



# Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Tel.: 046 5179 110, e-mail: [info@prievidza.sk](mailto:info@prievidza.sk), [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk)

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2 - 12824 - 2024/104424
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Dátum	17. 12. 2024

## Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a, ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal podľa § 62 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), žiadosť stavebníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza o predĺženie platnosti stavebného povolenia značka: 2.4.2-03-4681-2019, na stavbu „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi, chodník SO 01 - časť A“ na C KN parc. č. 5172/45, 44, 43, 42, 41, E KN parc. č. 769/1, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, katastrálne územie Prievidza, a podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v spojení s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) znení neskorších predpisov takto rozhodol:

### **predlžuje platnosť stavebného povolenia**

**značka: 2.4.2-03-4681-2019, zo dňa 26.05.2019, právoplatného dňom 30.08.2019, ktorým bola povolená stavba „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi, chodník SO 01 - časť A“ na C KN parc. č. 5172/45, 5172/44, 5172/43, 5172/42, 5172/41, E KN parc. č. 769/1, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736 v katastrálnom území Prievidza, pre stavebníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, do 31. 12. 2026.**





## Prievidza

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie vydané stavebné povolenie zn.: 2.4.2-03-4681-2019, zo dňa 25.06.2019, právoplatné dňa 30.08.2019, rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti zn.: 2.4.2-11198-2022/77229-09, zo dňa 22.08.2022, právoplatné dňa 22.09.2022 a oprava chyby v písaní č. : 2.4.2-12882-2024/100578-09, zo dňa 21.11.2024.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podmienka č. 8. stavebného povolenia č. 2.4.2-03-4681-2019 sa mení nasledovne: Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať stavebný úrad.
2. Ostatné podmienky stavebného povolenia 2.4.2-03-4681-2019, ostávajú naďalej v platnosti.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo v stanovenej lehote, t. j. do 31.12.2026.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené.

### **Odôvodnenie**

Stavebník Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho úradu dňa 25.10.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestom Prievidza ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod značkou: 2.4.2-03-4681-2019, na stavbu „„Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi, chodník SO 01 - časť A““ na pozemkoch C KN parc. č. 5172/45, 44, 43, 42, 41, E KN parc. č. 769/1, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736 v katastrálnom území Prievidza. Stavebník ako dôvod žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebník uviedol, že stavbu nezačal realizovať z dôvodu nedostatku vlastných finančných prostriedkov. Predmetom žiadosti je iba predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia bez iných zmien. t. zn. polohové a výškové osadenie stavby, jej projektové riešenie ako aj predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-03-4681-2019 zostávajú v platnosti.

Stavebný úrad oznámil dňa 20.11.2024 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. V konaní námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli uplatnené. Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, stavebný úrad žiadosti vyhovel tým,



## Prievidza

že predĺžil platnosť stavebného povolenia č. 2.4.2-03-4681-2019 do 31.12.2026, podmienky uvedeného stavebného povolenia ostávajú nezmenené v platnosti. Predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou (stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená povereným zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Doručí sa:

- verejná vyhláška - účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
  - Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta, Nám. slobody 14, Prievidza
  - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
  - Ing. Ivan Klein, Cintorínska 32/42, Sebedražie