

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-11171-2024/100527-06
Vybavuje: Ing. D. Šandříková

V Prievidzi, dňa 22.11.2024

Stavebné povolenie

Samuel Straka, Račice 224, 972 22 Nitrica
(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 01.07.2024 (doplnené 17.10.2024) o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie: „**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. Dlhá 375/48, byt č.24**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc.č. 1836, súp.č. 375. V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

- Ing. Roman Holička, Roman Holička –STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza
- vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytového domu súp. č. súpisné číslo 375, na Dlhej ulici v Prievidzi

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 39a ods. 3 písm. c) a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. Dlhá 375/48, byt č.24
(ďalej len „stavba“)

Zmena stavby pozostáva z/zo:

-vybúrania dverného otvoru celkových rozmerov 800mm/ 2020 mm (šírka/výška) do nosného betónového stenového panelu 5. obytného podlažia resp. 6. Nadzemného podlažia stavby medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba bytu,

v bytovom dome v kat. území Prievidza na pozemku C KN parc. č. 1836, na Dlhej ulici, vchod. č. 48, byt č. 24 v k.ú. Prievidza sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „statické vyjadrenie k stavebným úpravám“ vypracovanej Ing. Roman Holička, Roman Holička –STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, dňa 06/2024 overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba bude ukončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaisťovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých prac. činností
5. Dodržať ust. §43 a nasl. stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky**- S.A. Credo, s.r.o., J. Kollára 628/20, 971 01 Prievidza (IČO: 50 177 311).
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby musia spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
8. Na stavbe budú použité vhodné st. výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d staveb. zákona.
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, príp. požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska.

a) OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo OU-PD-OSZP-2024/022217-002, zo dňa 09.10.2024:

-so stavebnými odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z.

o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

-zabezpečiť znehodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

-doklad o znehodnotení, resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

12. Ostatné podmienky:

- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch

- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí TÚV a SV,

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzovaná užívanie susedných nehnuteľností,

- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,

- dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v statickom projekte, overenom v tomto konaní, t.j. presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraného otvoru, akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,

- prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odbornej spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie,

- dodržať podmienky statického posudku, overeného stavebným úradom v tomto konaní, ktorý vypracoval Ing. Roman Holička, Roman Holička –STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať **len na základe kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník Samuel Straka, Račice 224, 972 22 Nitrica, podal dňa 01.07.2024 (doplnené 17.10.2024) u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby:

„STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. Dlhá 375/48, byt č.24“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc.č. 1836, súp.č. 375.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Vzhľadom k tomu, že v žiadosti chýbali náležitosti predpísané v § 58 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzval stavebníka listom zn. 2.4.2-11171-2024/78642 I.-01, zo dňa 13.08.2024 na ich doplnenie. Súčasne podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie prerušil do doplnenia žiadosti o stavebné povolenie. Po doplnení žiadosti mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s § 39a ods. 3 písm. c) a § 61 stavebného zákona oznámilo listom dňa 21.10.2024 začatie stavebného konania a zároveň upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Roman Holička, Roman Holička –STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza

Stavebník zaplatil správny poplatok v predpísanej čiastke 100,- € na účet mesta Prievidza, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní spôso-

bom v mieste obvyklým, pričom posledný deň lehoty je dňom doručenia. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou-

- stavebník

- projektant a ostatní účastníci konania - vlastníci bytov v bytovom dome parc.č. 375, na Dlhej ulici v k.ú. Prievidza, uvedení na liste vlastníctva číslo 5930

Na vedomie:

Samuel Straka, Račice 224, 972 22 Nitrica