



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 28. 10. 2024 od 202 do 248

202. Zloženie návrhovej komisie
203. Program MsZ
204. Vyhodnotenie uznesení MsZ
205. Správa o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2023/2024
206. Výročná správa o činnosti a hospodárení TIK mesta Prievidza, n. o., za rok 2023
207. Projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“
208. Projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“
209. Projekt s názvom „Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“
210. Výnimka z IS č. 111 Rokovací poriadok MsZ – prerokovanie informácie o projektoch bez predchádzajúceho stanoviska MsR
211. Projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“
212. Projekt s názvom „Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“
213. Projekt s názvom „SSS – spoznávaj, separuj, správaj sa“
214. Výročná správa spol. PTH, a.s., za obchodný rok 2023
215. Informácia o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatv. so spol. SMMP, s.r.o.
216. Rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o.
217. Žiadosť Horského komposesorátu o obstaranie zmeny ÚPN mesta Prievidza
218. Žiadosť spol. Karton, s.r.o., o obstaranie zmeny ÚPN mesta Prievidza
219. Žiadosť Mariana Škultétyho o obstaranie zmeny ÚPN mesta Prievidza
220. Vyhlásenie OVS – nájom nebytového priestoru v budove Základnej školy s materskou školou na Ul. P. Dobšinského - školský bufet
221. Žiadosť Petra Bátoru, Petra Flimela a Romana Višňovca o zmenu uzn. MsZ č. 125/24, 126/24, 127/24 vo veci zriadenia vecného bremena
222. Žiadosť Ing. Pavla Gubu – FITKO o nájom nehnuteľnosti
223. Žiadosť Ing. Vladimíra Vlačušku a Janky Vlačuškovej o zriadenie vecného bremena
224. Žiadosť Petra Gondu o zriadenie vecného bremena
225. Žiadosť spol. ALFA ENERGY SLOVAKIA, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
226. Žiadosť Ing. Martiny Schmidt a Samuela Bahnu o zriadenie vecného bremena
227. Žiadosť Márie Bóoczovej o zriadenie vecného bremena
228. Žiadosť Romana Bakusa o zriadenie vecného bremena
229. Žiadosť Jána Gogu o zriadenie vecného bremena
230. Žiadosť spol. SPP-distribúcia, a.s., o zriadenie vecného bremena



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

231. Žiadosť spol. HD, s.r.o., MUDr. Daniela Bělinu, Milana Kučerku, Kataríny Kučerковой a Ivany Mravcovej o zmenu uzn. MsZ č. 232/19
232. Žiadosť Jany Krajčíkovej a Mgr. Maroša Krajčíka o zmenu uloženia NN prípojky (zmena uzn. MsZ č. 141/23 v znení 83/24)
233. Zámena nehnuteľností – pozemkov s PhDr. Vladom Bartulovičom
234. Informácia o vyhodnotení opätovnej OVS – pozemky extravilán
235. Informácia o vyhodnotení opakovanej OVS – nehnuteľnosti Košovská cesta
236. Informácia o vyhodnotení opätovnej OVS – priemyselný park 1
237. Informácia o vyhodnotení opätovnej OVS – priemyselný park 2
238. Informácia o vyhodnotení OVS – pozemok – park – Zapotôčky
239. Vyhlásenie opakovanej OVS – pozemok – park – Zapotôčky
240. Informácia o vyhodnotení OVS – nehnuteľnosti bývalý areál MŠ na Ul. Š. Závodníka
241. Žiadosť Milana Šovčíka o kúpu nehnuteľnosti
242. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka o zámenu nehnuteľností
243. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – zámena pozemkov s ÚPSVaR (parkovisko oproti Farskému kostolu)
244. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemky pod Vajanského ulicou – duplicitné vlastníctvo s Adrianou a Tiborom Kissom
245. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul.
246. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov pod chodníkom medzi ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica a bývalou budovou MŠ Malonecpalská ul.
247. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v správe Slovenského pozemkového fondu
248. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. G. Švéniho pred budovou bývalých Lesov SR

Príloha č.1: Vzory súťažných návrhov – OVS (k uzneseniu č. 220/24 a č. 239/24)



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 28. 10. 2024 od 202 do 248

číslo: 202/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie:
Katarína Čičmancová – predsedníčka, Ing. Branislav Bucák – člen, Mgr. Libor Mokrý – člen,
- II. schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: Katarína Čičmancová – predsedníčka, Ing. Branislav Bucák – člen, Mgr. Libor Mokrý – člen.

číslo: 203/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28.10.2024,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28.10.2024.

číslo: 204/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2024 – august 2024,
 - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
 - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. sleduje uznesenia
rok 2024: 4/II.; 10/II.; 11/II.; 111/II.; 112/II.; 113/II., 163/II.,
rok 2023: 193/II.; 248/II.; 302/IV.; 308/II.; 316/II.
rok 2022: 291/II.; 293/II.; 323/II.
rok 2021: 68/II.
rok 2018: 499/II.b)
rok 2011: 73/IV. až VI.
rok 2010: 246/II. bod M9



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2024: 32, 70, 89, 95, 96, 116, 117, 119, 139, 140, 148, 150, 170, 171, 172,
174, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 196, 198, 200, 201

rok 2023: 34, 38, 39, 40, 41, 43, 50, 93, 97, 107, 149, 154, 165, 321

rok 2022: 14, 55, 90, 211, 259, 280, 310,

rok 2021: 146, 250

rok 2020: 304

rok 2019: 171

rok 2018: 22, 156

rok 2015: 77

rok 2014: 344

Vecné bremená:

rok 2024: 19, 21, 72, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 86, 125, 126, 127, 128, 129,
130, 131, 133, 137, 141, 180, 183, 184

rok 2023: 21, 23, 25, 26, 86, 91, 92, 122 (byt. dom), 141, 143, 144, 145, 194,
195, 196, 198, 200, 241, 251, 252, 317, 318

rok 2022: 48, 67 (písm. b), 126, 170, 171, 173, 174, 270, 274, 275, 279, 294,
325, 327, 328, 329

rok 2021: 11, 12, 16, 46, 103, 127, 162, 163, 188/IV., 206, 212, 247, 248, 276,
277, 279, 323

rok 2020: 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 147, 180, 181, 211, 252, 323, 325

rok 2019: 17, 69, 71, 116, 164, 165, 169/III., 232, 277, 278, 279, 280/II., 333,
400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 179, 238, 240, 300, 302, 307, 333,
334, 345, 398, 464, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 405, 407, 409, 464,
509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442,
506

rok 2014: 262, 293

rok 2012: 272

III. vypúšťa uznesenia



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

rok 2024: 109/II., 110/II.

rok 2023: 123/II., 184/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2024: 23, 25, 26, 27, 28, 60, 62, 67, 68, 71, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 97, 98, 87,
115, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 134, 135, 138, 145, 147, 149, 151,
152, 153, 154, 155, 194, 195, 197, 199

rok 2023: 162, 176, 231, 273, 325, 327, 330

Vecné bremená:

rok 2024: 73, 74, 85

rok 2023: 85, 146, 197, 254

rok 2022: 46, 67 (písm. a)

rok 2018: 123

rok 2017: 508

IV. opravuje uznesenie

rok 2024: 110/I.II.

V časti I. a v časti II. sa text

- Veľkonecpalská a Malonecpalská ulica – doplnenie jedného svetelného bodu pre spojovací chodník, v celkovej obstarávacej cene **1 873,46 €**, nahrádza textom
- Veľkonecpalská a Malonecpalská ulica – doplnenie jedného svetelného bodu pre spojovací chodník, v celkovej obstarávacej cene **1 873,47 €**, a text
- Verejné osvetlenie na Gazdovskej ulici pred bytovým domom so súpisným č. 3103, v celkovej obstarávacej cene **7 342,87 €**, nahrádza textom:
- Verejné osvetlenie na Gazdovskej ulici pred bytovým domom so súpisným č. 3103, v celkovej obstarávacej cene **10 423,60 €**.

V. ruší uznesenia

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2023: 152

rok 2022: 70, 133



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 205/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2023/2024.

číslo: 206/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2023.

číslo: 207/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o projekte s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
 - a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8 %, t. j. 64 229,12 € z celkových oprávnených výdavkov projektu,
 - d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 208/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o projekte s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
 - a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovateľného projektu vo výške 8 %, t. j. 44 546,46 € z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 209/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
 - a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovateľného projektu vo výške 8 %, t.j. 19 936,69 € z celkových oprávnených výdavkov projektu,
 - d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 210/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o projekte s názvom: “Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
 - b) informáciu o projekte s názvom: “Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
 - c) návrh na schválenie výnimky z § 5 ods. (7) IS – 111 Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi z dôvodu, že materiál nebol prerokovaný pred MsZ v MsR,
- II. schvaľuje výnimku z § 5 ods. (7) IS – 111 Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, t. j. prerokovanie projektu s názvom: “Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“ a projektu s názvom: “Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“ bez predchádzajúceho stanoviska MsR.

číslo: 211/24



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: " Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi" a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
 - a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „ Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8 %, t.j. 81 529,13 € z celkových oprávnených výdavkov projektu,
 - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 212/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
 - a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „ Multifunkčné ihrisko v Prievidzi “ ,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8 %, t.j. 23 241,80 € z celkových oprávnených výdavkov projektu,
 - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 213/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „SSS – spoznávaj, separuj, správaj sa!“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) zabezpečenie realizácie projektu s názvom: „SSS – spoznávaj, separuj, správaj sa!“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1 %, t. j. 79,02 € z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 214/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2023.

číslo: 215/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o., v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 54/24 v celkovej obstarávacej cene 16.565,30 € a zostatkovej cene 3.346,10 €.

číslo: 216/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Úplného znenia Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 20.12.2023 v znení jej Dodatku č. 1, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Spevnené plochy na Ul. M. Rázusa, v celkovej obstarávacej cene 757 519,14 €,
- Chodník od ZŠ na Malonecpalskej ul. pozdĺž Nedožerskej cesty po Urbársku ul., v celkovej obstarávacej cene 54 067,20 €,
- Chodník k detskému ihrisku vo vnútrobloku na Ul. J. Francisciho, v celkovej obstarávacej cene 7 406,88 €,

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 20.12.2023 v znení jej Dodatku



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

č. 1, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Spevnené plochy na Ul. M. Rázusa, v celkovej obstarávacej cene 757 519,14 €,
- Chodník od ZŠ na Malonecpalskej ul. pozdĺž Nedožerskej cesty po Urbársku ul., v celkovej obstarávacej cene 54 067,20 €,
- Chodník k detskému ihrisku vo vnútrobloku na Ul. J. Francisciho, v celkovej obstarávacej cene 7 406,88 €.

číslo: 217/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

požiadavku Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza, na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN M Prievidza), parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, v spoločnom vlastníctve podielnikov v rekreačnej lokalite Púšť, lokalita urbanistického obvodu UO 18 - Opálený vrch, zmena regulatívov zahŕňajúca možnosť výstavby nových samostatných rekreačných zariadení pri zachovaní rozsahu súčasného rekreačného územia,

II. schvaľuje

a) zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, lokalita UO 18 - Opálený vrch, zmena regulatívov zahŕňajúca možnosť výstavby nových samostatných rekreačných zariadení pri zachovaní rozsahu súčasného rekreačného územia, s využitím objektov len na rekreačné účely a s limitmi využitia územia: zastavaná plocha objektu bez terasy do 60m², podlažnosť do 2.NP, sedlová strecha, oplotenie montované s priehľadnou výplňou, max. výška 1m, s výnimkou živých plôtov.

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny ÚPN M Prievidza, parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, lokalita UO 18 - Opálený vrch“, od žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie tejto zmeny.

číslo: 218/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

požiadavku Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, na zmenu Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN M Prievidza), parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa, lokalita urbanistického obvodu UO 7 Banská Vápenica, územno-priestorového celku UPC 7-2, funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-5 z funkčného využitia pre výhľadové rekreačné územie na navrhované funkčné využitie pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť s regulatívmi: 50% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 40% zeleň, max. výška zástavby 2.NP,

II. schvaľuje

- a) zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, lokalita UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-5 z funkčného využitia pre výhľadové rekreačné územie na navrhované funkčné využitie pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť s limitmi využitia územia identickými so susedným FPB 7-2-1.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny ÚPN M Prievidza, parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, lokalita UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-5, od žiadateľa Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie tejto zmeny.

číslo: 219/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

požiadavku Mariana Škultétyho, Ul. J. Bellu 691/40, Prievidza, na zmenu Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN M Prievidza), parcela E KN č. 2434, 2432, 2427, 2429, k.ú. Veľká Lehôtka, vo vlastníctve žiadateľa a EKN 2428 k.ú. Veľká Lehôtka, v spoluvlastníctve žiadateľa, lokalita urbanistického obvodu UO 21 Veľká Lehôtka, územno-priestorový celok ÚPC 21-2 z funkčného využitia pre nezastavané územie na navrhované funkčné využitie pre obytné územie (bývanie) - individuálne formy s regulatívmi: 50% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 40% zeleň, maximálna výška zástavby 2.NP alebo pre



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

rekreačné územie s regulatívmi: 40% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 50% zeleň,

II. neschvaľuje

zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela E KN č. 2434, 2432, 2427, 2429, k.ú. Veľká Lehôtka, vo vlastníctve žiadateľa a EKN 2428 k.ú. Veľká Lehôtka, v spoluvlastníctve žiadateľa Mariana Škultétyho, Ul. J.Bellu 691/40, Prievidza, lokalita UO 21 Veľká Lehôtka, v územno-priestorovom celku ÚPC 21-2 z funkčného využitia pre nezastavané územie na navrhované funkčné využitie pre:

- a) obytné územie (bývanie) - individuálne formy s regulatívmi: 50% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 40% zeleň, maximálna výška zástavby 2.NP,
- b) rekreačné územie s využitím objektov len na rekreačné účely a s limitmi využitia územia: zastavaná plocha objektu do 60m², podlažnosť objektu do 2.NP, sedlová strecha, oplotenie montované s priehľadnou výplňou.

číslo: 220/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom dočasne prebytočného majetku mesta – nebytového priestoru v budove Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m²,

II. schvaľuje

- a) nehnuteľný majetok – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² za dočasne prebytočný v zmysle článku II. Bod 2.1 ods. 3 internej smernice č. 131
- b) zámer Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza prenajať dočasne prebytočný majetok mesta – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov navštevujúcich základnú školu s materskou školou, s povinnosťou participácie na školských akciách formou dodávania produktov vo zvýhodnenej cene pre školu, a prispôsobenia služieb (najmä otváracích hodín a produktov) požiadavkám stravovania detí a žiakov. Tieto požiadavky určuje riaditeľka školy písomným oznámením.
2. nájomné – minimálne vo výške 75 €/ mesačne,
3. úhrada nájomného: 1 x mesačne prevodným príkazom,
4. úhrada nákladov za elektrickú energiu a vodu podľa zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch mesačne na základe vystavenej faktúry a kúrenie a komunálny odpad mesačne v zmysle kalkulačného listu,
5. doba nájmu neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu,
6. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb,
7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
8. **Obhliadku predmetnej nehnuteľnosti** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na tel. číslo 0911 327 989.
9. Lehota na podávanie návrhov: do 20.11.2024 do 12.00 hod.
10. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
11. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Základná škola s materskou školou
Ul. P. Dobšinského 746/5
97101 Prievidza

doporučenou zásilkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – nájom nehnuteľnosti bufet Dobšinského – NEOTVÁRAŤ**“.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorá je súčasťou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza. Po zobrazení „Vytvorenie správy v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„Súťaž – nájom nehnuteľnosti – bufet Dobšinského – NEOTVÁRAŤ“**. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať.

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov;
- právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
- v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overené plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, nájomné;
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

12. Víťaz súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase uzatvorenia zmluvy o nájme vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

13. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 4 a 5. Vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže vylúčené.
15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
17. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
18. Víťazný návrh nájomnej zmluvy bude predložený na podpis riaditeľovi koly do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.
19. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
20. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
23. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo po uverejnení podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu uznesenia.

číslo: 221/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Petra Bátoru, trvale bytom Prievidza, Družstevná ul. 297/12, Petra Flimela, trvale bytom Prievidza, Jaseňová 421/15, Romana Višňovca, trvale



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

bytom Kanianka. Banícka ulica 357/10, o zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 125/24, č. 126/24 a č. 127/27 zo dňa 24.06.2024, ktorými bolo schválené zriadenie vecného bremena a podmienky uloženia inžinierskych sietí na pozemkom vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, podľa doložených pracovných verzií geometrických plánov.

- b) V doložených GP č. 48185655-B-59/2024 a GP č. 48185655-c-59/2024 boli uvedené duplicitne m².
- c) informáciu, že dochádza k zmene trasovania NN prípojky pre pána Romana Višňovca (na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v časti pred pozemkom p. Petra Flimela).
- d) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-D-59/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 01.10.2024 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 25 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/319, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (NN prípojka pre p. Romana Višňovca)
- e) informáciu o doloženom súhlase na uloženie NN vedenia v ochrannom pásme od spoločnosti SMMP, s.r.o.,

II. schvaľuje

- a) zmenu trasovania NN prípojky pre pána Romana Višňovca (na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v časti pred pozemkom p. Petra Flimela) v zmysle doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-D-59/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 01.10.2024, a to za podmienok:
 - na časti pozemku p. č. CKN 8114/79 (pod stavbou chodníka), vo vlastníctve mesta Prievidza v úseku pred pozemkom p. č. CKN 8114/318 vo vlastníctve p. Flimela zabezpečiť realizáciu NN vedenia pred vybudovaním vjazdu na pozemok p. č. 8114/318 . Po realizácii uvedeného NN vedenia, v rámci spätných povrchových úprav, preskladať betónovú dlažbu v celej šírke a v celej dotknutej dĺžke chodníka.
- b) zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi nasledovne:
 - **uznesenie č. 125/24 zo dňa 24.06.2024**
V časti II. schvaľuje
sa vypúšťa prvá a druhá odrážka a nahrádza sa novým znením:
„– NN prípojka (2x kábel) v spoločnej ryhe s Petrom Flimelom a Romanom Višňovcom na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/57, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 394 m² podľa



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Bátoru, Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne za (polovicu profilu na uloženie prípojky NN) výmeru v rozsahu 197 m²,

- prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie, vody, plynu na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/57, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 394 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024 s povinnosťou Petra Bátoru uhradiť odplatu za (polovicu profilu na prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie, vody, plynu) výmeru v rozsahu 197 m²,

➤ **uznesenie č. 126/24 zo dňa 24.06.2024**

V časti II. schvaľuje

sa vypúšťa prvá odrážka a nahrádza sa novým znením:

„– NN prípojka (1x kábel) v spoločnej ryhe s Petrom Bátorom a Romanom Višňovcom na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/57, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 394 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Bátoru, Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne za (polovicu profilu na uloženie prípojky NN) výmeru v rozsahu 197 m²,“

➤ **uznesenie č. 127/24 zo dňa 24.06.2024**

V časti II. schvaľuje

sa vypúšťa prvá odrážka a nahrádza sa novým znením:

„– NN prípojka (1x kábel) v spoločnej ryhe s Petrom Bátorom a Petrom Flimelom na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/57, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 394 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Bátoru, Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne za (polovicu profilu na uloženie prípojky NN) výmeru v rozsahu 197 m²,“

sa vypúšťa tretia odrážka a nahrádza sa novým znením:

- NN prípojka na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/319, v časti diel 4 v rozsahu výmery 11 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024 a na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/319, v časti diel 1-2 v rozsahu 25 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-D-59/2024, s podmienkou: na časti pozemku p. č. CKN 8114/79 (pod stavbou chodníka), vo vlastníctve mesta Prievidza v úseku pred



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

pozemkom parc. č. CKN 8114/318 vo vlastníctve p. Flimela zabezpečiť realizáciu NN vedenia pred vybudovaním vjazdu na pozemok p. č. 8114/318 . Po realizácii uvedeného NN vedenia, v rámci spätných povrchových úprav, preskladať betónovú dlažbu v celej šírke a v celej dotknutej dĺžke chodníka; s povinnosťou Romana Višňovca uhradiť odplatu,“

číslo: 222/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Pavla Gubu – FITKO, IČO: 43 499 384, s miestom podnikania Prievidza, Ul. J. Murgaša 702/26, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti bývalej ZŠ na Ul. Šafárika, a to objektu telocvične – pavilón F, časti pavilónu E (šatne 4ks, chodba k šatniam, kabinet), na účel prevádzky fitness centra, pričom bude potrebné zrealizovať stavebné úpravy v rozsahu oddelenia priestoru a vybudovania ďalšieho WC, otváracie hodiny pondelok – nedeľa v čase od 6.00 hod. do 21.00 hod.
- b) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúci sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to: stavba: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z pavilónov A-F, bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je 16,25 €/hod. V zmysle IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza čl. VIII, bod 8.3, všeobecná hodnota nájmu určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom.

II. neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, vyšpecifikovaného v bode I. a) tohto uznesenia, pre Ing. Pavla Gubu, IČO: 43 499 384, s miestom podnikania Prievidza, Ul. J. Murgaša 702/26, na účel prevádzky fitness centra.

číslo: 223/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Vladimíra Vlačušku a Janky Vlačuškovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Veľkonecpeľská ul. 1213/152, o zriadenie vecného bremena



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m², právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky v rozsahu cca 11,5 m² a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom vrátane vybudovania vjazdu v rozsahu cca 31,5 m² k stavbe „Rodinný dom novostavba Prievidza“,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 290/2024, ktorú vyhotovila spol. GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 18.10.2024 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu v rozsahu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 57 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 5289/1., pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 57 m², právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a strpieť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu k stavbe „Rodinný dom novostavba Prievidza“, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra E KN č. 1-1683, 1-1684/1 a 1-1685 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 105,00 €/m², a to za podmienok:

- IS realizovať pretlakom popod teleso cesty a chodníka,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 224/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Petra Gondu, trvale bytom Prievidza, Malonecpalská ul. 228/22, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Malonecpalská ulica), parcela registra C KN č. 6361/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4146 m², právo uloženia inžinierskych sietí – novej prípojky plynu v dĺžke cca 10 m k stavbe „STL pripojovací plynovod – preložka“, pričom prípojka bude realizovaná v zeleni mimo telesa chodníka. Pôvodné pripojenie na plyn bude zrušené z dôvodu predaja pozemku parcela registra C KN č. 6467/2.
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 287/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 16.10.2024 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 23 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 6361/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 6361/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4146 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 23 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu k stavbe „STL pripojovací plynovod – preložka“, v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza - pozemkov parcela registra C KN č. 6467/1 a č. 6466 a rodinného domu súp. č. 228 na pozemku parcela C KN č. 6466, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m², a to za podmienok:

- prípojku realizovať v zeleni mimo telesa chodníka,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 225/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti ALFA ENERGY SLOVAKIA s.r.o, so sídlom Prievidza, Ul. A. Mišúta 9, IČO: 48040649, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. F. Madvu), parcela registra C KN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m², strpieť vybudovanie spevnenej plochy so zámkovej dlažby v rozsahu cca 1,6 x 3,3 m.
- b) informáciu, že Mestská rada v Prievidzi dňa 14.10.2024 neodporučila schváliť zriadenie vecného bremena, ale odporučila schváliť udelenie súhlasu na vybudovanie spevnenej plochy,
- c) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-200/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 17.10.2024 s vyznačením spevnenej plochy a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 7 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 90/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc,

II. schvaľuje

udelenie bezodplatného súhlasu na vybudovanie spevnenej plochy zo zámkovej dlažby (rozoberateľný) v rozsahu 7 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m², v prospech vlastníka nebytového priestoru v k. ú. Prievidza evidovaného na LV č. 6477 v bytovom dome súp. č. 20338 na pozemku parcela registra C KN č. 92, vchod 33 na prízemí, a to za podmienok:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- plocha bude slúžiť len ako prístup pre peších,
- po zrušení prevádzky vo vyššie uvedenom nebytovom priestore odstrániť vybudovanú spevnenú plochu na vlastné náklady a uviesť predmetnú časť pozemku do pôvodného stavu, t. j. trávinatej plochy so živým plotom; v prípade postúpenia NP, resp. prevádzky na nového majiteľa, tento prevezme na seba práva a povinnosti (za tých istých podmienok)
- farebné prevedenie spevnenej plochy konzultovať s architektkou mesta.

číslo: 226/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, a Samuela Bahnu, trvale bytom Astrová ul. 780/14, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta VI. Clementisa), parcela registra CKN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „Vodovodná prípojka k dvom RD“ v dĺžke cca 2 m, pričom vodovodná prípojka bude vedená v spoločnej ryhe
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 286/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza dňa 16.10.2024 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 7 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 5289/1 a č. 5532/96, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 7 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „Vodovodná prípojka k dvom RD“, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 5532/207 a č. 5532/65 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m², ktorú uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne, a to za podmienok:

- viesť vodovodnú prípojku v spoločnej ryhe,
- žiadatelia sú povinní umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadatelia sú povinní uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 227/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Márie Bóoczovej, trvale bytom Prievidza, Ul. energetikov 206/8, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Malá Lehôtka (lokality: Spojovacia ulica), parcela registra C KN č. 163/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1206 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vodovodu – preložka v dĺžke cca 3 m,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-201/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 17.10.2024 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 9 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 163/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka, parc. registra C KN č. 163/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1206 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 9 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vodovodu, v prospech



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka - pozemku parcela registra C KN č. 202 a rodinného domu súp. č. 106 na pozemku parcela C KN č. 202, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne V. je 19,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 228/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Romana Bakusa, trvale bytom Včelárska ulica 515/11, Prievidza, o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, resp. kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. A. Škarvana), parc. registra C KN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 827 m², o výmere cca 120 m² (podľa skutočného zamerania GP), na účel vybudovania spevnených plôch prístupu k existujúcemu vjazdu do budovy,

II. neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť právo prechodu a prejazdu, resp. kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. A. Škarvana), parc. registra C KN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 827 m², o výmere cca 120 m², na účel



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vybudovania spevnených plôch prístupu k existujúcemu vjazdu do budovy pre Romana Bakusa, trvale bytom Včelárska ulica 515/11, Prievidza

číslo: 229/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Jána Gogu, trvale bytom Bojnice, Lúčky 1245/30, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Átriová ulica), parcela registra C KN č. 3946/58, zastavaná plocha a nádvorie výmerou 1271 m², strpieť vjazd za účelom zriadenia parkoviska, v rozsahu cca 9,6 m²,

II. neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3946/58, zastavaná plocha a nádvorie výmerou 1271 m², právo vybudovania vjazdu za účelom zriadenia parkoviska, v prospech Jána Gogu, trvale bytom Bojnice, Lúčky 1245/30 (in personam).

číslo: 230/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spol. SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Plátenícka 2, Bratislava, IČO: 35910739, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Cesta VI. Clementisa, Ul. Na stráňach, Prírodná ulica), parcela registra C KN č. 5534/1, trvalý trávny porast s výmerou 567 m² (v dĺžke cca 3,5 m), parcela registra C KN č. 5289/1, zastavaná plochy a nádvorie s výmerou 34 505 m² (v dĺžke cca 58 m), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11295 m² (v dĺžke cca 10 m), parcela registra C KN č. 3029/150, trvalý trávny porast s výmerou 119 m² (v dĺžke cca 3,5 m), parcela registra C KN č. 3029/120, trvalý trávny porast s výmerou 87 m² (v dĺžke cca 5,5 m), parcela registra C KN č. 5413/3, zastavaná plochy a nádvorie s výmerou 249 m² (v dĺžke cca 5 m), právo uloženia rozvodov plynovodu v nových trasách k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“,

b) informáciu o zmene trasovania uloženia IS k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ v úseku na Ul. I. Vysočana spoločnosti SPP, a. s., Bratislava – dĺžka cca 31,8 m,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5534/1, trvalý trávny porast s výmerou 567 m², parcela registra C KN č. 5289/1, zastavaná plochy a nádvoría s výmerou 34 505 m², parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11295 m², parcela registra C KN č. 3029/150, trvalý trávny porast s výmerou 119 m², parcela registra C KN č. 3029/120, trvalý trávny porast s výmerou 87 m², parcela registra C KN č. 5413/3, zastavaná plochy a nádvoría s výmerou 249 m² k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“, právo uloženia inžinierskych sietí - uloženia rozvodov plynovodu k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 910 739, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno je 29,67 €/m² a je určená ako priemer odplaty zóny I. (48,00 €/m²), II. (31,00 €/m²) a IV. (10,00 €/m²), a to za podmienok:

- IS realizovať pretlakom popod komunikácie; pokiaľ to nebude technicky možné alebo sa zistí súbeh a križovanie iných IS, ktoré budú brániť realizácii pretlaku, povinnosť konzultovať a odsúhlasiť zmenu za podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, VVO a právnej kancelárie,
- nové trasy viesť tak, aby sa minimalizoval zásah do existujúcich drevín
- v prípade umiestnenia jamy v chodníku preskladať dlažbu v celej šírke chodníka
- dodržať podmienky odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia k umiestneniu pracovných jám a trasovaniu vedenia:
 - križovanie cesty Na stráňach – realizovať pretlakom, pri realizácii pretlaku jamy umiestniť v zeleni.
 - miesto č. 2 - pri vedení plynovodu v súbehu s existujúcim žľabom je oprávnený z vecného bremena (SPP) povinný zachovať ochranné pásmo od existujúceho žľabu pre účely jeho rekonštrukcie, v prípade porušenia existujúceho žľabu počas výkopových prác zo strany SPP povinnosť jeho opravy na náklady SPP,
 - miesto č. 3 - realizovať pretlakom,
 - miesto č. 4 - realizovať pretlakom,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- povinnosť doručiť pracovnú verziu geometrického plánu pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 231/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti HD s.r.o., so sídlom 972 32 Chrenovec-Brusno 551, IČO: 45 998 698, MUDr. Daniela Bělinu, trvale bytom 971 01 Prievidza, VI. Clementisa 234/35, Milana Kučerku a Kataríny Kučerkovej, spoločne trvale bytom 971 01 Prievidza, Krajná 93/2, Ivany Mravcovej, trvale bytom 972 12 Nedožery-Brezany, T. Hromadu 807/7, v zast. Ing. Gabrielou Šimkovou, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného GP o 1 rok, nakoľko v súčasnosti ešte len začína prebiehať výstavba niektorých rodinných domov a niektoré ešte nemajú vydané stavebné povolenie. Zároveň žiadajú zrušiť z obsahu vecného bremena právo uloženia IS – tlakovej kanalizácie na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, parc. registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m², č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m² a č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m² označených v popisnej časti pracovnej verzie GP č. 40/2019 ako diel 2,4,6 v rozsahu výmery 301 m², a to z dôvodu, že zo strany vlastníkov už existujúcich RD v danej lokalite nebol záujem o podieľaní sa na nákladoch spojených s vybudovaním



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

tlakovej kanalizácie, od uvedeného zámeru sa ustúpilo. Riešenie splaškových vôd z nových RD je formou žúmp.

b) informáciu k predloženej žiadosti

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 232/19 dňa 24.06.2019),

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 232/19 zo dňa 24.06.2019 takto:

v časti II. schvaľuje

sa vypúšťa bod b), ktorý znie:

„b) právo uloženia inžinierskych sietí – tlakovej kanalizácie na časti pozemkov parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1196 m², parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2220 m² a parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m², v časti diel 2,4,6 v rozsahu výmery 301 m², podľa zamera-
nia geometrickým plánom, na dobu neurčitú, za odplatu podľa IS č. 80 – Zá-
sady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok
rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí
a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za
predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi
cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zá-
sad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej
lokalite je 40,00 €/m²,“

a vypúšťa sa text:

„- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“.

číslo: 232/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jany Krajčíkovej, trvale bytom Ul. M. Rázusa 880/29, Prievidza a Mgr. Maroša Krajčíka, trvale bytom Prievidza, Ul. stavbárov 62/10, o zmenu uloženia NN prípojky – bodu napojenia pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici. NN vedenia mali byť realizované vzduchom v úseku medzi dvomi podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Nakoľko sa žiadateľom nepodarilo dohodnúť s vlastníkom pozemku p. č. 3113/2 (kde je umiestnený stĺp vo vlastníctve SSD, na ktorý sa



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

mali pripájať), bolo potrebné nájsť nové riešenie. NN káble nebudú ťahané vzduchom ponad cestu. NN vedenia budú realizované zo stĺpu vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., pri pozemku pána Mečiara, a to zemou v zeleni k pozemkom v ich vlastníctve. Predpokladaná dĺžka vedenia zemou je cca 1,3 m, čiže zostane nezmenená. Z dôvodu zmeny trasovania NN prípojky sa čiastočne nebude plniť podmienka vyplývajúca zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2024: „realizácia NN vedení vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi.“

- b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1,
- c) informáciu, že bolo vydané Vyjadrenie k zmene trasovania č. 2, zn.:1.2-6293-2024/87030 zo dňa 11.10.2024 k zmene trasovania NN vedení
- d) informácie o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 157/2023, ktorú vyhotovila dňa 03.10.2024 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením rozsahu priebehu IS, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 31 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 3120/18.

II. schvaľuje

- a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici v zmysle Vyjadrenia k zmene trasovania č. 2, zn. 1.2-6293-2024/87030 zo dňa 11.10.2024 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 157/2023, ktorú vyhotovila dňa 03.10.2024 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o.,
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 141/23 zo dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č. 83/24 zo dňa 29.04.2024 takto:
v časti II. schvaľuje
text ...“v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 40 m²,“ sa nahrádza textom ...“v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 31 m² ,“
text ...“realizácie NN vedení vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni“.
sa nahrádza textom „NN vedenia realizovať zo stĺpu vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., pri pozemku pána Mečiara, a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni“



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 233/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na zámenu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a to:

- parcely registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m², parcely registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², evidovaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza
- parcely registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², evidovaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza
- parcely registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², evidovanej na LV č. 1
- parcely registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², evidovanej na LV č. 1

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve PhDr. Vlada Bartuloviča v k.ú. Prievidza, a to pozemok parcelu registra CKN č. 1871/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², pozemok parcela registra CKN č. 1871/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128 m² a pozemok parcela registra CKN č. 1871/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², bez finančného doplatku, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov,

b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:

- parcely registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m², parcely registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², evidovaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza

- parcely registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², evidovaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza
- parcely registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², evidovanej na LV č. 1
- parcely registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², evidovanej na LV č. 1

za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- c) informáciu, že všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 116/2024 vypracovaného ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 31 807,93 eur,
- d) informáciu, že všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve PhDr. Vlada Bartuloviča bola určená na základe Znaleckého posudku č. 115/2024 vypracovaného ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 36 624,35 eur ,
- e) informáciu, že dňa 11.10.2024 bol na úradnej tabuli, CUET zverejnený zámer prevodu majetku mesta podľa písm. a) tohto bodu formou zámeny,
- f) dôvodovú správu,

II. schvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:
 - parcelu registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m², parcelu registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², evidovaného na LV č. 1,

- parcelu registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², evidovaného na LV č. 1,
- parcelu registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², evidovanej na LV č. 1
- parcelu registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², evidovanej na LV č. 1

za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:

- parcely registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m², parcely registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², evidovaného na LV č. 1,
- parcely registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², evidovaného na LV č. 1,
- parcely registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², evidovanej na LV č. 1



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- parcely registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², evidovanej na LV č. 1

pre PhDr. Vlada Bartuloviča, trvale bytom Na karasiny 342/73, 971 01 Prievidza do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou zámenny za pozemky vo vlastníctve PhDr. Vlada Bartuloviča, pozemok parcelu registra CKN č. 1871/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², pozemok parcela registra CKN č. 1871/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128 m² a pozemok parcela registra CKN č. 1871/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného doplatku, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prevod pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta), s povinnosťou PhDr. Vlada Bartuloviča uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m² zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², strpieť stĺp verejného osvetlenia na tomto pozemku a prechod a prejazd v prospech mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 116/2024 vypracovaného ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 31 807,93 eur. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve PhDr. Vlada Bartuloviča bola určená na základe Znaleckého posudku č. 115/2024 vypracovaného ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 36 624,35 eur.

číslo: 234/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 13.08.2024 na základe uznesenia MsZ č. 148/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- pozemku parcely registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.
- c) MsR uznesením č. 252/24 zo dňa 14. 10. 2024 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 13.08.2024 na základe uznesenia MsZ č. 148/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

číslo: 235/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 13.08.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2

- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) MsR uznesením č. 253/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 13.08.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

číslo: 236/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2024 na základe uznesenia MsZ č. 196/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- c) MsR uznesením č. 254/24 zo dňa 14. 10. 2024 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.09.2024 na základe uznesenia MsZ č. 196/24 zo dňa 26.08.2024 ako neúspešnú.

číslo: 237/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2024 na základe uznesenia MsZ č. 198/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) MsR uznesením č. 255/24 zo dňa 14. 10. 2024 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.09.2024 na základe uznesenia MsZ č. 198/24 zo dňa 26.08.2024 ako neúspešnú.

číslo: 238/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2024 na základe uznesenia MsZ č. 190/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) MsR uznesením č. 256/24 zo dňa 14. 10. 2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.09.2024 na základe uznesenia MsZ č. 190/24 zo dňa 26.08.2024 ako neúspešnú.

číslo: 239/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 bol schválený za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 190/24 zo dňa 26.08.2024;
- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta, v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 24 358,54 €,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta, v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 190/24 zo dňa 26.08.2024, s výnimkou podmienky v bode 2., v bode 14. a v bode 17., ktoré sa menia nasledovne:

2. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 24 358,45 € (80% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s.r.o.)
14. Lehota na podanie návrhov: do 13.11.2024 do 10.00 hod.
17. **Spôsob podávania elektronických návrhov**: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park“**. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park“**. Do „textu“ elektronickeho dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu uznesenia.

číslo: 240/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 201/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:
 - a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) informáciu o nedoručení súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) MsR uznesením č. 259/24 zo dňa 14. 10. 2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.08.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 201/24 zo dňa 26.08.2024, ako neúspešnú.

číslo: 241/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Milana Šovčíka, trvalý pobyt Na karasiny 250/67, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej na Ul. energetikov, v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5399/2 v rozsahu výmery 50 m² alebo 90 m², zapísaného na LV č. 1, pre Milana Šovčíka, trvalý pobyt Na karasiny 250/67, Prievidza za účelom usporiadania nehnuteľnosti pred prevádzkou Kebabu vo vlastníctve žiadateľa,
 - b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parc. registra CKN č. 5399/2 v rozsahu výmery 90 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II. bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
- II. neschvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. registra CKN č. 5399/2 v rozsahu výmery 90 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II. bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
- b) zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 5399/2 v rozsahu výmery 90 m², zapísaného na LV č. 1, pre Milana Šovčíka, trvalý pobyt Na karasiny 250/67, Prievidza, za účelom usporiadania nehnuteľnosti pred prevádzkou Kebabu vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 242/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka, so sídlom Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtka, zastúpená Mgr. Miroslavom Sliačanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka:
 - pozemku parcela registra C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², vedený na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, na účel spevnenej plochy
 - pozemok parcela registra C KN č. 414/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemok parcela registra C KN č. 414/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², pozemok parcela registra E KN č. 93, záhrada o výmere 20 m² a pozemok parcela registra E KN č. 97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², spolu 84 m², vedené na LV č. 1177, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestami
 - bez finančného vyrovnania,
- b) informáciu, že dňa 11.10.2024 bol na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer mesta zameniť nehnuteľnosti podľa bodu a),
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcely registra C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², vedený na LV č. 1599 v k.ú. Veľká Lehôtka, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. schvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcelu registra C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m², vedený na LV č. 1599 v k.ú. Veľká Lehôtka, za trvale prebytočný,
- b) zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lehôtka:
- pozemku parcely registra C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m², vedený na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, na účel spevnenej plochy pre Rímskokatolícku cirkev Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka do výlučného vlastníctva,
 - pozemok parcela registra C KN č. 414/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², pozemok parcela registra C KN č. 414/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², pozemok parcela registra E KN č. 93, záhrada vo výmere 20 m² a pozemok parcela registra E KN č. 97, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², spolu 84 m², vedené na LV č. 1177, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka za účelom majetkovoprávneho usporiadanie pozemkov pod cestami pre mesto Prievidza do výlučného vlastníctva

bez finančného vyrovnaní, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a, j, o) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 76 m²
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa
- majetkovoprávne vysporiadanie majetku mesta

Všeobecná hodnota nehnuteľností je 71€/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna V) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>.

číslo: 243/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na vysporiadanie vlastníckych vzťahov nehnuteľností formou zámeny pozemkov:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- pozemku nachádzajúceho sa oproti Farskému kostolu na Hviezdoslavovej ulici, štrkové parkovisko v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2257/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1372 m², evidovaný na LV č. 6663 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny pre účely mesta na zabezpečenie parkovania pre verejnosť. Cena nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 40/2024 vypracovaného Ing. Renátou Kotríkovou, Pod Vinicou 53, Kanianka 972 17, je 115 000 €.
 - za pozemky parcela registra CKN č. 2157/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359m², parcela registra CKN č. 2157/43, ostatná plocha vo výmere 61m², parcela registra CKN č. 2157/44, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91m², parcela registra CKN č. 2157/45, ostatná plocha vo výmere 162m² a parcela registra CKN č. 2051/30, ostatná plocha vo výmere 10m² s príslušenstvom, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúce sa na Šumperskej ulici, ktoré budú využívané na účel parkovania pre potreby Úradu práce sociálnych vecí a rodiny, Prievidza. Cena nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 41/2024 vypracovaného Ing. Renátou Kotríkovou, Pod Vinicou 53, Kanianka 972 17 je 81 600 €.
 - s finančným vyrovnaním, kde mesto Prievidza vyplatí rozdiel ceny vo výške 33 400 € Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny – Slovenská republika.
- b) informáciu, že dňa 11.10.2024 bol na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer mesta zameniť nehnuteľnosti podľa bodu a),
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemkov parcela registra CKN č. 2157/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m², parcela registra CKN č. 2157/43, ostatná plocha vo výmere 61m², parcela registra CKN č. 2157/44, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91m², parcela registra CKN č. 2157/45, ostatná plocha vo výmere 162m² a parcela registra CKN č. 2051/30, ostatná plocha vo výmere 10m² s príslušenstvom, vedené na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. schvaľuje
- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 2157/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m², parcela registra CKN č. 2157/43, ostatná plocha vo výmere 61 m², parcela



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

registra CKN č. 2157/44, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m², parcela registra CKN č. 2157/45, ostatná plocha vo výmere 162 m² a parcela registra CKN č. 2051/30, ostatná plocha vo výmere 10 m² s príslušenstvom, vedené na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za trvale prebytočný,

b) zámenu pozemkov:

- pozemku nachádzajúceho sa oproti Farskému kostolu na Hviezdoslavovej ulici, štrkové parkovisko v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2257/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1372 m², evidovaný na LV č. 6663 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Bratislava pre účely mesta na zabezpečenie parkovania pre verejnosť pre mesto Prievidza do výlučného vlastníctva, cena nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 40/2024 vypracovaného Ing. Renátou Kotríkovou, Pod Vinicou 53, Kanianka 972 17, je vo výške 115 000 €,
- za pozemky parcela registra CKN č. 2157/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359m², parcela registra CKN č. 2157/43, ostatná plocha vo výmere 61m², parcela registra CKN č. 2157/44, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91m², parcela registra CKN č. 2157/45, ostatná plocha vo výmere 162m² a parcela registra CKN č. 2051/30, ostatná plocha vo výmere 10m² s príslušenstvom, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúce sa na Šumperskej ulici, ktoré budú využívané na účel parkovania pre potreby Úradu práce sociálnych vecí a rodiny, Prievidza, pre Slovenskú republiku, v zast. Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Bratislava, cena nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 41/2024 vypracovaného Ing. Renátou Kotríkovou, Pod Vinicou 53, Kanianka 972 17, je vo výške 81 600 €, s finančným doplatkom mesta Prievidza vo výške 33.400 € vypočítaným ako rozdiel medzi hodnotou zamieňaných pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel.

číslo: 244/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza za účelom pripravovaného investičného zámeru parkovacej zóny na pozemku pod Vajanského ulicou. Na liste vlastníctva č. 10652 je zapísané duplicitné vlastníctvo pozemku parcela registra EKN č. 836/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1253 m² a na liste vlastníctva č. 10652 je zapísané duplicitné vlastníctvo pozemku parcela registra EKN č. 4202, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1253m²,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra EKN č. 836/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1253 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 10652 a pozemku parcela registra EKN č. 836/3, orná pôda vo výmere 1284 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4202, z dôvodu zápisu duplicitného vlastníctva mesta Prievidza a Adriany Kissovej a Tibora Kissa, za účelom pripravovaného investičného zámeru parkovacej zóny na pozemku pod Vajanského ulicou, a to formou uzatvorenia dohody o určení vlastníctva, ktorá bude zapísaná do katastra nehnuteľností so záväzkom mesta Prievidza vyplatiť Adriane Kissovej a Tiborovi Kissovi za ustupujúce pozemky náhradu podľa znaleckého posudku alebo s povinnosťou mesta ponúknuť Adriane Kissovej a Tiborovi Kissovi náhradný pozemok.

číslo: 245/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul., pozemok parcela registra EKN č. 1-668, orná pôda vo výmere 41 m², zapísaná na LV č. 10792 vo vlastníctve nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového formou kúpy za cenu podľa znaleckého posudku,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul., pozemok parcela registra EKN č. 1-668, orná pôda vo výmere 41 m², zapísaná na LV č. 10792 vo vlastníctve nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu formou kúpy za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 246/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemkov pod existujúcim chodníkom nachádzajúcim sa medzi ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. a bývalou MŠ Malonecpalská ul., v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 237/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², evidovaný na LV č. 7955, parcela registra EKN č. 233, orná pôda vo výmere 12 m², evidovaný na LV č. 10702, parcela registra EKN č. 230, orná pôda vo výmere 61 m², evidovaný na LV č. 9969, parcela registra EKN č. 225, orná pôda vo výmere 129 m², evidovaný na LV č. 10701, vo vlastníctve súkromných osôb a nezistených osôb v správe Slovenského pozemkového fondu za cenu podľa znaleckého posudku, po skutočnom zameraní geometrickým plánom,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemkov pod existujúcim chodníkom nachádzajúcim sa medzi ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. a bývalou MŠ Malonecpalská v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 237/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², evidovaný na LV č. 7955, parcela registra EKN č. 233, orná pôda vo výmere 12 m², evidovaný na LV č. 10702, parcela registra EKN č. 230, orná pôda vo výmere 61 m², evidovaný na LV č. 9969, parcela registra EKN č. 225, orná pôda vo výmere 129 m², evidovaný na LV č. 10701, vo vlastníctve súkromných osôb a nezistených osôb v správe Slovenského pozemkového fondu podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 247/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, formou bezodplatného prevodu do majetku mesta,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, formou bezodplatného prevodu do majetku mesta.

číslo: 248/24

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza na Ulici G. Švéniho, pred budovou bývalých Lesov SR, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, cesta a chodník pre peších vo v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351, podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku,

II.

schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza na Ulici G. Švéniho, pred budovou bývalých Lesov SR, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, cesta a chodník pre peších v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351, podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 28. 10. 2024 od 202 do 248

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

Katarína Čičmancová, predsedníčka

Ing. Branislav Bucák, člen

Mgr. Libor Mokrý, člen

Zapísala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ
V Prievidzi 29.októbra 2024