

Obec Nitrianske Pravno

Podacie číslo obce: 263/2024-5498

Nitrianske Pravno 14.6.2024

Podacie číslo SOcÚ: 166/2024/SP

Vybavuje: Ing. Richterová

Rozhodnutie o odstránení stavby

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (*určenie stavebného úradu vydané Okresným úradom Trenčín, odborom výstavba a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP-2024/015102 zo dňa 14.3.2024*) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť, ktorú podalo Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou (ďalej len „žadateľ“), podanej dňa 15.5.2024 na stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno o povolenie na odstránenie stavieb:

- „Sklad“ súpisné číslo 930, na pozemku parc. č. 1560 (LV 1, vlastník Mesto Prievidza)
- „Sklad“ súpisné číslo 933, na pozemku parc. č. 1559 (LV 1, vlastník Mesto Prievidza)

s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania.

Na podklade výsledkov vykonaného konania sa podľa ust. §-u 88 ods. 3, § 89, § 90 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona a v súlade s § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa §-u 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje odstránenie

stavieb

- „Sklad“ súpisné číslo 930, na pozemku parc. č. 1560 (LV 1, vlastník Mesto Prievidza)
- „Sklad“ súpisné číslo 933, na pozemku parc. č. 1559 (LV 1, vlastník Mesto Prievidza)

za týchto podmienok:

1. Lehota na odstránenie stavby: najneskôr **do 31.12.2026.**
2. Odstránenie stavby vykoná vlastník stavby prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby, ktorá nie je v čase vydávania povolenia na odstránenie stavby známa. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na oprávnenú osobu na odstraňovanie stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Oprávnená osoba musí zabezpečiť vedenie odstraňovania stavby stavbyvedúcim v zmysle technologického postupu odstraňovania stavby.

3. Stavbu odstraňovať tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita susedných objektov, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovaných stavieb touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo. Pri odstraňovaní stavieb treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím búracích prác odborne odpojiť príslušné časti vnútorných rozvodov objektov a overiť, že odstraňovaná stavba nie je napojená na siete technického vybavenia.
5. Búracie práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako aj príľahlej komunikačnej siete.
6. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri odstraňovaní stavieb, na plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na dodržiavanie príslušných technických predpisov:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve č OU PD-OSZP-2024/009226-002 zo dňa 18.4.2024:

S odstránením vyššie uvedenej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou 'MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia, odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť.

Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa S 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi. uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov z demolácií v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

Stredoslovenská distribučná, a.s., č. Z-D-00035017-2023, zo dňa 15.5.2024

SSD ako vlastník pozemkov C-KN 930 a 933 dáva súhlas na asanáciu spomínaných stavieb na nich umiestnených. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné stavby nie sú vo vlastníctve SSD, upozorňujeme na skutočnosť, že nemáme vedomosť o ich využití a preto by bolo vhodné osloviť aj iných správcov inžinierskych sietí, o stanovisko k asanácii (napr. vodárenskú spoločnosť a pod.)

Orange Slovensko a. s., č. BB – 0886/2024, zo dňa 8.4.2024:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
3. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
4. preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
5. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
6. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ o súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
7. pred záhrnom previesť zhumenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a mačenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
8. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
9. overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za meny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
10. pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
11. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
12. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Slovak telekom, a. s., č. Z-D-00035017-2023, zo dňa 15.5.2024:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
- Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. q elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle S24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové

rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekomsk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

DSI Data a. s., č. 13865442, zo dňa 9.5.2024

- Na základe Vašej žiadosti na vyjadrenie k PD s názvom: "Odstránenie objektov na Ul. Š. Kráľika v Prievidzi" pre účely povolenia na odstránenie stavby vydáva spoločnosť DSI DATA a. s., nasledujúce stanovisko:
- V lokalite výstavby sa nachádzajú inžinierske siete patriace alebo v správe spoločnosti DSI DATA a. s., zakreslené v mapovom podklade, ktorý je súčasťou stanoviska.
- Pred zahájením prác je realizátor povinný požiadať o vytýčenie sietí cez e-formulár : "<https://www.dsidata.sk/clanok/vyjadrenia-a-vytycovanie>

Technické služby mesta Prievidza s. r. o. č. 020/2024/PM/RB

- Pri realizácii stavby „Odstránenie objektov na Ul. Š. Kráľika v Prievidzi“ nedôjde k súbehu, stretu alebo križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti.
S vydaním povolenia o odstránení stavby súhlasíme za podmienky:
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok: pri znečistení komunikácií/chodníkov zabezpečiť ich priebežné čistenie

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0275/2024/Kr zo dňa 25.3.2024

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať SPP-D o demontáž určeného meradla (plynomeru),
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti

- v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- E,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTLU“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia. a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne

trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Stredoslovenská distribučná, a. s. č. 202403-SP-0260 zo dňa 11.4.2024:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- 14enda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
- zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- SSD nemá výhrady ku „Odstránenie objektov na Ul. Š. Králiku na parcele KNC 930;933 k. ú. Prievidza“.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytyčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Všeobecné podmienky:
- Dovoľujeme si Vás upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať a) podzemné vedenia tretích osôb
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 3/2024/180 zo dňa 10.4.2024

- K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na odstránenie objektov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza (ďalej len „žiadateľ“), podal dňa 15.5.2024 na stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno ako určenom stavebnom úrade podľa § 119 ods. 3 v spojení s §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), žiadosť o povolenie na odstránenie stavieb:

- „Sklad“ súpisné číslo 930, na pozemku parc. č. 1560 (LV 1, vlastník Mesto Prievidza)
- „Sklad“ súpisné číslo 933, na pozemku parc. č. 1559 (LV 1, vlastník Mesto Prievidza)

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení na odstránenie stavieb.

Popis objektu:

Predmetom tejto projektovej dokumentácie stavby je návrh úplného odstránenia existujúcich objektov (bývalé trafostanice) na parc. č. 930 a 933. Jestvujúci objekt na parc. č. 930 a tiež 933 je prízemný jednopodlažný, pôdorysného tvaru obdĺžnika so základnými rozmermi 3,55 m x 4,5 m, s plochou strechou.

Búracie práce: Pred zahájením prác je potrebné objekt oplotiť, aby sa zabezpečil priestor pre búracie práce. Keďže sa jedná o samostatne stojace objekty, z hľadiska statiky so samostatnou konštrukciou, je možné uskutočnenie ich odstránenie bez vplyvu na iné objekty alebo konštrukcie.

Postup búrania:

- Najskôr bude odstránená strešná žb doska spolu s konzolovou doskou pomocou naplnenia na menšie časti, ktoré budú spustené na podlahu.
- Následne budú zbúrané existujúce obvodové murované steny.
- Nakoniec dôjde k odstráneniu podlahovej žb dosky, soklových žb stien a podkladného zásypu

Riešenie dopravy: Prístup k objektu je možný priamo z existujúcej miestnej komunikácie. Nebude potrebné nové dopravné riešenie.

Úpravy plôch a priestranstiev: Po ukončení búracích prác bude potrebné okolitý terén do pôvodného stavu. Výkopové ryhy po pásových základoch zasypať zeminou a terén osiať trávnatým semenom.

Na základe podanej žiadosti stavebný úrad oznámil začatie konania vo veci odstránenia stavby a dňa 10.6.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne ďalej upozornil, že podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie v predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko, má sa za to, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K spôsobu odstraňovania stavby žiadateľ predložil podrobný opis stavebno konštrukčného a materiálového vyhotovenia objektov, jeho doterajšieho využívania a napojenia na sieť technického vybavenia a postupnosť odstraňovania konštrukcií, zneškodňovania odpadov, druhotných odpadov a iných odpadov a pod. Ďalej výpisom z listu vlastníctva č. 1 preukázal, že je vlastníkom dotknutých stavieb.

Posúdenie odstraňovania stavby vykonali: Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., ORANGE Slovensko, a. s., Slovak Telekom, a. s., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Technické služby mesta Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve a ďalší. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal podklady predložené ku žiadosti, uskutočnil k veci ústne pojednávanie a na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolené odstránenie stavby v rozsahu uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník je v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení oslobodený od úhrady správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nitrianske Pravno, Nám. SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Brnianska 2038/1 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Imrich Gaplovský
starosta obce Nitrianske Pravno

Rozhodnutie sa doručí vlastníkovi stavby a vlastníkovi pozemku:

1. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta – v zastúpení zamestnancom Ing. Andreou Nikmonovou, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza
2. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. a/a

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Údaje o rozhodnutí

Registratúrne číslo rozhodnutia:	6247/2024
Číslo rozhodnutia:	263/2024-5498
Dátum autorizácie rozhodnutia:	19.6.2024
Rozhodnutie vydal:	Obec Nitrianske Pravno, Námestie SNP 1\1, 97213 Nitrianske Pravno, IČO: 00318337

Vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	4.7.2024
------------------------------------	----------

Vyznačenie vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:	4.7.2024
------------------------------------	----------

Údaje o doložke

Dátum vytvorenia doložky:	12.7.2024
Doložku vytvoril:	Jana Zubeková

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o odstránení stavby
Identifikátor:	263/2024-5498

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Obec Nitrianske Pravno NTRSK-00318337
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.06.2024 07:29:41 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.06.2024 07:29:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	166-2024 - OS - Mesto Prievidza.pdf - 11 strán

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Obec Nitrianske Pravno NTRSK-00318337
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.07.2024 10:49:29 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.07.2024 10:49:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti - 1 strana

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Jana Zubeková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Pracovník poverený obcou Nitrianske Pravno
Označenie orgánu verejnej moci:	Obec Nitrianske Pravno IČO: 00318337
Dátum vytvorenia doložky:	12.07.2024
Podpis a pečiatka:	