

**Zápisnica zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 09. 12. 2024 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.30 h

Prítomní poslanci: 23 poslancov (podľa prílohy – dochádzka poslancov)

Neprítomní poslanci: MDDr. Veronika Drábiková, Mgr. Libor Mokry

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta mestského úradu (ďalej len MsÚ)

Ing. Naďa Prilinská – ved. kancelárie prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová - ref. kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ved. kancelárie primátorky

PhDr. Michaela Beňadiková – hovorkyňa

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Peter Mendel – vedúci ekonomického oddelenia

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, stavebného poriadku a ŽP

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Ing. arch. Zuzana Hlinková – hlavná architektka mesta

Ing. Branislav Anděl – ref. pre ÚP

Ing. Lenka Pánisová – vedúca org. a pers. oddelenia

Ing. Zuzana Hajsterová – ved. odd. daní a poplatkov

Mgr. Ivan Benca – vedúci ref. pre projekty a investície

Ing. Stanislav Voskár – odborný referent UMR

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

JUDr. Ing. Silvia Motúsová – právnička

Ing. Ivan Kotrík – ved. referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ján Detko – ref. informatiky

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1) „Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Primátorka mesta osobitne privítala študentov prievidzského gymnázia, ktorí prišli na úvod rokovania MsZ zaspievať niekoľko vianočných kolied.

Na začiatku rokovania MsZ bolo prítomných 20 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné. Primátorka mesta menovala za overovateľov zápisnice Ing. RNDr. Jána Kuchárika a PaedDr. Ivetu Laukovú.

Spravodajcom mestskej rady bola Katarína Čičmancová.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú – za predsedníčku, Jána Mäsiara – za člena, Ing. Natáliu Svítkovú – za členku.

MsZ uznesením č. 249/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025
- 4) Návrh na zrušenie uznesení MsZ k pripraveným žiadostiam o nenávratný finančný príspevok a prijatie nových uznesení MsZ v súlade so zmenou a aktualizáciou výzvy
- 5) Informácia o pripravovanom projekte s názvom „Optimalizácia riadenia sústavy centralizovaného zásobovania teplom v meste Prievidza s dopadom na zvýšenie energetickej a environmentálnej efektívnosti“
- 6) Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN č. 3/2020, č. 11/2021, č. 4/2022, č. 9/2022 a č. 19/2023

- 7) Návrh VZN mesta Prievdza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022, č. 20/2023
- 8) Návrh programového rozpočtu mesta Prievdza na rok 2025 a na roky 2026 a 2027
- 9) Návrh rozpočtu KaSS v Prievdzi na rok 2025 a na roky 2026 a 2027
- 10) Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán mesta Prievdza, zmeny a doplnky č. 17
- 11) Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievdza
- 12) Informácia o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23 uzatv. so spol. SMMP, s.r.o.
- 13) Výpočet hodnoty bytov vo verejnom sektore, regulovaného nájomného a spôsob jeho ďalších úprav
- 14) Návrh voľby hlavného kontrolóra mesta Prievdza v roku 2025
- 15) Návrh na schválenie zástupcov mesta do orgánov spol. PTH, a.s.
- 16) Vybudovanie lávky pre peších ponad železnicu – vyhlásenie verejného obstarávania
- 17) Majetkovoprávne veci
- 18) Rôzne
- 19) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 20) Interpelácie poslancov
- 21) Diskusia poslancov a poslanecké podnety
- 22) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“

- 1) Poslanecký návrh MVDr. Norberta Turanoviča – zámer podania žiadosti o členstvo v Združení miest a obcí Slovenska
- 2) Návrh na zmenu zástupcu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade mesta Prievdza
- 3) Žiadosť obyvateľky mesta o vykonanie obradu sobáša Mgr. B. Gigacom, poslancom MsZ v Prievdzi
- 4) Termíny zasadnutí orgánov mesta Prievdza v I. polroku 2025

MsZ uznesením č. 250/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievdzi na deň 28.10.2024.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 3 nehlasovali

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že v rámci materiálu je po vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania uznesenie č. 216/II/2024, ktorým MsZ schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o. V zmysle schváleného uznesenia bol uzatvorený dodatok ku komisionárskej zmluve. Ďalej je navrhnuté na opravu uznesenie č. 293/I.II/22 z dôvodu opisovej chyby sa text „KU Prievidza“ nahrádza textom „k.ú. Veľká Lehôtka“. Na zrušenie je navrhnuté časť uznesenia 30/IV/23 a to z dôvodu, že v roku 2023 nebola podaná požiadavka k čerpaniu úveru z environmentálneho fondu v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2024.

Ing. Henrieta Pietriková predložila stavisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Kontrolou bol preverený súlad uznesenia s dodatkom ku komisionárskej zmluve. Súčasťou stanoviska je ucelený zoznam žiadostí, ktoré sú predmetom vyhodnotenia uznesení a stav ich plnenia, prostredníctvom ktorých mesto požiadalo o získanie mimorozpočtových zdrojov.

Ing. Henrieta Pietriková podala Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28. 10. 2024 do 8. 12. 2024. V uvedenom období bolo skončených 11 kontrol, z toho 8 kontrol na mestskom úrade a 3 kontroly vykonané v rozpočtových organizáciách zriadených mestom (základné školy).

Do ďalšieho obdobia zostáva rozpracovaných 7 kontrol, z toho 6 na mestskom úrade a jedna kontrola v neziskovej organizácii.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 251/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 3)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta.

Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22. 11. 2024. Kontrolná činnosť obsahuje pravidelné a tematické kontroly – kontrola prevodov majetku, kontrola dodržiavania VZN, interných noriem, použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté v roku 2024, kontrola plnenia povinností vyplývajúcich z komisionárskych zmlúv uzatvorených medzi mestom a obchodnou spoločnosťou založenou mestom, kontrola plnenia opatrení z kontroly

dodržiavania postupov v neziskových organizáciách. Ďalej plán obsahuje ostatné kontroly a stanoviská.

Mgr. Branislav Gigac predložil návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025 o vykonanie kontroly povinného zverejňovania zmlúv v organizáciách zriadených alebo zriaďovaných mestom Prievidza.

MsZ uznesením č. 252/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, poslanecký návrh schválilo.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 253/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025 s doplnením: vykonanie kontroly povinného zverejňovania zmlúv v organizáciách zriadených alebo zriaďovaných mestom Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 4)

Návrh na zrušenie uznesení MsZ k pripraveným žiadostiam o nenávratný finančný príspevok a prijatie nových uznesení MsZ v súlade so zmenou a aktualizáciou výzvy predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície. Mgr. Ivan Benca uviedol, že MsZ v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 28.10.2024 schválilo uznesenia MsZ v Prievidzi č. 207/24, 208/24, 209/24, 211/24, 212/24. Uvedené uznesenia MsZ tvoria povinné prílohy k žiadostiam o nenávratné finančné príspevky (ďalej NFP), ktoré mesto Prievidza pripravilo v rámci vyhlásených výziev s kódmi: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR a PKS-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR. Po schválení predmetných uznesení Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko vydalo 8.11.2024 aktualizáciu č.3 výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP pre projekty integrovaných územných investícií k výzve s kódom:PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR. Aktualizácia ovplyvní rozpočet projektu v dvoch pripravených žiadostiach o NFP a nová požadovaná formulácia znenia uznesenia mestského zastupiteľstva sa dotýka všetkých žiadostí o NFP. Z týchto dôvodov je potrebné uznesenia MsZ v Prievidzi č. 207/24,208/24,209/24,211/24212/24 zrušiť a schváliť nové uznesenia, ktoré budú v súlade s aktualizáciou výzvy. Ide o projekty s názvom: "Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi", "Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi", "Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi", "Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi" a "Multifunkčné ihrisko v Prievidzi". MsZ uznesením č. 254/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenia MsZ č. 207/24, č. 208/24, č. 209/24, č. 211/24 a č. 212/24 zo dňa 28. 10. 2024.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 255/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 62 117,14 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 256/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 44 546,46 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uznesením č. 257/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR“,

ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 19 936,69 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uznesením č. 258/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 77 869,27 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uznesením č. 259/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Multifunkčné ihrisko v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR“ , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 23 241,80 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 5)

Informáciu o projekte s názvom: „Optimalizácia riadenia sústavy centralizovaného zásobovania teplom v meste Prievidza s dopadom na zvýšenie energetickej a environmentálnej efektívnosti“ predložil Ing. Stanislav Voskár, odborný referent UMR.

Projekt bol pripravený v súlade s výzvou Fondu na spravodlivú transformáciu. Projekt podáva Žilinská univerzita v Žiline, strojnícka fakulta. Mesto Prievidza je v tomto projekte v úlohe spolupracujúceho subjektu. Na rozpočet mesta nemá projekt žiadne prímé finančné vplyvy. Hlavným cieľom projektu je výskum, vývoj a aplikácia algoritmov pre dispečerský systém sústavy centralizovaného zásobovania teplom na hornej Nitre v kompetencii spol. PTH, a.s., Prievidza.

Materiál nebol prerokovaný v mestskej rade (ďalej len MsR). Z tohto dôvodu bolo nutné schváliť výnimku z Rokovacieho poriadku MsZ.

MsZ uznesením č. 260/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z § 5 ods. (7) IS – 111 Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, t. j. prerokovanie projektu s názvom: „Optimalizácia riadenia sústavy centralizovaného zásobovania teplom v meste Prievidza s dopadom na zvýšenie energetickej a environmentálnej efektívnosti“ bez predchádzajúceho stanoviska MsR.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uznesením č. 261/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Osnovu projektového zámeru s názvom: „Optimalizácia riadenia sústavy centralizovaného zásobovania teplom v meste Prievidza s dopadom na zvýšenie energetickej a environmentálnej efektívnosti, NFP401801B814“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 6)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prievidza č. 3/2020, č. 11/2021, č. 4/2022, č. 9/2022 a č.19/2023 predložila Ing. Zuzana Hajsterová, vedúca oddelenia daní a poplatkov.

V návrhu VZN dochádza k zmene sadzieb dane za užívanie verejného priestranstva - umiestnenie zariadenia na predaj výrobkov, poskytovania služieb, prezentačné akcie, lunaparky, atrakcie. Komisie MsZ odporučili návrh schváliť. Pripomienku vzniesla komisia školstva a kultúry, ktorá navrhla vyčleniť Banický jarmok z režimu dane za užívanie verejného priestranstva a stanoviť preň osobitné pravidlá formou nájomných zmlúv. Odporúča zachovať postup, pri ktorom boli prezentujúci remeslá

oslobodení od platby nájomného. Ing. Zuzana Hajsterová uviedla, že MsR odporučila schváliť pripravený návrh VZN a pripomienkou komisie školstva a kultúry sa bude MsÚ ďalej zaoberať. Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu VZN pripomienky.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo VZN mesta Prievidza č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prievidza č. 3/2020, č. 11/2021, č. 4/2022, č. 9/2022 a č.19/2023.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 sa zdržali

K bodu 7)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023 predložila Ing. Zuzana Hajsterová, vedúca oddelenia daní a poplatkov.

Oproti roku 2024 dochádza k zníženiu poplatku o 4,38 €, t. j. poplatok na 1 osobu a rok 68,62 €. Návrh bol prerokovaný v komisiách MsZ. Komisia FMPA odporučila schváliť s pripomienkou: v dôvodovej správe podrobnejšie rozpisovať rozpočet výdavkov na zmesový komunálny odpad vo výške 2 998 590 €. Podrobnejší rozpis bol dodatočne poslancom doplnený. MsR odporučila zapracovať pripomienku: v § 2 Zmeny ods. (1) sa dopĺňa bod 3. s textom: v §5 ods.(1) za slovné spojenie „detskom domove“ vložiť text: „v zariadení cirkví a rehole“, v §5 ods. (2) vložiť nové písmeno d) v znení: „d) potvrdenie príslušného cirkevného úradu o príslušnosti k cirkvi alebo rehole a vykonávanie činnosti mimo územia mesta Prievidza“.

Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu VZN pripomienku. Ing. Natália Svítková sa žiadala o bližšie vysvetlenie vyrubovania poplatkov pri fyzických osobách podnikateľoch a právnických osobách, ktoré majú živnosť v mieste trvalého pobytu. Ing. Zuzana Hajsterová vysvetlila, že v prípade, že fyzická osoba podnikateľ má živnosť v mieste trvalého pobytu, a nemá v mieste nahlásenú prevádzku, platí poplatok 1 x, v prípade právnickej osoby platí aj ako podnikateľ aj ako fyzická osoba, t.j. 2 x. Mgr. Branislav Gigac uviedol, že v prípade právnických osôb, ktoré majú sídlo v mieste trvalého pobytu, ide subjekty, ktoré minimálne tvoria odpad, musia platiť poplatok dvakrát, pričom majú minimálny hospodársky výsledok. Dodal, že chcel dať v tejto veci poslanecký návrh, avšak v súčasnosti ani mesto nevie vyčíslieť o aký by tento návrh mohol mať dopad na rozpočet. Ďalej sa pýtal na spresnenie pripomienky MsR týkajúcej sa odpustenia poplatku pre rehoľníkov. Mgr. Alojz Vlčko vysvetlil, že rehoľníci a kňazi si nechávajú trvalý pobyt vo svojom rodisku, teda v Prievidzi, ale reálne miesto práce majú v iných obciach, mestách, neprichádzajú do

miesta trvalého pobytu na víkendy alebo počas roka. Odhadom ide približne o 10 osôb. Tento spôsob odpustenia poplatku je nastavený napr. v meste Zlaté Moravce. Mgr. Branislav Gigac sa nestotožnil s týmto doplnením. Michal Dobiaš dodal, že ak právnické osoby pôsobia v prenajatých priestoroch, poplatky za komunálny odpad v prípade množstevného zberu môže za právnické osoby prevziať prenajímateľ.

PaedDr. Eleonóra Porubcová žiadala ešte vysvetlenie k stanovenej výške poplatku za komunálny odpad. Ing. Zuzana Hajsterová uviedla, že po vysúťažení dodávateľa služby nebolo možné počas roka 2024 meniť výšku poplatku. Michal Dobiaš uviedol, že v roku 2024 sa vychádzalo z predpokladanej ceny zákazky, nakoľko v čase schvaľovania VZN ešte nebolo ukončené verejné obstarávanie. Primátorka mesta uviedla, že až po ukončení roka bude mať mesto k dispozícii všetky údaje o počte úľav, o úhradách, o vybraných poplatkoch a pod. Mgr. Július Gális poznamenal, že na stránke mesta je zverejnená informácia o neplatičoch a je ich skutočne veľa. Primátorka mesta uviedla, že mesto vykonalo kroky k zvýšeniu exekučnej činnosti. Bližšie sa k tejto téme vyjadril Michal Dobiaš, ktorý uviedol, že na exekučnú činnosť týkajúcu sa daňových pohľadávok a nedoplatkov za komunálny odpad prijalo mesto novú zamestnankyňu. Mesto sa snaží tieto osoby osloviť, ponúkať im splátkové kalendáre. Mesto rokovalo aj so súkromnými investormi v oblasti bývania s tým, že noví záujemcovia o nájomné byty musia predkladať potvrdenie o tom, že nemajú voči mestu záväzky. Helena Dadíková konštatovala, že mesto doplácalo na komunálny odpad aj z vlastného rozpočtu napriek tomu, že poplatok bol stanovený na maximálnu zákonnú hranicu.

MsZ najskôr hlasovalo o pripomienke z MsR k VZN č. 8/2024 a následne o prijatí VZN.

MsZ uznesením č. 262/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pripomienku k návrhu VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023 takto: v § 2 Zmeny ods. (1) sa dopĺňa bod 3. s textom: v §5 ods.(1) sa za slovné spojenie „detskom domove“ vkladá text: „v zariadení cirkví a rehole“, v §5 ods. (2) sa vkladá nové písmeno d) v znení: „d) potvrdenie príslušného cirkevného úradu o príslušnosti k cirkvi alebo rehole a vykonávanie činnosti mimo územia mesta Prievidza“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č.

6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023 s pripomienkou: v § 2 Zmeny ods. (1) sa dopĺňa bod 3. s textom: „v §5 ods.(1) sa za slovné spojenie „detskom domove“ vkladá text: „v zariadení cirkví a rehole“, v §5 ods. (2) sa vkladá nové písmeno d) v znení: „d) potvrdenie príslušného cirkevného úradu o príslušnosti k cirkvi alebo rehole a vykonávanie činnosti mimo územia mesta Prievidza“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 8)

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025 a na roky 2026 a 2027 predložil Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru.

Ing. Peter Mendel uviedol, že rozpočet obsahuje zámery a ciele mesta. Súčasťou rozpočtu sú rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií a príspevky príspevkovej organizácie zriadenej mestom, ako aj finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorý je zakladateľom. Mesto navrhuje prijať úver z Environmentálneho fondu v zmysle aktualizácie podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný, na strane príjmov a výdavkov v rovnakej výške 54 577 140 €. Rozpočty na roky 2026 a 2027 nie sú záväzné. Ing. Peter Mendel hovoril o zníženom výnose podielovej dane aj z dôvodu pripravovanej reforme originálnych kompetencií, dôjde k odčleneniu financovania materských škôlok, ktoré prejdú pod štátne financovanie. Informoval o príjmoch a výdavkoch mesta v roku 2025. Zároveň informoval aj o zmenách v sociálnej oblasti, opatrovateľskej služby. Programový rozpočet je rozdelený do 16 programov. Požiadavky správcov boli vysoko nad príjmovými možnosťami rozpočtu. Prevádzka MsÚ, škôl, organizácií mesta je pokrytá. Komisie MsZ odporučili návrh rozpočtu schváliť. MsR odporučila schváliť programový rozpočet s pripomienkou – zapracovať požiadavku vedenia ZpS Prievidza na financovanie debarierizácie objektov ZpS. Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta, predložila odborné stanovisko k návrhu programového rozpočtu. Pri tvorbe stanoviska hlavná kontrolórka vychádzala z posúdenia predloženého návrhu programového rozpočtu a to z hľadiska zákonnosti, metodologickej správnosti a odbornosti jeho zostavenia. Uviedla, že odhady berú do úvahy schválené zníženie podielu dane poukázanej obciam na 55,1 %. Predpoklad v roku 2025 je, že mesto bude schopné „pokryť“ z výnosu dane územnej samosprávy len 35,74 % plánovaných bežných výdavkov, pričom v roku 2020 dokázalo takto financovať až 52,54 % bežných výdavkov a v čase koronavírusu v roku 2021 48,94 % bežných výdavkov. Ďalej uviedla, že z dôvodu veľkého

množstva rozhodnutí zo strany štátu a právnej neistoty môže byť skutočné plnenie výnosu oveľa nižšie, čo do veľkej miery ovplyvní chod samosprávy.

Najväčšiu záťaž pre rozpočet predstavujú výdavky na vzdelávanie, sociálne služby, odpadové hospodárstvo a výdavky na administratívu. Oproti kalendárnemu roku 2024 sa mesto snaží eliminovať výdavky v deviatich programoch, naopak výdavky porastú v šiestich programoch. Eliminácia výdavkov sa nedotkne poskytovania dotácií klubom na ich činnosť, porastú výdavky na bezpečnosť.

Pri spracovaní rozpočtu bolo kľúčové nájsť rovnováhu medzi nevyhnutým znižovaním výdavkov vzhľadom na príjmovú časť rozpočtu a významnými výdavkami pre podporu dôležitých investičných projektov. V roku 2025 sa očakáva realizácia investičných akcií vo finančnom vyjadrení menej ako v roku 2024, ale aj tak vo významnej výške až 4 676 024 Eur. Ďalej uviedla, že vzhľadom na očakávané bežné príjmy a príjmy z predaja majetku sa jedná o veľmi optimistický scenár. Ďalej sa venovala investíciám v oblasti dopravy, komunikácií, debarierizačným opatreniam atď. Ďalej konštatovala, že v roku 2025 nie sú mestom plánované výdavky na budovanie nových cyklotrás, riziko vidí v plánovanom príjme z odpredaja nehnuteľného majetku. Nakoľko rozpočet je živý proces, je nutné s ním neustále pracovať, intenzívne sa zaoberať účinnosťou všetkých rozhodnutí a tiež dopadom vonkajších faktorov. Ing. Henrieta Pietriková konštatovala, že mesto bude musieť v I. zmene rozpočtu v roku 2025 pristúpiť k výrazným úpravám veľkého množstva príjmových a výdavkových položiek rozpočtu a zrealizovať ich skutočné plánované plnenie ako i čerpanie a určenie priorít plánovaných investičných zámerov. Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025 a na roky 2026 – 2027 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a verejne bol sprístupnený dňa 14.11.2024 spôsobom obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t. j. viac ako 15 dní pred jeho schválením.

Vychádzajúc z návrhu programového rozpočtu na roky 2025-2027 mesto plánuje prijatie úveru z Environmentálneho fondu vo výške 561 744 Eur do rozpočtu mesta v roku 2025 na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky. Po preverení splnenia podmienok konštatujem, že návratné zdroje financovania – úver z Environmentálneho fondu môže mesto prijať, nakoľko podmienka pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je mestom splnená. Splnenie podmienok v zmysle požiadaviek z Environmentálneho fondu bude opätovne preverené pred prijatím návratných zdrojov financovania.

Primátorka mesta otvorila rozpravu k rozpočtu mesta. Ing. Natália Svítková sa pýtala na financovanie školstva. Ing. Peter Mendel uviedol, že základný príjem z podielových daní je znížený, financovanie prešlo pod prenesený výkon štátnej

správy. Školské jedálne, školské kluby zostávajú naďalej pod mestami. Ing. Natália Svítková sa ďalej pýtala na výrub stromov v areáli MŠ na Športovej ulici.

Mgr. Beata Révayová reagovala s tým, že už vyše roka sa rieši diagnostika stromov vo všetkých areáloch MŠ, vyrúbané stromy budú nahradené novou výsadbou.

Tretia oblasť, ktorú otvorila poslankyňa Svítková, bolo financovanie športu v rokoch 2026 a 2027. Ing. Peter Mendel uviedol, že plnenie výdavkov rozpočtu je hlavne spojené so zákonnými výdavkami. Výdavky na šport sú fakultatívne a teda na základe rozhodnutia mesta. Situácia s financovaním je každoročne ťažšia. Športové kluby musia hľadať zdroje aj inde ako v mestskom rozpočte. Primátorka mesta poznamenala, že mesto urobí všetko preto, aby bol šport v meste udržaný. Helena Dadíková konštatovala, že mestá a obce sa nachádzajú vo veľkej legislatívnej neistote, mnohým požiadavkám nebolo možné vyhovieť, apelovala na poslancov, aby rozpočet podporili.

Mgr. Branislav Gigac sa vyjadril k návrhu rozpočtu, konštatoval, že ide len o krátkodobé ciele, šetrenie vníma len v časti administratíva. Otvoril tému odmeňovania školských zamestnancov. Konštatoval, že ide o samostatné subjekty, pričom údajne vedeniam škôl mesto nariadilo maximálne odmeny vo výške 300 eur. Ďalej poukázal na rekordne vysokú požiadavku na financovanie MHD. Poslankyňa Martina Polievková tiež uviedla, že má informácie o tom, že odmeny v materských škôlkach nebudú. Mgr. Beata Révayová sa vyjadrila k odmenám v školskom sektore. Uviedla, že riaditelia dostali usmernenie vo veci koncoročných odmien avšak len s ohľadom na výšku podielovej dane. Osobne hovorila s každým riaditeľom, v školách šlo o individuálne rozhodnutia. V materských škôlkach boli vyplatené plošné odmeny vo výške 300 eur, pričom rovnako ako zamestnanci mesta nemali koncoročné odmeny posledné dva – tri roky.

Michal Dobiaš sa v krátkosti vyjadril k financovaniu MHD, pričom uviedol, že plánuje zorganizovať spoločné stretnutie za prítomnosti odborných zamestnancov mesta a zástupcov spol. SAD Prievidza, a.s., a prizval aj poslancov, ktorí prejavia záujem. Ďalej dodal, že za rok 2024 mesto očakáva v tejto oblasti preplatky viac ako 500 tis. eur.

Primátorka mesta požiadala poslanca Mgr. Branislava Gigaca, aby sa držal faktov, dodala, že z jeho strany ide mnohokrát o neadekvátne hodnotenie, účelové pracovanie s informáciami. Ďalej dodala, že mesto má historicky najnižšiu zadlženosť, mestu sa darí získavať mimorozpočtové zdroje a zároveň mesto investuje z vlastných zdrojov. Na záver Mgr. Július Gális uviedol, že mestu chýba informácia o celkovom investičnom dlhu a vízia, kde chceme ako mesto byť za 10 rokov.

MsZ uznesením č. 263/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2025 s pripomienkou: Vo výdavkovej časti rozpočtu:

znížiť finančné prostriedky vo výške 30 000 € z Programu 13 Sociálne služby, Podprogram 14 Sociálna starostlivosť v Zariadení pre seniorov, Prvok 2 Zariadenie pre seniorov – výdavky rozpočtovej organizácie, položka 11 EPS hlásiče požiaru na stredisku Ul. J. Okáľa, navýšiť finančné prostriedky vo výške 30 000 € v Programe 13 Sociálne služby, Podprogram 14 Sociálna starostlivosť v Zariadení pre seniorov, Prvok 2 Zariadenie pre seniorov – výdavky rozpočtovej organizácie, položka 13 Debarierizácia objektov (kúpeľne, bezbariérová rampa), pričom celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025 je takáto: Príjmová časť rozpočtu 54 577 140 €, v tom: bežné príjmy 47 949 932 €, kapitálové príjmy 4 069 096 €, príjmové finančné operácie 2 558 112 €, Výdavková časť rozpočtu 54 577 140 €, v tom: bežné výdavky 47 833 135 €, kapitálové výdavky 4 676 024 €, výdavkové finančné operácie 2 067 981 €. MsZ schválilo použitie peňažných fondov mesta v roku 2025, podľa predloženého Návrhu mimorozpočtových prostriedkov mesta v roku 2025, MsZ schválilo realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi“, vo výške 386 739,00 €, „Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“, vo výške 53 083,00 €, „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“, vo výške 59 674,00 €, „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“, vo výške 62 248,00 €. MsZ zároveň schvaľuje na realizáciu týchto zámerov prijať úver od Environmentálneho fondu a splnomocnilo primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úveru od Environmentálneho fondu v celkovej výške 561 744 €, ktoré budú použité na financovanie investícií v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, schválených v rozpočte mesta v roku 2025. Prezentácia: 23 prítomných poslancov Hlasovanie: 17 poslancov za, 6 sa zdržalo

K bodu 19)

„Diskusia pre obyvateľov“

p. V. Milan vo svojom vystúpení apeloval na vedenie mesta a na poslancov MsZ, aby pri prijímaní nariadení mesta zohľadňovali súčasnú ekonomickú situáciu. Konštatoval, že nárast dane z nehnuteľností za posledné dva roky o 58 % je neadekvátny, prevádzky sa postupne zatvárajú, subjekty nemajú z čoho uhrádzať daň. Primátorka mesta dodala, že štát dostáva mestá a obce do ťažkých situácií, mesto bolo nútené ísť do takýchto opatrení. p. V. Milan dodal, že podnikateľské subjekty to majú veľmi ťažké, zvyšujú sa náklady, žiadal, aby mesto hľadalo inde úsporu a nezvyšovalo obyvateľom dane.

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 9)

Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2025 a na roky 2026 a 2027 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Riaditeľka KaSS informovala o príjmoch a výdavkoch strediska.

Rozpočet na rok 2025 je navrhnutý ako vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo 1 129 720 €, pričom transfer z mesta je vo výške 842 720 €. Rozpočty na roky 2026 a 2027 nie sú záväzné.

MsZ uznesením č. 264/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Viacročný rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2025 a na roky 2026 a 2027 a určilo v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2025 a roky 2026 a 2027.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 10)

Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17 (skratka ÚPN M Prievidza, ZaD č. 17) predložila Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta, spolu s Ing. Branislavom Andělom, ref. pre ÚP.

Do procesu obstarávania sú zahrnuté lokality, ktoré boli odsúhlasené a schválené MsZ v priebehu rokov 2022 a 2024. Ďalej do procesu budú zapracované požiadavky mesta Prievidza ako orgánu územného plánovania. Obstarávateľom je mesto Prievidza. Helena Dadíková požiadala, aby aj územný plán bol spracovávaný s ohľadom na tvorbu nových parkovacích miest, nakoľko situácia s parkovaním v meste je ťažká.

MsZ uznesením č. 265/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 11)

Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložila JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

Návrh reflektuje na vzniknuté potreby spojené s úkonmi majetkoprávnej povahy pri hospodárení s majetkom mesta. Zároveň bola zapracovaná novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá nadobudne účinnosť 1. 1. 2025, dochádza k aktualizácii priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty pozemkov, nájomného a vecných bremien.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o jednotlivých bodoch doplnku. JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o pripomienkach z komisií.

Komisia školstva a kultúry navrhla bod 15 a 39 Doplnku č. 2 k IS 131 nahradiť znením: 15. V 4. článku, bod 4.1.3, sa v ods. (12) vypúšťa text „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku neúspešnej súťaže. Informácia o výsledku úspešnej bude predložená na zasadnutí MsZ a to v rámci vyhodnotení jej uznesení“ a nahrádza novým textom „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku úspešnej a neúspešnej obchodnej verejnej súťaži.“

39. V 5. článku, bod 5.1.3, sa v ods. (12) vypúšťa text „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku neúspešnej súťaže. Informácia o výsledku úspešnej bude predložená na zasadnutí MsZ a to v rámci vyhodnotení jej uznesení“ a nahrádza novým textom „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku úspešnej a neúspešnej obchodnej verejnej súťaži.“

bod 29 Doplnku č. 2 k IS 131 upraviť nasledovne: 29. V 5. článku, bod 5.1.1, sa dopĺňa za ods. (8) ods. (9) nasledovného znenia Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách pri uplatňovaní postupu podľa čl. 5., bodu 5.1.2, ods. (2), písm. c) týchto zásad sa predloží na najbližšom zasadnutí MsZ“. Komisia finančná podporila návrh komisie školstva a kultúry a navyše odporučili úpravu bodu 53 takto: V časti Prílohy, v Prílohe č. 4, sa vypúšťa text v ods. (1) „Nájomné za nájom nebytových priestorov v materských školách je vo výške 15,00 € na hodinu a vo výške 9,00 € na hodinu na krytie prevádzkových nákladov“ a nahrádza novým textom: „Nájomné za nájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach s právnou subjektivitou a v materských školách je vo výške od 25 € do 30 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov“. Právna kancelária po predložení materiálu do komisií požiadala ešte o úpravu ďalších bodov a to: 57. V 1. článku, bod 1.4.4, za ods. (12), doplniť nový odsek (13) s nasledovným znením:

(13) Ustanovenie uvedené v ods. 12, písm. c) tohto bodu 1.4.4 sa nepoužije v prípade, ak pôjde o odpis pohľadávky, vrátane príslušenstva z účtovnej evidencie, pri ktorej zaniklo právo ju vymáhať (napr. zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii), pričom o nej rozhodne primátor štatutárny zástupca mestskej organizácie, mestskej spoločnosti na základe odporúčania príslušnej Škodovej komisie.

58. V 1. článku, bod 1.4.4, sa pôvodný ods. (13) a (14) prečísluje na ods. (14) a (15).

59. V 4. článku, bod 4.1.3, sa v ods. (16) dopĺňa za písm. b) nové písm. c) uvedeného znenia:

c) ak bude opätovná súťaž vyhlásená podľa písm. b) tohto odseku vyhodnotená ako neúspešná, MsZ môže vyhlásiť opakovane opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, pri ktorej MsZ schváli minimálnu kúpnu cenu vo výške odvodenej z hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

60. V 10. článku, bod 10.1, sa v ods. (2), písm. a) za text „majetku MsZ,“ dopĺňa nový text „s výnimkou, ak ide o tzv. krátkodobý nájom, pri ktorom jeho trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, o ktorom rozhoduje primátor mesta,“ MsR súhlasila s pripomienkami komisií a právnej kancelárie a v rámci diskusie odporučila ešte doplnenie dvoch pripomienok a to:

61. V úvode IS 131 sa za druhý odsek dopĺňa nový odsek nasledovného znenia: „Mestské zastupiteľstvo je oprávnené svojím rozhodnutím v individuálnych prípadoch schváliť podmienky odlišne od týchto zásad.“

62. V 1. článku, bod. 1.4.1, sa dopĺňa nový ods. (2) nasledovného znenia: (2) V prípade, ak dôjde k zmene vo vlastníctve majetku mesta (z dôvodu predaja a pod.), tak analogicky dochádza aj k zmene rozsahu zmluvne zvereného alebo prenajatého majetku mestským spoločnostiam.

Po rokovaní MsR boli doplnené zo strany vedenia ešte dve pripomienky a to: 63. V 4. článku, bod 4.1.6, sa v ods. (2) v druhej vete, za text „do katastra mestu“ dopĺňa slovo „spravidla“. 64. V 6. článku, bod 6.2, sa v ods. (1) v písm. c) za text „a to“ dopĺňa slovo „spravidla“.

V rámci rozpravy k bodu neboli vznesené zo strany poslancov žiadne otázky ani pripomienky.

MsZ uznesením č. 266/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 2 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami (viď. uznesenie).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 12)

Informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Predmetom zúženia je odpredaný majetok nebytový priestor - inv. č.: 803108 - Trafostanica - Dom č. 1369, súp. č. 20187 - Malookružná ul. 27,29// spoluvl.podiel 26/528 - TS č. 659, na pozemku p. č. 118, LV č. 6903, výmera 359 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluvy je 1.258,75 Eur a zostatková cena je 0,00 Eur (v zmysle inventarizácie k 31.12.2023).

MsZ uznesením č. 267/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo informáciu na vedomie.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

k bodu 13)

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., predložil návrh spol. SMMP, s.r.o., na výpočet hodnoty bytov, zmenu výšky regulovaného nájomného a spôsobu ďalších úprav.

JUDr. Ján Martiček informoval, že Ministerstvo dopravy SR vydalo po 13-tich rokoch vyhlášku, ktorou stanovuje nový výpočet výšky nájomov bytov vo vlastníctve verejného sektora. Nová vyhláška umožňuje aspoň čiastočným spôsobom navýšiť regulované nájomné. Nájomné je možné zvýšiť ročne maximálne o 20 %.

Po schválení návrhu sa vzťahy upravujú dodatkami ku komisionárskym zmluvám.

MsZ uznesením č. 268/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu výšky regulovaného nájomného bytov v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z., zo dňa 21.10.2024 a podľa uvedenej prílohy a spôsobu jeho ďalších úprav, a to navýšením vo vyhláškou stanovených limitoch, a to na základe posúdenia SMMP, s. r. o., ktorá v rozhodnutí o zvýšení nájomného zohľadní situáciu na trhu nájomného bývania, vývoj príjmov domácností, príspevkov na bývanie, obsadenosť bytov, s ktorými hospodári, ako aj iné faktory, napr. lokality, sociálny status žiadateľov o pridelenie bytu a pod. MsZ schválilo, aby rozdiel medzi pôvodným a zvýšeným nájomným v bytových domoch na Gazdovskej ulici, ktorý bude SMMP, s. r. o., zasielať na účet mesta, bol príjmom fondu rozvoja bývania, z ktorého budú prostriedky účelovo vynakladané na obnovu a rozvoj bytového fondu mesta. MsZ zároveň zrušilo uznesenia MsZ č. 223/16 zo dňa 30.5.2016, č. 61/19 zo dňa 25.2.2019 a č. 67/21 zo dňa 29.3.2021.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

k bodu 14)

Informáciu k voľbe hlavného kontrolóra v roku 2025 podala Ing. Lenka Pánisová, ved. organizačného a personálneho oddelenia.

V zmysle § 18a ods.(5) a ods. (8) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór volený mestským zastupiteľstvom na obdobie 6 rokov a výkon funkcie zaniká uplynutím jeho funkčného obdobia. Ing. Henrieta Pietriková bola zvolená MsZ v Prievidzi dňa 8.1.2019 tajným hlasovaním za hlavnú kontrolórku mesta Prievidza. Funkčné obdobie výkonu funkcie hlavnej kontrolórky mesta, Ing.

Henriety Pietrikovej, začalo plynúť 15.2.2019, t. j. dňom, ktorý bol určený ako deň nástupu do práce a zanikne uplynutím funkčného obdobia, t.j. 14.2.2025.

Voľba sa musí vykonať počas posledných 60 dní funkčného obdobia terajšieho hlavného kontrolóra a navrhuje sa vykonať v rámci bodu rokovania riadneho zasadnutia MsZ v Prievidzi dňa 3.2.2025.

Ing. Lenka Pánisová informovala o spôsobe a vykonaní voľby, o zložení komisie, ktorá bude poverená kontrolou splnenia náležitostí doručených prihlášok. Každý uchádzač, ktorý splní požadované predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra, bude mať právo na vystúpenie na rokovaní MsZ v deň konania volieb v časovom rozsahu päť minút.

PaedDdr. Eleonóra Porubcová sa pýtala, či podmienku stredoškolského vzdelania nie je možné upraviť na vysokoškolské. Ing. Lenka Pánisová uviedla, že táto podmienka je stanovená legislatívou, nie je možné ju zmeniť. Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že návrh na zmenu v dosiahnutom vzdelaní u hlavného kontrolóra by mohol byť podaný ako podnet na ZMOS.

MsZ uznesením č. 269/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza na deň 03. februára 2025 na zasadnutí MsZ v Prievidzi; spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra, právo každému uchádzačovi, ktorý splnil požadované predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra, na vystúpenie na rokovaní MsZ v deň konania volieb v časovom rozsahu päť minút, náležitosti prihlášky, kvalifikačné predpoklady, termín ukončenia podávania písomných prihlášok: 19.01.2025, miesto a spôsob odovzdania prihlášok, pracovnú komisiu zloženú z poslancov MsZ a zamestnancov mesta: (predseda – Michal Dobiaš; členovia: MVDr. Norbert Turanovič, Helena Dadíková, Mgr. Alojz Vlčko, JUDr. Emília Kačmárová, zapisovateľka: Ing. Lenka Pánisová), ktorá bude poverená kontrolou splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra. MsZ uložilo prednostovi MsÚ zverejniť deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza a ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky na úradnej tabuli, webovom sídle mesta Prievidza a v regionálnej tlači.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

k bodu 15)

Návrh na schválenie zástupcov mesta do orgánov spol. PTH, a.s., predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že z dôvodu blížiaceho sa uplynutia funkčného obdobia zástupcov mesta v spoločnosti PTH, a.s., pôsobiacich vo funkciách člena predstavenstva a predsedu a člena dozornej rady je predložený návrh na ich

obsadenie a to JUDr. Katarínu Macháčkovú do funkcie člena predstavenstva, Ing. Ľuboša Jelačiča do funkcie predsedu dozornej rady a JUDr. Jána Martičeka do funkcie člena dozornej rady. Funkčné obdobie končí 14. 7. 2025.

Ing. Lukáš Zeleník podal poslanecký návrh na schválenie Mgr. Júliusa Gálisa do funkcie člena dozornej rady a JUDr. Jána Martičeka do funkcie predsedu dozornej rady obchodnej spoločnosti PTH, a.s.

K poslaneckému návrhu prijalo MsZ uznesenie č. 270/24. MsZ poslanecký návrh neschválilo.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 7 poslancov za, 5 proti, 11 sa zdržalo

MsZ uznesením č. 271/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zástupcov mesta Prievidza v obchodnej spoločnosti PTH, a.s., JUDr. Katarínu Macháčkovú do funkcie člena predstavenstva, Ing. Ľuboša Jelačiča do funkcie predsedu dozornej rady a JUDr. Jána Martičeka do funkcie člena dozornej rady a požiadalo primátorku mesta predložiť na valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti PTH, a.s., návrh mesta Prievidza, ako akcionára spoločnosti PTH, a.s., na schválenie nových zástupcov mesta.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 5 sa zdržalo

k bodu 16)

Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru, predložil návrh na vyhlásenie verejného obstarávania v roku 2025 na realizáciu investičnej akcie „Lávka pre peších ponad železnicu“. Predpokladaná hodnota zákazky je 280 060 €.

Technický stav lávky, najmä povrch mostovky a prvky oceľovej konštrukcie sú v zlom technickom stave. Lávka prepája sídlisko Zapotôčky so sídliskom Žabník, autobusovou a železničnou stanicou. Oceľová konštrukcia je napadnutá koróziou.

Ing. Lukáš Zeleník sa zaujímal, či sa mesto bude do budúcnosti zaoberať aj architektúrou lávky (prípadne svetelnosťou). Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že momentálne sú plánované práce prioritne rekonštrukčné.

MsZ uznesením č. 272/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer a spôsob financovania investičnej akcie „Lávka pre peších ponad železnicu“, v rozpočte mesta v roku 2025 zo zdrojov mesta a zaradenie finančných prostriedkov do návrhu I. zmeny Programového rozpočtu mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 280 060 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 nehlasoval

k bodu 17)

Majetkovoprávne veci predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Rokovanie ďalej viedol Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

Spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Teplárenská ulica), parc. registra E KN č. 5029, ostatná plocha s výmerou 3776 m², ktorá okrem iného požiadala strpieť umiestnenie vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“, a to v zmysle doloženej situácie pri hranici s telesom komunikácie. Komisie MsZ a MsR odporučili vodomernú šachtu umiestniť do priestoru medzi dve garáže. Bráničku medzi garážami osadil predchádzajúci vlastník pozemku, z dôvodu udržania čistoty v medzipriestore. Architektka mesta odporučila odpredaj pozemku medzi garážami.

MsZ uznesením č. 273/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo umiestnenie vodomernej šachty do priestoru medzi garážami súpis. číslo 917 na pozemku parc. registra C KN č.1253 a súpis. číslo 916 pozemku parc. registra C KN č.1251 v k. ú. Prievidza, a nie pri hranici s telesom komunikácie, pričom táto časť pozemku bude ponúknutá na predaj spoločnosti BEDES s.r.o., so sídlom Prievidza, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 na účel umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 nehlasoval

Ing. Róbert Chrenko, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. energetikov pri Ul. S. Mečiara), parc. registra C KN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945 m² a parc. registra C KN č. 5353/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6656 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody v dĺžke cca 12 m a prípojky kanalizácie v dĺžke cca 1 m k stavbe „Rodinný dom – Ul. energetikov, Prievidza“, pričom vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod cestu. Komisie MsZ odporúčajú žiadateľovi, aby zmenil investičný zámer a vstup na pozemok riešil z Ul. S. Mečiara. Z vstup z Ulice energetikov neodporúčajú riešiť vzhľadom na novú cestu a parkovacie miesta.

MsZ uznesením č. 274/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 2 sa zdržali

Lukáš Gežík, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15 a Ivan Gežík, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Bednára), parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky optického kábla v dĺžke cca 32 m, pričom uloženie optického kábla by chceli realizovať rozkopávkou. Žiadatelia doložili novú situáciu so zakreslením nového trasovania optického kábla.

MsZ uznesením č. 275/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 51 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky optického kábla, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 4990/5 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť ALLIREAL s.r.o., so sídlom Záhradnícka ul. 726/24, Prievidza, IČO: 51 972 417, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Záhradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3526/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 568 m² a parcela registra C KN č. 3256/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 490 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami za účelom prístupu k pozemku a k parkovacím miestam na pozemku žiadateľa; predpokladaný rozsah vecného bremena na parc. registra C KN č. 3256/18 je 17,5 m² a na parcele registra C KN č. 3256/24 je 17,5 m². Mestská rada v Prievidzi dňa 25.11.2024 neodporučila schváliť zriadenie vecného bremena, ale odporučila schváliť udelenie súhlasu.

MsZ uznesením č. 276/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie bezodplatného súhlasu na prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami za účelom prístupu k pozemku a k parkovacím miestam na pozemku vo vlastníctve spoločnosti ALLIREAL s.r.o. po časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Záhradníckej ulici, parcela registra C KN č. 3526/18, zastavaná plocha

a nádvorie s výmerou 568 m² a parcela registra C KN č. 3256/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 490 m², a to v zmysle doloženej situácie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šramka, Dátum: 10/2023, č. výkresu 3, účel pre stavebné povolenie, stavba: Spevnené plochy okolo budovy na Ul Záhradnícka č. 726, pre spoločnosť ALLIREAL s.r.o., so sídlom Záhradnícka ul.726/24, Prievidza, IČO: 51 972 417, s podmienkami definovanými v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Daniel Mačuha a Mgr. Mária Mačuhová, spoločne trvale bytom Nábr. sv. Cyrila 359/23, Prievidza, požiadali o zmenu spôsobu realizácie a trasovania IS – prípojky kanalizácie, nakoľko bod pripojenia neleží mimo cesty v zatrávnenej časti, ale v križovatke ciest. Trasovanie by malo byť posunuté tak, aby sa časť výkopu mohla realizovať v zatrávnenej časti, čím by došlo k menšiemu narušeniu telesa cesty. Zároveň žiadajú o zmenu spôsobu realizácie z pretlaku na rozkopávku, nakoľko sa ukázalo, že kanalizačná rúra a bod pripojenia leží pod cestou, a nie v zatrávnenej časti. Realizácia pretlaku je problematická aj kvôli tomu, že podľa miestnych obyvateľov vedie pod cestou ešte jedna kanalizačná rúra, ktorá nie je zakreslená v mape a zrejme leží v cestu k ich zakreslenej rúre. Jej existenciu potvrdil aj pracovník vodární, ale presné trasovanie a výškové uloženie nepoznal. Je teda pravdepodobné, že by na ňu narazili pri výkopových prácach a pri pretlaku by mohlo dôjsť k jej poškodeniu. O pripojení do jednej alebo druhej kanalizačnej rúry – rozhodnú pracovníci vodární na základe posúdenia zistenej skutočnosti po rozkopávke. Smer výkopu bude súhlasiť, ale bod pripojenia bude tam, kde rozhodnú pracovníci vodární. K zmene trasovania zaujala odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1. MsZ uznesením č. 277/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania prípojky kanalizácie a spôsob jej realizácie v zmysle Vyjadrenia k zmene trasovania a spôsobu realizácie IS zo dňa 21.11.2024, zn. MsÚ PD/1.2-4938-2024/100207 PB a a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 163/21 zo dňa 29.06.2021 v znení uznesenia č. 188/IV./21 zo dňa 30.08.2021 takto: v časti II. schvaľuje

text ...“uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod komunikáciu bez poškodenia telesa cesty“ sa nahrádza textom „- uloženie kanalizačnej prípojky realizovať rozkopávkou - uloženie prípojky vodovodu, elektrickej prípojky a telekomunikačného pripojenia realizovať pretlakom popod komunikáciu bez poškodenia telesa cesty“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Ing. Vladimír Vlačuška a Janky Vlačušková, spoločne bytom Prievidza, Veľkonecpalská ulica 1213/15, požiadali o zmenu uznesenia MsZ č. 223/24 zo dňa 28.10.2024, nakoľko odplata za vecné bremeno sa žiadateľom zdá byť neprímerane vysoká, a preto žiadajú o zmenu obsahu vecného bremena. Po zvážení nateraz nebudú budovať vjazd, nakoľko finančná situácia im to v súčasnej dobe nedovoľuje. Žiadajú z uznesenia vypustiť „strpieť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu“. Zriadenie vecného bremena právo uloženia IS a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zostáva nezmenené.

MsZ uznesením č. 278/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 223/24 zo dňa 28.10.2024 takto: V časti II. schvaľuje sa vypúšťa text: „a strpieť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu“ a text ...“výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 105,00 €/m²“ sa nahrádza textom ...“výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m²“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

Vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 40300 stojaci na parcele registra CKN č. 5338, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², na Ulici Cesta VI.

Clementisa, požiadali o kúpu pozemkov v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², pozemok parcela registra CKN č. 5327/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², pozemok parcela registra CKN č. 5327/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52863 m² za kúpnu cenu 1326,60 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 130/2024 vypracovaným ku dňu 29.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom na účel rekonštrukcie predných a zadných vstupov do bytového domu, ako aj rekonštrukcie chodníka. Priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II je stanovená na sumu 120,00 eur/m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22.11.2024.

MsZ uznesením č. 279/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a to pozemku parcela registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52863 m² evidovaný na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 51 207 630-51/2024 vypracovaným

dňa 11.10.2024 spoločnosťou GEODET Prievidza, A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25.10.2024 pod č. 1348/2024 pre vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 40300, stojacom na parcele registra CKN č. 5338, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², v k.ú. Prievidza do vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 40300 na účel rekonštrukcie chodníka a predných vstupov vrátane schodísk do bytového domu súpisné číslo 40300, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a) a i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², ako aj prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená stavba – bytový dom a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup do objektu. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 130/2024 vypracovaného ku dňu 29.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 1085,40 eur.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to nehnuteľnosti na Košovskej ceste aj s príslušenstvom. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 299/24 zo dňa 25. 11. 2024 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 280/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Na základe odporúčenia MsR prijalo MsZ uznesenie č. 281/24, ktorým schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza (nehnuteľnosti na Košovskej ceste)

- budovu so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- budovu so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1

- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 231 624,62 € (60% ceny stanovenej v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom), Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 2 sa zdržali

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P.J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá základná škola). Nebol doručený žiadny súťažný návrh. MsR uznesením č. 301/24 zo dňa 25. 11. 2024 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 nehlasoval

Úspešná nebola ani súťaž na prevod pozemku na sídlisku Zapotôčky (časť zóny – park). MsZ uznesením č. 283/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 239/24 zo dňa 28.10.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza,

pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 302/24 zo dňa 25. 11. 2024 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 239/24 zo dňa 28.10.2024 ako neúspešnú.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsR odporučila vyhlásiť opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 60% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

MsZ uznesením č. 284/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta, v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 190/24 zo dňa 26.08.2024, s výnimkou podmienky v bode 2., v bode 14. v bode 17. a v bode 18., ktoré sa menia a s doplnením podmienky č. 32. takto: 2. **Kúpna cena**

nehnuteľnosti: minimálne vo výške 18 268,91 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s.r.o.) 14.

Lehota na doručenie návrhov: do 10.01.2025 do 10:00 hod. 17. **Spôsob**

podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park“**. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park“**. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály

dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

32. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

MsZ schválilo vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Dňa 21.11.2024 bola mestu Prievidza doručená výzva advokátskej kancelárie VASIL & partners, s.r.o. na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku parcely registra CKN č. 4857/8, o výmere 587 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Slovak Estate s.r.o., mestom Prievidza tým, že na pozemku je umiestnená miestna komunikácia vo vlastníctve mesta Prievidza, za obdobie od

03.02.2023 do 18.11.2024 vo výške 8135,- EUR, určenej na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Ivan Brezianským. Spoločnosť Slovak Estate bola emailom dňa 25.11.2024 upozornená, že bezdôvodné obohatenie za obdobie 03.02.2023 – 03.03.2023 si už uplatňujete v súdnom konaní vedenom Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 6C/34/2023 a v tejto časti sa preto jedná o duplicitné uplatnenie toho istého nároku za totožné obdobie, ktoré z uvedeného dôvodu považuje mesto Prievidza za bezpredmetné. Na uvedený email reagoval právny zástupca spoločnosti ešte dňa 25.11.2024, v ktorom potvrdil, že obdobie 03.02.2023 – 03.03.2023 je uplatnené na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 6C/34/2023, teda v tejto časti má mesto považovať výzvu za bezpredmetnú. Uplatňujú si preto bezdôvodné obohatenie za obdobie od 04.03.2023 do 18.11.2024 (625 dní), čo v zmysle vypracovaného znaleckého posudku predstavuje sumu vo výške 7773,97 EUR. II. Mesto Prievidza vedie aktuálne so spoločnosťou Slovak Estate dva súdne spory.

MsZ uznesením č. 285/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo vyplatenie sumy vo výške 7773,97 eur pre spoločnosť Slovak Estate, s.r.o., na základe výzvy o vydanie bezdôvodného obohatenia zo dňa 18.11.2024 v znení jej úpravy zo dňa 25.11.2024.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti, 2 nehlasovali

Ing. Petra Briatková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 201/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka. Nebol podaný žiaden súťažný návrh. Súťaž bola neúspešná. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 307/24 zo dňa 25. 11. 2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.10.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 201/24 zo dňa 26.08.2024, ako neúspešnú.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 286/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť A-RESS Group s.r.o., so sídlom Moštenická 74/4, Prievidza, IČO: 36343820, požiadala o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Moštenickej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2777, orná pôda vo výmere 19 m², zapísaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 2791, orná pôda vo výmere 17m²,

zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2792, orná pôda vo výmere 13m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2796, orná pôda vo výmere 2m², zapísaná na LV č. 10652, za účelom vjazdu z cestnej komunikácie do areálu vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22.11.2024.

MsZ uznesením č. 287/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za trvale prebytočný, v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2777, orná pôda vo výmere 19 m², zapísaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 2791, orná pôda vo výmere 17 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2792, orná pôda vo výmere 13 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2796, orná pôda vo výmere 2 m², zapísaná na LV č. 10652, za účelom vjazdu z cestnej komunikácie do areálu vo vlastníctve žiadateľa pre spoločnosť A-RESS Group s.r.o., so sídlom Moštenická 74/4, Prievidza, IČO: 36343820, za cenu 42 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala o návrhu mesta na zámenu nehnuteľností z dôvodu chybného prevodu pozemkov pod stavbami garáže v k.ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu v roku 2017 a to zámena so Zdenkom Madajom bez finančného vyrovnania. Zámer bol dňa 22.11.2024 zverejnený na úradnej tabuli.

MsZ uznesením č. 288/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to pozemok parcelu registra C KN č. 1921, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, zámenu nehnuteľností z dôvodu chybného prevodu pozemkov pod stavbami garáže v k.ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu v roku 2017: pozemok parcela registra C KN č. 1928, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vedený na LV č. 9126, vo vlastníctve Zdenka Madaja, Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza pre mesto Prievidza do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, pozemok parcela registra C KN č. 1921, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedený na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza pre Zdenka Madaja, Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na ktorom má postavenú stavbu garáže so súpisným číslom 1292 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, bez finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Michaela Mikulová, trvalý pobyt Makovického 497/14, Prievidza, 971 01, požiadala o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Nad Terasami, v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3490/2, lesný pozemok vo výmere 309 m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 7079/73 za účelom vybudovania stavby garáže pre vlastnú potrebu.

MsZ uznesením č. 289/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza pre Ing. Michaelu Mikulovú, trvalý pobyt Makovického 497/14, Prievidza, 971 01, za účelom vybudovania stavby garáže pre vlastnú potrebu.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 4 sa zdržali, 2 nehlasovali

Ing. Mgr. Daniel Rovný, trvalý pobyt Liešťany 8, 972 27, požiadal o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Šulekovej ulici 881/10, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 5061/1 v rozsahu výmery 110 m², za účelom vybudovania nabíjacích staníc pre elektromobily.

MsZ uznesením č. 290/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Prievidza pre Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany 8, 972 27, za účelom vybudovania nabíjacích staníc pre elektromobily.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 3 sa zdržali

Ing. Róbert Chrenko, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/29, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici energetikov a Ul. S. Mečiara, v k. ú. Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m² zapísaného na LV č. 10652 a časť parcely registra CKN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m² zapísaného na LV č. 1, za účelom vjazdu na pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uznesením č. 291/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pre Ing. Róberta Chrenka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/29, Prievidza, za účelom vjazdu na pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval

Jozef Ziaľko, trvalý pobyt Ulica A. Škarvana, 971 01 Prievidza, výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m² parcela registra C KN č. 3591/347,

zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m² a vedených na liste vlastníctva č. 6545, požiadal o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti. Predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 296 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 30/08 zo dňa 01.07.2008 v čl. V. Predkupné právo.

MsZ uznesením č. 292/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m² parcela registra C KN č. 3591/347, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m² vedeného na liste vlastníctva č. 6545, pre vlastníka pozemku Jozefa Ziaľka, trvalý pobyt Ulica A. Škarvana, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. č. 206/37, Prievidza, spoluvlastníckeho podielu 7/168 vo vlastníctve Jána Urbana, trvalý pobyt Ul. J. L. Bellu 510/19, Prievidza 971 01 a spoluvlastníckeho podielu 161/168 vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré sa týkajú nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 6628/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1281 m² zapísaného na LV č. 11505 a pozemku parc. reg. E KN č. 660 orná pôda vo výmere 363 m² zapísaného na LV č. 11949 formou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. MsZ uznesením č. 293/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. č. 206/37, Prievidza, spoluvlastníckeho podielu 7/168 vo vlastníctve Jána Urbana, trvalý pobyt Ul. J. L. Bellu 510/19, Prievidza 971 01 a spoluvlastníckeho podielu 161/168 vo vlastníctve mesta Prievidza, k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 6628/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1281m² zapísaného na LV č. 11505 a pozemku parc. reg. E KN č. 660 orná pôda vo výmere 363 m² zapísaného na LV č. 11949 formou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva tak, že: výlučným vlastníkom parcely reg. C KN č. 6628/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m² zapísanej na LV č. 11505 pre k.ú. Prievidza sa stáva mesto Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely reg. C KN č. 6652/260, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-131/2024 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1441/2024 zo dňa 8.11.2024 z parcely reg. E KN č. 660, orná pôda o výmere 363 m² sa stáva Ján

Urban, trvalý pobyt Ul. J. L. Bellu 510/19, Prievidza 971 01 v spoluvlastníckom podiele 1/1, výlučným vlastníkom parcely reg. C KN č. 6652/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-131/2024 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1441/2024 zo dňa 8.11.2024 z parcely reg. E KN č. 660, orná pôda o výmere 363 m² pre k.ú. Prievidza sa stáva mesto Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to bez vzájomnej povinnosti vyplatenia finančnej náhrady z titulu vyporiadania podielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 nehlasoval

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K bodu 18)

18.1) MVDr. Norberta Turanoviča predložil návrh k podaniu žiadosti mesta Prievidza o členstvo v Združení miest a obcí Slovenska.

MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že mesto Prievidza bolo od roku 2019 členom Únie miest Slovenska (ÚMS), organizácie, ktorá združuje predovšetkým väčšie mestá Slovenska a zameriava sa na ich špecifické potreby. ÚMS bola pre mesto Prievidza prínosným partnerom, predovšetkým v oblasti legislatívnych iniciatív a presadzovania záujmov miest v rámci národnej politiky. Ďalej dodal, že mestá prešli aj ťažkým covidovým obdobím a spolupráca s Úniou miest bola určite korektná, za čo im treba poďakovať. Avšak v kontexte aktuálnych výziev, ktorým čelí Prievidza ako mesto, a vzhľadom na potrebu efektívnejšieho zastupovania potrieb mesta na národnej i regionálnej úrovni, o vzhľadom na priamy legislatívny dosah navrhol Turanovič zväziť členstvo v Združení miest a obcí Slovenska. Od r. 2023 nie je možné byť zároveň členom Únie miest a členom ZMOSu.

Michal Dobiaš dodal, že po zvolení p. Božíka, primátora mesta Partizánske, za predsedu ZMOSu sa zvýšila aktivita združenia, odvádza výbornú prácu, toto obsadenie sa v pozitívnom smere odzrkadlilo v aktivitách. Mgr. Branislav Gigac uviedol, že súhlasí s predložením návrhom a podporuje členstvo mesta v ZMOS. Primátorka mesta reagovala na otázky ohľadom vstupu, konštatovala, že je nevyhnutné riešiť financovanie samospráv, legislatívne prostredie a pod. Michal Dobiaš tiež podporil vstup do ZMOS s tým, že združenie výraze napomáha samosprávam k zefektívneniu viacerých činností.

MsZ uznesením č. 294/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo poslanecký návrh MVDr. Norberta Turanoviča - zámer podania žiadosti o členstvo v Združení miest a obcí Slovenska.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

18.2) Návrh na zmenu zástupcu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade mesta Prievidza (ďalej len MsŠR) predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva.

Mgr. Beata Révayová informovala, že v roku 2024 sa skončili funkčné obdobia jednotlivých rád škôl a školských zariadení a 4. 12. 2024 sa skončí funkčné obdobie MsŠR. Dňa 06.11.2024 sa konali voľby do MsŠR, na ktorých bola p. Dadíková zvolená za členku MsŠR zastupujúcu predsedov rád škôl. Vzhľadom na uvedené je nutné delegovanie nového zástupcu zriaďovateľa v MsŠR, vedenie mesta navrhuje poslanca MsZ Mgr. Petra Kršku. Mgr. Peter Krško bol informovaný a súhlasí s nomináciou.

MsZ uznesením č. 295/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie delegovania Heleny Dadíkovej za zástupkyňu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade a delegovanie Mgr. Petra Krška za zástupcu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade s účinnosťou od 09.12.2024.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

18.3) Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva, informovala o žiadosti obyvateľky mesta na vykonanie obradu sobáša dňa 24.05.2025 poslancom MsZ, Mgr. Branislavom Gigacom. Nakoľko poslanec MsZ Mgr. Branislav Gigac nebol MsZ poverený funkciou sobášiaceho, žiadosť je predložená na prerokovanie do orgánov mesta. Mgr. Beata Révayová doplnila, že sobášny obrad bude vykonaný vo Veľkej Lehôtke.

MsZ uznesením č. 296/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, poverilo Mgr. Branislava Gigaca, poslanca MsZ, funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša dňa 24.05.2025.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 7 sa zdržalo, 1 nehlasoval

18.4) JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o termínoch zasadnutí orgánov mesta v I. polroku 2025. Rokovania MsZ sú plánované na dni 03. 02. 2025, 28.04.2025 a 30. 06. 2025.

K bodu 20)
„Interpelácie“

Neboli podané žiadne interpelácie.

K bodu 21)
„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Ing. Natália Svítková požiadala, aby sa komisia dopravy zaoberala podnetom obyvateľov na zlepšenie dopravnej situácie na Lúčnej ulici a Športovej ulici (umiestnením retardérov, znížením rýchlosti). Mnohokrát na križovatke týchto ulíc sú vyhrotené až nebezpečné situácie, podnet riešila už v minulosti, avšak zatiaľ k zmene nedošlo.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová hovorila o prevádzke „Ber to!“. Nepotrebné oblečenie, prípadne iné potrebné veci skončia u tých, ktorí ich ešte využijú a pomôžu im.

Helena Dadíková požiadala, aby vedenie prípadne zvážilo presun plánovaného júnového rokovania MsZ o týždeň skôr a to vzhľadom na letné prázdniny a plánované dovolenky.

MgA. Martina Polievková, ArtD. podporila podnet Ing. Natálie Svítkovej vo veci riešenia dopravnej situácie na sídlisku Žabník. Ďalej konštatovala, že nerozumie poslancom, ktorí nepodporili žiadosť na poverenie sobášiaceho poslanca Gigaca.

K bodu 22)
„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poprialala všetkým krásne a pokojné vianočné sviatky, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Zápisnica zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 09. 12. 2024 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Ing. RNDr. Ján Kuchárik, overovateľ I.

PaedDr. Iveta Lauková, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ