

Mesto Prievidza
Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje
opätovnú obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 284/24 zo dňa 09.12.2024

Predmetom opätovnej obchodnej verejnej súťaže je prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 18 268,91 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s.r.o.)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Víťaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. **Víťaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, z ktorého je pozemok, ktorý je predmetom tejto OVS odčlenený, je na liste vlastníctva č. 1 evidovaná nasledovná ľarcha: Na EKN parc.č. 11-3998 -

vecné bremeno - povinnosť mesta Prievidza strpieť na časti pozemku
umiestnenie inž.sietí - optického telekomun.kábla v rámci realizácie optickej
telekom.prípojky na ulici J.Matušku, v rozsahu 124 m2 podľa GP č.46277072-
08/16 v prospech Slovak Telekom, a.s. Bratislava, IČO: 35763469 - V 5266/2016
- VZ 5538/2016

7. **Vítaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemok parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m2, zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m2 je zaťažovaná inžinierskymi sieťami, najmä, nie však výlučne kanalizáciou, vodovodom, optickým káblom. Situácia inžinierskych sietí tvorí prílohu návrhu kúpnej zmluvy.
8. **Vítaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že podľa platného územného plánu mesta Prievidza schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 15 v znení zmeny schválenej uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, parcela CKN č. 4859/17 v k.ú. Prievidza je umiestnená v zastavanom území mesta, v urbanistickom obvode UO 13 Zapotôčky, v územno-priestorovom celku ÚPC 13-4 s určeným funkčným využitím pre plochy parkovej zelene – mestský park ako verejnoprospešnú stavbu č. 18 a cyklotrasy č. 35.
9. **Vítaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na pozemku parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m2, zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m2 sa nachádza detské ihrisko s preliezkami vo vlastníctve Jána Michaloviča. Kupujúci berie na vedomie povinnosť uzatvoriť pred uzatvorením kúpnej zmluvy na prevod pozemku parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m2 zmluvu o zriadení vecného bremena s Jánom Michalovičom ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m2, zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m2 strpieť detské ihrisko s preliezkami na tomto pozemku a prechod a prejazd v prospech Jána Michaloviča cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy ihriska s možnosťou skončenia tejto zmluvy dohodou oboch zmluvných strán.
10. **Vítaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 4/1181/26/2000 v znení Dodatku č. 1 a 2 uzavretej na pozemok, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.
11. **Vítaz súťaže (kupujúci)** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu

odboru, náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 6/2024 vypracovaného dňa 04.06.2024 spoločnosťou AUDING s.r.o. vo výške 192 € a náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-103/2024 vypracovaného dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o. vo výške 340 eur.

12. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
13. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 6/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
14. **Lehota na podanie návrhov: do 10.01.2025 do 10:00 hod.**
15. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
16. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park**“.

17. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

18. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

19. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

20. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

21. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 14. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

22. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

23. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

24. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to

po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).

25. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
26. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
27. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
28. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
30. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
31. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
32. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov

Prevádzkovateľ: **Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza**

Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov - kontakty:

zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759

Práva dotknutej osoby	má alebo nemá právo na
právo na prístup k osobným údajom	áno
právo na opravu osobných údajov	áno
právo na vymazanie osobných údajov	nie
právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	áno
právo na prenosnosť osobných údajov	áno
právo namietať spracúvanie osobných údajov	áno
právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.	áno
Informácie o spracúvaných osobných údajoch	obsah informácie
účel spracúvania	za účelom verejnej súťaže a jej vyhodnotenia
právny základ	spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy alebo predzmluvných náležitostí v zmysle čl. 6 ods. 1/b Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/b Zákona 18/2018 Z. z.
doba uchovávania	v zmysle registratúrneho plánu mesta
príjemcovia	prevádzkovateľ, verejnosť prostredníctvom zverejnenia na úradnej tabuli mesta, CÚET, webovej stránke mesta, prípadne facebookovej stránke mesta
prenos do tretej krajiny	nebude
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané

Poznámka: poskytovanie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. V prípade neposkytnutia požadovaných osobných údajov nemusíte byť prizvaný k verejnej súťaži. Výsledky verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabule mesta.

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej

forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietat' - máte právo namietat' voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

Kúpna zmluva č. 10/24 uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s.

r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky.
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 284/24 dňa 09.12.2024 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške: € , slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2331024, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2331024, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 6/2024 vypracovaného dňa 04.06.2024 spoločnosťou AUDING s.r.o. vo výške 192 € a náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-103/2024 vypracovaného dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o. vo výške 340 eur uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V a inej platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim a po uzavretí zmluvy s Jánom Michalovičom podľa čl. VIII bod 2 tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres

- Prievidza, parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 na meno kupujúceho, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
 4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
 5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa nachádza detské ihrisko s preliezkami vo vlastníctve Jána Michaloviča.
2. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena s Jánom Michalovičom ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² strpieť detské ihrisko s preliezkami na tomto pozemku a prechod a prejazd v prospech Jána Michaloviča cez tieto pozemky za účelom

- údržby a opravy ihriska s možnosťou skončenia tejto zmluvy dohodou oboch zmluvných strán.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží.
 4. Kupujúci berie na vedomie, že podľa platného územného plánu mesta Prievidza schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 15 v znení zmeny schválenej uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, parcela CKN č. 4859/17 v k.ú. Prievidza je umiestnená v zastavanom území mesta, v urbanistickom obvode UO 13 Zapotôčky, v územno-priestorovom celku ÚPC 13-4 s určeným funkčným využitím pre plochy parkovej zelene – mestský park ako verejnoprospešnú stavbu č. 18 a cyklotrasy č. 35.
 5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 6/2024 vypracovaného dňa 04.06.2024 spoločnosťou AUDING s.r.o., ktorým bola stanovená hodnota prevádzanej nehnuteľnosti ako aj s obsahom Nájomnej zmluvy č. 4/1181/26/2000 v znení Dodatku č. 1 a 2.
 6. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
 7. Kupujúci berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
 8. Kupujúci berie na vedomie, že pozemok parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² je zaťažený inžinierskymi sieťami, najmä, nie však výlučne kanalizáciou, vodovodom, optickým káblom. Situácia inžinierskych sietí tvorí prílohu kúpnej zmluvy.
 9. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, z ktorého je pozemok, ktorý je predmetom tejto OVS odčlenený, je na liste vlastníctva č. 1 evidovaná nasledovná ťarcha: Na EKN parc.č. 11-3998 - vecné bremeno - povinnosť mesta Prievidza strpieť na časti pozemku umiestnenie

inž.sietí - optického telekomun.kábla v rámci realizácie optickej telekom.prípojky na ulici J.Matušku, v rozsahu 124 m² podľa GP č.46277072-08/16 v prospech Slovak Telekom, a.s. Bratislava, IČO: 35763469 - V 5266/2016 - VZ 5538/2016.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi dňa

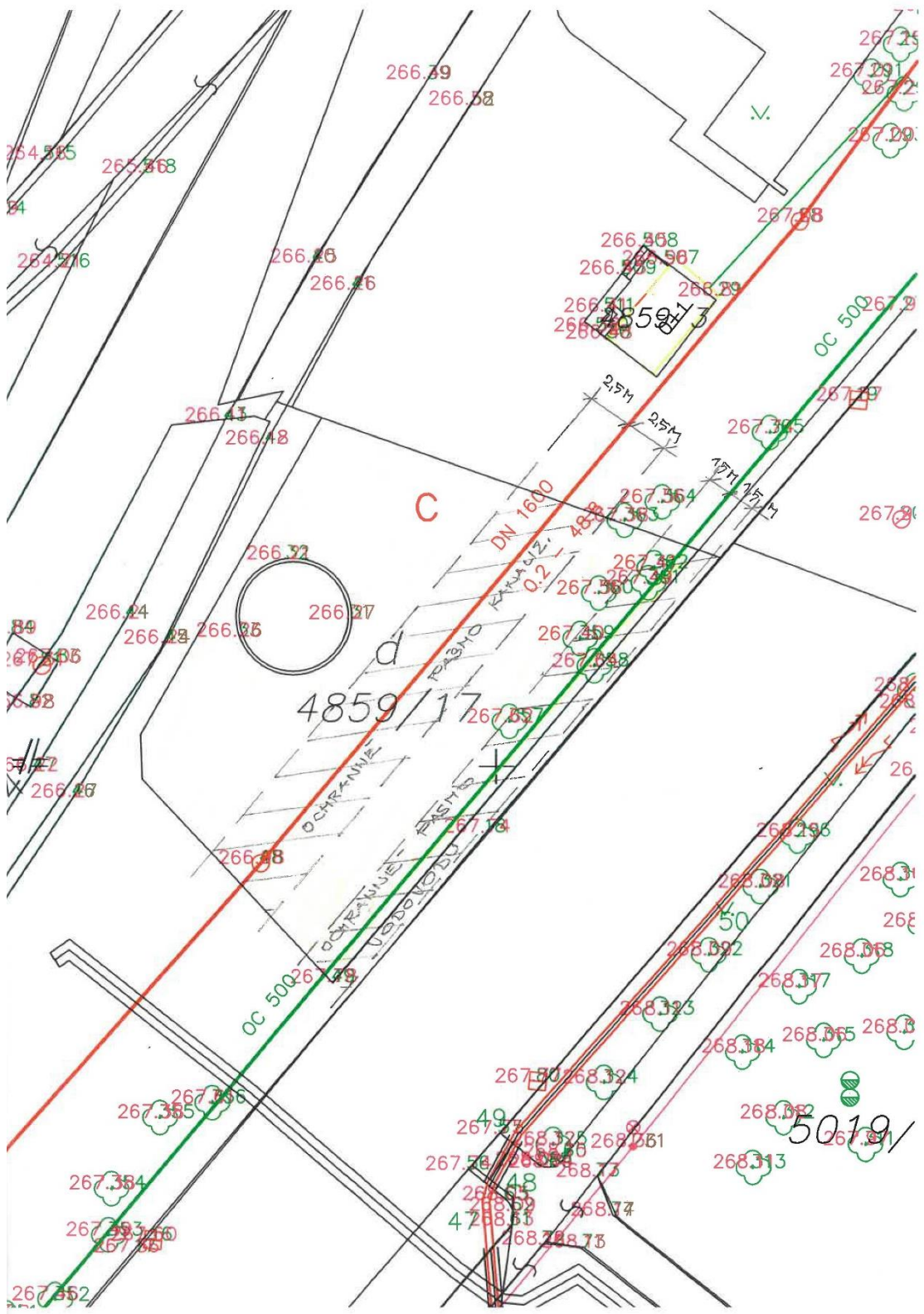
V

dňa

Predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
úradne osvedčený podpis

SITUÁCIA INŽINIERSKYCH SIETÍ



VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

**Kúpna zmluva č. 10/24
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra

EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky.
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 284/24 dňa 09.12.2024 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške: € , slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2331024, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2331024, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (právnická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 6/2024 vypracovaného dňa 04.06.2024 spoločnosťou AUDING s.r.o. vo výške 192 € a náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-103/2024 vypracovaného dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o. vo výške 340 eur uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V a inej platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim a po uzavretí zmluvy s Jánom Michalovičom podľa čl. VIII bod 2 tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres

- Prievidza, parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 na meno kupujúceho, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
 4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
 5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa nachádza detské ihrisko s preliezkami vo vlastníctve Jána Michaloviča.
2. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena s Jánom Michalovičom ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² strpieť detské ihrisko s preliezkami na tomto pozemku a prechod a prejazd v prospech Jána Michaloviča cez tieto pozemky za účelom

- údržby a opravy ihriska s možnosťou skončenia tejto zmluvy dohodou oboch zmluvných strán.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží.
 4. Kupujúci berie na vedomie, že podľa platného územného plánu mesta Prievidza schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 15 v znení zmeny schválenej uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, parcela CKN č. 4859/17 v k.ú. Prievidza je umiestnená v zastavanom území mesta, v urbanistickom obvode UO 13 Zapotôčky, v územno-priestorovom celku ÚPC 13-4 s určeným funkčným využitím pre plochy parkovej zelene – mestský park ako verejnoprospešnú stavbu č. 18 a cyklotrasy č. 35.
 5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 6/2024 vypracovaného dňa 04.06.2024 spoločnosťou AUDING s.r.o., ktorým bola stanovená hodnota prevádzanej nehnuteľnosti ako aj s obsahom Nájomnej zmluvy č. 4/1181/26/2000 v znení Dodatku č. 1 a 2.
 6. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
 7. Kupujúci berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
 8. Kupujúci berie na vedomie, že pozemok parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² je zaťažený inžinierskymi sieťami, najmä, nie však výlučne kanalizáciou, vodovodom, optickým káblom. Situácia inžinierskych sietí tvorí prílohu kúpnej zmluvy.
 9. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, z ktorého je pozemok, ktorý je predmetom tejto OVS odčlenený, je na liste vlastníctva č. 1 evidovaná nasledovná ťarcha: Na EKN parc.č. 11-3998 - vecné bremeno - povinnosť mesta Prievidza strpieť na časti pozemku umiestnenie

inž.sietí - optického telekomun.kábla v rámci realizácie optickej telekom.prípojky na ulici J.Matušku, v rozsahu 124 m2 podľa GP č.46277072-08/16 v prospech Slovak Telekom, a.s. Bratislava, IČO: 35763469 - V 5266/2016 - VZ 5538/2016.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi dňa

V

dňa

Predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
úradne osvedčený podpis

SITUÁCIA INŽINIERSKYCH SIETÍ

