



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/2.4.2 - 367 – 2025/3436
Vybavuje Mgr. Z. Slavejková
Dátum 27. 01. 2025

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok),

povoľuje užívanie

stavby: **samoobslužná autoumyváreň** (ďalej len „stavba“)
vlastníkovi stavby: **SHELL Slovakia, s. r. o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31 361 081**

v katastrálnom území: **Prievidza**
na pozemku parc. č.: **3978/115, 3978/116, 3978/117 – autoumyváreň, 3978/118, 3978/119 – spevnené plochy** - podľa geometrického plánu číslo: 91/2024, zo dňa 17.09.2024, vyhotovil: GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 20.09.2024, pod číslom 1190/24.

Kolaudovaná stavba pozostáva z týchto objektov (častí):

- SO 01 Samoobslužná autoumyváreň
- SO 02 Areálová elektrická prípojka





Prievidza

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – autoumyváreň.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, aby neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany.
5. Vlastník stavby je povinný stavebným úradom overenú dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia trvalo uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
7. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ SHELL Slovakia, s. r. o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava v zastúpení PZ-CONSTRUCT, s. r. o., Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda podal u tunajšieho úradu dňa 22.10.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Samoobslužná autoumyváreň JW pri ČS PHMA SHELL Prievidza“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc. č. 3978/12, 3978/13, 3978/14 - podľa stavebného povolenia. Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie značka: 2.4.2-1994-2024/17331-01, dňa 27.03.2024, právoplatné dňom 29.04.2024. Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. K návrhu boli predložené: geometrický plán, zápisy a osvedčenia o skúškach, odborné prehliadky, stavebný denník, certifikáty, vyhlásenia o parametroch, kolaudačné rozhodnutie číslo: OU-PD-OSZP-2024/021477-008, zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňom 31.12.2024, vydané Okresným úradom Prievidza, odborom staros-



Prievidza

tlivosti o životné prostredie ako príslušným orgánom štátnej vodnej, na vodnú stavbu „Samoobslužná autoumyváreň JW pri ČS PHMA SHELL Prievidza“, SO-02 Vonkajší vodovod a SO-03 Vonkajšia kanalizácia. Posúdenie stavby vykonali: Inšpektorát práce Trenčín, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve. Ich stanoviská boli súhlasné. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba bola postavená v zmysle projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní. Pri realizácii stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ani životného prostredia. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedorobky, neukončené stavebné práce. Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 120,- € na účet mesta Prievidza. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska ulica 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Doručí sa:

- Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 78 stavebného zákona

Na vedomie:

- SHELL Slovakia, s. r. o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava v zastúpení PZ-CONSTRUCT, s. r. o., Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda