvalým pobytom mesto Prievidza. Príspevok pri narodení sa zvyšuje zo 100 € na 150 €. Príslušné komisie odporučili návrh schváliť bez pripomienok.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na ekonomický dopad. Mgr. Jana Javorčeková uviedla, že v rozpočte mesta je zvýšený výdavok na poskytovanie príspevku pri narodení dieťaťa zapracovaný.

MsZ uznesením č. 11/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 127 – Príspevok pri narodení dieťaťa.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 10)

Informácia o pripravovanom projekte s názvom „Modernizácia ZŠ UI. Sama Chalupku v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov“

Informáciu o projekte s názvom „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Projekt rieši rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ na Ul. Sama Chalupku v Prievidzi, rekonštrukciu ľahkoatletického štadiónu a modernizáciu učební IKT a biológie, debarierizáciu priestorov, vybudovanie relaxačnej/terapeutickej miestnosti. Navrhovaný ľahkoatletický štadión bude slúžiť pre rozvoj atletických športov, zlepšenie podmienok pre športovú činnosť žiakov základnej školy, športových klubov a širokej verejnosti. Existujúca tribúna sa zbúra, nahradí ju nová tribúna. Atletický ovál sa rozšíri zo štyroch dráh na šesť, dôjde k výmene trávniku s inštaláciou závlahového systému. Súčasťou budú aj šatne. Zároveň dôjde k výmene oplotenia, nové navrhované pletivo bude z plotových dielcov. Súčasťou rekonštrukcie bude osvetlenie, kamerový systém, mobiliár a sadové úpravy.

V rámci školy budú zriadené dve moderné učebne – učebňa biológie a IKT a bude zriadená relaxačná (terapeutická) miestnosť ako prvok debarierizácie, s podporou rovnosti a inklúzie v školskom prostredí. Miestnosť bude slúžiť ako prvok prevencie sociopatického správania na školách.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že mesto už obdobnú žiadosť podalo v roku 2023, výzva však bola zrušená. Ing. Lukáš Zeleník ocenil doloženú vizualizáciu projektu.

Primátorka mesta poďakovala celému pracovnému kolektívu za prípravu predloženého projektu.

Nakoľko materiál nebol prerokovaný pred rokovaním MsZ v MsR, MsZ uznesením č. 12/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z § 5 ods. (7) IS – 111

Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, t. j. prerokovanie informácie o projekte s názvom: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov bez predchádzajúceho stanoviska mestskej rady.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uznesením č. 13/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 280 640,00 €, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 11)
„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti a návrhy v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predložila JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička MsÚ.

Spoločnosť S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Falešníka 428/4, zast. spoločnosti ERGAprojekt s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Nám. J. C. Hronského 12, IČO: 46 935 452, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Š. Závodníka), parc. registra E KN č. 11-3547/1, ostatná plocha s výmerou 646 m² a parc. registra E KN č. 5058/1, ostatná plocha s výmerou 1100 m² (na parc. registra C KN č. 3897/1 nie je založený LV), právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky dažďovej kanalizácie a NN elektrických prípojok k stavbe „Obytný komplex POŠTA 4“.

Realizácia NN el. prípojok pre napojenie objektu stavby „Obytný komplex POŠTA 4“. NN el. prípojka AYKY – J 4x16, chránička KOPOFLEX 40/32, NN el. prípojka AYKY – J 2 x 4x240, chránička KOPOFLEX 163/136 budú vedené z existujúceho podperného bodu NN el. vedenia cez chodník a miestnu cestu Ul. Š. Závodníka smerom k objektu stavby. V chodníku budú riešené NN el. prípojky výkopom, kde bude umiestnená koncová jama. Popod miestnu cestu Ul. Š. Závodníka bude NN prípojka vedená pretlakom v chráničke. Skladba konštrukcie chodníka bude uvedená do pôvodného stavu s konštrukčnými parametrami v zmysle platných technických predpisov a podmienok mesta Prievidza. Dĺžka vedenia NN el. prípojok v chodníku a v ceste na parc. č. C-KN 3897/1(E-KN 11-3547/1, č11-5058/1) bude 6,16 m, plošný rozsah vecného bremena bude 12,37 m².

Realizácia prípojky dažďovej kanalizácie pre napojenie objektu stavby „Obytný komplex POŠTA 4“ bude realizovaná výkopom v miestnej komunikácii Ul. Š. Závodníka pre napojenie na verejnú jednotnú kanalizáciu, dĺžka prekopy v konštrukcii cesty bude 1,79 m. Z toho dôvodu nie je možné iné technické riešenie napojenia prípojky dažďovej kanalizácie stavby „Obytný komplex POŠTA 4“ na verejnú jednotnú kanalizáciu.

Dĺžka vedenia prípojky dažďovej kanalizácie v miestnej ceste na parc. č. C-KN 3897/1(E-KN 11-3547/1, 11-5058/1) bude 1,79 m, plošný rozsah vecného bremena bude 3,57 m².

MsZ uznesením č. 14/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 11-3547/1, ostatná plocha s výmerou

646 m² a parc. registra E KN č. 5058/1, ostatná plocha s výmerou 1100 m², v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 16 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie a NN elektrických prípojok k stavbe „Obytný komplex POŠTA 4“ v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 3870/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 45,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala, že v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 291/24 zo dňa 25.11.2024 bodu II. a) bola spoločnosť BEDES, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 ponúknutá na predaj časť pozemku na účel umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“. Všeobecná hodnota pozemku je v zmysle Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 42 €/m²/rok (IV. zóna). Zámer prevodu majetku mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol dňa 14.01.2025 zverejnený na úradnej tabuli a CUET.

MsZ uznesením č. 15/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1252/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², za trvale prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza parcela registra CKN č. 1252/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-194/2024 vypracovaným dňa 18.12.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 20.12.2024 pod číslom 1669/2024, z pozemku parcela registra EKN č. 5029, ostatná plocha vo výmere 3776 m², evidovaný na LV č. 10652, za účelom umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“ pre spoločnosť BEDES, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123, za kúpnu cenu vo výške 462 €, t. j. 42 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2024/12/IS_131_Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza_v-zneni-doplnku-c.-2_09122024-na-zverejnenie.pdf

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Spoločnosť Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO:52886760, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha vo výmere 11295 m², v rozsahu cca 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ul. I. Vysočana, na účel vybudovania parkovacích miest, presun trafostanice z budovy súp. č. 243/63 a stojisko pre smetné nádoby pre nájomníkov polyfunkčnej budovy, po dohode s mestom Prievidza. Spoločnosť doručila Geometrický plán č. 52433927-185/2024 vyhotoveného Geoskteam s.r.o., ktorým bol odčlenený novovytvorený pozemok parc. CKN č. 5400/259, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m² z pozemku CKN č. 5400/42. Zároveň bol spracovaný Znalecký posudok, v ktorom je určená všeobecná hodnota parc. CKN č. 5400/259 vo výmere 456 m² vo výške 14.724,24 €. Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol dňa 15.01.2025 zverejnený na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 16/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/259, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m², nachádzajúceho sa na Ul. I. Vysočana v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a prevod nehnuteľného majetku mesta, v prospech spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52886760 v spoluvlastníckom podiele 1/1, na účel vybudovania parkovacích miest, presun trafostanice z budovy súp. č. 243/63 a stojisko pre smetné nádoby pre nájomníkov polyfunkčnej budovy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.2, ods. (3), písm. j) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu v celkovej výške 14.724,24 € (za 456 m²) určenú Znaleckým posudkom č. 003/2025 zo dňa 13.01.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Antonom Machom.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť MIMINKA s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Francisciho 726/11, IČO: 55757553, požiadala o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č.3978/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14217 m², v rozsahu výmery 6 m x 15 m, na umiestnenie dočasnej stavby za účelom prevádzky pre deti,

produkty v maloobchodnom predaji, edukačné pomôcky pre deti do 3 rokov. Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 5 €/m²/rok (IV. zóna). MsZ uznesením č. 17/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválili nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14217 m², v rozsahu výmery 90 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a neschválili zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14217 m², v rozsahu výmery 90 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosti MIMINKA s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Francisciho 726/11, IČO: 55757553.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 17 poslancov proti

Juraj Bernáth, trvale bytom Prievidza, Na záhumní 430/20, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Nedožerská cesta), parc. registra E KN č. 769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 7 x 3,5 m podľa priloženej situácie (vjazd). Rozsah prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom je 26 m². MsR odporučila schváliť udelenie bezodplatného súhlasu s prechodom pešo a prejazdom motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Nedožerskej ceste s podmienkou, že uzatvoreniu dohody, na základe ktorej bude udelený súhlas, dôjde po odstránení reklamných zariadení nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve žiadateľa v prípade, že boli osadené bez stavebného povolenia. Na pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú tri billboardy, pričom stavebné povolenie bolo doložené len k jednému billboardu. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, či v súvislosti s podmienkou odporúčenou MsR došlo k doloženiu ďalších dokladov. JUDr. Ing. Silvia Motúsová uviedla, že žiadateľ doložil len súhlas dopravného inšpektorátu, zatiaľ k všetkým trom stavbám nedoložil podklady zo stavebného úradu. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová konštatovala, že mesto by malo túto podmienku riešiť samostatne, prípadne právna kancelária by priamo mohla doklady žiadať zo stavebného úradu. Michal Dobiaš dodal, že úlohou žiadateľa je doložiť všetky požadované doklady. Žiadateľ by mal mať vysporiadané všetky záväzky voči mestu, nateraz nevieme, či v prípade dvoch billboardov sa jedná o nelegálnu stavbu. Ďalej dodal, že mesto sa dlhodobo snaží znižovať počet billboardov v meste. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že bolo by to vhodné, aby sa žiadosť o zriadenie vecného bremena a podmienka doriešenia existujúcich

stavieb odčlenila. Mgr. Branislav Gigac súhlasil s poslankyňou Ďurčovou, pričom dodal, že mesto by nemalo brániť kolaudácii stavby a billboardy riešiť samostatne. Michal Dobiaš uviedol, že mesto je ústretové k žiadateľovi, do MsZ je predložený návrh na schválenie bezplatného udelenia súhlasu s podmienkou odstránenia prípadných nelegálnych stavieb a nie vecné bremeno za odplatu. Ing. RNDr. Ján Kuchárik sa pýtal, kedy bolo udelené stavebné povolenie na billboard, ktorý je umiestnený najbližšie k ceste. JUDr. Ing. Silvia Motúsová konštatovala, že nemá presnú informáciu, ale pravdepodobne cca pred rokom. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že v prípade umiestnenia stavby na súkromnom pozemku, pokiaľ stavebník splní všetky podmienky v zmysle stavebného zákona, mesto nemá právo do tohto procesu vstúpiť. Potvrdila vyjadrenie zástupcu primátorky mesta, že mesto sa snaží eliminovať počet nelegálnych billboardov.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová podala poslanecký návrh k žiadosti Juraja Bernátha o zriadenie vecného bremena – vypustiť z návrhu uznesenia podmienku v znení: „k uzatvoreniu dohody, na základe ktorej bude udelený súhlas, dôjde po odstránení reklamných zariadení nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve žiadateľa v prípade, že boli osadené bez stavebného povolenia“. Primátorka mesta návrh podporila.

MsZ uznesením č. 18/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila poslanecký návrh PaedDr. Kvetoslavy Ďurčovej – vypustenie podmienky z návrhu uznesenia k žiadosti Juraja Bernátha v znení: „k uzatvoreniu dohody, na základe ktorej bude udelený súhlas, dôjde po odstránení reklamných zariadení nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve žiadateľa v prípade, že boli osadené bez stavebného povolenia“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 19/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie bezodplatného súhlasu s prechodom pešo a prejazdom motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Nedožerskej ceste, parcela registra E KN č. 11-769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m², v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 11/2025 zo dňa 24.01.2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., pre Juraja Bernátha, trvale bytom Prievidza, Na záhumní 430/20. MsZ zároveň uznesením zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 450/13 zo dňa 26.11.2013, ktorým bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena s právom prechodu pešo a vydanie súhlasu mesta Prievidza s vybudovaním časti chodníka pre peších na vlastné náklady podľa požiadavky stavebného úradu, nakoľko nedošlo k uzatvoreniu zmluvy s pôvodným žiadateľom.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 13)
„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu nebol prihlásený žiaden obyvateľ na verejné vystúpenie.

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 11)
„Majetkovoprávne veci“

MsZ pokračovalo v prerokovávaní žiadosti v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“.

Miloš Drienik, trvalý pobyt 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4996/6, ostatná plocha s výmerou 103m² vedený na liste vlastníctva č. 11486, požiadal o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti. Predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 4996/6, ostatná plocha s výmerou 103 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 19/13 zo dňa 13.05.2013 v čl. VI. Predkupné právo. Stanoviská poradných orgánov boli kladné.

MsZ uznesením č. 20/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4996/6, ostatná plocha s výmerou 103 m², vedeného na liste vlastníctva č. 11486, pre vlastníka pozemku Miloša Drienika, trvalý pobyt 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Magdaléna Kráľová, trvalý pobyt Smreková ul. 460/14, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Skladovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky. Zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a CUET dňa 13.01.2025.

MsZ uznesením č. 21/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov neschválilo prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-219/2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1491/2024 zo dňa 20.11.2024

z pozemkov parcela registra EKN č. 1158/102, trvalý trávny porast vo výmere 606 m² zapísaného na LV č. 10652 a EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1 pre Ing. Magdalénu Kráľovú, trvalý pobyt Smreková ul. 460/14, Prievidza za účelom vstupu na pozemok vo vlastníctve Ing. Magdalény Kráľovej.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 3 sa zdržali

Uznesením MsZ v Prievidzi č. 165/23 zo dňa 26.06.2023 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov nachádzajúcich v okolí ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. Na základe chybných údajov zapísaných v katastri nehnuteľnosti sa zmenili výmery pozemkov a právna kancelária pripravila návrh na zmenu predmetného uznesenia.

MsZ uznesením č. 22/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 165/23 zo dňa 26. 06. 2023 takto:

v časti I. a II. sa v bode 2. vypúšťa text: „parcela registra EKN č. 284, orná pôda vo výmere 406 m² zapísaná na LV č. 5717, - parcela registra EKN č. 285, orná pôda vo výmere 402 m² zapísaná na LV č. 10709" a nahrádza sa textom „parcela registra EKN č. 284, orná pôda vo výmere 402 m² zapísaná na LV č. 10709, - parcela registra EKN č. 285, orná pôda vo výmere 406 m² zapísaná na LV č. 5717“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

JUDr. Ing. Silvia Motúsová predložila informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.12.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza – nehnuteľnosti - areál bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 19/25 zo dňa 20. 1. 2025 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 10.12.2024 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 ako neúspešnú.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 23/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Právna kancelária spracovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 281/24 (OVS nehnuteľnosti na Košovskej ceste) zo dňa 09.12.2024 z dôvodu novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, podľa ktorej o podobe podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže rozhoduje záujemca.

MsZ uznesením č. 23/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v čl. II písm. a) takto:

Bod 12. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení takto:

Návrhy do opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V bode 14. prvá veta podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa vypúšťa slovné spojenie „ktorý má aktivovanú elektronickú schránku“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 25/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:

- a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
- b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10.

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou **opakovanej** obchodnej verejnej súťaže

s podmienkami: **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza -

individuálna bytová výstavba, **Kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva:**

minimálne vo výške 923 313,85 € (80 % z ceny nehnuteľností stanovenej v zmysle

ZP č. 91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a z ceny za technológiu PK-10 vo výške 12.000 €), **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 5 proti, 4 sa zdržali

K bodu 12)

Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – nájom nebytového priestoru v budove ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského – školský bufet

Informáciu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – nájom nebytového priestoru v budove ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského – školský bufet predložila Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského.

Na základe uznesenia MsZ č. 220/24 zo dňa 28. 10. 2024 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta - nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² na prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a deti materskej školy. Boli doručené tri súťažné návrhy a to: súťažný návrh Jaroslava Hanzela Rademar, Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 336 55 642, za ponúkané nájomné vo výške 75 €/mesiac, súťažný návrh Tomáša Chandoga, Lúčky 242/2, 972 01 Bojnice, za ponúkané nájomné vo výške 82 €/mesiac, súťažný návrh RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 37 757, za ponúkané nájomné vo výške 110 €/mesiac. Doručené súťažné návrhy boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET, na webovom sídle mesta a na webovom sídle Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 756/5, Prievidza, a to od 28.11.2024 do 3.1.2025.

Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 11/25 zo dňa 20. 01. 2025 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložila spol. RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 37 757. Mestská rada v Prievidzi požiadala riaditeľku Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza uzavrieť so spol. RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 377 57 nájomnú zmluvu na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami: účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov

základnej školy a deti materskej školy a zamestnancov ZŠ s MŠ, nájomné – vo výške 110 €/mesačne.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 26/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 14)

„Interpelácie poslancov“

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

K bodu 15)

„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

PaedDr. Eleonóra Porubcová požiadala o umiestnenie dopravného zrkadla na križovatke ulíc Ul. Majerníka a Pušnikova ulica z dôvodu bezpečnosti. Ide o požiadavku obyvateľov z danej lokality. Ďalej hovorila o nutnosti debarierizácie. PaedDr. Eleonóra Porubcová poďakovala za spriechodnenie chodníka pred budovou gymnázia.

MDDr. Veronika Drábiková sa pýtala na jarné čistenie ulíc. Konštatovala, že na niektorých uliciach (napr. Nábřežná ulica) nebolo ešte odpratane lístie z jesene. Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o., uviedol, že do 15. 3. daného roku platí Plán zimnej údržby. Po tomto termíne sa prestavia stroje na letný režim. Pokiaľ budú priaznivé podmienky, je možné, že jeden stroj by spoločnosť prestavila aj skôr. Ing. Marián Bielický konštatoval, že mnohokrát oznamy na uvoľnenie parkovísk z dôvodu ich čistenia obyvatelia nerešpektujú, čo je problematické pri čistení parkovísk. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že rovnaké podnety zaznamenala aj v lokalite Necpaly, vnútrobloky Gazdovská ulica.

Ján Mäsiar sa pýtal na termín akcie „Jarné upratovanie mesta“. Primátorka mesta uviedla, že aktivita sa uskutoční aj v tomto roku, o presnom termíne bude mesto včas informovať.

Ján Mäsiar hovoril o poškodenej panelovej ceste vedúcej do chatovej oblasti v lokalite „Veľká Lehôtka“ tzv. „Sýkorka“. Ide o vlastníctvo Hornonitrianskych baní Prievidza, ale nakoľko bane už vetracie šachty nepoužívajú, sú zrekultivované, túto cestu prestali udržiavať. Poslanec Mäsiar oslovil listom Hornonitrianske bane, aby riešili situáciu, avšak investície do obnovy komunikácie neplánujú. Poslanec Ján Mäsiar požiadala vedenie mesta, aby zorganizovalo spoločné stretnutie za účasti Výboru volebného obvodu č. 5, zástupcov HBP, a.s., LESY SR, Poľno Vtáčnik, Urbár a aj obyvateľov. Navrhol miesto konania Kultúrny dom Veľká Lehôtka. Primátorka mesta uviedla, že mesto sa bude požiadavkou zaoberať.

Ing. Natália Svítková uviedla, že v kalendári, ktorý bol mestom distribuovaný do domácností, je chybné uvedenie času úradných hodín MsÚ a to v piatok do 16.30 h (správne má byť do 13.15 h). Požiadala, aby mesto informovalo na svojej internetovej stránke, že sa jednalo o chybu. Tiež požiadala, aby mesto v súvislosti s rozšíreným prenosným ochorením – hepatitídy A (žltáčka), zverejnilo na svojom webovom sídle informácie pre obyvateľov, ako v prípade podozrenia postupovať, aké opatrenia môžeme robiť proti šíreniu žltáčky a pod.

MVDr. Norbert Turanovič, zástupca primátorky mesta, uviedol, že mesto v tejto veci aktívne komunikuje s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, opatrenia sa vykonávali o. i. na Ciglianskej ceste, zabezpečila sa zvýšená dezinfekcia spoločných priestorov.

Ivica Čertíková požiadala, aby mesto zabezpečilo komunikáciu so Slovenskou poštou. Obyvatelia sa sťažujú na doručovanie doporučených zásielok. Do schránok dostávajú „žlté oznámenia“ o doručovaní zásielok bez toho, aby im zamestnanec Slovenskej pošty zazvonil, pričom hlavne dôchodci sú zvyčajne doma. Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ, uviedol, že tento problém nie je nový, žiaľ ide o tvrdenie proti tvrdeniu. Ďalej informoval, že pobočka pošty na sídlisku Zapotôčky by mala byť už vo februári opätovne otvorená. Slovenská pošta zatiaľ neuvažuje o zatvorení pobočky.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že v poslednom období bol do domácností v meste Prievidza distribuovaný leták vo vizuálnej identite mesta. Smerom k primátorke mesta sa pýtal, z akých financií bol hradený. JUDr. Katarína Macháčková reagovala s tým, že leták bol hradený z jej vlastných financií. Ďalej sa poslanec zaujímal, či mesto udelilo súhlas na použitie vizuálnej identity mesta na predmetnom letáku. Primátorka mesta mu dala kladnú odpoveď. Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, vedúca kancelárie primátorky mesta, uviedla, že vizuálnu identitu má mesto verejne prístupnú na webovom sídle. Mgr. Branislav Gigac sa zaujímal, kto pracoval na vytvorení letáku, či leták spracovávali zamestnanci mesta. Primátorka mesta uviedla, že leták spracovávala súkromná osoba.

K bodu 16)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie MsZ za ukončené.

**Zápisnica z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 03. 02. 2025 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Helena Dadíková, overovateľka I.

Mgr. Libor Mokrý, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 12. februára 2025