



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 72/2024

Mestská rada: 25.11.2024

Mestské zastupiteľstvo: 09.12.2024

**Názov materiálu: Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie -
Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17**

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracovali: Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta

Ing. Branislav Anděl, ref. UP

V Prievidzi dňa 07. 11. 2024

Dôvodová správa

Útvar architekta mesta predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi (ďalej MsZ) návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17 (ÚPN M Prievidza, ZaD č. 17) v rozsahu predloženého návrhu, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, Trenčianskeho samosprávneho kraja, mesta Prievidza, súkromných osôb a právnických spoločností.

Do procesu obstarávania sú zahrnuté lokality, ktorých zaradenie do rozsahu riešenia nových zmien a doplnkov ÚPN-M Prievidza bolo, na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, odsúhlasené a schválené MsZ v priebehu rokov 2022 až 2024. Do návrhu budú ďalej zapracované požiadavky mesta Prievidza, ako orgánu územného plánovania.

Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPD) bude spracovaná v zmysle platnej legislatívy. Obstarávateľom je Mesto Prievidza, ako príslušný orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ďalej ÚPP) a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona. Na zabezpečenie spracovateľa ÚPD sa použijú všeobecné predpisy o verejnom obstarávaní.

Rozsah riešenia ÚPN M Prievidza, ZaD č. 17 :

1. **Veľká Lehôtka, lokalita FPB 21-2-4**, zmena pôvodného funkčného využitia z obytné územie VÝHLĎAD na obytné územie NÁVRH – **schválená uznesením MsZ č. 291/22 dňa 26.09.2022**
2. **Veľká Lehôtka, lokalita ÚPC 21-2**, zmena funkčného využitia z nezastavané územie na rekreačné územie intenzívne – **schválená uznesením MsZ č. 293/22 dňa 26.09.2022**
3. **Prievidza, lokalita OU 18, Opálený vrch**, zmena funkčného využitia zo skládky odpadu (odkalisko) na rekreačné územie – neareálové využitie formou parku, charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok a každodennú rekreáciu – **schválená uznesením MsZ č. 323/22 dňa 14.11.2022**
4. **Prievidza, lokalita FPB 7-2-9**, doplnenie regulatívu o možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, resp. regulatív „málopodlažná zástavba“ – **schválená uznesením MsZ č. 248/23 dňa 30.10.2023**
5. **Veľká Lehôtka, lokalita ÚPC 21-2**, zmena funkčného využitia z nezastavané územie na rekreačné územie - **schválená uznesením MsZ č. 316/23 dňa 11.12.2023**
6. **Prievidza, lokalita UO 18, Opálený vrch**, zmena regulatívu b) na znenie zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie formou nových samostatných rekreačných zariadení - **schválená uznesením MsZ č. 217/24 dňa 28.10.2024**

7. Prievidza, lokalita FPB 7-2-5, zmena funkčného využitia z výhľadového rekreačného územia na navrhované výrobné územie – **schválená uznesením MsZ č. 218/24 dňa 28.10.2024**

8. Požiadavky mesta Prievidza, ako orgánu územného plánovania:

- a) Zhodnotenie ÚPP a určenie potreby spracovania nových koncepčných podkladov
- b) Overenie súladu a aktuálnosti doterajšej ÚPD mesta Prievidza s ÚPN VÚC TSK v znení jeho zmien a doplnkov a so zonálnymi ÚPD mesta Prievidza v znení ich zmien a doplnkov
- c) Zpracovanie záväznej časti koncepcie rozvoja mesta Prievidza v oblasti tepelnej energetiky
- d) Prievidza, UPC 23-1, Píly, Mestská knižnica, prístavba a nadstavba objektu kina Baník
- e) Prievidza, UPC 13-1, zmena navrhovaného funkčného využitia zo zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou na plochy športu
- f) Prievidza, ÚPC 5-1, Necpaly, doplnenie funkcie mestského parku
- g) Hradec, ÚPC 17-1, doplnenie funkcie mestského parku - požiadavka VVO č. VII.
- h) Malá Lehôtka, lokalita ÚPC 16 „Úzke“, zmena funkčného využitia z výrobného územia - plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby na „obytné územie“ - požiadavka VVO č. VI.
- i) Overenie a doplnenie chýbajúcich definícií, oprava chýb v grafickej, textovej a tabuľkovej časti a označení javov (napr. cyklotrás, verejnoprospešných stavieb...)
- j) Text záväznej časti spracovať ako úplné znenie s vyznačením jednotlivých zmien a doplnkov č.10-17
- k) Tabuľkovú časť spracovať ako úplné znenie zmien a doplnkov č.10-17
- l) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami spracovať ako súťaž v znení zmien a doplnkov č.10-17 a s vyznačením hraníc jednotlivých územných plánov zón mesta Prievidza

Uznesenie č. ...

Mestská rada

I. berie na vedomie :

návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17 (skratka ÚPN M Prievidza, ZaD č. 17)

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť:

začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17

Uznesenie č. ...

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17 (skratka ÚPN M Prievidza, ZaD č. 17)

II. schvaľuje – neschvaľuje:

začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17