



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2 - 11445-2024/102408
Vybavuje Ing. P. Hrabovský
Dátum 02. 12. 2024

Stavebné povolenie

Žiadateľ: **Ing. Filip Znamenák a Patrícia Znamenák, Na Karasiny 342/73C, Prievidza, Ing. Urban Hepner, Pod Vinicou 375/11, Kanianka, Ladislav Mokrá, Malá Čausa č. 244, Daniel Zemko, Vajanského 1692/14, Nováky, Miroslava Zemková, Svetlice č. 90, Mário Ledecký, Garbiarska 247/27, Prievidza** v z. Martin Planka, Malookružná 37/4, Prievidza (ďalej len „stavebník“) podal dňa 15.07.2024 (dopl. 07.10.2024) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu - **Pristupová komunikácia k RD, parc.č. 528/40 v intraviláne mesta Prievidza** - v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 528/37, 788/34 (odčlenená od pôvodnej 788/5).

Na uvedenú stavbu (stavebný objekt) vydalo mesto Prievidza územné rozhodnutie pod č.: 2.4.2-7900-2024/63497-02 dňa 07.06.2024, právopl. 12.07.2024.

Účastníci konania:

1. Ing. Filip Znamenák a Patrícia Znamenák, Na Karasiny 342/73C, Prievidza, Ing. Urban Hepner, Pod Vinicou 375/11, Kanianka, Ladislav Mokrá, Malá Čausa č. 244, Daniel Zemko, Vajanského 1692/14, Nováky, Miroslava Zemková, Svetlice č. 90, Mário Ledecký, Garbiarska 247/27, Prievidza v z. Martin Planka, Malookružná 37/4, Prievidza
2. Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza zast. primátorkou mesta
3. Ing. Lenka Kohútová, značenie.sk, s.r.o., Východná 301/40, 971 01, Prievidza
4. ostatní účastníci podľa § 59 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení - verejná vyhláška, (pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania)

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného





Prievidza

zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

Stavba:

„Prístupová komunikácia k RD, parc.č. 528/40 v intraviláne mesta Prievidza“
(ďalej len „stavba“).

Navrhovaná stavba pozostáva z:

- prístupová komunikácia (betónová dlažba hr. 8 cm; 725,00 m²)
- spevnená plocha - chodník (betónová dlažba hr. 6 cm; 78,00 m²)
- úprava existujúceho chodníka (betónová dlažba hr. 6 cm; 6,80 m²).

Ďalšie stavebno-technické riešenie a podrobnosti v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní;

na parc. č. KN – C **528/37, 788/34** (odčlenená od pôvodnej 788/5) **v k. ú. Prievidza** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnostpráce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy STN.
5. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Prievidza

6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 48 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Z-PUSR-096923/2024 z 29.11.2024

1. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Podmienky územného rozhodnutia č.: 2.4.2-7900-2024/63497-02 dňa 07.06.2024, právopl. 12.07.2024, okrem vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Trenčín /S-PUSR-007618/2024 z 08.04.2024/ **zostávajú v platnosti.**

10. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príslušných komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne



Prievidza

počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s platnou legislatívou.

- na prípadný nutný výrub stromov a krov je potrebný súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorým je mesto Prievidza,
- pred začatím stavebných prác požiadať všetkých dotknutých správcov inžinierskych sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu,
- stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálnej technickej mape mesta Prievidza ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn. Správca DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza, s.r.o..

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Ing. Filip Znamenák a Patrícia Znamenák, Na Karasiny 342/73C, Prievidza, Ing. Urban Hepner, Pod Vinicou 375/11, Kanianka, Ladislav Mokrá, Malá Čausa č. 244, Daniel Zemko, Vajanského 1692/14, Nováky, Miroslava Zemková, Svetlice č. 90, Mária Ledecký, Garbiarska 247/27, Prievidza v z. Martin Planka, Malookružná 37/4, Prievidza, podal dňa 15.07.2024 (dopl. 07.10.2024) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektu - Prístupová komunikácia k RD, parc. č. 528/40 v intraviláne mesta Prievidza parc. č. KN – C 528/37, 788/34 (odčlenená od pôvodnej 788/5). kat. území Prievidza. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 02.09.2024 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods.4 stavebného zákona) a súčasne upustilo od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania, vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. § 61, ods. 3 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. B119, Nám. Slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom



Prievidza

úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Súčasne boli upozornení, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby v rámci územného a stavebného konania vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, SPP – distribúcia, a .s., Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, OPK, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a .s., Banská Bystrica, Mesto Prievidza – cestný správny orgán, Mesto Prievidza – orgán územného plánovania, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Lenka Kohútová, značenie.sk, s.r.o., Východná 301/40, 971 01, Prievidza

Rozpočtové náklady stavby: 50 000,00 €.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € na účet mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebný úrad preskúmal návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-M Prievidza.



Prievidza

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou

na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia, Verejná vyhláška. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámi stavebné povolenie účastníkom verejnou vyhláškou. Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
3. a/a