



Prievidza

Mestská polícia Prievidza, Ulica Novackého č. 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 904, e-mail: msp@prievidza.sk, www.msp-prievidza.sk/

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-11927-2024/102805-09

Vybavuje Ing. Ingrid Líšková

Tel. 0904 752 692

E-mail ingrid.liskova@prievidza.sk

Dátum 05.12.2024

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66, § 88 stavebného zákona, podľa § 10 a §25 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

stavba:	Obytný komplex POŠTA 4
Objektová skladba stavby:	Odstránenie stavby súp. č. 1834 SO 02 Komunikácie, chodníky a odstavné státi SO 08 Areálové osvetlenie
pozemok:	CKN 3870/1, 3870/2, 3870/4, 3870/6, 3870/7, 957/4, EKN 3548/4, 3546
katastrálne územie:	Prievidza
pre navrhovateľa:	S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Ulica M. Falešníka 428/4, Prievidza, IČO: 45 43 9915





Prievidza

Odstránenie stavby súp. č. 1834

- odstránenie existujúcej stavby, evidovanej na LV č. 5721, na pozemku parc.č. 3870/4 k.ú. Prievidza, súpisné číslo 1834, prevádzk. bud. – garáže, postupnou metódou bez použitia trhavín,
- búracie práce pozostávajú u odstránenia všetkých nosných, nenosných a výplňových konštrukcií objektu.

SO 02 Komunikácie, chodníky odstavné státa:

- Prístupová komunikácia je navrhovaná ako priama dĺžky 50,90 m. Následne sú z nej vedené dve vetvy, ktoré sú priame, dĺžky 28,25 m. Z uvedených komunikácií budú sprístupnené parkovacie státa a budú slúžiť ako prístup pre odvoz komunálneho odpadu. Na spevnenej ploche je navrhovaných 45 parkovacích státí z toho dve parkovacie státa pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie. Ďalšie parkovacie státa budú sprístupnené z pozemnej komunikácie - Ulica. Š. Závodníka. Celkovo pôjde o 19 parkovacích státí, z toho 1 miesto pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vytvorených je celkovo 64 parkovacích miest z toho 3 miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie miesta sú navrhované ako kolmé. Na parkovisku sa nachádzajú ochranné ostrovčeky, ktoré budú vyštrkované alt. zatrávenené. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté chodníky pre peších.
- Materiálové vyhotovenie: navrhované komunikácie - asfaltový betón AC 11 O; CA 35/50; I hr. 40mm, navrhované odstavné státa - betónová dlažba hr. 80mm, navrhované chodníky - betónová dlažba hr. 60mm.

SO 08 Areálové osvetlenie:

- Areálové osvetlenie bude napojené z rozvádzača RVD ktorý, bude umiestnený na fasáde objektu. Pre areálové osvetlenie bude v rozvádzači RVD osadený istič 816/3 a bude z neho odbočený kábel AYKY-J 4x16 v chráničke KDPOFLEX 40/32. Uzemňovaciu sústavu bude tvoriť pásovina FeZn 30x4, ktorá bude preslučkovaná cez všetky stĺpy areálového osvetlenia, vedená v jednom výkope spolu s AYKY-J 4x16 v chráničke KDPDFLEX 40/32. Uzemnenie stožiarových stĺpov bude prevedené odbočením drôtu FeZn 10 pomocou príslušných svoriek z pásoviny FeZn 30x4, stožiarový stĺp bude pripojený pomocou svoriek zakreslených v PD. V každej stožiarovej svorkovnici bude umiestnená poistka 6A, z ktorej bude pokračovať od stožiarových svorkovnic kábel CYKY-J 3x1,5 na svietidlo.
- Osvetlenie parkoviska a komunikácie bude realizované stĺpovým osvetlením na oceľových pozinkovaných stĺpoch s výškou 8m a s výložníkom 0,5, 1 a 1,5m tak ako je naznačené vo výkresovej časti tejto PD. Stĺpy sú osadené svietidlami s LED zdrojom a príkonom 48W tak ako je naznačené vo výkresovej časti tejto PD. Areálové osvetlenie bude spínané pomocou súmrakového spínača SC1, ktorý bude osadený na fasáde objektu.

Ďalšie stavebno technické riešenie podľa projektovej dokumentácie.



Prievidza

Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon sa stavba povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Účastníci konania:

1. S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Ulica M. Falešníka 428/4, Prievidza
2. Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza
3. JIMBO Invest, s. r. o., Dunajská 8, Bratislava
4. Hruška Florián, Ciglianska 18, Prievidza
5. Tatra - Leasing, s. r. o., Černyševského 50, Bratislava
6. Mráz Peter, Bojnická cesta 3200/24C, Prievidza
7. Mrázová Katarína, Bojnická cesta 3200/24C, Prievidza
8. Krausko Vladimír, Cigeľ, č. 72
9. Ing. Mário Klopán, ERGAprojekt, s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, Prievidza
10. Ing. Lenka Kohútová, značenie.sk, s.r.o., Východná 301/40, Prievidza
11. Ing. Peter Krajčovič, CNM, s.r.o., A. Dubčeka 43/40, Žiar nad Hronom
12. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v intraviláne mesta Prievidza, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Náтура 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
2. Súlady urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č.129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.11 k VZN č. 31/1995 zo dňa 27.02.2017 (ďalej len ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 13 Zapotôčky, v územno-priestorovom celku ÚPC 13-3, s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - severná časť a južná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pri nástupe do sídliska Zapotôčky a pozdĺž Bojníckej cesty s funkciou vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a bývania mestského charakteru.



Prievidza

Pre predmetné územie je platná spodrobňujúca územnoplánovacia dokumentácia Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán a regulačný plán centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza) schváleného uznesením č. 147/96 zo dňa 05.09.1996, záväzná časť vyhlásená VZN č. 37/1996, dátum účinnosti 04.11.1996, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 3, posledná zmena schválená uznesením č. 456/2017 zo dňa 30.10.2017, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.3 k VZN č. 37/1996 (ďalej len „ÚPN-CMZ Prievidza“). Podľa platného ÚPN-CMZ Prievidza sú parcely situované vo funkčno-priestorovom bloku FPB 13-3.2, s navrhnutým funkčným využitím pre administratívu, obchod a služby obyvateľstvu a bývanie. Na základe posúdenia predloženej dokumentácie konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-CMZ Prievidza ako aj s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená **odávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
8. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup,



Prievidza

a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, OU-PD-OSZP-2024/018522-002, zo dňa 27.08.2024:

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov a odpadov z demolácií najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona o odpadoch v časti VI druhom bode.
- Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz uvedených odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov resp. ich spracovanie, len v prípade, ak je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.



Prievidza

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- ochrana prírody a krajiny, OU-PD-OSZP-2024/017986-002, zo dňa 16.08.2024:

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín mimo zastavaného územia obce mesto Prievidza.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- ochrana prírody a krajiny, OU-PD-OSZP-2024/017986-002, zo dňa 16.08.2024:

- Budú rešpektované rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napojenia na vodovod a kanalizáciu bude zrealizované v súlade požiadavkami vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a. s. a StVPS, a. s.
- Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie bude v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami platného povolenia na osobitné užívanie vôd pre existujúcu verejnú kanalizáciu.
- Vodami z povrchového odtoku sa nebude ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Na objekty areálovej kanalizácie (SO 03, SO 04), je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-PD-CDPK-2024/025094-002, zo dňa 02.12.2024:

- Žiadateľ zabezpečí, že vjazd (výjazd) na cestu III/1774 v km cca 1,326 v smere staničenia, v k. ú. Prievidza bude slúžiť ako trvalý, zabezpečujúci prístup k stavbe.
- Žiadateľ pred realizáciou pripojenia na cestu III/1774 požiadava Okresný úrad Prievidza v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1774, určenie použitia prenosných dopravných značiek na ceste III/1774 a v prípade obmedzenia premávky o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1774 a v zmysle žiadostí uvedených na adrese https://www.minv.sk/7tlaciva_OCDPK_PD (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky.
- Žiadateľ zabezpečí, že napojenie na cestu III/1774 bude v zmysle platných STN.



Prievidza

- Žiadateľ zabezpečí, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1774 povrchovými vodami.
- Žiadateľ zabezpečí, že úpravou pripojenia na cestu III/I 774 nebude porušené teleso cesty III/1774.
- Žiadateľ zabezpečí, že prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 cestného zákona, v znení neskorších predpisov odstráni okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaví práce, ktoré vedú k znečisťovaniu do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- Žiadateľ dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ - Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi č. j. ORPZ-PD-ODI-6-291/2024 zo dňa 22.11.2024.
- Žiadateľ dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku správcu cesty Správy ciest TSK č. j. SC/2023/1233-1 zo dňa 15.08.2024 a vlastníka cesty TSK č. j. TSK/2024/08564-2, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto rozhodnutím.
- Žiadateľ zabezpečí, že na cestnom pozemku cesty III/1774 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia; nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.
- Žiadateľ zabezpečí že cesta III/1774 nebude poškodzovaná alebo znečisťovaná.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť, že v rozhlade pri vychádzaní na cestu III/1774 nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade (vyrastená zeleň, nepriehľadné oplotenie...)
- Prípadné zmeny v riešení včas prerokovať s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.

e) **Správa ciest TSK, č. SC/2023/1233-1, zo dňa 15.08.2024:**

- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon(135/1961 Zb. z. v platnom znení) a STN.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, resp. zmeny v realizačnom procese predložiť na posúdenie SCTSK.
- Začiatok a ukončenie realizačných prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácií, p. Ing. Rastislav Šimka, č.t. 0911154746, mail: rastislav.simka@sctsk.sk, rešpektovať jeho usmernenia.
- Pri budovaní nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty.
- Úprava napojenia na cestnú komunikáciu III/1774 musí byť bez poškodenia asfaltového krytu vozovky, vykonané strojným zapílením, musí byť plynulé, v súlade s niveletou cestnej komunikácie, realizáciou nesmú vzniknúť nerovnosti na vozovke. Stykové špáry utesniť asfaltovou modifikovanou zálievkou.
- Napojením nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho systému cesty III. triedy a nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cesty III. triedy v správe SC TSK.
- Odvodnenie účelovej komunikácie a spevnených plôch musí byť riešené na pozemkoch investora, nesmie dochádzať štekaniu povrchových vôd na cestnú komunikáciu III/1774.
- Nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III/I 774 /cestné vpuste, rigoly.../.



Prievidza

- Riešenie navrhnuť tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území. Pri vychádzaní z účelovej komunikácie musí byť dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
- Počas vykonávania stavebných prác neskladovať na ceste III. triedy žiadny stavebný materiál, neznečisťovať a nepoškodzovať cestnú komunikáciu vozidlami a stavebnými mechanizmami.
- Dopravné značenie dočasné a trvalé bude v správe a údržbe investora.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v dostatočnom predstihu pred začatím prác žiadateľ požiada Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o:
 - vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií III/1774
 - určenie a osadenie trvalého a dočasného dopravného značenia
 - povolenie na čiastočnú, resp. úplnú uzávierku počas realizačných prác.
- SCTSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- SCTSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa/stavebníka.
- SCTSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.

f) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. 2.4.3-12358-2024/88558, zo dňa 30.10.2024:

Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty vydáva súhlas k stavebnému konaniu stavby „OBYTNÝ KOMPLEX POŠTA 4“ na pare. č. C-KN 380/1, 3870/2, 3870/4, 2870/6, 3870/7, 957/4 a E-KN 3548/4, 3546 v k. ú. Prievidza, ktorej investorom je S-BAU SLOVAKIA s. r. o., Ulica M. Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza, za splnenia nasledovných podmienok:

- predložený návrh dopravného značenia požadujeme prerokovať s príslušným cestným správnym orgánom a následne podľa dohody upraviť;
- dopravné značenie bude ku kolaudácii stavby umiestnené a povolené v zmysle §3 ods. (7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- v znení neskorších právnych predpisov.

g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 3/2024/596, zo dňa 18.09.2024:

- V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod LT DN 80 a verejná kanalizácia v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Podmienky k realizácii dažďovej prípojky :

- Postup pri zriadení a pripojení dažďovej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia



Prievidza

vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", časť 3, bod 3.6 až 3.10.

- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- V prípade priameho pripojenia dažďovej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na dažďovej prípojke.
- S prácami na dažďovej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.
- Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:
 - vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
 - vydanie porealizačného vyjadrenia.

h) Slovak Telekom, a.s., č. 6612426658, zo dňa 30.09.2024:

- Záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.



Prievidza

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.



Prievidza

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

i) Stredoslovenská distribučná, a. s., 202408-SP-0060-1, zo dňa 10.09.2024:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.



Prievidza

- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
- červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť stabilitu podperných bodov.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.
- K vedeniam, ktoré môžu byť umiestnené pod vodičmi vedenia NN a nie sú vlastníctvom SSD (verejné osvetlenie, obecný rozhlas, optické telekomunikačné vedenie), sa SSD nevyjadruje.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice



Prievidza

objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

j) SPP-distribúcia, a. s., č. TD/NS/0955/2024/Kr, zo dňa 22.10.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako



Prievidza

1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,



Prievidza

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 7233/111024/NM/MM zo dňa 16.10.2024.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie, vykonávať jej pravidelnú a operatívnu očistu od nánosov mechanizmov, kontrolovať ich vyhovujúci prevádzkový stav počas celej stavebnej činnosti, nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- informovať vlastníkov susedných objektov napojených na tieto komunikácie o prípadných obmedzeniach na komunikáciách,
- zakrývanie skládok sypkých materiálov, vlhčením povrchu nákladu sypkého materiálu, čistením staveniskových komunikácií a tiež komunikácií v okolí staveniska od blata roznášaného dopravnými prostriedkami zo stavby a aj od vznikajúceho prachu,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, t. j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.



Prievidza

Odôvodnenie

Stavebník S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Ulica M. Falešníka 428/4, Prievidza v zastúpení ERGAprojekt, s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, Prievidza, podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 26.09.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Obytný komplex POŠTA 4, SO 02 Komunikácie, chodníky a odstavne státi, SO 08 Areálové osvetlenie“, na pozemkoch parc. č. CKN 3870/1, 3870/2, 3870/4, 3870/6, 3870/7, 957/4, EKN 3548/4, 3546 v k. ú. Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, zároveň preskúmal súlad žiadosti s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPaK, ŠVS, SSD, a.s., StVPS, a.s., Slovak Telekom, a.s., Michlovský, s.r.o., SPP-distribúcia, a. s., mesto Prievidza- orgán územného plánovania, cestný správny orgán, Správa ciest TSK, . Ich súhlasné stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektant stavby:

Ing. Mário Klopan, ERGAprojekt, s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, Prievidza

Ing. Lenka Kohútová, značenie.sk, s.r.o., Východná 301/40, Prievidza

Ing. Peter Krajčovič, CNM, s.r.o., A. Dubčeka 43/40, Žiar nad Hronom

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- € na účet mesta Prievidza.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto



Prievidza

oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
v Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

- S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Ulica M. Falešníka 428/4, Prievidza v zastúpení ERGAprojekt, s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, Prievidza