



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 61/24

Mestská rada: 25.11.2024

Mestské zastupiteľstvo: 9.12.2024

Názov materiálu: Doplnok č. 2 k Internej smernici IS- 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátor mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracoval: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Napísal: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

V Prievidzi dňa 8.11.2024

Dôvodová správa:

Právna kancelária predkladá návrh Doplnku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorý reflektuje na vzniknuté potreby spojené s úkonmi majetkovoprávnej povahy pri hospodárení s majetkom mesta Prievidza. Zapracovaná bola aj úprava novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá nadobudne účinnosť 1.1.2025.

Predmetom úpravy boli aj prílohy k zásadám zamerané na aktualizáciu priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty pozemkov, nájomného či vecných bremien, ktoré bolo potrebné po uplynutí deviatich mesiacov upraviť. Uvedené zmeny vychádzajú s aktualizovaného Odborného vyjadrenia, ktoré vyhotovil súdny znalec dňa 12.11.2024.

Návrh na uznesenie:

číslo:.....

Mestská rada

- I. berie na vedomie:
návrh Doplnku č. 2 k Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. odporúča – neodporúča MsZ
schváliť návrh Doplnok č. 2 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie:
návrh Doplnku č. 2 k Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- II. schvaľuje – neschvaľuje:
Doplnok č. 2 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Návrh

Doplnku č. 2

k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

1. V **Obsahu** a **texte** IS 131 sa nahrádzajú rímske čísla pri jednotlivých článkoch arabskými číslami, ide o článok I. až XI.
2. V **1. článku**, bod 1.1.1, sa v ods. (6) nahrádza slovo „sama“ textom „mesto samo“.
3. V 1. článku, bod 1.2.5, sa v ods. (8) za text „40 % z celkových“ dopĺňa slovo „prevádzkových“. Na konci poslednej vety sa dopĺňa text „ak sa mestské organizácie alebo mestské spoločnosti vopred nedohodnú inak.“
4. V 1. článku, bod 1.4.4, sa v ods. (4), písm. f) za slovom „pretože“ vypúšťa text „dlžník (fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba) zanikol bez právneho nástupcu z dôvodu, že konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť“ a nahrádza sa nasledovným:
 1. voči dlžníkovi - fyzickej osobe bolo konkurzné konanie zastavané pre jej nemajetnosť alebo pre splnenie rozvrhu výťažku, za predpokladu, že časť pohľadávky mesta nebola úplne uspokojená z výťažku,
 2. dlžník – fyzická osoba – podnikateľ, ukončil podnikateľskú činnosť, alebo voči tejto osobe bolo konkurzné konanie zastavané pre jej nemajetnosť alebo pre splnenie rozvrhu výťažku, za predpokladu, že časť pohľadávky mesta nebola úplne uspokojená z výťažku,
 3. dlžník – právnická osoba zanikla bez právneho nástupcu alebo z dôvodu, že konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie voči tomuto subjektu bolo zastavené, zrušené pre jeho nemajetnosť, alebo pre splnenie rozvrhu výťažku, za predpokladu, že časť pohľadávky mesta nebola úplne uspokojená z výťažku,
5. V 1. článku, bod 1.4.4, sa v ods. (12), za text „vymáhania pohľadávky,“ dopĺňa text „odpise pohľadávky z účtovnej evidencie“.
6. V 1. článku, bod 1.4.4, sa v ods. (12), písm. a) za text „Škodovej komisie“ dopĺňa text „mesta, alebo Škodovej komisie mestskej spoločnosti“.
7. V 1. článku, bod 1.4.4, sa v ods. (12), písm. b) za text „na základe odporúčania“ dopĺňa slovo „príslušnej“.
8. V **2. článku**, bod 2.3, sa v ods. (5), písm. a) vypúšťa text „celkovom objeme“, vypúšťa slovo „ceny“ a nahrádza sa slovom „cene“.
9. V 2. článku, bod 2.3, sa v ods. (5), písm. b) vypúšťa text „celkovom objeme od“, vypúšťa slovo „ceny“ a nahrádza textom „cene od“, vypúšťa sa text „obstarávacej ceny“.

10. V 2. článku, bod 2.3, sa v ods. (5), písm. c) vypúšťa text „celkovom objeme nad obstarávaciu cenu“ a nahrádza textom „obstarávacej cene nad“.
11. V 2. článku, bod 2.3, sa v ods. (6), písm. a) vypúšťa text „celkovom objeme“, vypúšťa slovo „ceny“ a nahrádza sa slovom „cene“.
12. V 2. článku, bod 2.3, sa v ods. (6), písm. b) vypúšťa text „celkovom objeme“, vypúšťa slovo „ceny“ a nahrádza sa slovom „cene“.
13. V 2. článku, bod 2.3, sa v ods. (6), písm. c) za slovo „organizácie,“ dopĺňa text „mestskej spoločnosti“, vypúšťa text „celkovom objeme od“, vypúšťa slovo „ceny“ a nahrádza sa textom „cene od“, vypúšťa text „obstarávacej ceny“.
14. V 2. článku, bod 2.3, sa v ods. (6), písm. d) vypúšťa text „celkovom objeme nad obstarávaciu cenu“ a nahrádza textom „obstarávacej cene nad“.
15. V **4. článku**, bod 4.1.3, sa v ods. (12) vypúšťa text „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku neúspešnej súťaže“. Za slovom „úspešnej,“ sa dopĺňa nový text „neúspešnej obchodnej verejnej súťaži“ a vypúšťa sa slovo „súťaž“.
16. V 4. článku, bod 4.1.3, sa v ods. (7) vypúšťa znenie písm. a) a b).
17. V 4. článku, bod 4.1.3, sa v ods. (7) písmená c) až j) nahrádzajú písmenami a) až h).
18. V 4. článku, bod 4.3, sa v ods. (2), písm. a) vypúšťa text „v celkovom objeme“.
19. V 4. článku, bod 4.3, sa v ods. (2), písm. b) vypúšťa text „v celkovom objeme“.
20. V 4. článku, bod 4.3, sa v ods. (2), písm. c) vypúšťa text „v celkovom objeme“.
21. V 4. článku, bod 4.3, sa v ods. (3) dopĺňa za slovo „organizácii,“ nový text „mestskej spoločnosti“,
22. V 4. článku, bod 4.3, sa v ods. (3), písm. a) dopĺňa za slovo „organizácii,“ nový text „mestskej spoločnosti“, vypúšťa text „celkovom objeme“ a „ceny“ a nahrádza sa novým slovom „cene“.
23. V 4. článku, bod 4.3, sa v ods. (3), písm. b) vypúšťa text „celkovom objeme“ a „ceny“ a nahrádza sa novým slovom „cene“.
24. V 4. článku, bod 4.3, sa v ods. (3), písm. c) dopĺňa za slovo „organizácii,“ nový text „mestskej spoločnosti“, vypúšťa text „celkovom objeme od obstarávacej ceny“ a nahrádza sa novým textom „obstarávacej cene od“, vypúšťa sa text „obstarávacej ceny“.
25. V 4. článku, bod 4.3, sa v ods. (3), písm. d) vypúšťa text „pri celkovom objeme“.
26. V 4. článku, bod 4.3, sa vypúšťa ods. (4) V dlhodobej neprítomnosti primátora mesta alebo štatutárneho zástupcu mestskej organizácie rozhoduje o prevode ich zástupca.
27. V **5. článku**, bod 5.1.1, sa dopĺňa za ods. (4) ods. (5) nasledovného znenia:
(5) Mesto môže rozhodnúť, že pred uzavretím nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť označenie prenajatej plochy v teréne geodetom v súlade s geometrickým plánom (podľa rozhodnutia napr. farbou a pod.) a na vlastné náklady udržiavať toto označenie vo viditeľnom stave počas celej doby nájmu.

28. V 5. článku, bod 5.1.1, sa doterajšie ods. (5) až (8) prečísľujú na ods. (6) až (9).
29. V 5. článku, bod 5.1.1, sa dopĺňa za ods. (8) ods. (9) nasledovného znenia (9) Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách pri uplatňovaní postupu podľa čl. 5., bodu 5.1.2, ods. (2), písm. c) týchto zásad sa predloží v rámci vyhodnotenia uznesení MsZ.
30. V 5. článku, bod 5.1.1, sa doterajší ods. (9) prečísľuje na ods. (10).
31. V 5. článku, bod 5.1.2, ods. (2) písm. c) sa v bode b. na konci vety dopĺňa nasledovný text: „t.j. rozhoduje MsZ“.
32. V 5. článku, bod 5.1.2, ods. (2) sa vkladá písm. f) nasledovného znenia: „majetku mesta obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov (napr. z. č. 294/214 Z.z., z. č. 268/2021 Z.z., z.č. 121/2022 Z.z.), ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou mesta zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú.“
33. V 5. článku, bod 5.1.2, ods. (2) sa pôvodné písm. f) nahrádza písm. g)
34. V 5. článku, bod 5.1.2, ods. (3) sa v texte písm. „f“ nahrádza písmenom „g“
35. V 5. článku, bod 5.1.2, ods. (5) sa v prvej vete text „a e)“ nahrádza textom „až f)“, v druhej vete text „a e)“ nahrádza textom „až f)“.
36. V 5. článku, bod 5.1.2, na konci ods. (5) sa dopĺňa nový text: „Mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného aj pri nájme majetku mesta podľa ods. 2 , písm. a) alebo písm. b) tohto článku, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb (napr. § 2 ods. 2 z.č. 213/1997 Z.z.).“
37. V 5. článku, bod 5.1.3, sa v ods. (7) vypúšťa znenie písm. a) a b).
38. V 5. článku, bod 5.1.3, sa v ods. (7) písmená c) až i) nahrádzajú písmenami a) až g).
39. V 5. článku, bod 5.1.3, sa v ods. (12) vypúšťa text „Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku neúspešnej súťaže“. Za slovom „úspešnej,“ sa dopĺňa nový text „neúspešnej obchodnej verejnej súťaži“ a vypúšťa sa slovo „súťaže“.
40. V 5. článku, bod 5.1.5, sa v ods. (2), písm. m), bod 3 vypúšťa text „internej smernici upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,“ a nahrádza novým textom „tomto súhlase,“.
41. V 5. článku, bod 5.1.5, sa v ods. (2), písm. n) na konci textu dopĺňa nový text „alebo v prípade dohody zmluvných strán, aj iným dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv,“
42. V 5. článku, bod 5.3, sa v ods. (3), písm. b), bod 1 za text „mestskej organizácie,“ dopĺňa nový text „mestskej spoločnosti“,
43. V 5. článku, bod 5.3, sa v ods. (3), písm. b), bod 2 za text „mestskej organizácie,“ dopĺňa nový text „mestskej spoločnosti“,

44. V 5. článku, bod 5.3, sa v ods. (5) sa za slovo „výpožičky“ dopĺňa nový text „alebo inej obdobnej zmluvy (napr. zmluvy o užívaní)“,
45. V **9. článku**, bod 9.2, sa dopĺňa nový ods. (1) s nasledovným znením:
(1) Minimálne ročné nájomné za umiestnenie informačnej konštrukcie (reklamnej stavby, zariadenia), ktorej informačná plocha je menšia ako 3 m² na pozemkoch mesta Prievidza je stanovená vo výške 150 €/ks/rok.
46. V 9. článku, bod 9.2, sa pôvodné ods. (1) až (3) prečísľujú na ods. (2) až (4),
47. V **10. článku**, bod 10.2, ods. (2) sa dopĺňa za slovo „výpožičky,“ nový text „alebo inej obdobnej zmluvy (napr. zmluvy o užívaní)“,
48. V **11. článku** sa pred názov „záverečné“ dopĺňa slovo „Prechodné a“
49. V 11. článku sa dopĺňajú nový ods. (9) a (10) s nasledovným znením:
(9) Doplnok č. 2 k IS č. 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prievidza č./24 zo dňa 9.12.2024.
(10) Doplnok č. 2 k IS č. 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.
(11) Predaj a nájom majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom nedokončený resp. nevyhodnotený MsR do 31.12.2024 sa dokončí podľa týchto zásad v znení účinnom do 31.12.2024.
50. V časti **Prílohy**, v **Prílohe č. 1** sa pôvodná tabuľka nahrádza nasledovným textom:
Zóna I - 145,00 €/m²
Zóna II.- 120,00 €/m²
Zóna III. - 36,00 €/m²
Zóna IV. - 42,00 €/m²
Zóna V. - 77,00 €/m²
51. V časti Prílohy, v **Prílohe č. 2** sa pôvodná tabuľka nahrádza nasledovným textom:
Zóna I - 21,00 €/m²/rok, 0,06 €/m²/deň
Zóna II.- 15,00 €/m²/rok, 0,04 €/m²/deň
Zóna III. - 4,00 €/m²/rok, 0,01 €/m²/deň
Zóna IV. - 5,00 €/m²/rok, 0,01 €/m²/deň
Zóna V. - 9,00 €/m²/rok, 0,02 €/m²/deň
52. V časti Prílohy, v **Prílohe č. 3** sa pôvodná tabuľka nahrádza nasledovným textom:
Zóna I.
➤ právo stavby - 145,00 €/m²
➤ právo umiestnenia inžinierskych sietí - 45,00 €/m²
➤ právo prechodu a prejazdu - 23,00 €/m²
Zóna II.

- právo stavby - 110,00 €/m²
- právo umiestnenia inžinierskych sietí - 33,00 €/m²
- právo prechodu a prejazdu - 16,00 €/m²

Zóna III.

- právo stavby - 30,00 €/m²
- právo umiestnenia inžinierskych sietí - 10,00 €/m²
- právo prechodu a prejazdu - 4,00 €/m²

Zóna IV.

- právo stavby - 35,00 €/m²
- právo umiestnenia inžinierskych sietí - 10,00 €/m²
- právo prechodu a prejazdu - 5,00 €/m²

Zóna V.

- právo stavby - 69,00 €/m²
- právo umiestnenia inžinierskych sietí - 21,00 €/m²
- právo prechodu a prejazdu - 10,00 €/m²

53. V časti Prílohy, v **Prílohe č. 4**, sa vypúšťa text v ods. (1) „Nájomné za nájom nebytových priestorov v materských školách je vo výške 15,00 € na hodinu a vo výške 9,00 € na hodinu na krytie prevádzkových nákladov“ a nahrádza novým textom: „Nájomné za nájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach s právnou subjektivitou a v materských školách je vo výške 25 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov“.
54. V časti Prílohy, v Prílohe č. 4, sa vypúšťa ods. (2) „Nájomné za nájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach s právnou subjektivitou s prihliadnutím na účel využitia je vo výške od 20,00 € do 30,00 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov“.
55. V časti Prílohy, v Prílohe č. 4, sa pôvodný ods. (3) prečísluje na ods. (2)
56. V časti Prílohy, v Prílohe č. 4, sa v novom ods. (2) nahrádza číslo „9,00“ novým číslom „10,00“.