

# Mesto Prievidza

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-12330-2024/99246-09  
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 22.11.2024

### Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba: FTTH telekomunikačná prípojka – RIVERSIDE SO-02  
pozemok: EKN 2544/1, 2540/1, 2540/2, 3375, 11-3345, CKN 110, 45/1  
katastrálne územie: Prievidza  
pre navrhovateľa: DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo  
IČO: 36399493

Umiestnenie stavby je v prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo, č.o. 6789\*A2.

#### Účastníci konania:

1. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.
3. Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza
4. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

## **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:  
Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v zastavovanom území mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Nátura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
- 2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:  
V zmysle platného územného plánu mesta Prievidza (UPN M Prievidza) je zámer lokalizovaný do stabilizovaného územia urbanistického obvodu UO 23  
Prednádražie, územnopriestorového celku UPC 23-2 s určeným funkčným využitím (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) pre Obytné územie - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby - HBV  
Na základe posúdenia predloženej dokumentácie z hľadiska platného územného plánu mesta Prievidza, je stavba „FTTH telekomunikačná prípojka - RIVERSIDE SO-02" v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 3) Stavebno - technické riešenie stavby:  
Projektová dokumentácia rieši návrh optickej FTTH zemnej telekomunikačnej prípojky pre zabezpečenie nových dátových a telekomunikačných služieb:
  - bez nutnosti zasahovanie do telesa miestnej komunikácie, optický prvok bude vedený v minimálnej vzdialenosti 1200mm od úrovne povrchu telesa cesty,
  - bez narušenia koryta a hrádze vodného toku, optický prvok bude vedený v minimálnej vzdialenosti 1200mm od koryta vodného toku Handlovka,
  - optické vedenie bude inštalované v rámci celej stavby v ochrannej PVC chráničke o priemere 60mm.Ďalšie stavebno -technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie
- 4) Polohové a výškové umiestnenie stavby:  
Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. EKN 2544/1, 2540/1, 2540/2, 3375, 11-3345, CKN 110, 45/1, výkres č. 01.
- 5) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:
  - a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2024/024713-002, zo dňa 05.11.2024:**
    - V prípade vzniku stavebných odpadov zabezpečiť ich zhodnotenie resp. zneškodnenie v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch,

prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

**b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, č. OU-PD-OSZP-2024/024715-002, zo dňa 04.11.2024:**

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza).
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

**c) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. SVP 791/2023/2 3653/20236, zo dňa 25. 07. 2023:**

- K stavebným prácam pri križovaniach vodného toku prizvať zástupcu našej organizácie Ing. Poláková tel. 0914 398245, ktorý zápisom potvrdí, že práce pri križovaniach boli realizované v súlade s našimi podmienkami, resp. v súlade s PD ktorá nám bola predložená na odsúhlasenie. Nevyhotovenie a nepodpísanie zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok správcu.
- Miesto križovania vodných tokov po oboch stranách vodného toku označiť viditeľnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ“.
- Podľa predloženej PD stavba zasahuje do pozemkov par. č. KN-E 3375, 2540/2 v k. ú. Prievidza, ktoré sú v správe našej organizácie. Využitie uvedených pozemkov je potrebné doriešiť na Oddelení správy majetku SVP, š. p., územná pôsobnosť Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, pred vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p..
- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadne škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splaveninami a ľadom, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Po ukončení stavby požadujeme našej organizácii odovzdať porealizačné zameranie stavby.

**d) SPP – Distribúcia, a. s., TD/NS/0822/2024/Kr, zo dňa 05.09.2024:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nieje v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
  - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.,  
č. 3/2023/111, zo dňa 06.03.2023:**

- V záujmovom území stavby k. ú. Prievidza, v zelenom páse vedľa miestnej komunikácie (Gorazdovo nábrežie) je situované potrubie verejného vodovodu (LT 100) a potrubie verejnej kanalizácie s priemerom 800 mm v prevádzke StVPS, a. s.
- Vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (v prípade potreby) vykoná prevádzka vodovodov v Prievidzi a prevádzka kanalizácii na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :
  - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
  - vysádzať trvalé porasty,

- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej telekomunikačnej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie :

- Pri križovaní rozvodného potrubia verejného vodovodného ( LT 100 mm) a potrubia verejnej kanalizácie (800 mm) s navrhovanou telekomunikačnou prípojkou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie , ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478  
Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácii - Bc. Ján Šnirc, tel. 048/ 4327 395, +421 918 891 299
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s..
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu po realizácii stavby.

**f) Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o., č. 15/2023/Fk, zo dňa 23.02.2023:**

- Pred realizáciou stavby (zemných prác) požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí.
- Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
- Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.
- Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
- V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.

- Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
- Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe formát \*.dgn, z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

**g) Stredoslovenská distribučná, 202408-UR-0028-1, zo dňa 05.09.2024:**

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 z.z., § 43.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného na každú stranu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 KV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor 1meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhodnotenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je tuto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

**h) Slovak Telekom, č. 6612422795, zo dňa 14.08.2024:**

- Záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:  
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.



- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

**i) MICHLOVSKY, spol s r. o., č. BB-2224/2024, zo dňa 02.09.2024:**

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ - vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
- V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky.
- Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

**j) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, S-PUSR-020319/2024, zo dňa 05.11.2024:**

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie a realizáciu stavby.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

**k) Ostatné podmienky:**

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s

uplatnením vyššie uvedených podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri zásahu do telesa miestnych ciest postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo podal dňa 08.10.2024 na tunajší úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH telekomunikačná prípojka – RIVERSIDE SO-02“, na pozemkoch par.č. EKN 2544/1, 2540/1, 2540/2, 3375, 11-3345, CKN 110, 45/1 v k. ú. Prievidza.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vzťah k pozemkom parc. č. EKN 2540/2, 3375 k.ú. Prievidza je preukázaný Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. a DSI DATA, a.s., zo dňa 19.7.2024. Doklad, ktorým navrhovateľ preukázal iné právo na pozemky parc. č. EKN 2544/1, 2540/1, 11-3345, CKN 110, 45/1 v k. ú. Prievidza je Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 53/2024/1.2 zo dňa 02.02.202, medzi mestom Prievidza a DSI DATA, a.s.

Účastníci konania boli správnym orgánom oboznámení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPaK, SPP-D, PTH, a.s., a.s., SSD, a.s., SVP, š.p. Piešťany, mesto Prievidza – útvar architekta mesta, cestný správny orgán, RÚVZ v Prievidzi, Slovak Telekom, a. s., Michlovský s.r.o., TSMPD, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska

2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

**Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

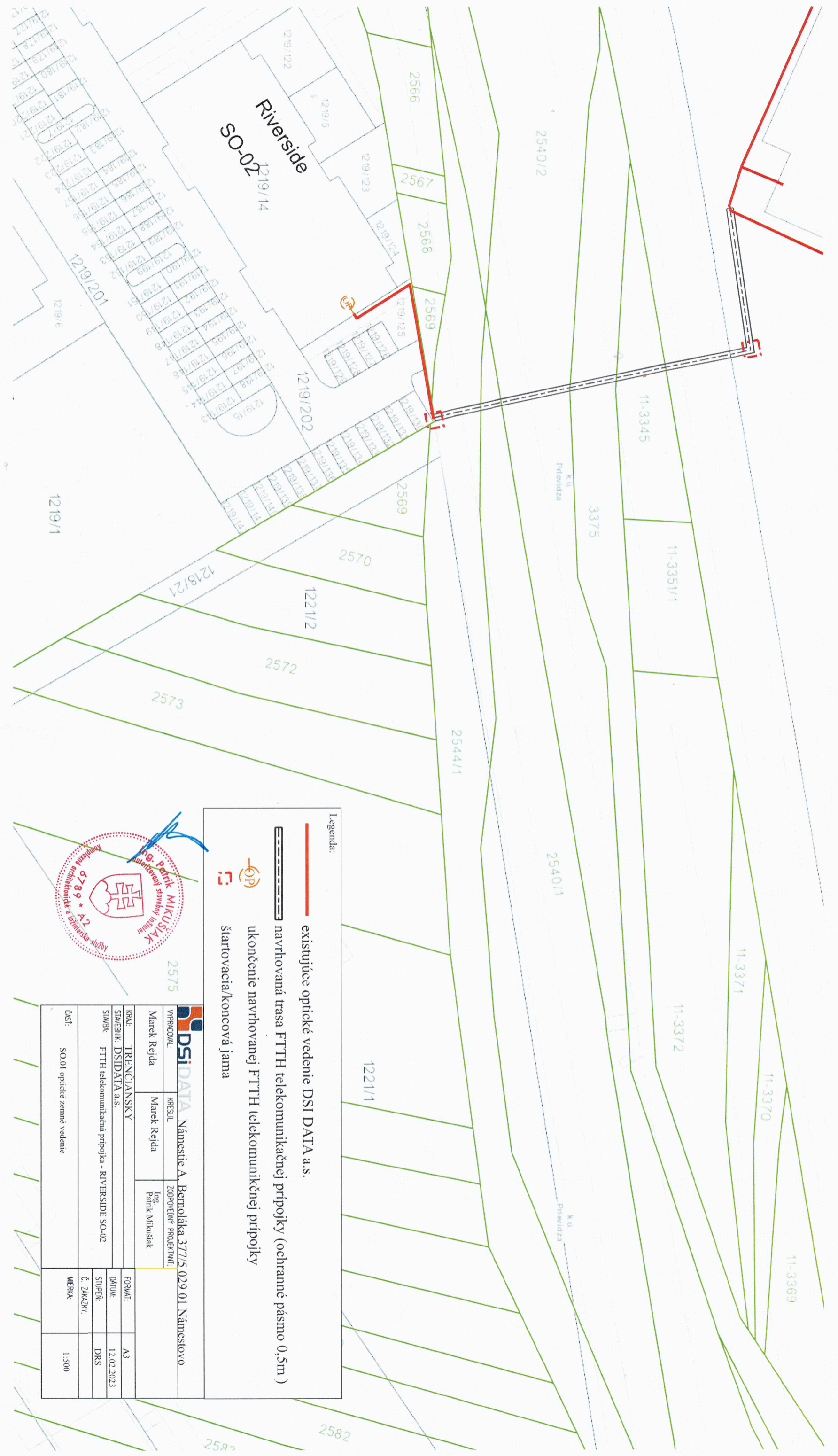
- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

**Rozhodnutie sa doručí:**

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

**Rozhodnutie sa doručí na vedomie:**

- DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo



**Legenda:**

- existujúce optické vedenie DSI DATA a.s.
- navrhovaná trasa FTTH telekomunikačnej prípojky (ochranné pásmo 0,5m )
- ☑ ukončenie navrhovanej FTTH telekomunikačnej prípojky
- ☑ štartovacia/koncová jama

**DSI DATA** Námestie A. Bemoláka 377/5 029 01 Námestovo

**VYPRACOVANÉ:** KRESLIL: ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Marek Rejda Marek Rejda Ing. Patrik Mikušiak

**KRAJ:** TREŇČIANSKY

**STAVEBNÍK:** DSIDATA a.s.

**STAVBA:** FTTH telekomunikačná prípojka - RIVERSIDE SO-02

**Časť:** SO.01 optické zemné vedenie

**FORMÁT:** A3

**DATE:** 12.02.2023

**STUPEŇ:** DRS

**Č. ZÁKAZKY:**

**MERKA:** 1:500

