

## Zápisnica

z 1. zasadnutia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta konaného dňa  
13.01.2025 o 09.00 hod.

**Prítomní členovia:** podľa prezenčnej listiny

**Program rokovania:**

### 1. Otvorenie

### 2. Uznesenia:

**Uznesenie č.1/2025** – Návrh VZN č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza

**Uznesenie č.2/2025** – Žiadosť Juraja Bernátha, trvalý pobyt Na záhumní 430/20, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena

**Uznesenie č.3/2025** – Žiadosť spoločnosti MIMINKA s.r.o., so sídlom Francisciho 726/11, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti

**Uznesenie č.4/2025** – Žiadosť spoločnosti S-BAU SLOVAKIA s.r.o., so sídlom M. Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena

**Uznesenie č.5/2025** – Žiadosť Branislava Humaja, trvalý pobyt Poľná 13, 971 01 Prievidza, o vysporiadanie pozemkov

**Uznesenie č.6/2025** – Žiadosť spoločnosti BONAS s.r.o., so sídlom Cesta poľnohospodárov 8, 971 01 Prievidza, o zrušenie predkupného práva

**Uznesenie č.7/2025** – Žiadosť Ľudovíta Košša, trvalý pobyt Žarnova č.3/12, 971 01 Prievidza, o kúpu pozemku

**Uznesenie č.8/2025** – Žiadosť Miloša Drienika, trvalý pobyt 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA, o zrušenie predkupného práva

**Uznesenie č.9/2025** – Žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., so sídlom Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, o prevzatie cesty do majetku mesta

### 3. Rôzne

### 4. Záver zasadnutia

#### K bodu č. 1

**Otvorenie:** Predseda komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta pri MsZ Michal Dobiaš privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie.

## **K bodu č. 2**

**Uznesenie č.1/2025** – Návrh VZN č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza

**Predkladá :** PhDr. Vojtášová

**Diskusia :** Ing. Zeleník začal diskusiu ohľadom úpravy času prevádzky trhoviska.

### **Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

Návrh VZN č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza

#### **II. Odporúča MsZ schváliť**

Návrh VZN č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza

### **HLASOVANIE:**

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Neprítomný
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.2/2025** – Žiadosť Juraja Bernátha, trvalý pobyt Na záhumní 430/20, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia : -**

## **Komisia**

### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Juraja Bernátha, trvale bytom Prievidza, Na záhumní 430/20, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Nedožerská cesta), parc. registra E KN č. 769/1, právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 7 x 3,5 m podľa priloženej situácie (vjazd)

### **II. Odporúča MsZ schváliť**

pre Juraja Bernátha, trvale bytom Prievidza, Na záhumní 430/20, udelenie súhlasu s prechodom pešo a prejazdom motorovým vozidlom za podmienok:

- doložiť pracovnú verziu GP, kde bude zaznačený rozsah
- odstrániť reklamné zariadenia na pozemku

V prípade, že nebudú odstránené reklamné zariadenia, odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za odplatu v zmysle IS č.131

## **HLASOVANIE:**

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Neprítomný
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.3/2025** – Žiadosť spoločnosti MIMINKA s.r.o., so sídlom Francisciho 726/11, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia : -**

## Komisia

### I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MIMINKA s.r.o., so sídlom Prievidza, Francisciho 726/11, IČO: 55757553, o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č.3978/5, v rozsahu výmery 6 m x 15 m, na umiestnenie dočasnej stavby, za účelom prevádzky pre deti, produkty v maloobchodnom predaji, edukačné pomôcky pre deti do 3 rokov

### II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť spoločnosti MIMINKA s.r.o., so sídlom Prievidza, Francisciho 726/11, IČO: 55757553, o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č.3978/5, v rozsahu výmery 6 m x 15 m, na umiestnenie dočasnej stavby, za účelom prevádzky pre deti, produkty v maloobchodnom predaji, edukačné pomôcky pre deti do 3 rokov

### HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Neprítomný
11	Mgr. Janka Muchová	Proti

Prítomní: 6

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.4/2025** – Žiadosť spoločnosti S-BAU SLOVAKIA s.r.o., so sídlom M. Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena

**Predkladá** : Ing. Briatková

**Diskusia** : -

**Komisia**

### **I. Berie na vedomie**

žiadosť spol. S-BAU SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Prievidza, M. Falešníka 428/4, o zriadenie VB – právo uloženia IS – prípojky dažďovej kanalizácie a el. prípojok.

### **II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť spol. S-BAU SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Prievidza, M. Falešníka 428/4, o zriadenie VB – právo uloženia IS – prípojky dažďovej kanalizácie a el. prípojok.

### **HLASOVANIE:**

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Neprítomný
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.5/2025** – Žiadosť Branislava Humaja, trvalý pobyt Poľná 13, 971 01 Prievidza, o vysporiadanie pozemkov

**Predkladá :** JUDr. Kasalová

**Diskusia :** -

### **Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

návrh Branislava Humaja na predaj spoluvlastníckeho podielu, o veľkosti 1/3, na pozemkoch v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, a parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup> mestu Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku

#### **II. Odporúča MsZ stiahnuť z rokovania**

návrh Branislava Humaja na predaj spoluvlastníckeho podielu, o veľkosti 1/3 na pozemkoch v k.ú. Prievidza

#### HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Neprítomný
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.6/2025** – Žiadosť spoločnosti BONAS s.r.o., so sídlom Cesta poľnohospodárov 8, 971 01 Prievidza, o zrušenie predkupného práva

**Predkladá :** JUDr. Kasalová

**Diskusia :** P. Dobiaš navrhol, aby bolo spoločnosti BONAS, s.r.o. ponúknuté odkúpenie časti pozemku pri oplotení mesta.

#### **Komisia**

##### **I. Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti BONAS s.r.o., Cesta poľnohospodárov 8, 971 01 Prievidza, v zast. Bibiána Bohňová, konateľ, o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6652/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1723 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/102, ostatná plocha o výmere 359 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 6652/103, ostatná plocha o výmere 609 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti BONAS s.r.o.

## II. Odporúča MsZ schváliť

schváliť žiadosť spoločnosti BONAS s.r.o., Cesta poľnohospodárov 8, 971 01 Prievidza, v zast. Bibiána Bohňová, konateľ, o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti BONAS s.r.o..

### HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Neprítomný
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.7/2025** – Žiadosť Ľudovíta Košša, trvalý pobyt Žarnova č.3/12, 971 01 Prievidza, o kúpu pozemku

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** -

### Komisia

#### I. Berie na vedomie

žiadosť Ľudovíta Koššu, trvalý pobyt Žarnova 3/12, 971 01 Prievidza, o kúpu pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 301049, nachádzajúcej sa na Traťovej ulici v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 745/1 v rozsahu výmery 22m<sup>2</sup>

#### II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Ľudovíta Koššu, trvalý pobyt Žarnova 3/12, 971 01 Prievidza, o kúpu pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 301049, nachádzajúcej sa na Traťovej ulici v k.ú.

Prievidza

### HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Neprítomný
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.8/2025** – Žiadosť Miloša Drienika, trvalý pobyt 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA, o zrušenie predkupného práva

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** -

### Komisia

#### I. Berie na vedomie

žiadosť Miloša Drienika , trvalý pobyt 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA, ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4996/6, ostatná plocha s výmerou 103m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 11486, o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti

#### II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Miloša Drienika , trvalý pobyt 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA, ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, o zrušenie predkupného práva



**HLASOVANIE:**

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Neprítomný
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.9/2025** – Žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., so sídlom Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, o prevzatie cesty do majetku mesta

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** -

**Komisia****I. Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., so sídlom Golfová 2013/37 Prievidza, IČO: 47 040 017, o prevzatie technickej infraštruktúry do majetku mesta a správy mesta, verejne prospešnej stavby v lokalite Zelená lúka, a to: - trvalá inžinierska stavba - SO 03 Príjazdová komunikácia s chodníkom postavená na pozemkoch v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 528/946, 528/947, 528/765, 528/798, 528/949, 528/948 - stavbe – Zelená lúka – verejné osvetlenie vedené, vzdušné a zemné vedenie 7 ks LED svietidiel na oceľových osvetľovacích stožiaroch, od spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., so sídlom Golfová 2013/37 Prievidza, IČO: 47 040 017

**II. Odporúča MsZ stiahnuť z rokovania**

žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., so sídlom Golfová 2013/367 Prievidza, o prevzatie technickej infraštruktúry do majetku mesta, kým žiadateľ nepredloží kompletnú žiadosť.

**HLASOVANIE:**

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Neprítomný
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 3**

**3.1** Ing. Svítková mailom požiadala, aby sa komisia zaoberala dopravnou situáciou v lokalite Lúčna ulica a Športová ulica (umiestnenie retardérov, zníženie rýchlosti)

**Komisia****Berie na vedomie**

žiadosť Ing. Svítkovej, aby sa komisia zaoberala dopravnou situáciou v lokalite Lúčna ulica a Športová ulica (umiestnenie retardérov, zníženie rýchlosti).

**Odporúča stiahnuť z rokovania**

žiadosť Ing. Svítkovej a navrhuje usporiadať samostatné stretnutie ohľadom dopravnej situácie v uvedenej lokalite, ktorého závery budú predložené dopravnej komisii na posúdenie.

**HLASOVANIE:**

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Neprítomný
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

---

### 3.2 Členovia komisie sa v rámci diskusie informovali ohľadom:

- štádia riešenia chodníka na Nedožerskej ceste
- zlého stavu chodníka na Ulici J. Jesenského
- riešenia parkovania na Nedožerskej ceste

### **K bodu č. 4**

Predseda komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta pri MsZ Michal Dobiaš poďakoval prítomným za účasť na rokovaní komisie.

Zapísala: Ing. Antónia Hollá

**Michal Dobiaš**  
predseda komisie

## Prezenčná listina

z 1. zasadnutia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta konaného dňa  
13.01. 2025 o 09.00 hod.

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Prítomný od – do</b>	<b>podpis</b>
<b>Michal Dobiaš</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>00</sup>	
<b>Ing. Lukáš Zeleník</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>00</sup>	
<b>RNDr. Ing. Ján Kuchárik</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>00</sup>	
<b>Igor Čičmanec</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>00</sup>	
<b>Mgr. Dominika Vážna</b>	Ospravedlnila sa	
<b>Ing. Natália Svítková</b>	Ospravedlnila sa	
<b>Ing. Roman Bartoš</b>	Ospravedlnil sa	
<b>Ing. Dušan Kohút</b>	Ospravedlnil sa	
<b>Ing. Andrea Nikmonová</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>00</sup>	
<b>Ing. Jaroslav Mäsiar</b>	Ospravedlnil sa	
<b>Mgr. Janka Muchová</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>00</sup>	
<b>Ing. Antónia Hollá</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>00</sup>	

**Prizvaní:** PhDr. Vojtášová, Ing. Briatková, JUDr. Kasalová, Ing. Andrejkovičová