



# Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Tel.: 046 5179 110, e-mail: [info@prievidza.sk](mailto:info@prievidza.sk), [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk)

Váš list číslo 06.11.2024  
Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-13196-2024/104114-02  
Vybavuje Ing. P. Hrabovský  
Tel. 046/51 796 21  
E-mail [peter.hrabovsky@prievidza.sk](mailto:peter.hrabovsky@prievidza.sk)  
Dátum 16. 12. 2024

## Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník **Vladimíra Ivanková, Makovického 498/12, Prievidza** podal dňa 22.11.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektu – **Účelové zariadenie pre odkladanie náradia**. Stavba sa nachádza v kat. území: Prievidza, na parc .č.: CKN 3643/40.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v súlade s § 39a ods. 4 a § 61 ods. 2, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stručný popis navrhovanej stavby:

Objekt novostavby, ktorý je predmetom riešenia je situovaný v rámci intravilánu mesta Prievidza, v záhradkárskej oblasti Hôrka. Terén celého riešeného územia je rovinatý až mierne svahovitý. Objekt je osadený do voľnej časti parcely investora. Navrhovaný projekt rieši odkladací priestor pre záhradné náradie. Stavba je navrhnutá ako jednopodlažná drevená konštrukcia s jednoduchou nosnou sústavou, zastrešená pultovou strechou. Súčasťou bude aj sklad a spevnená plocha pred konštrukciou. Zastavaná plocha záhradného skladu je 23,5 m<sup>2</sup>. Riešený objekt nebude napojený na žiadne externé inžinierske siete. Jediným užívateľom a prevádzkovateľom bude stavebník.

Prístup k záhradkárskej osade je zabezpečený z jestvujúcej cestnej komunikácie z južnej strany záhradkárskej osady (1/9- E572) a v rámci záhradkárskej lokality je prístup cez komunikačný koridor medzi záhradkami z východnej strany pozemku.

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976





## Prievidza

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne upúšťa od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania, vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. § 61, ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odd. stavebného poriadku, Nám. Slobody 12, (budova SLSP Prievidza), I. posch., č.dv. B 119, predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok) po telefonickom dohovore.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou zmenou súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Gizelou Búryovou

na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

### Oznámenie sa doručí:

1. Vladimíra Ivanková, Makovického 498/12, Prievidza - na vedomie
2. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, ŠVS
3. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OH
4. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OPK
5. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, EIA
6. Mesto Prievidza – orgán územného plánovania
7. Mesto Prievidza, príslušný vodohospodársky orgán (ŠVS)
8. Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza
9. Účastníci konania – vlastníci susedných nehnuteľností - Verejná vyhláška, začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámia stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

10. a/a