

Zápisnica zo 7. zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 25. novembra 2024

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.00 h

Miesto konania: Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

Prítomní: Ing. Henrieta Pietriková, Mgr. Alojz Vlčko, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Naďa Prilinská

Michal Dobiaš, MVDr. Norbert Turanovič, Katarína Čičmancová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Ing. Ľuboš Jelačič, PaedDr. Eleonóra Porubcová

Nepřítomná: Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: Ing. Zuzana Hajsterová, Ing. Peter Mendel, Mgr. Dana Horná, Ing. arch. Zuzana Hlinková, Ing. Branislav Anděl, JUDr. Ján Martiček, Ing. Lenka Pánisová, Mgr. Miriam Bencová, Mgr. Beata Révayová, Ing. Petra Briatková, JUDr. Ing. Silvia Motúsová, Ing. Katarína Andrejovičová, JUDr. Mária Kasalová

Overovatelia zápisnice: Katarína Čičmancová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

K bodu 1) „Otvorenie“

Rokovanie mestskej rady otvoril a viedol Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta. V úvode ospravedlnil primátorku mesta z neprítomnosti. Michal Dobiaš konštatoval, že na začiatku rokovania je v zasadacej miestnosti prítomných 6 členov MsR a teda MsR je rokovania a uznášanía schopná. Za overovateľov zápisnice určil Katarínu Čičmancovú a PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú.

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, konštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025

4. Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN č. 3/2020, č. 11/2021, č. 4/2022, č. 9/2022 a č. 19/2023
5. Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022, č. 20/2023
6. Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025 a na roky 2026 a 2027
7. Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2025 a na roky 2026 a 2027
8. Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
9. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17
10. Informácia o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23 uzatv. so spol. SMMP, s.r.o.
11. Výpočet hodnoty bytov vo verejnom sektore, regulovaného nájomného a spôsob jeho ďalších úprav
12. Návrh voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza v roku 2025
13. Návrh na zrušenie uznesení MsZ k žiadostiam o nenávratný finančný príspevok a prijatie nových uznesení v súlade so zmenou a aktualizáciou výzvy
14. Vybudovanie lávky pre peších ponad železnicu – vyhlásenie verejného obstarávania
15. Návrh na schválenie zástupcov mesta do orgánov spol. PTH, a.s.
16. Návrh na zmenu zástupcu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade mesta Prievidza
17. Žiadosť obyvateľky mesta o vykonanie obradu sobáša Mgr. B. Gigacom, poslancom MsZ v Prievidzi
18. Poslanecký návrh MVDr. Norberta Turanoviča – zámer podania žiadosti o členstvo v Združení miest a obcí Slovenska
19. Termíny zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2025
20. Vyhodnotenie OVS – nájom nebytového priestoru v budove ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského – školský bufet
21. Majetkovoprávne veci
22. Rôzne
23. Diskusia
24. Záver

Ing. Naďa Prilinská uviedla, že právna kancelária žiada doplniť dva body v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ a to 1. Žiadosť Ing. Vladimíra Vlačušku a Janky Vlačuškovej o zmenu uzn. MsZ č. 223/24 a 2. Výzva advokátskej kancelárie VASIL' & partners, s.r.o., o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku.

MsR uznesením č. 270/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 25.11. 2024 s doplnením bodu „Majetkovoprávne veci“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že vzhľadom na rokovanie zastupiteľstva TSK bude musieť skôr odísť z rokovania MsR a požiadala, aby žiadosť p. Kamila Fábryho bola prerokovaná počas jej prítomnosti. Členovia MsR nemali k požiadavke výhrady.

K bodu 21)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosť Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Športovej ul., v k. ú. Prievidza za účelom prístupu k pozemku 5258/12 a na zastavenie auta predložila Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Architektka mesta nemala výhrady k odpredaju pozemku, avšak odporučila doložiť súhlas vlastníka krajných garáží parc. č. CKN 5259 a 5265. Príslušné komisie neodporučili žiadosti vyhovieť. VVO č. 1 neodporučil odpredaj pozemku schváliť.

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že žiadateľ je miestny podnikateľ, má prevádzku kvetinárstva. Vlastní väčší pozemok hneď vedľa žiadaného pozemku. Pozemok, ktorý chce odkúpiť zveľadí, chodník plánuje zachovať, zároveň je vlastníkom aj garáže v tejto časti. Neplánuje na pozemku výstavbu. PaedDr. Eleonóra Porubcová podporila schválenie žiadosti.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová bližšie informovala o stanovisku výboru. Konštatovala, že výbor neodporučil vyhovieť žiadosti, výbor podporil zachovanie zelene a priechodnosti. Katarína Andrejkovičová dodala, že cez pozemok vedie vysoký tlak plynu. V prípade, že MsR odporučí schváliť prevod pozemku, bude potrebné vypracovať geometrický plán. Žiadateľ žiada o odkúpenie cca 200 m² pozemku. Michal Dobiaš uviedol, že komisia dopravy nemala problém s odpredajom pozemku, skôr bola obava z prípadnej výstavby na pozemku.

MsR uznesením č. 271/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Športovej ul., v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/13 vo výmere 200 m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 7079/73 pre Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta a uložila právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 2)
„Vyhodnotenie uznesení MsZ“

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. V krátkosti informoval o uzneseniach, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania a to č. 182/II., 191/IV., 233/II., 247/II. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na zámenu pozemkov pri hoteli Hviezda. Michal Dobiaš reagoval, že vec je v riešení. Poslanci diskutovali aj o ďalších témach ako vyznačovanie čiar, prevody pozemkov a pod. K tomuto bodu rokovania prijala MsR uznesenie č. 272/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 3)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22. 11. 2024. Kontrolná činnosť obsahuje pravidelné a tematické kontroly – kontrola prevodov majetku, kontrola dodržiavania VZN, interných noriem, použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté v roku 2024, kontrola plnenia povinností vyplývajúcich z komisionárskych zmlúv uzatv. medzi mestom a obchodnou spoločnosťou založenou mestom, kontrola plnenia opatrení z kontroly dodržiavania postupov v neziskových organizáciách. Ďalej sú to ostatné kontroly a stanoviská. MsR uznesením č. 273/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025. Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 4)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prievidza č. 3/2020, č. 11/2021, č. 4/2022, č. 9/2022 a č.19/2023 predložila Ing. Zuzana Hajsterová, vedúca oddelenia daní a poplatkov. Ing. Zuzana Hajsterová informovala o zvýšení sadzieb daní za osobitné užívanie verejného priestranstva – umiestnenie zariadenia na predaj výrobkov, poskytovania služieb, prezentačné akcie, lunaparky, atrakcie. Návrh bol prerokovaný v komisiách MsZ, pripomienku vzniesla komisia školstva a kultúry, pričom odporučila materiál schváliť s pripomienkou - komisia navrhuje vyčleniť Banícky jarmok z režimu dane za užívanie verejného priestranstva a stanoviť preň

osobitné pravidlá formou nájomných zmlúv. Odporúča zachovať postup, pri ktorom boli prezentujúci remeslá oslobodení od platby nájomného.

Osobitné pravidlá pre Banícky jarmok pripraviť na rokovanie do najbližšieho MsZ. Ing. Zuzana Hajserová uviedla, že možnosťou nájomných zmlúv v súvislosti s príležitostnými trhmi sa MsÚ už v minulosti zaoberal. Michal Dobiaš dodal, že mesto pripravuje elektronickú schránku jarmokov, ide o tzv. dražbu jednotlivých pozícií. PaedDr. Eleonóra Porubcová konštatovala, že tento spôsob by sa nemal týkať remeselníkov, v prípade stánkov s občerstvením súhlasí. Mgr. Alojz Vlčko dodal, že myšlienka prejsť na nájmy nie je nová. Mnohí predajcovia si vybavujú povolenia v deň konania príležitostného trhu, nakoľko prichádzajú z celého Slovenska, nájomná zmluva sa musí zverejniť a nadobúda účinnosť až deň po zverejnení. Mesto sa bude týmto naďalej zaoberať.

MsR uznesením číslo 274/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prievidza č. 3/2020, č. 11/2021, č. 4/2022, č. 9/2022 a č.19/2023.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 5)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023 predložila Ing. Zuzana Hajsterová, vedúca oddelenia daní a poplatkov.

Oproti roku 2024 dochádza k zníženiu poplatku o 4,38 €, t. j. poplatok na 1 osobu a rok 68,62 €. Návrh bol prerokovaný v komisiách MsZ. Komisia FMaPA odporučila schváliť s pripomienkou: v dôvodovej správe podrobnejšie rozpísať rozpočet výdavkov na zmesový komunálny odpad vo výške 2 998 590 €. Podrobnejší rozpis bol dodatočne poslancom doplnený.

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ, hovoril o kňazoch, ktorí celoročne v meste nepôsobia, avšak majú v Prievidzi trvalý pobyt. Po predložení dokladu majú nárok na čiastočné odpustenie poplatku, navrhol, aby poplatok týmto poplatníkom bol odpustený úplne. Takto schválené VZN má napr. mesto Zlaté Moravce. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že nadstavenie tejto úľavy sa môže stretnúť aj s vlnou nevôle, nakoľko viaceré osoby sa nenachádzajú v mieste trvalého pobytu celý rok, a majú len čiastočnú úľavu.

MsR uznesení č. 275/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť pripomienku k návrhu VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023 takto: v § 2 Zmeny

ods. (1) sa dopĺňa bod 3. s textom: v §5 ods.(1) sa za slovné spojenie „detskom domove“ vkladá text: „v zariadení cirkví a rehole“, v §5 ods. (2) sa vkladá nové písmeno d) v znení: „d) potvrdenie príslušného cirkevného úradu o príslušnosti k cirkvi alebo rehole a vykonávanie činnosti mimo územia mesta Prievidza“.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

MsR uznesením č. 276/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023 s pripomienkou: v § 2 Zmeny ods. (1) sa dopĺňa bod 3. s textom: „v §5 ods.(1) sa za slovné spojenie „detskom domove“ vkladá text: „v zariadení cirkví a rehole“, v §5 ods. (2) sa vkladá nové písmeno d) v znení: „d) potvrdenie príslušného cirkevného úradu o príslušnosti k cirkvi alebo rehole a vykonávanie činnosti mimo územia mesta Prievidza“.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 6)

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025 a na roky 2026 a 2027 predložil Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru.

Informoval o príjmoch a výdavkoch mesta v roku 2025. Rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný, na strane príjmov a výdavkov v rovnakej výške 54 577 140 €. Rozpočty na roky 2026 a 2027 nie sú záväzné. Súčasťou rozpočtu sú rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií a príspevky príspevkovej organizácie zriadenej mestom, ako aj finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorý je zakladateľom.

Ing. Peter Mendel konštatoval, že dochádza k prechodu originálnych kompetencií materských škôl.

Mesto navrhuje prijať úver z Environmentálneho fondu v zmysle aktualizácie podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Komisie MsZ nemali k návrhu pripomienky, stanovisko komisie starostlivosti o obyvateľov do rokovania MsR nebolo k dispozícii. Riaditeľka Zariadenia pre seniorov požiadala o úpravu rozpočtu vo výške 30 tis. € za účelom pokračovania realizácie debarierizácie objektov v ZpS. Ing. Ľuboš Jelačič požiadal o podporu.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na neoprávnený záber verejného priestranstva a s tým súvisiacu „amnestiu“. Michal Dobiaš uviedol, že ľudia mnohokrát užívajú pozemky bez toho, aby vedeli, že pozemok nie je v ich vlastníctve. Zatiaľ táto „amnestia“ efekt nemala.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na zabezpečenie nového výťahu v podchode. Michal Dobiaš uviedol, že mesto pripravuje verejné obstarávanie tak, aby hneď po

schválení rozpočtu sa začalo v tejto veci konať. V 01/25 začne výroba, ktorá trvá cca 6 až 8 týždňov. Do podmienok súťaže bude zapracovaný 24 hodinový servis výťahu. MsR uznesením č. 277/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2025 s pripomienkou: Vo výdavkovej časti rozpočtu: znížiť finančné prostriedky vo výške 30 000 € z Programu 13 Sociálne služby, Podprogram 14 Sociálna starostlivosť v Zariadení pre seniorov, Prvok 2 Zariadenie pre seniorov – výdavky rozpočtovej organizácie, položka 11 EPS hlásiče požiaru na stredisku Ul. J. Okáľa, navýšiť finančné prostriedky vo výške 30 000 € v Programe 13 Sociálne služby, Podprogram 14 Sociálna starostlivosť v Zariadení pre seniorov, Prvok 2 Zariadenie pre seniorov – výdavky rozpočtovej organizácie, položka 13 Debarierizácia objektov (kúpeľne, bezbariérová rampa), MsR odporučila schváliť MsZ použitie peňažných fondov mesta v roku 2025, podľa predloženého Návrhu mimorozpočtových prostriedkov mesta v roku 2025 a schváliť Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi“, vo výške 386 739,00 €, Realizáciu investície „Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“, vo výške 53 083,00 €, Realizáciu investície „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“, vo výške 59 674,00 €, Realizáciu investície „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“, vo výške 62 248,00 €. MsR odporučila schváliť Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 386 739,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi“, Prijatie úveru vo výške 53 083,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“, Prijatie úveru vo výške 59 674,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“, Prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“. MsR odporučila MsZ splnomocniť primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úveru od Environmentálneho fondu v celkovej výške 561 744 €, ktoré budú použité na financovanie investícií v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, schválených v rozpočte mesta v roku 2025. Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 14)

Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru, predložil návrh na vyhlásenie verejného obstarávania v roku 2025 na realizáciu investičnej akcie „Lávka pre peších ponad železnicu“. Predpokladaná hodnota zákazky je 280 060 €.

Technický stav lávky, najmä povrch mostovky a prvky ocelevej konštrukcie sú v zlom technickom stave. Lávka prepája sídlisko Zapotôčky so sídliskom Žabník, autobusovou a železničnou stanicou. Oceľová konštrukcia je napadnutá koróziou.

MsR uznesením č. 278/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer a spôsob financovania investičnej akcie „Lávka pre peších ponad železnicu“, v rozpočte mesta v roku 2025 zo zdrojov mesta a zaradiť finančné prostriedky do návrhu I. zmeny Programového rozpočtu mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 280 060 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 7)

Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2025 a na roky 2026 a 2027 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

V krátkosti informovala o príjmoch a výdavkoch strediska.

Rozpočet na rok 2025 je navrhnutý ako vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo 1 129 720 €, pričom transfer z mesta je vo výške 842 720 €. Rozpočty na roky 2026 a 2027 nie sú záväzné.

MsR uznesením č. 279/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2025 a na roky 2026 a 2027.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 13)

Návrh na zrušenie uznesení MsZ k žiadostiam o nenávratný finančný príspevok a prijatie nových uznesení v súlade so zmenou a aktualizáciou výzvy predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 28.10.2024 schválilo uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.

207/24,208/24,209/24,211/24,212/24. Uvedené uznesenia MsZ tvoria povinné prílohy k Žiadostiam o NFP, ktoré mesto Prievidza pripravilo v rámci vyhlásených výziev s kódmi: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR a PKS-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR. Po schválení predmetných uznesení Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko vydalo 8.11.2024 aktualizáciu č.3 výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií k výzve s kódom:PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR. Aktualizácia ovplyvní rozpočet projektu v dvoch

pripravených žiadostiach o NFP a nová požadovaná formulácia znenia uznesenia mestského zastupiteľstva sa dotýka všetkých Žiadostí o NFP.

Z uvedených dôvodov je potrebné uznesenia MsZ v Prievidzi č.

207/24,208/24,209/24,211/24212/24 zrušiť a schváliť nové uznesenia MsZ v Prievidzi, ktoré budú v súlade s aktualizáciou výzvy s kódom: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR.

Ide o projekty s názvom: "Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi", "Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi", "Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi", "Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi" a "Multifunkčné ihrisko v Prievidzi".

K tomuto bodu rokovania prijala MsR uznesenie č. 280/24, ktorým schválila zrušenie pôvodných uznesení a schválenie predloženia žiadostí a kofinancovanie predmetných projektov.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 8)

Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložila JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

Návrh reflektuje na vzniknuté potreby spojené s úkonmi majetkoprávnej povahy pri hospodárení s majetkom mesta. Zároveň bola zapracovaná novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá nadobudne účinnosť 1. 1. 2025, dochádza k aktualizácii priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty pozemkov, nájomného a vecných bremien.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o jednotlivých bodoch doplnku.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o pripomienkach z komisií.

Komisia školstva a kultúry navrhla bod 15 a 39 Doplnku č. 2 k IS 131 nahradiť znením: 15. V 4. článku, bod 4.1.3, sa v ods. (12) vypúšťa text „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku neúspešnej súťaže. Informácia o výsledku úspešnej bude predložená na zasadnutí MsZ a to v rámci vyhodnotení jej uznesení“ a nahrádza novým textom „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku úspešnej a neúspešnej obchodnej verejnej súťaži.“

39. V 5. článku, bod 5.1.3, sa v ods. (12) vypúšťa text „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku neúspešnej súťaže. Informácia o výsledku úspešnej bude predložená na zasadnutí MsZ a to v rámci vyhodnotení jej uznesení“ a nahrádza novým textom „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku úspešnej a neúspešnej obchodnej verejnej súťaži.“

bod 29 Doplnku č. 2 k IS 131 upraviť nasledovne: 29. V 5. článku, bod 5.1.1, sa dopĺňa za ods. (8) ods. (9) nasledovného znenia Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách pri uplatňovaní postupu podľa čl. 5., bodu 5.1.2, ods. (2), písm. c) týchto zásad sa predloží na najbližšom zasadnutí MsZ“. Komisia finančná podporila návrh

komisie školstva a kultúry a navyše odporučili úpravu bodu 53 takto: V časti Prílohy, v Prílohe č. 4, sa vypúšťa text v ods. (1) „Nájomné za nájom nebytových priestorov v materských školách je vo výške 15,00 € na hodinu a vo výške 9,00 € na hodinu na krytie prevádzkových nákladov“ a nahrádza novým textom: „Nájomné za nájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach s právnou subjektivitou a v materských školách je vo výške od 25 € do 30 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov“. Právna kancelária po predložení materiálu do komisií požiadala ešte o úpravu ďalších bodov a to: 57. V 1. článku, bod 1.4.4, za ods. (12), doplniť nový odsek (13) s nasledovným znením:

(13) Ustanovenie uvedené v ods. 12, písm. c) tohto bodu 1.4.4 sa nepoužije v prípade, ak pôjde o odpis pohľadávky, vrátane príslušenstva z účtovnej evidencie, pri ktorej zaniklo právo ju vymáhať (napr. zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii), pričom o nej rozhodne primátor štatutárny zástupca mestskej organizácie, mestskej spoločnosti na základe odporúčania príslušnej Škodovej komisie.

58. V 1. článku, bod 1.4.4, sa pôvodný ods. (13) a (14) prečísluje na ods. (14) a (15).

59. V 4. článku, bod 4.1.3, sa v ods. (16) dopĺňa za písm. b) nové písm. c) uvedeného znenia:

c) ak bude opätovná súťaž vyhlásená podľa písm. b) tohto odseku vyhodnotená ako neúspešná, MsZ môže vyhlásiť opakovane opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, pri ktorej MsZ schváli minimálnu kúpnu cenu vo výške odvodenej z hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

60. V 10. článku, bod 10.1, sa v ods. (2), písm. a) za text „majetku MsZ,“ dopĺňa nový text „s výnimkou, ak ide o tzv. krátkodobý nájom, pri ktorom jeho trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, o ktorom rozhoduje primátor mesta,“ MsR súhlasila s pripomienkami komisií a právnej kancelárie a v rámci diskusie odporučila ešte doplnenie dvoch pripomienok a to:

61. V úvode IS 131 sa za druhý odsek dopĺňa nový odsek nasledovného znenia: „Mestské zastupiteľstvo je oprávnené svojím rozhodnutím v individuálnych prípadoch schváliť podmienky odlišne od týchto zásad.“

62. V 1. článku, bod. 1.4.1, sa dopĺňa nový ods. (2) nasledovného znenia: (2) V prípade, ak dôjde k zmene vo vlastníctve majetku mesta (z dôvodu predaja a pod.), tak analogicky dochádza aj k zmene rozsahu zmluvne zvereného alebo prenajatého majetku mestským spoločnostiam.

MsR uznesením č. 281/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Doplnok č. 2 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 9)

Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17 (skratka ÚPN M Prievidza, ZaD č. 17) predložila Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta, spolu s Ing. Branislavom Andělom, ref. pre ÚP.

Do procesu obstarávania sú zahrnuté lokality, ktoré boli odsúhlasené a schválené MsZ v priebehu rokov 2022 a 2024. Ďalej do procesu budú zapracované požiadavky mesta Prievidza ako orgánu územného plánovania. Obstarávateľom je mesto Prievidza.

MsR uznesením č. 282/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17.

Hlasovanie: 5 poslancov za

k bodu 10)

Informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Predmetom zúženia je odpredaný majetok nebytový priestor - inv. č.: 803108 - Trafostanica - Dom č. 1369, súp. č. 20187 - Malookružná ul. 27,29// spoluvl.podiel 26/528 - TS č. 659, na pozemku p. č. 118, LV č. 6903, výmera 359 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 1.258,75 Eur a zostatková cena je 0,00 Eur (v zmysle inventarizácie k 31.12.2023). Michal Dobiaš uviedol, že do Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa navrhuje doplniť, že v prípade, ak dôjde k zmene vo vlastníctve majetku mesta (z dôvodu predaja a pod.), tak analogicky dochádza aj k zmene rozsahu zmluvne zvereného alebo prenajatého majetku mestskými spoločnosťami. Informáciu nebude nutné samostatne predkladať do orgánov mesta.

MsR uznesením č. 283/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať informáciu o zúžení majetku na vedomie.

Hlasovanie: 5 poslancov za

k bodu 11)

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., predložil návrh spol. SMMP, s.r.o., na výpočet hodnoty bytov, zmenu výšky regulovaného nájomného a spôsobu ďalších úprav.

JUDr. Ján Martiček informoval, že Ministerstvo dopravy SR vydalo po 13-tich rokoch vyhlášku, ktorou stanovuje nový výpočet výšky nájomov bytov vo vlastníctve verejného sektora. Nová vyhláška umožňuje aspoň čiastočným spôsobom navýšiť regulované nájomné. Nájomné je možné zvýšiť ročne maximálne o 20 %.

JUDr. Ján Martiček uviedol, že platobná disciplína sa postupne zlepšuje. Výšku nájomného bude stanovovať spol. SMMP, s.r.o., o použití fondu rozvoja bývania rozhoduje MsZ pri schvaľovaní rozpočtu.

MsR uznesením č. 284/24, ktoré tvor prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu výšky regulovaného nájomného bytov v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z., zo dňa 21.10.2024 a podľa uvedenej prílohy a spôsob jeho ďalších úprav, a to navýšením vo vyhláškou stanovených limitoch, a to na základe posúdenia SMMP, s. r. o., ktorá v rozhodnutí o zvýšení nájomného zohľadní situáciu na trhu nájomného bývania, vývoj príjmov domácností, príspevkov na bývanie, obsadenosť bytov, s ktorými hospodári, ako aj iné faktory, napr. lokality, sociálny status žiadateľov o pridelenie bytu a pod, aby rozdiel medzi pôvodným a zvýšeným nájomným v bytových domoch na Gazdovskej ulici, ktorý bude SMMP, s. r. o., zasielať na účet mesta, bol príjmom fondu rozvoja bývania, z ktorého budú prostriedky účelovo vynakladané na obnovu a rozvoj bytového fondu mesta a MsR odporučila MsZ zrušiť uznesenia MsZ č. 223/16 zo dňa 30.5.2016, č. 61/19 zo dňa 25.2.2019 a č. 67/21 zo dňa 29.3.2021.
Hlasovanie: 5 poslancov za.

K bodu 12)

Informáciu k voľbe hlavného kontrolóra v roku 2025 podala Ing. Lenka Pánisová, ved. organizačného a personálneho oddelenia.

V zmysle § 18a ods.(5) a ods. (8) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór volený mestským zastupiteľstvom na obdobie 6 rokov a výkon funkcie zaniká uplynutím jeho funkčného obdobia. Ing. Henrieta Pietriková bola zvolená MsZ v Prievidzi dňa 8.1.2019 tajným hlasovaním za hlavnú kontrolórku mesta Prievidza. Funkčné obdobie výkonu funkcie hlavnej kontrolórky mesta, Ing. Henriety Pietrikovej, začalo plynúť 15.2.2019, t. j. dňom, ktorý bol určený ako deň nástupu do práce a zanikne uplynutím funkčného obdobia, t.j. 14.2.2025.

Voľba sa musí vykonať počas posledných 60 dní funkčného obdobia terajšieho hlavného kontrolóra a navrhuje sa vykonať v rámci bodu rokovania riadneho zasadnutia MsZ v Prievidzi dňa 3.2.2025.

Ing. Lenka Pánisová informovala o spôsobe a vykonaní voľby, o zložení komisie, ktorá bude poverená kontrolou splnenia náležitostí doručených prihlášok. Každý uchádzač, ktorý splní požadované predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra, bude mať právo na vystúpenie na rokovaní MsZ v deň konania volieb v časovom rozsahu päť minút.

K tomuto bodu rokovania prijala MsR uznesenie č. 285/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsR odporučila MsZ schváliť spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra v roku 2025.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 15)

Návrh na schválenie zástupcov mesta do orgánov spol. PTH, a.s., predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že z dôvodu blížiaceho sa uplynutia funkčného obdobia zástupcov mesta v PTH, a.s., pôsobiacich vo funkciách člena predstavenstva a predsedu a člena dozornej rady je predložený návrh na ich obsadenie.

MsR uznesením č. 286/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zástupcov mesta Prievidza v obchodnej spoločnosti PTH, a.s. JUDr. Katarínu Macháčkovú do funkcie člena predstavenstva, Ing. Ľuboša Jelačiča do funkcie predsedu dozornej rady a JUDr. Jána Martičeka do funkcie člena dozornej rady a požiadať primátorku mesta predložiť na valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti PTH, a.s., návrh mesta Prievidza, ako akcionára spoločnosti PTH, a.s., na schválenie nových zástupcov mesta

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 16)

Návrh na zmenu zástupcu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade mesta Prievidza predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva.

Mgr. Beata Révayová informovala, že v roku 2024 sa skončili funkčné obdobia jednotlivých rád škôl a školských zariadení a 4. 12. 2024 sa skončí funkčné obdobie MsŠR. Dňa 06.11.2024 sa konali voľby do MsŠR, na ktorých bola p. Dadíková zvolená za členku MsŠR zastupujúcu predsedov rád škôl. Vzhľadom na uvedené je nutné delegovanie nového zástupcu zriaďovateľa v MsŠR, navrhnutým je poslanec MsZ Mgr. Peter Krško. Mgr. Peter Krško bol informovaný a súhlasí s nomináciou.

MsR uznesením č. 287/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zrušiť delegovanie Heleny Dadíkovej za zástupkyňu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade a schváliť delegovanie Mgr. Petra Krška za zástupcu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade s účinnosťou od 09.12.2024.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 17)

Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva, informovala o žiadosti obyvateľky mesta na vykonanie obradu sobáša dňa 24.05.2025 poslancom MsZ, Mgr. Branislavom Gigacom. Nakoľko poslanec MsZ Mgr. Branislav Gigac nebol MsZ poverený funkciou sobášiaceho, žiadosť je predložená na prerokovanie do orgánov mesta. Mgr. Beata Révayová doplnila, že sobášny obrad bude vykonaný vo Veľkej Lehôtkke.

MsR uznesením č. 288/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ poveriť Mgr. Branislava Gigaca, poslanca MsZ, funkciou sobášiacoho pre vykonanie obradu sobáša dňa 24.05.2025.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 2 proti, 1 sa zdržal

K bodu 18)

MVDr. Norbert Turanovič, druhý zástupca primátorky mesta, predložil návrh na podanie žiadosti o členstvo v Združení miest a obcí Slovenska.

Mesto Prievidza bolo od roku 2019 členom Únie miest Slovenska (ÚMS), organizácie, ktorá združuje predovšetkým väčšie mestá Slovenska a zameriava sa na ich špecifické potreby. ÚMS bola pre mesto Prievidza prínosným partnerom, predovšetkým v oblasti legislatívnych iniciatív a presadzovania záujmov miest v rámci národnej politiky. Avšak v kontexte aktuálnych výziev, ktorým čelí Prievidza ako mesto, a vzhľadom na potrebu efektívnejšieho zastupovania potrieb mesta na národnej i regionálnej úrovni, navrhol Turanovič zväziť členstvo v Združení miest a obcí Slovenska. MVDr. Norbert Turanovič informoval o benefitoch, ktoré mestu prinesie vstup do ZMOS.

MsR uznesením č. 289/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer podania žiadosti o členstvo v Združení miest a obcí Slovenska.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 19)

O termínoch zasadnutí orgánov mesta v I. polroku 2025 informovala Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu.

V prvom polroku 2025 plánuje primátorka mesta zvolať tri rokovania MsZ a to 03.02., 28.4. a 30.6.2025. Februárové rokovanie je plánované s ohľadom na voľbu hlavného kontrolóra v roku 2025.

K bodu 20)

Informáciu k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku – priestor školského bufetu v budove ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi predložila Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka školy.

Mgr. Miriam Bencová uviedla, že boli doručené tri súťažné návrhy. Návrh predložili p. Jaroslav Hanzel Rademar, Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, Tomáš Chandoga, Lúčky 242/2, 972 01 Bojnice a spol. RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01

Bojnice. Najvýhodnejší návrh predložila spol. RADEMAR s.r.o., ktorá ponúkla nájomné vo výške 110 €/ mesačne.

MsR uznesením č. 290/14, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložil: RADEMAR s.r.o., Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, MsR požiadala riaditeľku Základnej školy s materskou školou uzavrieť so spol. RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice nájomnú zmluvu.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 21)

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Teplárenská ulica), parc. registra E KN č. 5029, ostatná plocha s výmerou 3776 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody v dĺžke cca 10 m a strpieť umiestnenie vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“.

Komisie MsZ odporučili vodomernú šachtu umiestniť do priestoru medzi dve garáže. Bráničku medzi garážami osadil predchádzajúci vlastník pozemku, z dôvodu udržania čistoty v medzipriestore. Architektka mesta odporučila odpredaj pozemku medzi garážami.

MsR uznesením č. 291/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť umiestnenie vodomernej šachty do „hluchého“ priestoru medzi garážami súpis. číslo 917 na pozemku parc. registra C KN č.1253 a súpis. číslo 916 pozemku parc. registra C KN č.1251 v k. ú. Prievidza, a nie pri hranici s telesom komunikácie, pričom táto časť pozemku bude ponúknutá na predaj spoločnosti BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 na účel umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“ a schváliť časť pozemku medzi garážami za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. E KN č. 5029, ostatná plocha s výmerou 3776 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (bez umiestnenia vodomernej šachty) k stavbe „Prevádzkový objekt“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 1237/60, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č.

3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 10,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Ing. Róbert Chrenko, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. energetikov pri Ul. S. Mečiara), parc. registra C KN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945 m² a parc. registra C KN č. 5353/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6656 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody v dĺžke cca 12 m a prípojky kanalizácie v dĺžke cca 1 m k stavbe „Rodinný dom – Ul. energetikov, Prievidza“, pričom vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod cestu.

Komisie MsZ odporúčajú žiadateľovi, aby zmenil investičný zámer a vstup na pozemok riešil z Ul. S. Mečiara. Z vstup z Ulice energetikov neodporúčajú riešiť vzhľadom na novú cestu a parkovacie miesta.

MsR uznesením č. 292/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: 4 poslanci proti

Lukáš Gežík, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15 a Ivan Gežík, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Bednára), parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky optického kábla v dĺžke cca 32 m, pričom uloženie optického kábla by chceli realizovať rozkopávkou. Žiadatelia doložili novú situáciu so zakreslením nového trasovania optického kábla. Ing. Petra Briatková uviedla, že vedúca odboru výstavbu odsúhlasila nové trasovanie.

MsR uznesením č. 293/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky optického kábla, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 4990/5 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m², a to za podmienok def. v uznesení.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Spoločnosť ALLIREAL s.r.o., so sídlom Záhradnícka 726/24, Prievidza, IČO: 51 972 417, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta

Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Záhradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3526/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 568 m² a parcela registra C KN č. 3256/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 490 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami za účelom prístupu k pozemku a k parkovacím miestam na pozemku žiadateľa; predpokladaný rozsah vecného bremena na parc. registra C KN č. 3256/18 je 17,5 m² a na parcele registra C KN č. 3256/24 je 17,5 m².

Komisie MsZ a príslušný výbor odporučili schváliť udelenie súhlasu. Michal Dobiaš odporučil predĺžiť podmienku realizácie úprav chodníka z 12 na 24 mesiacov.

MsR uznesením č. 294/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie bezodplatného súhlasu na prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami za účelom prístupu k pozemku a k parkovacím miestam na pozemku vo vlastníctve spoločnosti ALLIREAL, s.r.o., po časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Záhradníckej ulici, parcela registra C KN č. 3526/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 568 m² a parcela registra C KN č. 3256/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 490 m², a to v zmysle doloženej situácie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šramka, Dátum: 10/2023, č. výkresu 3, účel pre stavebné povolenie, stavba: Spevnené plochy okolo budovy na Záhradníckej ul. č. 726, pre spoločnosť ALLIREAL s.r.o., so sídlom Záhradnícka ul. 726/24, Prievidza, IČO: 51 972 417, s podmienkami definovanými v uznesení.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 363 25961, požiadala o predĺženie lehoty na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena o 24 mesiacov, nakoľko vzhľadom na technickú, časovú a finančnú náročnosť bola realizácia stavby posunutá na roky 2025-2026. Projekt bol zahrnutý aj do žiadosti v rámci Výzvy MoF – 2/2024 o pridelenie auto dotácií dňa 16.10.2024 (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 03.05.2021 a Dodatok č. 1 bol uzatvorený dňa 12.12.2022, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 323/20 dňa 07.12.2020).

MsR uznesením č. 295/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 363 25961, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 03.05.2027 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 03.03.2027 k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-25, Prievidza“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Daniel Mačuha a Mgr. Mária Mačuhová, spoločne trvale bytom Nábr. sv. Cyrila 359/23, Prievidza, požiadali o zmenu spôsobu realizácie a trasovania IS – prípojky

kanalizácie, nakoľko bod pripojenia neleží mimo cesty v zatravnenej časti, ale v križovatke ciest. Trasovanie by malo byť posunuté tak, aby sa časť výkopu mohla realizovať v zatravnenej časti, čím by došlo k menšiemu narušeniu telesa cesty. Zároveň žiadajú o zmenu spôsobu realizácie z pretlaku na rozkopávku, nakoľko sa ukázalo, že kanalizačná rúra a bod pripojenia leží pod cestou, a nie v zatravnenej časti. Realizácia pretlaku je problematická aj kvôli tomu, že podľa miestnych obyvateľov vedie pod cestou ešte jedna kanalizačná rúra, ktorá nie je zakreslená v mape a zrejme leží v cestu k ich zakreslenej rúre. Jej existenciu potvrdil aj pracovník vodární, ale presné trasovanie a výškové uloženie nepoznal. Je teda pravdepodobné, že by na ňu narazili pri výkopových prácach a pri pretlaku by mohlo dôjsť k jej poškodeniu. O pripojení - do jednej alebo druhej kanalizačnej rúry – rozhodnú pracovníci vodární na základe posúdenia zistenej skutočnosti po rozkopávke. Smer výkopu bude súhlasiť, ale bod pripojenia bude tam, kde rozhodnú pracovníci vodární. Zároveň požiadali o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 3 roky, nakoľko stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť cca v auguste 2022 a žiadatelia nevedia odhadnúť, či stihnú zrealizovať inžinierske siete v dohodnutom termíne. K zmene trasy zaujala odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1.

MsR uznesením č. 296/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Ing. Daniela Mačuhu a Mgr. Márie Mačuhovej, spoločne trvale bytom Nábr. sv. Cyrila 359/23, Prievidza, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 14.09.2028 a doručenie porealizačného geometrického plánu a iných dokumentov do 14.07.2028 a schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 163/21 dňa 29.06.2021 v znení uznesenia č. 188/IV./21 zo dňa 30.08.2021 (prípojka kanalizácie z pretlaku na rozkopávku)

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Vladimír Vlačuška a Janka Vlačušková, spoločne bytom Prievidza, Veľkonecpalská ulica 1213/15, požiadali o zmenu uznesenia MsZ č. 223/24 zo dňa 28.10.2024, nakoľko odplata za vecné bremeno sa žiadateľom zdá byť neprimerane vysoká, a preto žiadajú o zmenu obsahu vecného bremena. Po zvážení nateraz nebudú budovať vjazd, nakoľko finančná situácia im to v súčasnej dobe nedovoľuje. Žiadajú z uznesenia vypustiť „striepť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu“. Zriadenie vecného bremena právo uloženia IS a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zostáva nezmenené.

MsR uznesením č. 297/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 223/24 zo dňa 28.10.2024 takto: V časti II. schvaľuje sa vypúšťa text: „a striepť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu“ a text ...“výška odplaty za vecné bremeno v danej

zóny II. je 105,00 €/m²“ sa nahrádza textom ...“výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m²“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala JUDr. Mária Kasalová, právnička.

Vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 40300 stojaci na parcele registra CKN č. 5338, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², na Ul. Cesta VI. Clementisa požiadali o kúpu pozemkov v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², pozemok parcela registra CKN č. 5327/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², pozemok parcela registra CKN č. 5327/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52863 m² za kúpnu cenu 1326,60 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 130/2024 vypracovaným ku dňu 29.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom na účel rekonštrukcie predných a zadných vstupov do bytového domu, ako aj rekonštrukcie chodníka. Všeobecná hodnota danej parcely bola určená na základe Znaleckého posudku č. 130/2024 vypracovaného ku dňu 29.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 1085,40 eur (13,40 eur/m²). Podľa prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 120,00 eur/m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22.11.2024.

MsR uznesením č. 298/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza – žiadaný pozemok za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a to pozemku parcela registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52863 m² evidovaný na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 51 207 630-51/2024 vypracovaným dňa 11.10.2024 spoločnosťou GEODET Prievidza, A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25.10.2024 pod č. 1348/2024 pre vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 40300, stojacom na parcele registra CKN č. 5338, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², v k.ú. Prievidza (ďalej vid' uznesenie).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 130/2024 vypracovaného ku dňu 29.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 1085,40 eur.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza – budova, pozemok a príslušenstvo na Košovskej ulici. Súťaž bola neúspešná, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 299/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR v nadväznosti na uznesenie č. 299/24 odporučila MsZ uznesením č. 300/24 schváliť zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – na Košovskej ceste formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta
Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 231 624,62 € (60% ceny stanovenej v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová podala informácia o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P.J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá ZŠ). Súťaž bola neúspešná, nebol doručený žiaden súťažný návrh,

MsR uznesením č. 301/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 239/24 zo dňa 28.10.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou

dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1. Nebol doručený žiaden súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

MsR uznesením č. 302/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 239/24 zo dňa 28.10.2024 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

V nadväznosti na uznesenie č. 302/24 MsR uznesením č. 303/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta, v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 190/24 zo dňa 26.08.2024, s výnimkou podmienky v bode 2., v bode 14. v bode 17. a v bode 18., ktoré sa menia a s doplnením podmienky č. 32. takto: Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 18 268,91 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s.r.o.) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

JUDr. Mária Kasalová uviedla, že dňa 21.11.2024 bola mestu Prievidza doručená výzva advokátskej kancelárie VASIL' & partners, s.r.o. na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku parcely registra CKN č. 4857/8, o výmere 587 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Slovak Estate s.r.o., mestom Prievidza tým, že na pozemku je umiestnená miestna komunikácia vo vlastníctve mesta Prievidza, za obdobie od 03.02.2023 do 18.11.2024 vo výške 8135,- EUR, určenej na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Ivan Brezianským. Spoločnosť Slovak Estate bola emailom dňa 25.11.2024 upozornená, že bezdôvodné obohatenie za obdobie 03.02.2023 – 03.03.2023 si už uplatňujete v súdnom konaní vedenom Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 6C/34/2023 a v tejto časti sa preto jedná o duplicitné uplatnenie toho istého nároku za totožné obdobie, ktoré z uvedeného dôvodu považuje mesto Prievidza za bezpredmetné. Na uvedený email reagoval právny zástupca spoločnosti ešte dňa 25.11.2024, v ktorom potvrdil, že obdobie 03.02.2023 – 03.03.2023 je uplatnené na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 6C/34/2023, teda v tejto časti má mesto považovať výzvu za bezpredmetnú. Uplatňujú si preto bezdôvodné obohatenie za obdobie od 04.03.2023 do 18.11.2024 (625 dní), čo v zmysle vypracovaného znaleckého posudku predstavuje sumu vo výške 7773,97 EUR. II. Mesto Prievidza vedie aktuálne so spoločnosťou Slovak Estate dva súdne spory.

MsR uznesením č. 304/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť vyplatenie sumy vo výške 7773,97 eur pre spoločnosť Slovak Estate s.r.o. na základe výzvy o vydanie bezdôvodného obohatenia zo dňa 18.11.2024 v znení jej úpravy zo dňa 25.11.2024.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ďalšie žiadosti, resp. informácie predkladala JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová podala informáciu, že vo veci žiadosti spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza. MsR na rokovaní 14. 10. 2024 dala za úlohu právnej kancelárii komunikovať so spoločnosťou vo veci zamerania parcely po vonkajšiu stranu rigola tak, aby zostal rigol ako súčasť chodníka. Spol. Vysočina s.r.o. nemá záujem o kúpu pozemku až po chodník, ide navyše cca o 70-80 m², daná časť parcely pre spoločnosť nemá žiadnu hodnotu. Keďže ide o prudký svah zvažujúci sa k rigolu a navyše tam bude viesť plynové potrubie, nebude možné pozemok ani oplotiť. Ďalej uvádzajú, že rozhodnutie spoločnosti závisí od ceny, za ktorú bude parcela ako celok v ponuke. Spoločnosť má záujem o kúpu parcely, ale za cenu zohľadňujúcu skutkový stav parcely vrátane jej špecifik, obmedzení a vecných bremien. Spoločnosť navrhuje zameranie 2 metre od chodníka.

MsR uznesením č. 305/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii zabezpečiť zameranie parcely CKN č. 5400/42 dva metre od hranice chodníka.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Ing. Silvia Motúsová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.08.2024 na základe uznesenia MsZ č. 200/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza – byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi.

Boli doručené 3 súťažné návrhy a to súťažný návrh Michala Fabiša, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 58.350,00 €, súťažný návrh VAREA s.r.o., so sídlom Kadnárova 99, Bratislava – Rača, IČO: 52304850, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 67.500,00 €, súťažný návrh Stylove byvanie s.r.o., so sídlom Lermontovova 911/3, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 55215696, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 67.100,00 €.

MsR vylúčila a neprihliadala na súťažný návrh doručený dňa 30.09.2024 súťažiacim Michalom Fabišom, z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Súťažiaci neuviedol do návrhu zmluvy svoje rodné priezvisko. Nedoložil súhlas

so spracovaním osobných údajov pre zverejnenie výsledkov OVS – príloha k návrhu zmluvy. MsR vylúčila súťažný návrh spol. VAREA s.r.o., z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Priložený návrh zmluvy v súbore PDF /NAVRH+Zmluva.rar, po otvorení Zmluva varea.asice*/ nie je podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom konateľa spoločnosti VAREA s.r.o., ale Gabrielom Olšovským OPRAVNENIE 1042. V prílohách doručených do elektronickej schránky mesta Prievidza sa nenachádzalo plnomocenstvo na p. G. Olšovského, ktoré by ho oprávňovalo podpísať uvedený elektronický návrh zmluvy, takéto oprávnenie neobsahoval ani samotný návrh zmluvy v PDF formáte.

MsR uznesením č. 306/24, ktoré tvorí k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.08.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 200/24 zo dňa 26.08.2024, ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložil: Stylove byvanie s.r.o., so sídlom Lermontovova 911/3, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 55215696, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 67.100,00 €.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Ing. Silvia Motúsová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 201/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka (bývalá MŠ). Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 307/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.10.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 201/24 zo dňa 26.08.2024, ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Ing. Mgr. Daniel Rovný, trvalý pobyt Liešťany 8, 972 27, požiadal o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Šulekovej ulici 881/10, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 5061/1 v rozsahu výmery 110 m², za účelom vybudovania nabíjacích staníc pre elektromobily.

Komisie ani výbor neodporučili schváliť.

MsR uznesením č. 308/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Šulekovej ulici 881/10, v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5061/1 v rozsahu výmery 110 m² pre Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany 8, 972 27, za účelom vybudovania nabíjacích staníc pre elektromobily.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

Ing. Katarína Andrejkovičová informovala o návrhu mesta na zámenu nehnuteľností z dôvodu chybného prevodu pozemkov pod stavbami garáže v k.ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu v roku 2017 – ide o pozemky: pozemok parcela registra C KN č. 1928, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vedený na LV č. 9126, vo vlastníctve Madaj Zdenko, Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží za pozemok parcela registra C KN č. 1921, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedený na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorý nadobudne do výlučného vlastníctva Zdenka Madaja , Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza, ktorý má na tomto pozemku postavenú stavbu garáže so súpisným číslom 1292 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží a to bez finančného vyrovnania. Zámer zameniť pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22.11.2024.

MsR uznesením č. 309/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predmetný zamieňaný pozemok vo vlastníctve mesta za trvale prebytočný a zámenu nehnuteľností so Zdenkom Madajom z dôvodu chybného prevodu pozemkov pod stavbami garáže v k.ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu v roku 2017. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je 160€/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Michaela Mikulová, trvalý pobyt Makovického 497/14, Prievidza, 971 01, požiadala o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Nad Terasami, v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3490/2, lesný pozemok o výmere 309m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 7079/73 za účelom vybudovania stavby garáže pre vlastnú potrebu.

MsR uznesením č. 310/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer previesť nehnuteľný majetok mesta, časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Nad Terasami, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3490/2, lesný pozemok o výmere 309m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 7079/73 pre Ing. Michaelu Mikulovú, trvalý pobyt Makovického 497/14, Prievidza, 971 01, za účelom vybudovania stavby garáže pre vlastnú potrebu.

Hlasovanie: 4 poslanci proti, 1 sa zdržal

Ing. Róbert Chrenko, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/29, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici energetikov a Ul. S. Mečiara v k. ú. Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m² zapísaného na LV č. 10652 a časť parcely registra CKN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m² zapísaného na LV č. 1, za účelom vjazdu na pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ plánuje na rohu ulíc výstavbu dvoch samostatných objektov a to rodinného domu a dvojgaráže. Ul. energetikov – ide o jednosmerku s vytvorenými parkovacími miestami. V prípade schválenia žiadosti by došlo k zrušeniu 4 až 5 parkovacích miest. MsR uznesením č. 311/24, ktoré tvor prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer previesť nehnuteľný majetok mesta, časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici energetikov a Ul. S. Mečiara v k. ú. Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m² zapísaného na LV č. 10652 a časť parcely registra CKN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m² zapísaného na LV č. 1, pre Ing. Róberta Chrenka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/29, Prievidza, za účelom vjazdu na pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Hlasovanie: 5 poslancov proti

Ing. Róbert Ripka a manželka, spoločný trvalý pobyt Ul. M. Medveckej 22/12, Prievidza 971 01, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. Záborského v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2857/13, ostatná plocha a parcela registra CKN č. 2848 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, obe v rozsahu výmery 160 m², za účelom scelenia pozemku.

MsR uznesením č. 312/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii vyzvať žiadateľa na doloženie súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Jozef Ziaľko, trvalý pobyt Ulica A. Škarvana, 971 01 Prievidza, požiadal mesto Prievidza ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m² parcela registra C KN č. 3591/347, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m² a vedených na liste vlastníctva č. 6545, o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti. Predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 296 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 30/08 zo dňa 01.07.2008 v čl. V. Predkupné právo.

MsR uznesením č. 313/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m² parcela registra C KN č. 3591/347, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m² vedeného na liste vlastníctva č. 6545, pre vlastníka pozemku Jozefa Ziaľka, trvalý pobyt Ulica A. Škarvana, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Spoločnosť A-RESS Group s.r.o., so sídlom Moštenická 74/4, Prievidza, IČO: 36343820, požiadala o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Moštenickej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2777, orná pôda vo výmere 19 m², zapísaná na

LV č. 1, parcela registra EKN č. 2791, orná pôda vo výmere 17 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2792, orná pôda vo výmere 13 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2796, orná pôda vo výmere 2m², zapísaná na LV č. 10652, za účelom vjazdu z cestnej komunikácie do areálu vo vlastníctve žiadateľa. Zámer odpredať pozemok bol dňa 22.11.2024 zverejnený na úradnej tabuli.

Pozemky slúžia ako odstavné plochy a vjazd do areálu firmy.

MsR uznesením č. 314/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predmetné pozemky za trvalo prebytočný majetok a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, za účelom vjazdu z cestnej komunikácie do areálu vo vlastníctve žiadateľa pre spoločnosť A-RESS Group s.r.o., so sídlom Moštenická 74/4, Prievidza, IČO: 36343820, za cenu 42 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR prerokovávala návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. č. 206/37, Prievidza, spoluvlastníckeho podielu 7/168 vo vlastníctve Jána Urbana, trvalý pobyt Ul. J. L. Bellu 510/19, Prievidza 971 01 a spoluvlastníckeho podielu 161/168 vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré sa týkajú nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 6628/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1281 m² zapísaného na LV č. 11505 a pozemku parc. reg. E KN č. 660 orná pôda vo výmere 363 m² zapísaného na LV č. 11949 formou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

MsR uznesením č. 315/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. č. 206/37, Prievidza, spoluvlastníckeho podielu 7/168 vo vlastníctve Jána Urbana, trvalý pobyt Ul. J. L. Bellu 510/19, Prievidza 971 01 a spoluvlastníckeho podielu 161/168 vo vlastníctve mesta Prievidza, k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 6628/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1281m² zapísaného na LV č. 11505 a pozemku parc. reg. E KN č. 660 orná pôda vo výmere 363 m² zapísaného na LV č. 11949 formou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a to bez vzájomnej povinnosti vyplatenia finančnej náhrady z titulu vyporiadania podielového spoluvlastníctva.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 24)

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní MsR a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zápisnica zo 7. zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 25. novembra 2024

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Katarína Čičmancová, overovateľ I.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 25. 11. 2024
od 270 do 315**

270. Program MsR
271. Žiadosť Kamila Fábryho o kúpu časti pozemku
272. Vyhodnotenie uznesení MsR
273. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025
274. Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prievidza č. 3/2020, č. 11/2021, č. 4/2022, č. 9/2022 a č.19/2023
275. Pripomienka k návrhu VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023
276. Návrhu VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023
277. Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025 a na roky 2026 a 2027
278. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania v roku 2025 na realizáciu investičnej akcie „Lávka pre peších ponad železnicu“
279. Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2025 a na roky 2026 a 2027
280. Návrh na zrušenie uzn. MsZ a prijatie nových uznesení k projektom o NFP
281. Návrh Doplnku č. 2 k IS č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
282. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – UP mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17
283. Informácia spol. SMMP, s. r. o., o zúžení nehn. majetku v rámci Koncesnej zmluvy
284. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na výpočet hodnoty bytov, zmenu výšky reg. Nájomného
285. Návrh voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza v roku 2025
286. Návrh na schválenie zástupcov mesta Prievidza v spol. PTH, a.s.
287. Návrh na zmenu v delegovaní zástupcov zriaďovateľa v Mestskej školskej rade





Prievidza

288. Žiadosť obyvateľky mesta na vykonanie obradu sobáša poslancom Mgr. B. Gigacom
289. Poslanecký návrh MVDr. Norberta Turanoviča k podaniu žiadosti o členstvo mesta Prievidza v ZMOS
290. Vyhodnotenie OVS – nájom priestoru - školský bufet v ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského
291. Žiadosť spol. BEDES, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
292. Žiadosť Ing. Róberta Chrenka o zriadenie vecného bremena
293. Žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o zriadenie vecného bremena
294. Žiadosť spol. ALLIREAL, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
295. Žiadosť spol. PTH, a.s., o predĺženie lehoty na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena
296. Žiadosť Ing. Daniela Mačuhu a Mgr. Márie Mačuhovej o zmenu spôsobu realizácie a trasovania IS
297. Žiadosť Ing. Vladimíra Vlačušku a Janky Vlačuškovej o zmenu uzn. č. 223/24
298. Žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Cesta VI. Clementisa o kúpu pozemkov
299. Vyhodnotenie opakovanej OVS – nehnuteľnosti na Košovskej ceste
300. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – nehnuteľnosti na Košovskej ceste
301. Vyhodnotenie opätovnej OVS – nehnuteľností bývalá ZŠ na Ul. P. J. Šafárika
302. Vyhodnotenie opakovanej OVS – nehnuteľnosť – sídl. Zapotôčky
303. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS - nehnuteľnosť – sídl. Zapotôčky
304. Výzva advokátskej kancelárie VASIL' & partners na vydanie bezdôvodného obohatenia
305. Informácie v súvislosti so žiadosťou spol. Vysočina, s.r.o., o kúpu pozemku
306. Vyhodnotenie OVS – prevod bytu na Ul. S. Chalupku
307. Vyhodnotenie OVS – prevod areálu bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka
308. Žiadosť Ing. Mgr. Daniela Rovného o kúpu časti pozemku
309. Návrh na zámenu nehnuteľností z dôvodu chybného prevodu pozemku na Ul. M. Hodžu
310. Žiadosť Ing. Michaely Mikulovej o kúpu časti pozemku
311. Žiadosť Ing. Róberta Chrenka o kúpu pozemku
312. Žiadosť Ing. Róberta Ripku a manž. o kúpu pozemku
313. Žiadosť Jozefa Ziaťka o zrušenie predkupného práva
314. Žiadosť spol. A-RESS Group, s.r.o., o kúpu pozemku
315. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul.



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 25. 11. 2024

od 270 do 315

číslo: 270/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu MsR na deň 25.11.2024,
- II. schvaľuje
program MsR na deň 25.11.2024 s doplnením bodu „Majetkovoprávne veci“.

číslo: 271/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Športovej ul., v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/13 o výmere 200 m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 7079/73 za účelom prístupu k pozemku 5258/12 a na zastavenie auta.
- II. odporúča MsZ
schváliť prevod časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Športovej ul., v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/13 vo výmere 200 m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 7079/73 pre Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, za účelom prístupu k pozemku 5258/12 a na zastavenie auta,
- III. ukladá právnej kancelárii
zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

číslo: 272/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2024: 28/II., 66/I., 129/I., 145/II.III., 194/II., 248/II., 262/II., 264/II, 265/III.,
266/III., 268/III.
rok 2023: 71/I., 145/II. III., 260/II., 333/II.
rok 2021: 93/II.,
rok 2017: 49/III., 608/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2024: 182/II., 191/IV., 233/II., 247/II.

číslo: 273/24

Mestská rada



Prievidza

- I. berie na vedomie
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025,
- II. odporúča MsZ
schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025.

číslo: 274/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prievidza č. 3/2020, č. 11/2021, č. 4/2022, č. 9/2022 a č.19/2023,
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN mesta Prievidza č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prievidza č. 3/2020, č. 11/2021, č. 4/2022, č. 9/2022 a č.19/2023.

číslo: 275/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
pripomienku k návrhu VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023 takto: v § 2 Zmeny ods. (1) sa dopĺňa bod 3. s textom:
v §5 ods.(1) za slovné spojenie „detskom domove“ vložiť text: „v zariadení cirkví a rehole“, v §5 ods. (2) vložiť nové písmeno d) v znení:
„d) potvrdenie príslušného cirkevného úradu o príslušnosti k cirkvi alebo rehole a vykonávanie činnosti mimo územia mesta Prievidza“,
- II. odporúča MsZ
schváliť pripomienku k návrhu VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023 takto:
v § 2 Zmeny ods. (1) sa dopĺňa bod 3. s textom:
v §5 ods.(1) sa za slovné spojenie „detskom domove“ vkladá text: „v zariadení cirkví a rehole“, v §5 ods. (2) sa vkladá nové písmeno d) v znení:
„d) potvrdenie príslušného cirkevného úradu o príslušnosti k cirkvi alebo rehole a vykonávanie činnosti mimo územia mesta Prievidza“.



Prievidza

číslo: 276/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023,
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN mesta Prievidza č. 8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2020, č. 12/2021, č. 10/2022 a č. 20/2023 s pripomienkou:
v § 2 Zmeny ods. (1) sa dopĺňa bod 3. s textom:
„v §5 ods.(1) sa za slovné spojenie „detskom domove“ vkladá text: „v zariadení cirkví a rehole“, v §5 ods. (2) sa vkladá nové písmeno d) v znení:
„d) potvrdenie príslušného cirkevného úradu o príslušnosti k cirkvi alebo rehole a vykonávanie činnosti mimo územia mesta Prievidza“.

číslo: 277/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
a) Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025 a na roky 2026 a 2027, pričom:

Celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025 je takáto:

Príjmová časť rozpočtu	54 577 140 €
v tom: bežné príjmy	47 949 932 €
kapitálové príjmy	4 069 096 €
príjmové finančné operácie	2 558 112 €

Výdavková časť rozpočtu	54 577 140 €
v tom: bežné výdavky	47 833 135 €
kapitálové výdavky	4 676 024 €
výdavkové finančné operácie	2 067 981 €

Celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2026 je takáto:

Príjmová časť rozpočtu	53 288 777 €
v tom: bežné príjmy	49 262 054 €
kapitálové príjmy	0 €
príjmové finančné operácie	4 026 723 €

Výdavková časť rozpočtu	53 288 777 €
--------------------------------	---------------------



Prievidza

v tom: bežné výdavky	47 370 894 €
kapitálové výdavky	4 026 723 €
výdavkové finančné operácie	1 891 160 €

Celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2027 je takáto:

Príjmová časť rozpočtu **53 003 529 €**

v tom: bežné príjmy	50 014 819 €
kapitálové príjmy	0 €
príjmové finančné operácie	2 988 710 €

Výdavková časť rozpočtu **53 003 529 €**

v tom: bežné výdavky	48 306 263 €
kapitálové výdavky	2 988 710 €
výdavkové finančné operácie	1 708 556 €

Pričom príjmy a výdavky programových rozpočtov mesta na roky 2026 a 2027 nie sú záväzné v zmysle § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení.

II. odporúča MsZ schváliť

a) Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2025 s pripomienkou:

Vo výdavkovej časti rozpočtu:

- znížiť finančné prostriedky vo výške 30 000 € z Programu 13 Sociálne služby, Podprogram 14 Sociálna starostlivosť v Zariadení pre seniorov, Prvok 2 Zariadenie pre seniorov – výdavky rozpočtovej organizácie, položka 11 EPS hlásiče požiaru na stredisku Ul. J. Okáľa,
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 30 000 € v Programe 13 Sociálne služby, Podprogram 14 Sociálna starostlivosť v Zariadení pre seniorov, Prvok 2 Zariadenie pre seniorov – výdavky rozpočtovej organizácie, položka 13 Debarierizácia objektov (kúpeľne, bezbariérová rampa),

pričom celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025 je takáto:

Príjmová časť rozpočtu **54 577 140 €**

v tom: bežné príjmy	47 949 932 €
kapitálové príjmy	4 069 096 €
príjmové finančné operácie	2 558 112 €

Výdavková časť rozpočtu **54 577 140 €**

v tom: bežné výdavky	47 833 135 €
kapitálové výdavky	4 676 024 €



Prievidza

výdavkové finančné operácie 2 067 981 €

- b) Použitie peňažných fondov mesta v roku 2025, podľa predloženého Návrhu mimorozpočtových prostriedkov mesta v roku 2025.

III. odporúča MsZ
schváliť

- a) Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi“, vo výške 386 739,00 €.
- b) Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“, vo výške 53 083,00 €.
- c) Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“, vo výške 59 674,00 €.
- d) Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“, vo výške 62 248,00 €.

IV. odporúča MsZ
schváliť

- a) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 386 739,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi“.
- b) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 53 083,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Ul. energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“.
- c) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 59 674,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“.
- d) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 62 248,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“.



Prievidza

- V. odporúča MsZ splnomocniť primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úveru od Environmentálneho fondu v celkovej výške 561 744 €, ktoré budú použité na financovanie investícií v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, schválených v rozpočte mesta v roku 2025.

číslo: 278/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na vyhlásenie verejného obstarávania v roku 2025 na realizáciu investičnej akcie „Lávka pre peších ponad železniciu“, s predpokladanou hodnotou cca 280 060 €;
- II. odporúča MsZ schváliť zámer a spôsob financovania investičnej akcie „Lávka pre peších ponad železniciu“, v rozpočte mesta v roku 2025 zo zdrojov mesta a zaradiť finančné prostriedky do návrhu I. zmeny Programového rozpočtu mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 280 060 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

číslo: 279/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2025 a na roky 2026 a 2027
- II. odporúča MsZ schváliť Viacročný rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2025 a na roky 2026 a 2027:
- a) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2025
- | | |
|------------------------|-------------|
| príjmy | 1 129 720 € |
| v tom transfer z mesta | 842 720 € |
| výdavky | 1 129 720 € |
- b) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2026
- | | |
|------------------------|-------------|
| príjmy | 1 150 500 € |
| v tom transfer z mesta | 863 500 € |
| výdavky | 1 150 500 € |
- c) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2027
- | | |
|--------|-------------|
| príjmy | 1 154 040 € |
|--------|-------------|



Prievidza

v tom transfer z mesta	867 040 €
výdavky	1 154 040 €

III. určuje

v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi

a) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2025:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	434 983 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	842 720 €

b) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2026:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	429 960 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	863 500 €

c) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2027:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	446 000 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	867 040 €

pričom údaje v písm. b) a c) nie sú záväzné.

číslo: 280/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- návrh na zrušenie uznesení MsZ č. 207/24, č. 208/24, č. 209/24, č. 211/24 a č. 212/24 zo dňa 28. 10. 2024, ktorými MsZ schválilo predloženie žiadostí o poskytnutie príspevkov za účelom realizácie projektov a to z dôvodu, že Riadiaci orgán pre Program Slovensko vydal dňa 8. 11. 2024 aktualizáciu č. 3 výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií k výzve s kódom: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR,
- informáciu o projekte s názvom: "Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi" a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- informáciu o projekte s názvom: "Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi" a možnosti čerpania finančných prostriedkov,



Prievidza

- d) informáciu o projekte s názvom: "Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi" a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
 - e) informáciu o projekte s názvom: "Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi" a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
 - f) informáciu o projekte s názvom: "Multifunkčné ihrisko v Prievidzi" a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ
zrušiť uznesenia MsZ č. 207/24, č. 208/24, č. 209/24, č. 211/24 a č. 212/24 zo dňa 28. 10. 2024,
- III. odporúča MsZ
schváliť
- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“ ,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: "Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR" , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 62 117,14 €,
 - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.
- IV. odporúča MsZ
schváliť
- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“ ,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: "Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR" , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia



Prievidza

udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 44 546,46 €,

- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

V. odporúča MsZ schváliť

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“ ,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR“ , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 19 936,69 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

VI. odporúča MsZ schváliť

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“ ,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“ , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 77 869,27 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

VII. odporúča MsZ



Prievidza

schváliť

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“ ,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Multifunkčné ihrisko v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR“ , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 23 241,80 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 281/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 2 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami:
 - **mení sa text v bodoch 15, 29, 39, 53 a ich znenie je takéto:**

15. V **4. článku**, bod 4.1.3, sa v ods. (12) vypúšťa text „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku neúspešnej súťaže. Informácia o výsledku úspešnej bude predložená na zasadnutí MsZ a to v rámci vyhodnotení jej uznesení“ a nahrádza novým textom „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku úspešnej a neúspešnej obchodnej verejnej súťaži.“
29. V 5. článku, bod 5.1.1, sa dopĺňa za ods. (8) ods. (9) nasledovného znenia
 - (9) Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách pri uplatňovaní postupu podľa čl. 5., bodu 5.1.2, ods. (2), písm. c) týchto zásad sa predloží na najbližšom zasadnutí MsZ.
39. V 5. článku, bod 5.1.3, sa v ods. (12) vypúšťa text „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku neúspešnej



Prievidza

súťaže. Informácia o výsledku úspešnej bude predložená na zasadnutí MsZ a to v rámci vyhodnotení jej uznesení“ a nahrádza novým textom „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku úspešnej a neúspešnej obchodnej verejnej súťaži.“

53. V časti Prílohy, v **Prílohe č. 4**, sa vypúšťa text v ods. (1) „Nájomné za nájom nebytových priestorov v materských školách je vo výške 15,00 € na hodinu a vo výške 9,00 € na hodinu na krytie prevádzkových nákladov“ a nahrádza novým textom: „Nájomné za nájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach s právnou subjektivitou a v materských školách je vo výške od 25 € do 30 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov“.
- **dopĺňajú sa ďalšie body s textom:**
57. V 1. článku, bod 1.4.4, sa za ods. (12), dopĺňa nový odsek (13) s nasledovným znením:
- (13) Ustanovenie uvedené v ods. 12, písm. c) tohto bodu 1.4.4 sa nepoužije v prípade, ak pôjde o odpis pohľadávky, vrátane príslušenstva z účtovnej evidencie, pri ktorej zaniklo právo ju vymáhať (napr. zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii), pričom o nej rozhodne primátor štatutárny zástupca mestskej organizácie, mestskej spoločnosti na základe odporúčania príslušnej Škodovej komisie.
58. V 1. článku, bod 1.4.4, sa pôvodný ods. (13) a (14) prečísluje na ods. (14) a (15).
59. V 4. článku, bod 4.1.3, sa v ods. (16) dopĺňa za písm. b) nové písm. c) nasledovného znenia:
- c) ak bude opätovná súťaž vyhlásená podľa písm. b) tohto odseku vyhodnotená ako neúspešná, MsZ môže vyhlásiť opakovane opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, pri ktorej MsZ schváli minimálnu kúpnu cenu vo výške odvodenej z hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.
60. V 10. článku, bod 10.1, sa v ods. (2), písm. a) za text „majetku MsZ,“ dopĺňa nový text „s výnimkou, ak ide o tzv. krátkodobý nájom, pri ktorom jeho trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, o ktorom rozhoduje primátor mesta,“
61. V úvode IS 131 sa za druhý odsek dopĺňa nový odsek nasledovného znenia: „Mestské zastupiteľstvo je oprávnené svojím rozhodnutím v individuálnych prípadoch schváliť podmienky odlišne od týchto zásad.“
62. V 1. článku, bod. 1.4.1, sa dopĺňa nový ods. (2) nasledovného znenia:



Prievidza

(2) V prípade, ak dôjde k zmene vo vlastníctve majetku mesta (z dôvodu predaja a pod.), tak analogicky dochádza aj k zmene rozsahu zmluvne zvereného alebo prenajatého majetku mestským spoločnostiam.

číslo: 282/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17 (skratka ÚPN M Prievidza, ZaD č. 17),
- II. odporúča MsZ schváliť začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17.

číslo: 283/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23, o odpredaný nebytový priestor - inv. č.: 803108 - Trafostanica - Dom č. 1369, súp. č. 20187 - Malookružná ul. 27,29// spoluvl.podiél 26/528 - TS č. 659, na pozemku p. č. 118, LV č. 6903, výmera 359 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 1.258,75 Eur a zostatková cena je 0,00 Eur (v zmysle inventarizácie k 31.12.2023),
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23, o odpredaný nebytový priestor - inv. č.: 803108 - Trafostanica - Dom č. 1369, súp. č. 20187 - Malookružná ul. 27,29// spoluvl.podiél 26/528 - TS č. 659, na pozemku p. č. 118, LV č. 6903, výmera 359 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 1.258,75 Eur a zostatková cena je 0,00 Eur (v zmysle inventarizácie k 31.12.2023).

číslo: 284/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh SMMP, s. r. o., na výpočet hodnoty bytov, v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z., zo dňa 21.10.2024, zmenu výšky regulovaného nájomného a spôsobu jeho ďalších úprav, vo vyhláškou stanovených limitoch, a to bez potreby predkladať návrhy úpravy nájomného MsZ na schválenie. Informácie o úprave nájomného budú predkladané v správe o činnosti SMMP, s. r. o., príslušným orgánom mesta,



Prievidza

- b) návrh SMMP, s. r. o., aby rozdiel medzi pôvodným a zvýšeným nájomným v bytových domoch na Gazdovskej ulici, ktorý bude SMMP, s. r. o., zasielať na účet mesta, bol príjmom fondu rozvoja bývania, z ktorého budú prostriedky účelovo vynakladané na obnovu a rozvoj bytového fondu mesta,
 - c) návrh na zrušenie uznesení MsZ č. 223/16 zo dňa 30.5.2016, č. 61/19 zo dňa 25.2.2019 a č. 67/21 zo dňa 29.3.2021,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zmenu výšky regulovaného nájomného bytov v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z., zo dňa 21.10.2024 a podľa uvedenej prílohy a spôsob jeho ďalších úprav, a to navýšením vo vyhláškou stanovených limitoch, a to na základe posúdenia SMMP, s. r. o., ktorá v rozhodnutí o zvýšení nájomného zohľadní situáciu na trhu nájomného bývania, vývoj príjmov domácností, príspevkov na bývanie, obsadenosť bytov, s ktorými hospodári, ako aj iné faktory, napr. lokality, sociálny status žiadateľov o pridelenie bytu a pod.
 - b) aby rozdiel medzi pôvodným a zvýšeným nájomným v bytových domoch na Gazdovskej ulici, ktorý bude SMMP, s. r. o., zasielať na účet mesta, bol príjmom fondu rozvoja bývania, z ktorého budú prostriedky účelovo vynakladané na obnovu a rozvoj bytového fondu mesta,
 - c) zrušiť uznesenia MsZ č. 223/16 zo dňa 30.5.2016, č. 61/19 zo dňa 25.2.2019 a č. 67/21 zo dňa 29.3.2021.

číslo: 285/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) zánik funkčného obdobia hlavného kontrolóra mesta Prievidza dňom 14.2.2025,
 - b) návrh voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza v roku 2025;
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) v zmysle § 18a ods.(2) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza na deň 03. februára 2025 na zasadnutí MsZ v Prievidzi;
 - b) spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra v zmysle § 18a ods.(3) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení tajným hlasovaním poslancov MsZ v Prievidzi,



Prievidza

- c) právo každému uchádzačovi, ktorý splnil požadované predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra, na vystúpenie na rokovaní MsZ v deň konania volieb v časovom rozsahu päť minút,
- d) náležitosti prihlášky:
- meno a priezvisko uchádzača
 - písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v súlade s § 5 písm. a) a v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel vykonania voľby na funkciu hlavného kontrolóra mesta Prievidza,
 - úradne overená fotokópia príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní,
 - profesijný životopis s prehľadom doterajšej pracovnej praxe s uvedením pracovnej pozície,
 - údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - rodné priezvisko,
 - rodné číslo,
 - číslo OP alebo číslo pasu,
 - dátum narodenia,
 - miesto, okres a štát narodenia,
 - štátne občianstvo,
 - trvalé bydlisko,
 - meno, priezvisko a rodné priezvisko matky,
 - meno a priezvisko otca,
- e) kvalifikačné predpoklady, ktoré musí spĺňať kandidát na hlavného kontrolóra: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- f) termín ukončenia podávania písomných prihlášok: 19.01.2025,
- g) miesto a spôsob odovzdania prihlášok: uchádzači o výkon funkcie hlavného kontrolóra mesta Prievidza zašlú alebo osobne doručia písomnú prihlášku na adresu: Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza v zalepenej obálke s označením „VOLĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA – NEOTVÁRAŤ“,
- h) pracovnú komisiu zloženú z poslancov MsZ a zamestnancov mesta: (predseda – Michal Dobiaš; členovia: MVDr. Norbert Turanovič, Helena Dadíková, Mgr. Alojz Vlčko, JUDr. Emília Kačmárová, zapisovateľka: Ing. Lenka Pánisová), ktorá bude



Prievidza

poverená kontrolou splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra.

III. odporúča MsZ

uložiť prednostovi MsÚ zverejniť deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza a ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky na úradnej tabuli, webovom sídle mesta Prievidza a v regionálnej tlači.

číslo: 286/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh primátorky mesta na schválenie zástupcov mesta Prievidza v obchodnej spoločnosti PTH, a.s., JUDr. Katarínu Macháčkovú do funkcie člena predstavenstva, Ing. Ľuboša Jelačiča do funkcie predsedu dozornej rady a JUDr. Jána Martičeka do funkcie člena dozornej rady,

II. odporúča MsZ

schváliť zástupcov mesta Prievidza v obchodnej spoločnosti PTH, a.s. JUDr. Katarínu Macháčkovú do funkcie člena predstavenstva, Ing. Ľuboša Jelačiča do funkcie predsedu dozornej rady a JUDr. Jána Martičeka do funkcie člena dozornej rady,

III. odporúča MsZ

požiadat primátorku mesta

predložiť na valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti PTH, a.s., návrh mesta Prievidza, ako akcionára spoločnosti PTH, a.s., na schválenie nových zástupcov mesta podľa bodu II. tohto uznesenia.

číslo: 287/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh na zrušenie delegovania Heleny Dadíkovej za zástupkyňu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade,

b) návrh na delegovanie Mgr. Petra Krška za zástupcu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade s účinnosťou od 09.12.2024,

II. odporúča MsZ

a) zrušiť delegovanie Heleny Dadíkovej za zástupkyňu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade,

b) schváliť delegovanie Mgr. Petra Krška za zástupcu zriaďovateľa v Mestskej školskej rade s účinnosťou od 09.12.2024.



Prievidza

číslo: 288/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť obyvateľky mesta na vykonanie obradu sobáša dňa 24.05.2025 poslancom MsZ, Mgr. Branislavom Gigacom,
- II. neodporúča MsZ
poveriť Mgr. Branislava Gigaca, poslanca MsZ, funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša dňa 24.05.2025.

číslo: 289/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
poslanecký návrh MVDr. Norberta Turanoviča k podaniu žiadosti o členstvo v Združení miest a obcí Slovenska,
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer podania žiadosti o členstvo v Združení miest a obcí Slovenska.

číslo: 290/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia MsZ č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² na prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a deti materskej školy.
 - b) Informáciu o doručení troch súťažných návrhoch na uzavretie zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta a to súťažný návrh predložený:
 - 1) p. Jaroslav Hanzel Rademar, Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice
 - 2) p. Tomáš Chandoga, Lúčky 242/2, 972 01 Bojnice
 - 3) RADEMAR s.r.o., Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice
- II. vyhodnocuje
obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložil:



Prievidza

RADEMAR s.r.o., Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice.

- III. žiada riaditeľku Základnej školy s materskou školou uzavrieť so spol. RADEMAR s.r.o., Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice nájomnú zmluvu na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia MsZ č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a deti materskej školy s podmienkami:
- účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a deti materskej školy a zamestnancov ZŠ s MŠ,
 - nájomné – vo výške 110 €/ mesačne,
 - úhrada nájomného: 1 x mesačne prevodným príkazom,
 - úhrada nákladov za energie podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch, kúrenie a voda v zmysle kalkulačného listu,
 - na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu,
 - platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb.

číslo: 291/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Teplárenská ulica), parc. registra E KN č. 5029, ostatná plocha s výmerou 3776 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody v dĺžke cca 10 m a strpieť umiestnenie vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“,
- II. odporúča MsZ
- schváliť umiestnenie vodomernej šachty do „hluchého“ priestoru medzi garážami súpis. číslo 917 na pozemku parc. registra C KN č.1253 a súpis. číslo 916 pozemku parc. registra C KN č.1251 v k. ú. Prievidza, a nie pri hranici s telesom komunikácie, pričom táto časť pozemku bude ponúknutá na predaj spoločnosti BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 na účel umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“
 - schváliť časť pozemku podľa písm. a) za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
 - schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. E KN č. 5029, ostatná plocha s výmerou 3776 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody



Prievidza

(bez umiestnenia vodomernej šachty) k stavbe „Prevádzkový objekt“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 1237/60, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 10,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS – prípojky vody spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 292/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Róberta Chrenka, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. energetikov pri .Ul. S. Mečiara), parc. registra C KN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945 m² a parc. registra C KN č. 5353/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6656 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody v dĺžke cca 12 m a prípojky kanalizácie v dĺžke cca 1 m k stavbe „Rodinný dom –



Prievidza

Ul. energetikov, Prievidza“, pričom vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod cestu,

II. neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945 m² a parc. registra C KN č. 5353/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6656 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody v dĺžke cca 12 m a prípojky kanalizácie v dĺžke cca 1 m k stavbe „Rodinný dom – Ul. energetikov, Prievidza“, pre Ing. Róberta Chrenka, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29.

číslo: 293/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Lukáša Gežíka, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15 a Ivana Gežíka, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Bednára), parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky optického kábla v dĺžke cca 32 m, pričom uloženie optického kábla by chceli realizovať rozkopávkou,
- b) informáciu o doloženej novej situácii so zakreslením nového trasovania optického kábla,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky optického kábla, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 4990/5 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m², a to za podmienok:

- uloženie optického kábla zrealizovať pred realizáciou investičnej akcie mesta a to tak, aby mestu Prievidza pri realizácii jej investičného zámeru nevznikli dodatočné náklady súvisiace s ochranou predmetného opt. kábla a v prípade ak áno, všetky práce súvisiace s ochranou alebo preložením tohto optokábla budú na náklady žiadateľa /investora,
- realizovať uloženie IS bez poškodenia a výrubu drevín,



Prievidza

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 294/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ALLIREAL s.r.o., so sídlom Záhradnícka 726/24, Prievidza, IČO: 51 972 417, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Záhradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3526/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 568 m² a parcela registra C KN č. 3256/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 490 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami za účelom prístupu k pozemku a k parkovacím miestam na pozemku žiadateľa; predpokladaný rozsah vecného bremena na parc. registra C KN č. 3256/18 je 17,5 m² a na parcele registra C KN č. 3256/24 je 17,5 m²

II. odporúča MsZ

schváliť udelenie bezodplatného súhlasu na prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami za účelom prístupu k pozemku a k parkovacím miestam na pozemku vo vlastníctve spoločnosti ALLIREAL s.r.o. po časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Záhradníckej ulici, parcela registra C KN č. 3526/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 568 m² a parcela registra C KN č. 3256/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 490 m², a to v zmysle doloženej situácie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šramka, Dátum: 10/2023, č. výkresu 3, účel pre stavebné povolenie, stavba: Spevnené plochy okolo budovy na Záhradníckej ul. č. 726, pre spoločnosť ALLIREAL s.r.o., so sídlom Záhradnícka ul.



Prievidza

726/24, Prievidza, IČO: 51 972 417, s podmienkami:

- výmena konštrukčných vrstiev chodníka vrátane obrubníkov v dotknutých úsekoch v rozsahu potrebnom na vjazd/výjazd motorového vozidla k vyhradeným parkovacím miestam (v úseku 3 metre za hranicu vjazdov), tak aby konštrukčné vrstvy chodníka v dotknutých úsekoch vyhovovali prejazdu motorových vozidiel, skladba vrstiev chodníka musí byť odkonzultovaná s odborom SP, výstavby a ŽP,
- upraviť povrch chodníka v celých dotknutých úsekoch,
- v mieste plánovaného vjazdu riešiť chodník vyvýšený od cesty, aby nedošlo k prerušeniu plynulosti chodníka - priebežný chodník,
- ak žiadateľ nezrealizuje konštrukčné úpravy chodníka pre účely vjazdu/výjazdu motorového vozidla do 24 mesiacov od vydania príslušného povolenia, tento súhlas zaniká.

číslo: 295/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 363 25961, o predĺženie lehoty na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena o 24 mesiacov, nakoľko vzhľadom na technickú, časovú a finančnú náročnosť bola realizácia stavby posunutá na roky 2025-2026. Projekt bol zahrnutý aj do žiadosti v rámci Výzvy MoF – 2/2024 o pridelenie auto dotácií dňa 16.10.2024.

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 03.05.2021 a Dodatok č. 1 bol uzatvorený dňa 12.12.2022, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 323/20 dňa 07.12.2020)

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 363 25961, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 03.05.2027 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 03.03.2027 k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-25, Prievidza“.

číslo: 296/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Daniela Mačuhu a Mgr. Márie Mačuhovej, spoločne trvale bytom Nábr. sv. Cyrila 359/23, Prievidza,



Prievidza

- o zmenu spôsobu realizácie a trasovania IS – prípojky kanalizácie, nakoľko bod pripojenia neleží mimo cesty v zatravnenej časti, ale v križovatke ciest. Trasovanie by malo byť posunuté tak, aby sa časť výkopu mohla realizovať v zatravnenej časti, čím by došlo k menšiemu narušeniu telesa cesty. Zároveň žiadajú o zmenu spôsobu realizácie z pretlaku na rozkopávku, nakoľko sa ukázalo, že kanalizačná rúra a bod pripojenia leží pod cestou, a nie v zatravnenej časti. Realizácia pretlaku je problematická aj kvôli tomu, že podľa miestnych obyvateľov vedie pod cestou ešte jedna kanalizačná rúra, ktorá nie je zakreslená v mape a zrejme leží v cestu k ich zakreslenej rúre. Jej existenciu potvrdil aj pracovník vodární, ale presné trasovanie a výškové uloženie nepoznal. Je teda pravdepodobné, že by na ňu narazili pri výkopových prácach a pri pretlaku by mohlo dôjsť k jej poškodeniu. O pripojení - do jednej alebo druhej kanalizačnej rúry – rozhodnú pracovníci vodární na základe posúdenia zistenej skutočnosti po rozkopávke. Smer výkopu bude súhlasiť, ale bod pripojenia bude tam, kde rozhodnú pracovníci vodární.
 - o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 3 roky, nakoľko stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť cca v auguste 2022 a žiadatelia nevedia odhadnúť, či stihnú zrealizovať inžinierske siete v dohodnutom termíne,
 - b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 8. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.09.2021 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1,
 - c) vyjadrenie k zmene trasovania a spôsobu realizácie IS zo dňa 21.11.2024, zn. MsÚ PD/1.2-4938-2024/100207 PB,
 - d) informácie o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 163/2021, ktorú vyhotovila dňa 14.11.2024 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením rozsahu priebehu IS (diel 1,2 a 4 prípojka kanalizácie) a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1,2 a 4 v rozsahu 19 m² na časti pozemkov v k. ú. Prievidza - parcela registra E KN č. 1-1513/2, 1-1529 a C KN č. 6162/15,
- II. odporúča primátorke mesta
- a) vyhovieť žiadosti Ing. Daniela Mačuhu a Mgr. Márie Mačuhovej, spoločne trvale bytom Nábr. sv. Cyrila 359/23, Prievidza, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 14.09.2028 a doručenie porealizačného geometrického plánu a iných dokumentov do 14.07.2028,
 - b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 163/21 dňa 29.06.2021 v znení uznesenia č. 188/IV./21 zo dňa 30.08.2021.



Prievidza

číslo: 297/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Vladimíra Vlačušku a Janky Vlačuškovej, spoločne bytom Prievidza, Veľkonecpalská ulica 1213/15, o zmenu uznesenia MsZ č. 223/24 zo dňa 28.10.2024, nakoľko odplata za vecné bremeno sa žiadateľom zdá byť neprímerane vysoká, a preto žiadajú o zmenu obsahu vecného bremena. Po zvážení nateraz nebudú budovať vjazd, nakoľko finančná situácia im to v súčasnej dobe nedovoľuje. Žiadajú z uznesenia vypustiť „strpieť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu“. Zriadenie vecného bremena právo uloženia IS a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zostáva nezmenené.

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 223/24 zo dňa 28.10.2024 takto:

V časti II. schvaľuje sa vypúšťa text: „a strpieť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu“ a text ...“výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 105,00 €/m²“ sa nahrádza textom ...“výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m²“.

číslo: 298/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 40300 stojaci na parcele registra CKN č. 5338, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², na ul. Clementisa o kúpu pozemkov v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², pozemok parcela registra CKN č. 5327/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², pozemok parcela registra CKN č. 5327/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52863 m² za kúpnu cenu 1326,60 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 130/2024 vypracovaným ku dňu 29.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom na účel rekonštrukcie predných a zadných vstupov do bytového domu, ako aj rekonštrukcie chodníka

b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to pozemku parcela registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie



Prievidza

o výmere 52863 m² evidovaný na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 51 207 630-51/2024 vypracovaným dňa 11.10.2024 spoločnosťou GEODET Prievidza, A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25.10.2024 pod č. 1348/2024 za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- c) informáciu, že všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52863 m² bola určená na základe Znaleckého posudku č. 130/2024 vypracovaného ku dňu 29.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 1085,40 eur (13,40 eur/m²)
- d) informáciu, že podľa prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 120,00 eur/m²
- e) informáciu, že dňa 22.11.2024 bol na úradnej tabuli, CUET zverejnený zámer prevodu majetku mesta podľa písm. b) tohto bodu,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza, a to pozemok parcelu registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52863 m² evidovaný na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 51 207 630-51/2024 vypracovaným dňa 11.10.2024 spoločnosťou GEODET Prievidza, A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25.10.2024 pod č. 1348/2024 za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a to pozemku parcela registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52863 m² evidovaný na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 51 207 630-51/2024 vypracovaným dňa 11.10.2024 spoločnosťou GEODET Prievidza, A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25.10.2024 pod č. 1348/2024 pre vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 40300, stojacom na parcele registra CKN č. 5338, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², v k.ú. Prievidza nasledovne:



Prievidza

- do vlastníctva Lukáša Bujnu v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Martiny Škopárovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Košťana a Márie Košťanovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Martiny Soliarovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viliama Švorca a Lucie Švorcovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Jaroslava Lalíka v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Mocka a Zuzany Mockovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Daubnera a Kataríny Daubnerovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Grajciara a Márie Grajciarovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zoltána Takácsa a Márie Takácsovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Krebesa a Nory Krebesovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Petra Popluhára v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Anny Galovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva René Bartakovicsa v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislava Buláka a Heleny Bulákovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Milana Ďuráka st. v spoluvlastníckom podiele 1/42, za kúpnu cenu 25,85 eur
- do vlastníctva Zuzany Ďurákovej v spoluvlastníckom podiele 1/68, za kúpnu cenu 6,46 eur
- do vlastníctva Milana Ďuráka ml. v spoluvlastníckom podiele 1/68, za kúpnu cenu 6,46 eur
- do vlastníctva Juraja Haluzu v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur



Prievidza

- do vlastníctva Ing. Jany Gajdošíkovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Dávida Hanusku v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislava Zelinku a Andrey Zelinkovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Mgr. Heleny Helbichovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Aleny Rexovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Jánošku a Viery Jánoškovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva MUDr. Aleny Debnárovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Siegela a Anny Siegelovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Ing. Kataríny Lukáčovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Antaša a Violy Antašovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Františka Kurdiho a Emílie Kurdiovovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur

na účel rekonštrukcie chodníka a predných vstupov vrátane schodísk do bytového domu súpisné číslo 40300, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a) a i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², ako aj prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená stavba – bytový dom a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup do objektu.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 130/2024 vypracovaného ku dňu 29.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 1085,40 eur.

číslo: 299/24

Mestská rada

I. berie na vedomie
informáciu

- a) o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku



Prievidza

mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

číslo: 300/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1



Prievidza

vrátane príslušenstva k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2

- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 327/23 zo dňa 11.12.2023,

- b) informáciu, že uznesením Mestskej rady č. 299/24 zo dňa 25.11.2024 bola opakovaná obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok podľa písm. a) tohto bodu vyhodnotená ako neúspešná,
- c) informáciu, že v prípade vyhodnotenia opakovanej súťaže ako neúspešnej môže mesto vyhlásiť opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 60% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom
- d) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- budovy so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budovy so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
 - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1



Prievidza

- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 231 624,62 € (60% ceny stanovenej v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom).

II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- budovu so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- budovu so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 231 624,62 € (60% ceny stanovenej v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v



Prievidza

zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú zapísané nasledovné ťarchy: Na parc.č. **1327/3, 1327/2**, CKN parc.č. 1327/59, 1327/60 (zápis G1-1270/2020 - VZ 2123/2021) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - el.prípojky NN a trvalého prístupu k nej za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie v rozsahu GP č. 346/2007 v prospech vlastníka parc.č. 1327/1, 1327/4, 1327/15, 1327/23, 1327/25 - V 6183/2007 - VZ 4070/2007.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je vít'az súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Vít'az súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 74/2023 vo výške 830,00 eur.
8. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný na budovy, ktoré sú predmetom prevodu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
10. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 74/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. **Lehota na doručenie návrhov: do 10.01.2025 do 10:00 hod.**
12. **Návrhy do opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
13. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza



Prievidza

Mestský úrad

Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž B) – Košovská cesta**“.

14. **Spôsob podávania elektronických návrhov**: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž B) – Košovská cesta**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž B) – Košovská cesta**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektroniccky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.
15. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.



Prievidza

16. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
 17. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 18. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené vyhlasovateľovi súťaže po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 20. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
 28. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená



Prievidza

ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 301/24

Mestská rada

I. berie na vedomie informáciu

- a) o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P.J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:
- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
 - príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarneho vodovodu, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,



Prievidza

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, v podiele 1/1

b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 16.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú.

číslo: 302/24

Mestská rada

I. berie na vedomie informáciu

a) o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 239/24 zo dňa 28.10.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 239/24 zo dňa 28.10.2024 ako neúspešnú.

číslo: 303/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 bol schválený za trvale



Prievidza

prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 190/24 zo dňa 26.08.2024

- b) informáciu, že uznesením Mestskej rady č. 302/24 zo dňa 25.11.2024 bola opakovaná obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok podľa písm. a) tohto bodu vyhodnotená ako neúspešná
- c) informáciu, že v prípade vyhodnotenia opakovanej súťaže ako neúspešnej môže mesto vyhlásiť opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 60% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom
- d) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta, v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 18 268,91 € ,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta, v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 190/24 zo dňa 26.08.2024, s výnimkou podmienky v bode 2., v bode 14. v bode 17. a v bode 18., ktoré sa menia a s doplnením podmienky č. 32. takto:

2. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 18 268,91 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s.r.o.)

14. Lehota na doručenie návrhov: do 10.01.2025 do 10:00 hod.



Prievidza

- 17. Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park**“. Do „textu“ elektronickeho dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektroniccky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.
- 18.** Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
- 32.** Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.



Prievidza

- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 304/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) výzvu advokátskej kancelárie VASIL' & partners, s.r.o. na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku parcely registra CKN č. 4857/8, o výmere 587 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Slovak Estate s.r.o., mestom Prievidza tým, že na pozemku je umiestnená miestna komunikácia vo vlastníctve mesta Prievidza, za obdobie od 03.02.2023 do 18.11.2024 vo výške 8135 eur, určenej na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Ivanom Brezianským
- b) informáciu o úprave výzvy na vydanie bezdôvodného obohatenia zo dňa 25.11.2024 z pôvodnej sumy 8135 eur na novú sumu 7773,97 eur z dôvodu duplicitného uplatnenia nároku spoločnosti za obdobie 03.02.2023 – 03.03.2023,
- c) dôvodovú správu,
- II. neodporúča MsZ schváliť vyplatenie sumy vo výške 7773,97 eur pre spoločnosť Slovak Estate s.r.o. na základe výzvy o vydanie bezdôvodného obohatenia zo dňa 18.11.2024 v znení jej úpravy zo dňa 25.11.2024.

číslo: 305/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu, že vo veci žiadateľa spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52886760 bola predložená pracovná verzia GP, bola daná úloha právnej kancelárii zo dňa 14.10.2024,
- b) odpoveď spol. Vysočina s.r.o. zo dňa 24.10.2024 s tým, že ide navyše cca o 70-80 m², daná časť parcely pre spoločnosť nemá žiadnu hodnotu, ide o prudký svah zvažujúci sa k rigolu, navyše tam bude viesť plynové potrubie, takže tam nebude možné postaviť ani plot. Všetko závisí od ceny, za ktorú bude parcela ako celok v ponuke. Spoločnosť má záujem o kúpu parcely, ale za cenu zohľadňujúcu skutkový stav parcely vrátane jej špecifik, obmedzení a vecných bremien,



Prievidza

- II. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť zameranie parcely CKN č. 5400/42 dva metre od hranice chodníka.

číslo: 306/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu
- a) o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.08.2024 na základe uznesenia MsZ č. 200/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
- byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) o doručení troch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to:
- súťažný návrh Michala Fabiša, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 58.350,00 €,
 - súťažný návrh VAREA s.r.o., so sídlom Kadnárova 99, Bratislava – Rača, IČO: 52304850, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 67.500,00 €,
 - súťažný návrh Stylove byvanie s.r.o., so sídlom Lermontovova 911/3, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 55215696, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 67.100,00 €,
- c) že doručené súťažné návrhy uvedené v písm. b) tohto uznesenia boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to od 7.10.2024 do 11.11.2024,
- II. vylučuje a neprihliada
- a) na súťažný návrh doručený dňa 30.09.2024 súťažiacim Michalom Fabišom, z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uzn. MsZ č. 200/24 z 26.08.2024, a to bodu 15 podmienok OVS, ktoré boli schválené uzn. MsZ č. 200/24 z 26.08.2024. Súťažiaci neuviedol do návrhu



Prievidza

zmluvy svoje rodné priezvisko. Nedoložil súhlas so spracovaním osobných údajov pre zverejnenie výsledkov OVS – príloha k návrhu zmluvy.

- b) na súťažný návrh doručený dňa 27.09.2024 súťažiacim VAREA s.r.o., so sídlom Kadnárova 99, Bratislava – Rača, IČO: 52304850, z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uzn. MsZ č. 200/24 z 26.08.2024, a to bodu 15 podmienok OVS, ktoré boli schválené uzn. MsZ č. 200/24 z 26.08.2024. Priložený návrh zmluvy v súbore PDF /NAVRH+Zmluva.rar, po otvorení Zmluva varea.asice*/ nie je podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom konateľa spoločnosti VAREA s.r.o., ale Gabrielom Oľšovským OPRAVNENIE 1042. V prílohách doručených do elektronickej schránky mesta Prievidza sa nenachádzalo plnomocenstvo na p. G. Oľšovského, ktoré by ho oprávňovalo podpísať uvedený elektronický návrh zmluvy, takéto oprávnenie neobsahoval ani samotný návrh zmluvy v PDF formáte.

III. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.08.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 200/24 zo dňa 26.08.2024, ako **úspešnú**, najvýhodnejší súťažný návrh predložil: Stylove byvanie s.r.o., so sídlom Lermontovova 911/3, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 55215696, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 67.100,00 €,

IV. žiada primátorku mesta

uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. 02/24 so spoločnosťou Stylove byvanie s.r.o., so sídlom Lermontovova 911/3, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 55215696, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: prenájom,
2. kúpna cena: 67.100,00 €.

číslo: 307/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.10.2024 na základe uznesenia MsZ č. 201/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:
- a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),



Prievidza

- b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
 - f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
 - g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) informáciu o nedoručení súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.10.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 201/24 zo dňa 26.08.2024, ako **neúspešnú.**

číslo: 308/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany 8, 972 27, o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Šulekovej ulici 881/10, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 5061/1 v rozsahu výmery 110 m², za účelom vybudovania nabíjacích staníc pre elektromobily,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Šulekovej ulici 881/10, v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5061/1 v rozsahu výmery 110 m² pre Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany 8, 972 27, za účelom vybudovania nabíjacích staníc pre elektromobily.

číslo: 309/24



Prievidza

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta na zámenu nehnuteľností z dôvodu chybného prevodu pozemkov pod stavbami garáže v k.ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu v roku 2017:
 - pozemok parcela registra C KN č. 1928, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vedený na LV č. 9126, vo vlastníctve Madaj Zdenko, Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží
 - pozemok parcela registra C KN č. 1921, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedený na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorý nadobudne do výlučného vlastníctva Madaj Zdenko, Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza, ktorý má na tomto pozemku postavenú stavbu garáže so súpisným číslom 1292 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží
 - bez finančného vyrovnania.
 - b) informáciu, že dňa 22.11.2024 bol na úradnej tabuli, CUET zverejnený zámer prevodu majetku mesta formou zámeny podľa písm. a) tohto bodu formou zámeny
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) nehnuteľný majetok v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to pozemok parcelu registra C KN č. 1921, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - b) zámenu nehnuteľností z dôvodu chybného prevodu pozemkov pod stavbami garáže v k.ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu v roku 2017:
 - pozemok parcela registra C KN č. 1928, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², vedený na LV č. 9126, vo vlastníctve Zdenko Madaj, Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza pre mesto Prievidza do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží
 - pozemok parcela registra C KN č. 1921, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedený na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza pre Zdenka Madaja, Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na ktorom má postavenú stavbu garáže so súpisným číslom 1292 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží



Prievidza

bez finančného vyrovnanía, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 18 m²

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je 160€/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna I) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>

číslo: 310/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Michaely Mikulovej, trvalý pobyt Makovického 497/14, Prievidza, 971 01, o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Nad Terasami, v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3490/2, lesný pozemok o výmere 309m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 7079/73 za účelom vybudovania stavby garáže pre vlastnú potrebu,

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer previesť nehnuteľný majetok mesta, časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Nad Terasami, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3490/2, lesný pozemok o výmere 309m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 7079/73 pre Ing. Michaelu Mikulovú, trvalý pobyt Makovického 497/14, Prievidza, 971 01, za účelom vybudovania stavby garáže pre vlastnú potrebu.

číslo: 311/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Róberta Chrenka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/29, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici energetikov a Ul. S. Mečiara v k. ú. Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m² zapísaného na LV č. 10652 a časť parcely registra CKN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m² zapísaného na LV č. 1, za účelom vjazdu na pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

II. neodporúča MsZ



Prievidza

schváliť zámer previesť nehnuteľný majetok mesta, časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici energetikov a Ul. S. Mečiara v k. ú. Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m² zapísaného na LV č. 10652 a časť parcely registra CKN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m² zapísaného na LV č. 1, pre Ing. Róberta Chrenka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/29, Prievidza, za účelom vjazdu na pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 312/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Róberta Ripku a manželky, spoločný trvalý pobyt Ul. M. Medveckej 22/12, Prievidza 971 01, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Záborského v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2857/13, ostatná plocha a parcela registra CKN č. 2848 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, obe v rozsahu výmery 160 m², za účelom scelenia pozemku,

II. ukladá právnej kancelárii

vyzvať žiadateľa na doloženie súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností.

číslo: 313/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jozefa Ziatka, trvalý pobyt Ulica A. Škarvana, 971 01 Prievidza, ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m² parcela registra C KN č. 3591/347, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m² a vedených na liste vlastníctva č. 6545, o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti,
- b) informáciu, že predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 296 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 30/08 zo dňa 01.07.2008 v čl. V. Predkupné právo,

II. odporúča MsZ

schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m² parcela registra C KN č. 3591/347, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m² vedeného na liste vlastníctva č. 6545, pre vlastníka pozemku Jozefa Ziatka, trvalý pobyt Ulica A. Škarvana, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

číslo: 314/24



Prievidza

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti A-RESS Group s.r.o., so sídlom Moštenická 74/4, Prievidza, IČO: 36343820, o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Moštenckej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2777, orná pôda vo výmere 19 m², zapísaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 2791, orná pôda vo výmere 17 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2792, orná pôda vo výmere 13 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2796, orná pôda vo výmere 2m², zapísaná na LV č. 10652, za účelom vjazdu z cestnej komunikácie do areálu vo vlastníctve žiadateľa.
- b) Informáciu, že bol dňa 22.11.2024 na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť podľa bodu a),
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, parcela registra EKN č. 2777, orná pôda vo výmere 19m², zapísaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 2791, orná pôda vo výmere 17m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2792, orná pôda vo výmere 13m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2796, orná pôda vo výmere 2m², zapísaná na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2777, orná pôda vo výmere 19 m², zapísaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 2791, orná pôda vo výmere 17 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2792, orná pôda vo výmere 13 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2796, orná pôda vo výmere 2 m², zapísaná na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2777, orná pôda vo výmere 19 m², zapísaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 2791, orná pôda vo výmere 17 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2792, orná pôda vo výmere 13 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2796, orná pôda vo výmere 2 m², zapísaná na LV č. 10652, za účelom vjazdu z cestnej komunikácie do areálu vo vlastníctve žiadateľa pre spoločnosť A-RESS Group s.r.o., so sídlom Moštenická 74/4, Prievidza, IČO: 36343820,
- c) za cenu 42 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) – zverejnená



Prievidza

na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>,

d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), b), i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 51 m²
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosti bude vo výške 2142 eur
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená spevnená plocha – vstup do areálu .

číslo: 315/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. č. 206/37, Prievidza, spoluvlastníckeho podielu 7/168 vo vlastníctve Jána Urbana, trvalý pobyt Ul. J. L. Bellu 510/19, Prievidza 971 01 a spoluvlastníckeho podielu 161/168 vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré sa týkajú nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 6628/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1281 m² zapísaného na LV č. 11505 a pozemku parc. reg. E KN č. 660 orná pôda vo výmere 363 m² zapísaného na LV č. 11949 formou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. č. 206/37, Prievidza, spoluvlastníckeho podielu 7/168 vo vlastníctve Jána Urbana, trvalý pobyt Ul. J. L. Bellu 510/19, Prievidza 971 01 a spoluvlastníckeho podielu 161/168 vo vlastníctve mesta Prievidza, k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 6628/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1281m² zapísaného na LV č. 11505 a pozemku parc. reg. E KN č. 660 orná pôda vo výmere 363 m² zapísaného na LV č. 11949 formou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva tak, že:

- výlučným vlastníkom parcely reg. C KN č. 6628/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m² zapísanej na LV č. 11505 pre k.ú. Prievidza sa stáva mesto Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely reg. C KN č. 6652/260, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m², odčlenenej Geometrickým plánom č.



Prievidza

52433927-131/2024 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1441/2024 zo dňa 8.11.2024 z parcely reg. E KN č. 660, orná pôda o výmere 363 m² sa stáva Ján Urban, trvalý pobyt Ul. J. L. Bellu 510/19, Prievidza 971 01 v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- výlučným vlastníkom parcely reg. C KN č. 6652/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-131/2024 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1441/2024 zo dňa 8.11.2024 z parcely reg. E KN č. 660, orná pôda o výmere 363 m² pre k.ú. Prievidza sa stáva mesto Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1

a to bez vzájomnej povinnosti vyplatenia finančnej náhrady z titulu vypořádania podielového spoluvlastníctva.



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 25. 11. 2024

od 270 do 315

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Katarína Čičmancová, overovateľ I

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 26.11.2024

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 25.11.2024**

Číslo uznesenia: 270/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 271/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 1 zdržal sa

Číslo uznesenia: 272/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Neprítomná
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 273/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 274/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 275/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 1 zdržal sa

Číslo uznesenia: 276/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 1 zdržal sa

Číslo uznesenia: 277/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 278/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 279/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 280/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 281/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 282/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 283/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 284/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 285/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 286/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 287/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 288/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 2 za – 2 proti – 1 sa zdržal

číslo uznesenia: 289/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 290/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 291/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Neprítomná
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 4 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 292/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Neprítomná
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 4 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 293/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Neprítomná
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 4 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 294/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Neprítomná
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 4 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 295/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 296/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 297/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 298/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 299/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 300/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 301/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 302/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 303/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 304/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 5 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 305/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 306/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 307/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 308/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 5 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 309/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 310/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Zdržala sa
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 4 proti – 1 zdržal sa

číslo uznesenia: 311/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 5 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 312/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 313/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 314/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 315/24

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 25.11.2024

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.00 h

Prítomní:

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR

Katarína Čičmancová

Michal Dobiaš

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Ing. Ľuboš Jelačič

MVDr. Norbert Turanovič

PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ospravedlnená: Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny