

**Zápisnica zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
konaného dňa 28. 10. 2024 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.00 h

**Prítomní poslanci:** 21 poslancov (podľa prílohy – dochádzka poslancov)

**Neprítomní poslanci:** MVDr. Juraj Leporis, Mgr. Janka Muchová, PaedDr. Eleonóra Porubcová, Mgr. Dominika Vážna

**Ďalej prítomní:**

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta mestského úradu (ďalej len MsÚ)

Ing. Daniela Mendelová - ref. kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ved. kancelárie primátorky

PhDr. Michaela Beňadiková – ref. kancelárie primátorky

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Peter Mendel – vedúci ekonomického oddelenia

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, stavebného poriadku a ŽP

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Ing. arch. Zuzana Hlinková – hlavná architektka mesta

Ing. Branislav Anděl – ref. pre ÚP

Ing. Tomáš Dobrotka – vedúci majetkového oddelenia

Mgr. Ivan Benca – vedúci ref. pre projekty a investície

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

JUDr. Mária Kasalová – právnička

Ing. Ivan Kotrík – ved. referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ján Detko – ref. informatiky

Ing. Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

Ing. Rastislav Januščák – predseda predstavenstva spol. PTH, a.s.

Mgr. Katarína Cifríková – koordinátorka práce s mládežou

Martin Daško – predseda Rady mladých mesta Prievidza

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

**K bodu 1)**  
**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku bolo prítomných 20 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášaním a rokovania schopné. Primátorka mesta menovala za overovateľov zápisnice MVDr. Norberta Turanoviča a Ing. Lukáša Zeleníka.

Spravodajcom mestskej rady bola PaedDr. Kvetoslava Ďurčová.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, Ing. Branislava Bucáka – za člena, Mgr. Libora Mokrého – za člena.

MsZ uznesením č. 202/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Správa o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2023/2024
- 4) Výročná správa o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n.o., za rok 2023
- 5) Výročná správa akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2023 (o 9.00 h)
- 6) Informácia o pripravovaných projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 7) Informácia o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení Dodatkov č. 1 až č. 23 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o.

- 8) Návrh zverenia novonadobudnutého nehnuteľného majetku spol. TSMPD, s.r.o., v rámci Úplného znenia Komisionárskej zmluvy zo dňa 20. 12. 2023
- 9) Žiadosti predkladané útvarom architekta mesta
- 10) Majetkovoprávne veci
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 13) Interpelácie poslancov
- 14) Diskusia poslancov a poslanecké podnety
- 15) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“

- 1) Návrh ZŠ s MŠ, Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza na vyhlásenie OVS - nájom prebytočného majetku – školský bufet (o 11.00 h)

MsZ uznesením č. 203/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28.10.2024.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 2)**

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Mgr. Alojz Vlčko informoval o uzneseniach, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie so sledovania. Uznesenie č. 110/24 sa z dôvodu opisovej chyby navrhuje opraviť. Na zrušenie boli navrhnuté tri uznesenia a to č. 152/23, č. 70/22 a č.133/22. Predmetné uznesenia sa týkajú nájmu pozemku pre Radoslava Mihálika. Vzhľadom k tomu, že pán Mihálik počas dvoch rokov nepristúpil k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, uznesenia sú navrhnuté na zrušenie. Ing. Henrieta Pietriková predložila Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam konštatovala, že uznesenia, navrhnuté na vypustenie, boli splnené.

Ing. Henrieta Pietriková predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 26. 08. 2024 do 27. 10. 2024. V uvedenom období bolo skončených 19 kontrol, z toho 16 kontrol na MsÚ bez kontrolných zistení, 3 kontroly boli vykonané v rozpočtových organizáciách zriadených mestom (základné školy), tieto skončili s kontrolnými zisteniami. Zostáva rozpracovaných 9 kontrol v MsÚ a 2 kontroly v rozpočtových organizáciách zriadených mestom (v základných školách)

K materiálom neboli zo strany poslancov vznesené žiadne otázky.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 204/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 3)**

Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2023/2024 predložil Martin Daško, predseda Rady mladých mesta Prievidza.

Počas funkčného obdobia 2023/2024 mal mládežnícky parlament 34 členov, z toho 11 za stredné školy, 10 za základné školy a 22 neformálnych členov. Počas funkčného obdobia zasadal parlament 10krát, s výnimkou počas letných prázdnin. Informoval o činnosti, aktivitách. Porovnával jednotlivé obdobia, informoval o náraste členov parlamentu. V závere poďakoval za podporu mestu Prievidza. Helena Dadíková poďakovala predsedovi i ostatným členom za aktívny prístup. V mene svojom i v mene MsZ poďakovala predsedovi i všetkým členom mládežníckemu parlamentu aj primátorka mesta.

MsZ uznesením č. 205/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2023/2024.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 4)**

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2023 predložila Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, riaditeľka organizácie.

Výročná správa bola prerokovaná a schválená v správnej rade s účtovnou uzávierkou za rok 2023 dňa 13. 06. 2024. V roku 2023 došlo k zmene štatutára a zmenou členov správnej rady. Nezisková organizácia má len jedného zamestnanca. Snahou je personálne posilniť organizáciu, analyzujú sa možnosti aspoň čiastočného posilnenia. Informovala o činnosti – poskytovanie turistických informácií, predaj suvenírov, kníh, spolupráca s inými organizáciami, služby kopírovania, laminovania. Stali sa aj výdajným miestom packety. V roku 2023 bolo zrealizovaných viacero lektorovaných programov. Ďalej informovala o hospodárení organizácie, výnosy boli vyššie oproti predpokladu, podarilo sa im získať dotáciu z TSK, vďaka ktorej zveľadili priestory TIK. Celkové hospodárenie bola strata vo výške – 660,10 €, čo bolo spôsobené zvýšenými nákladmi za energie.

Ing. Natália Svítková sa pýtala na metodiku zberu dát. Hovorila o náraste zahraničných kontaktov, kde došlo k nárastu o viac ako 1000 %. Zaujímalo ju, či do tohto údaju sú zahrnutí aj odídenci z Ukrajiny. Ing. Diana Šurkalová Dušeková uviedla, že

údaje sa zbierajú tak, že zamestnankyňa si fyzicky zapisuje každý jeden kontakt. V štatistike zahraničných osôb sú zahrnutí aj Ukrajinci. Ing. Natália Svítková uviedla, že podľa jej názoru teda ide o skreslený údaj, nakoľko odídenci z Ukrajiny navštevujú TIK za úplne iným účelom ako turistickým. Riaditeľka organizácie vysvetlila, že aj týmto osobám podávajú rôzne informácie týkajúce sa turistického ruchu. Ing. Natália Svítková ďalej poznamenala, že napriek vysokej návštevnosti tržby organizácie výrazne klesli. Uviedla, že už v minulosti navrhovala, aby sa suveníry TIKu predávali aj v dome kultúry. Mgr. Diana Šurkalová Dušeková uviedla, že zámerom je prilákať obyvateľov do centra mesta. Ing. Natália Svítková sa pýtala na novú hru „Krotitelia strašidiel“, ktorej licencia je na dobu určitú. Riaditeľka organizácie uviedla, že v pláne je aj pokračovanie tejto hry. V súvislosti s hrou aktívne TIK spolupracoval s OZ Ars Preuge, ktoré spúšťalo novú aplikáciu. Z dôvodu, aby si nekonkurovali v rovnakom čase, TIK ešte počká so spustením pokračovania hry. Štatistiky, koľko ľudí sa zapojilo do hry „Krotitelia strašidiel“, organizácia nevedie.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal, či aj návštevníci Packety sa evidujú medzi návštevníkov TIK. Riaditeľka mu dala kladnú odpoveď. Ďalej hovoril o poklese tržieb o zhruba o 17,8 %, pýtal sa, prečo došlo k poklesu tržieb. Ďalej sa zaujímal ohľadom produktu Prievidskej zlatej cesty. Riaditeľka uviedla, že tento produkt riešia prostredníctvom externého lektora, preto je potrebné vopred si dohodnúť presný čas. Pokles tržieb je pravdepodobne spôsobený nízkym personálnym obsadením, TIK býva zatvorený pri čerpaní dovolení, PNky, snahou je túto situáciu doriešiť, alternatívou je zamestnať študenta ako brigádnika. Ďalej dodala, že produkt „Prievidská zlatá cesta“ nebol využitý v roku 2023 zahraničnými turistami. Helena Dadíková uviedla, že podľa jej názoru sú znížené tržby aj z dôvodu, že ľudia si vstupenky kupujú z domu elektronic-ky a čoraz menej využívajú fyzický nákup vstupeniek.

MsZ uznesením č. 206/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Priev-  
dza, n. o., za rok 2023

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

### **K bodu 6)**

Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci referátu pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca informoval o projekte s názvom: „**Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi**“. Cieľom projektu je vytvoriť prostredníctvom revitalizácie vnútrobloku voľne prístupné priestranstvo pre aktívne trávenie voľného času. Dôjde k vybúraníu asfaltového povrchu, v celom areáli je navrhnutá nová sieť spevnených

plôch a chodníkov, výsadba záhonov, osadenie drobnej architektúry a nového mobiliáru, doplnenie lavičiek, herných prvkov, rekonštrukcia verejného osvetlenia a pod. Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 802 564,04 €, kofinancovanie mestom Prievidza je vo výške 8 %.

Cieľom projektu s názvom: „**Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi**“ je revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Mládež vymedzený Ulicou M. Mišíka a Šumperskou ulicou. Revitalizáciou dôjde k odstráneniu nezdravých poškodených drevín, k realizovaniu novej krajinej architektúry, doplnenia herných plôch, prvkov mobiliáru, dôjde k rekonštrukcii chodníkov a verejného osvetlenia.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 556 830,78 €, kofinancovanie mestom Prievidza je vo výške 8 %

Hlavným cieľom projektu s názvom: „**Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi**“ je prostredníctvom revitalizácie športovej zóny vytvoriť voľne prístupný športový areál pre aktívne trávenie voľného času všetkým vekovým kategóriám s dôrazom na environmentálne vhodné riešenie situácie a zlepšenie života obyvateľov v meste Prievidza.

Pôjde o vybudovanie multifunkčnej ihriskovej zostavy, fitness zostavy, umiestnenie stolného tenisu, stojanu na bicykle, umiestnenie nádob na odpadky, parkovej lavičky, betónového bloku na sedenie. Celkové výdavky projektu sú vo výške 249 208,62 €, kofinancovanie mestom je vo výške 8 %.

Hlavným cieľom projektu s názvom: “ Revitalizácia **vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi**“ je vytvoriť voľne prístupné verejné priestranstvo pre aktívne trávenie voľného času, priestor sa nachádza medzi ulicami Ul. energetikov, Ul. M. Gorkého a Ul. A. Bernoláka. Dôjde k zrealizovaniu záhradnej a krajinej architektúry, k obnove a doplneniu herných a športových plôch, prvkov parkového mobiliáru a funkčných prvkov, k výmene osvetlenia a rekonštrukcii komunikácií pre peších. Nové detské ihrisko bude využívať danosti svahovitého terénu.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 1 019 144,07 €. Kofinancovanie mestom je vo výške 8%.

Cieľom projektu s názvom: „**Multifunkčné ihrisko v Prievidzi**“ je vytvoriť prostredníctvom rekonštrukcie verejného priestranstva na sídlisku Kopanice voľne prístupnú športovo oddychovú zónu – areál pre trávenie voľného času a realizáciu pohybových aktivít, predmetom sú práce na revitalizácii jestvujúcej hernej plochy a jej blízkeho okolia. Okrem multifunkčného ihriska budú na športovej ploche osadené dva kusy hráčskych stolov pre stolný tenis. Celkové výdavky projektu sú vo výške 290 522,44 €, kofinancovanie mestom je vo výške 8 %

Posledným projektom, ktorý predstavil Mgr. Ivan Benca, bol projekt s názvom: „**SSS – spoznávaj, separuj, správaj sa!**“.

Realizátorom je ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. v Prievidzi. Vďaka projektu žiaci získajú lepšie vedomosti ale aj zručnosti, ktorými môžu pomáhať životnému prostrediu jednoduchými činnosťami ako sadenie rastlín, separovanie odpadu, ochrana živočíchov a pod. Celkové náklady projektu sú vo výške 7901,48 €, kofinancovanie žiadateľom je vo výške 1 %.

Ing. Lukáš Zeleník konštatoval, že k zámerom neboli pripojené vizualizácie. Taktiež negatívne hodnotil, že zámery neboli predložené na komisiu dopravy, výstavby. Prezentoval požiadavky obyvateľov a uviedol, že v meste je dopyt od basketbalistov, aby mesto vybudovalo vonkajšie basketbalové ihrisko aj s možnosťou znížených košov pre menšie deti. Dodal, že v meste máme cyklistov, parkuristov a aj pre tieto skupiny je potrebné vytvárať podmienky. Ďalej navrhol, aby mesto prehodnotilo zámer odstránenia herných prvkov na námestí a v budúcnosti by sa mohli na námestie architektonicky zaujímavé prvky opäť pridať. Primátorka mesta uviedla, že mesto Prievidza je veľmi dobre pripravené, čo sa týka projektov, nebolo v personálnych silách pripraviť aj vizualizácie projektov, čo sa týka basketbalového ihriska, uviedla, že je v rokovaní s novým investorom. Ďalej sa vyjadrila k herným prvkom na námestí - mesto má pripravené projekty, čaká sa na vhodnú výzvu.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na nového investora vo veci basketbalového ihriska. Primátorka mesta uviedla, že ide o súkromného investora, je to v rokovaní. Mgr. Libor Mokry podakoval zamestnancom za prípravu projektov, konštatoval, že mestá sú pripravené, ale podľa jeho názoru zlyháva štát. Mgr. Branislav Gigac poznamenal, že sú aj samosprávy, ktoré zveľaďujú z vlastných zdrojov, napr. mesto Malacky. Mgr. Július Gális sa pýtal na projekty pripravované pre veľké športoviská ako zimný štadión, športová hala, plaváreň a pod. Primátorka mesta uviedla, že mesto naráža na problém s nedostatkom projektantov. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že pre športovú halu momentálne projektant spracováva diagnostickoexpertízne posúdenie konštrukcie športovej haly, aby sme dostali reálny obraz, v akom stave sú nosné konštrukcie. Pre objekt plavárne je spracovaná projektová dokumentácia, rekonštrukcia bazéna vo forme nerezovej vane. Pre objekt zimného štadióna – už trikrát mesto vyhlasovalo verejné obstarávanie, žiaľ stále neúspešne. V rámci priamych konaní mesto oslovovalo spoločnosti, žiaľ nemali záujem. Mgr. Ivan Benca sa vyjadril k projektu atletického štadióna na Ul. S. Chalupku, výzva bola zrušená, momentálne sa čaká na aktualizáciu výzvy. Primátorka mesta hovorila o realizovaní umelej trávy na hranie futbalu. Primátorka mesta po ukončení rozpravy dala hlasovať postupne o všetkých projektoch

MsZ uznesením č.207/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 64 229,12 €, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 208/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 546,46 €, t.j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 209/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 219 936,69 €, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Nakoľko ďalšie dva projekty neboli predmetom MsR, MsZ schválilo výnimku z Rokovacieho poriadku MsZ.

MsZ uznesením č. 210/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z § 5 ods. (7) IS – 111 Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, t. j. prerokovanie projektu s názvom: “Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi” a projektu s názvom: “Multifunkčné ihrisko v Prievidzi” bez predchádzajúceho stanoviska MsR.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za



MsZ uznesením č. 211/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „ Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 81 529,13 €, t.j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 212/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „ Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 23 241,80 €, t. j. 8% z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 213/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zabezpečenie realizácie projektu s názvom: „SSS – spoznávaj, separuj, správaj sa!“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 79,02 €, t. j. 1 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 5)**

Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2023 predložil Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva spol. PTH, a.s.

Ing. Rastislav Junuščák uviedol, že rok 2023 bol prelomový pre spol. PTH, a.s., z distribučnej spoločnosti sa koncom roka stala spoločnosť distribučno-výrobná, bol spustený nový zdroj tepla. V roku 2023 bol obrad spoločnosti viac ako 20 mil. eur s dosiahnutím zisku vo výške 797 424,93 € po zdanení. Objem predaného tepla medzi ročne poklesol o cca 4 %, je to spôsobené šetrením, zatepľovaním objektov ale aj miernou zimou. Ku koncu roka spoločnosť prijala 11 nových zamestnancov práve

z dôvodu spustenia výroby tepla, takže v súčasnosti má spoločnosť 37 zamestnancov. Dňa 12. 12. 2023 prevzala spoločnosť zodpovednosť za vykurovanie celého regiónu. Ing. Rastislav Januščák informoval o celkových investíciách a ich financovaní (úver zo SLSP, získanie nenávratných finančných zdrojov, vlastné zdroje). Hovoril o cene tepla. Cena v roku 2023 bola o 11 % nižšia oproti cene v roku 2022. V roku 2023 bola cena tepla pre obyvateľov dotovaná štátom, to sa týkalo celého Slovenska. Ostatné podnikateľské subjekty hradili plnú cenu tepla. Dnes bez nejakých problémov vyrábajú a dodávajú teplo v regióne. Ďalej informoval, že v súčasnosti sa spoločnosť orientuje na sekundárne zdroje, projekty výmenníkových staníc, hovoril o nových výzvach, modernizácii rozvodov v meste Prievidza. Spoločnosť spustila ďalšiu vykurovaciu sezónu, evidujú vyššie ceny za prepravu plynu. Mgr. Július Gális sa pýtal na cenu tepla a požiadal o vysvetlenie, porovnával tržby za rok 2022 a 2023. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že medziročne 2023 a 2024 cena tepla klesla cca o 12 %. Predpokladajú, že pre ďalší rok bude pokles ceny ešte o cca 5 %.

RNDr. Ing. Ján Kuchárik sa pýtal, čo sa buduje nad Vlčímí kútmi, či to má súvis s PTH, a.s. Ing. Januščák uviedol, že ukončenie ťažby v baniach prinieslo radu zmien, voda, ktorá vytekala z Bane Cigeľ – pitná voda, zásobovali ňou aj časť Vlčie kúty. Ukončením činností sa tento zdroj pitnej vody stratí. Hornonitrianske bane sa zaviazali, že obnovia zdroj, ťahajú sa nové potrubia z areálu bývalej Púšte.

Mgr. Branislav Gigac hovoril o článku zverejnenom v denníku SME, kde sa uvádzalo, že cena tepla môže porásť o 20 až 30 % a vláda možno prestane dotovať cenu. Ing. Januščák uviedol, že rozhodnuté stále nie je, štát hľadá prostriedky na dotovanie tepla, nemala by to byť paušálna dotácia, ale cielene smerovaná. Spoločnosť zatiaľ bližšie informácie nemá. Ak by štát nedotoval cenu tepla, nárast by mohol byť až 30 %. Nakoľko sa ale spoločnosti PTH, a.s., podarilo znížiť náklady, cena tepla pre región by nemala porásť o viac ako 10 – 12 %. Čísla ešte nie sú presné, ide o odhady. Mgr. Branislav Gigac uviedol, že obyvatelia bytovky na Ul. Hurbana, kde sú osadené solárne panely, ho informovali, že táto skutočnosť sa im nepremietla do ceny tepla. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že panely sú vlastníctvom spol. PTH, a.s., ktorá platí správcovi bytovky nájom, bolo by nespravodlivé voči ostatným, keby sa to premietlo len do ceny tepla tejto bytovky, pozitívne sa táto skutočnosť dotkne všetkých odberateľov.

MsZ uznesením č. 214/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2023.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu7)**

Informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o. predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Ide o úbytok položiek z dôvodu odpredaja dvoch bytov a jedného nebytového priestoru (spoluvlastnícke podiely) spolu v obstarávacej cene 16 565,30 € a zostatkovej cene 3 346,10 €. Informáciu zobralo MsZ uznesením č. 215/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, na vedomie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

### **K bodu8)**

Návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Úplného znenia Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 20.12.2023 v znení jej Dodatku č. 1, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Ide o majetok: Spevnené plochy na Ul. M. Rázusa, v celkovej obstarávacej cene 757 519,14 €, chodník od ZŠ na Malonecpalskej ul. pozdĺž Nedožerskej cesty po Urbársku ul., v celkovej obstarávacej cene 54 067,20 €, chodník k detskému ihrisku vo vnútrobloku na Ul. J. Francisciho, v celkovej obstarávacej cene 7 406,88 €.

MsZ uznesením č 216/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 20.12.2023 v znení jej Dodatku č. 1, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

### **K bodu 9)**

Žiadosti predkladané útvarom architekta mesta predložil Ing. Branislav Anděl, ref. pre ÚP.

Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza, požiadal o obstaranie zmeny Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN M Prievidza), parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, v spoločnom vlastníctve podielnikov v rekreačnej lokalite Púšť, lokalita urbanistického obvodu UO 18 - Opálený vrch, zmena regulatívov zahŕňajúca možnosť výstavby nových samostatných rekreačných zariadení pri zachovaní rozsahu súčasného rekreačného územia.

MsZ uznesením č. 217/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, lokalita UO 18 - Opálený vrch, zmena regulatívov zahŕňajúca možnosť výstavby nových samostatných rekreačných zariadení pri zachovaní rozsahu súčasného rekreačného územia, s využitím objektov len na rekreačné účely a s limitmi využitia územia: zastavaná plocha objektu bez terasy do 60m<sup>2</sup>, podlažnosť do 2.NP, sedlová strecha, oplotenie montované s priehľadnou výplňou, max. výška 1m, s výnimkou živých plotov a oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny ÚPN M Prievidza, parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, lokalita UO 18 - Opálený vrch“, od žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie tejto zmeny.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, požiadala o zmenu Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN M Prievidza), parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa, lokalita urbanistického obvodu UO 7 Banská Vápenica, územno-priestorového celku UPC 7-2, funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-5 z funkčného využitia pre výhľadové rekreačné územie na navrhované funkčné využitie pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť s regulatívmi: 50% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 40% zeleň, max. výška zástavby 2.NP.

MsZ uznesením č. 218/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, lokalita UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-5 z funkčného využitia pre výhľadové rekreačné územie na navrhované funkčné využitie pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť s limitmi využitia územia identickými so susedným FPB 7-2-1 a oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny ÚPN M Prievidza, parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, lokalita UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-5, od žiadateľa Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie tejto zmeny.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Marian Škultéty, Ul. J. Bellu 691/40, Prievidza, požiadal o zmenu Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN M Prievidza), parcela E KN č. 2434, 2432, 2427, 2429, k.ú. Veľká Lehôtka, vo vlastníctve žiadateľa a EKN 2428 k.ú. Veľká Lehôtka, v spoluvlastníctve žiadateľa, lokalita urbanistického obvodu UO 21 Veľká Lehôtka, územno-priestorový celok ÚPC 21-2 z funkčného využitia pre nezastavané územie na navrhované funkčné využitie pre obytné územie ( bývanie ) - individuálne formy s regulatívmi: 50% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 40% zeleň, maximálna výška zástavby 2.NP alebo pre rekreačné územie s regulatívmi: 40% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 50% zeleň.

Predmetné parcely sa nachádzajú v zosuvnom a nestabilnom území, kde môže dochádzať k deštručným poruchám na stavebných objektoch. Príslušné komisie a ani MsR neodporučili žiadosť schváliť.

MsZ uznesením č. 219/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela E KN č. 2434, 2432, 2427, 2429, k.ú. Veľká Lehôtka, vo vlastníctve žiadateľa a EKN 2428 k.ú. Veľká Lehôtka, v spoluvlastníctve žiadateľa Mariana Škultétyho, Ul. J.Bellu 691/40, Prievidza, lokalita UO 21 Veľká Lehôtka, v územno-priestorovom celku ÚPC 21-2 z funkčného využitia pre nezastavané územie na navrhované funkčné využitie pre obytné územie (bývanie) - individuálne formy s regulatívmi: 50% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 40% zeleň, maximálna výška zástavby 2.NP ani pre rekreačné územie s využitím objektov len na rekreačné účely a s limitmi využitia územia: zastavaná plocha objektu do 60m<sup>2</sup>, podlažnosť objektu do 2.NP, sedlová strecha, oplotenie montované s priehľadnou výplňou.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

### **K bodu 12) „Diskusia pre obyvateľov“**

O verejné vystúpenie požiadalo viacero obyvateľov.

Pani Chrenková vystúpila za obyvateľov Dlhej ulice č. 44, 46 a 48 s požiadavkou, aby sa neznižovali počty parkovacích miest. Uviedla, že počet parkovacích miest sa znížil aj z dôvodu umiestnenia podzemných kontajnerov ako aj z dôvodu nového cestného zákona. Kritizovala, že nové parkovacie miesta v tejto lokalite nepribúdajú,

skôr ubúdajú. Konštatovala, že chodníky a cesty sú v zlom stave, obyvatelia žiadajú nápravu. Ďalej kritizovala stav podchodu v centre mesta, nefunkčné výťahy, cez víkend nefunkčné eskalátory. Požiadala VVO č. I, aby najbližšie zasadnutie zorganizovali v rámci lokality Dlhá ulica a komunikovali o týchto témach s obyvateľmi. Ďalej hovorila o zbere biologického odpadu, konštatovala, že nádoby treba pravidelne dezinfikovať. Hovorila o úcte k starším, o venovaní sa seniorom a to nielen prostredníctvom organizovaných skupín (denné centrá). Pani Chrenková sa zaujímalala o rozpočet mesta, pýtala sa na poplatky za komunálny odpad a dane. Teší sa, že opäťovne bude na námestí klzisko.

Primátorka mesta poďakovala za podnety. Ing. Andrea Nikmonová sa vyjadrila, že k úprave dopravného režimu na Dlhej ulici sa pristúpilo na základe podnetu obyvateľov a na základe podnetu zberovej spoločnosti, v lokalite bolo zrušených 6 parkovacích miest. Pre nasledujúce obdobie boli jednotlivými výbormi stanovené priority, na základe toho sa spracovávajú projektové dokumentácie, samotná realizácia sa predpokladá v druhom polroku 2025. V tejto lokalite sú plánované rekonštrukcie vo vnútrobloku Nábr. Sv. Cyrila. Čo sa týka parkovacích plôch, sú zohľadňované majetkovo-právne pomery, vedenie inžinierskych sietí ako aj súčasne platná legislatíva. Zber kuchynského odpadu je zabezpečený prostredníctvom spol. POH, a.s., dezinfekcia nádob sa vykonáva. Ing. Andrea Nikmonová sa vyjadrila k poplatku za komunálny odpad, na základe výdavkov je prepočítaná výška poplatku za odpad, do ceny vstupuje nová legislatívna povinnosť mechanickobiologická úprava odpadu, do poplatku sú preklopené všetky náklady v zmysle zákona. Primátorka mesta doplnila, že poplatok za komunálny odpad tvoria len náklady, mesto nijakým spôsobom poplatok ne navyšuje, nezarába na tejto činnosti. Mesto rozšírilo možnosti zliav. Mesto hľadá riešenia na zníženie ceny poplatku. Veľké mestá sa nesmú porovnávať s malými obcami, kde rozsah je úplne iný. Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ, reagoval na podchod, pričom uviedol, že výťahy už majú 15 rokov, je problém s dodaním súčiastky potrebnej na fungovanie výťahu, na dennej báze sa s firmou komunikuje, servis trvá dlho, ani mesto nie je s riešením spokojné, mesto to nevie objednať u inej firmy, rieši sa vo vedení výmena výťahov na nové. Čo sa týka eskalátorov, je to otázka energií, riešime rozšírenie hodín prevádzky eskalátorov. Čo sa týka otázok vo veci zverejňovania oznámení o zásielkach na úradnej tabuli, jedná sa o zásielky pre obyvateľov s trvalým pobytom mesto Prievidza, nejedná sa len o zásielky z mesta Prievidza ale aj z iných inštitúcií. JUDr. Katarína Macháčková reagovala na ďalšie podnety, hovorila o aktivitách pre seniorov, informovala, že všetky výdavky a príjmy nájdu obyvatelia v rozpočte mesta, ktorý je zverejnený.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že na minulom MsZ sa pýtal na to, ako sú využívané prostriedky získané za parkovanie v CMPZ, v minulosti bola v MsZ schválená správa, že všetky získané financie pôjdu na budovanie parkovacích miest. Požiadal pri-

mátorku mesta, aby sa opäť vrátilo k tomuto zámeru. Ďalej dodal, že bolo v roku 2011 zámerom mesta vybudovať cintorín s krematóriom. JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že toto bol projekt predchádzajúceho primátora, po hlbšej analýze sa rozhodlo, že momentálne ďalší cintorín mesto nepotrebuje. Helena Dadíková dodala, že zámer vybudovania nového cintorína sa riešil za pána primátora Bodnára, nedošlo k realizácii, na cintoríne v Prievidzi je zatiaľ dosť miest, zatiaľ sa nerieši výstavba krematória. RNDr. Ing. Ján Kuchárik sa vyjadril k stretnutiu VVO č. 1, stretnutie bude 7. 11. o 16. hodine v objekte na Ul. Hollého, požiadal ich, aby prišli na toto stále miesto, mnohé požiadavky sú už zadané. MVDr. Norbert Turanovič doplnil pani Dadíkovú vo veci krematória, išlo o súkromnú spoločnosť, ktorá mala postaviť krematórium, táto spoločnosť odstúpila od zmluvy. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová požiadala pani Chrenkovú, aby prišli do stálych priestorov VVO a to z dôvodu, že výbor má stanovené miesto a čas tak, aby mohli prísť ľubovoľní obyvatelia, avšak na výbore si môžu dohodnúť spoločný termín výjazdového zasadnutia. Veľa podnetov sa rieši práve z lokality Dlhá ulica. Ďalej sa vyjadrila k podchodu, mesto zamestnáva pracovníčku, ktorá podchod pravidelne na dennej báze zametá, čistí, udržiava sa. Podporila výmenu výťahov. Súhlasila s tým, že pokiaľ cez víkendy nejdú eskalátory, veľmi to chýba. MVDr. Norbert Turanovič súhlasil s pani Ďurčovou, že na Dlhú ulicu chodia poslanci často, konkrétne včera osobne na mieste komunikoval s obyvateľmi bytového domu ohľadom parkovacích miest, mesto bude robiť kroky k ich rozšíreniu.

Ako druhá vystúpila p. Laurová, ktorá uviedla, že ľudia sú nespokojní so zvyšovaním poplatku za smeti, pri takomto poplatku nechcú triediť odpad.

Ďalej o slovo požiadala p. Čeplová uviedla, že prístup k smetiakovému majú sťažený, žiadala o vybudovanie chodníka cez trávu. Hovorila o nebezpečných stromoch, ktoré treba riešiť.

p. Tichý nadviazal na vystupujúcich obyvateľov z Dlhej ulice. Uviedol, že viackrát na mieste boli prítomní poslanci, komisie, ale čo sa týka chodníkov, ciest, parkovaniu - neurobilo sa nič. Pred 10timi dňami sa spravila v časti jednosmerná cesta, konštatoval, že je to hlúposť, dnes keď zberové vozidlo vysypáva smeti, cesta je neprejazdná, autá tam stoja 10 až 30 minút od závažnosti, čistenia kontajnerov. Dopravná situácia je tam zlá, dokonca aj vývozné vozidlá chodia aj do zákazu vjazdu. Ďalej hovoril o vyhradenom parkovacom mieste pre invalidov, ktoré bolo posunuté 60 metrov od vchodu kde je obyvateľ, ktorý toto miesto potrebuje. Hovoril o nekvalitných komunikáciách, rozsypanom asfalte. p. Tichý uviedol, že mesto urobilo len 12 parkovacích miest, žiaľ len spevnenú plochu, ktorá nie je vyznačená. Hovoril o viacerých podnetoch, o chodníkoch, o vybudovaní nového ihriska pre menšie deti. JUDr. Katarína

Macháčková uviedla, že čo sa týka dopravných možností, tieto veci riešia na meste odborne zdatní pracovníci, dopravné riešenia odsúhlasuje posudzuje dopravný inšpektorát. Dopravná komisia sa bude podnetmi opätovne zaoberať. Ing. Andrea Nikmonová dodala, že šírkové parametre cesty nespĺňali obojsmernú komunikáciu, ktorá tam bola doteraz. Všetci musia rešpektovať dopravné značenie.

p. Tichý nesúhlasil, uviedol, že po zrušení parkovacích miest nemá opodstatnenie jednosmerná prevádzka.

p. Milan požiadal, aby zástupcovia obyvateľov mesta zvážili ekonomickú situáciu, ktorá je náročná. V meste je množstvo uzatvorených prevádzok, prázdne priestory. Konštatoval, že za posledné dva roky bola daň z nehnuteľností zvýšená o 58 %, čo je neúnosné. Podal aj odvolanie, ale bol neúspešný. Žiadal o zníženie sadzieb daní, ktoré sú pre mnohých likvidačné. Michal Dobiaš uviedol, že nemôže sľubovať zníženie daní, štát ovplyvnil príjem samospráv vo viacerých oblastiach. Tam kde štát dal ľuďom, zbral samosprávam. Mgr. Branislav Gigac súhlasil, avšak mesto napriek tejto situácii musí robiť kroky v prospech obyvateľov.

Po vyčerpaní príspevkov primátorka mesta ukončila diskusiu.

### **K bodu 11)**

Návrh ZŠ s MŠ, Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza na vyhlásenie OVS - nájom prebytočného majetku – školský bufet predložila Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka školy.

V krátkosti informovala o podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ide o nebytový priestor vo výmere 10,00 m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 220/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m<sup>2</sup> za dočasne prebytočný v zmysle článku II. Bod 2.1 ods. 3 internej smernice č. 131 a zámer Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza prenajať dočasne prebytočný majetok mesta – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov navštevujúcich základnú školu s materskou školou, s povinnosťou participácie na školských akciách formou dodávania produktov vo zvýhodnenej cene pre školu, a prispôsobenia služieb (najmä otváracích hodín a produktov) požiadavkám stravovania detí a žiakov. Tieto



požiadavky určuje riaditeľka školy písomným oznámením, nájomné – minimálne vo výške 75 €/ mesačne, úhrada nájomného: 1 x mesačne prevodným príkazom, úhrada nákladov za elektrickú energiu a vodu podľa zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch mesačne na základe vystavenej faktúry a kúrenie a komunálny odpad mesačne v zmysle kalkulačného listu, doba nájmu neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

### **K bodu 10) „Majetkovoprávne vecí“**

Žiadosti a návrhy predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Peter Bátora, trvale bytom Prievidza, Družstevná ul. 297/12, Peter Flimel, trvale bytom Prievidza, Jaseňová 421/15, Roman Višňovec, trvale bytom Kanianka. Banícka ulica 357/10, požiadali o zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 125/24, č.126/24 a č.127/27 zo dňa 24.06.2024, ktorými bolo schválené zriadenie vecného bremena a podmienky uloženia inžinierskych sietí na pozemkom vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, podľa doložených pracovných verzií geometrických plánov. V doložených GP č. 48185655-B-59/2024 a GP č. 48185655-c-59/2024 boli uvedené duplicitne m<sup>2</sup>. Dochádza k zmene trasovania NN prípojky pre pána Romana Višňovca (na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v časti pred pozemkom p. Petra Flimela). Spol. SMMP, s.r.o., dala súhlas na uloženie NN vedenia v ochrannom pásme od spoločnosti SMMP, s.r.o.

MsZ uznesením č. 221/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania NN prípojky pre pána Romana Višňovca (na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v časti pred pozemkom p. Petra Flimela) v zmysle doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-D-59/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova – GE-OSKTEAM dňa 01.10.2024, a to za podmienok: na časti pozemku p. č. CKN 8114/79 (pod stavbou chodníka), vo vlastníctve mesta Prievidza v úseku pred pozemkom p. č. CKN 8114/318 vo vlastníctve p. Flimela zabezpečiť realizáciu NN vedenia pred vybudovaním vjazdu na pozemok p. č. 8114/318 . Po realizácii uvedeného NN vedenia, v rámci spätných povrchových úprav, preskladať betónovú dlažbu v celej šírke a v celej dotknutej dĺžke chodníka a zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 125/24, 126/24 a 127/24. zo dňa 24.06.2024.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ing. Pavol Guba – FITKO, IČO: 43 499 384, s miestom podnikania Prievidza, Ul. J. Murgaša 702/26, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti bývalej ZŠ na Ul. Šafárika, a to objektu telocvične – pavilón F, časti pavilónu E (šatne 4ks, chodba k šatniam, kabinet), na účel prevádzky fitness centra, pričom bude potrebné zrealizovať stavebné úpravy v rozsahu oddelenia priestoru a vybudovania ďalšieho WC, otváracie hodiny pondelok – nedeľa v čase od 6.00 hod. do 21.00 hod. Všeobecná hodnota nájmu je 16,25 €/hod. V zmysle IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza čl. VIII, bod 8.3, všeobecná hodnota nájmu určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom. Na objekt bývalej ZŠ bola vyhlásená OVS na prevod.

MsZ uznesením č. 222/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pre Ing. Pavla Gubu, IČO: 43 499 384, s miestom podnikania Prievidza, Ul. J. Murgaša 702/26, na účel prevádzky fitness centra.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 za, 12 proti, 4 sa zdržali

Ing. Vladimír Vlačuška a Janka Vlačušková, spoločne trvale bytom Prievidza, Veľkonec-palská ul. 1213/152, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky v rozsahu cca 11,5 m<sup>2</sup> a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom vrátane vybudovania vjazdu v rozsahu cca 31,5 m<sup>2</sup> k stavbe „Rodinný dom novostavba Prievidza“. Žiadatelia doložili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 290/2024, ktorú vyhotovila spol. GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 18.10.2024 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu v rozsahu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 57 m<sup>2</sup> na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 5289/1., pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 223/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 57 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a strpieť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu k stavbe „Rodinný dom novostavba Prievidza“, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra E KN č. 1-1683, 1-1684/1 a 1-1685 v k. ú. Prievidza, podľa

zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 105,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Peter Gonda, trvale bytom Prievidza, Malonecpalská ul. 228/22, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Malonecpalská ulica), parcela registra C KN č. 6361/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4146 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – novej prípojky plynu v dĺžke cca 10 m k stavbe „STL pripojovací plynovod – preložka“, pričom prípojka bude realizovaná v zeleni mimo telesa chodníka. Pôvodné pripojenie na plyn bude zrušené z dôvodu predaja pozemku parcela registra C KN č. 6467/2. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 287/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 16.10.2024 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 23 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 6361/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

Príslušné komisie a MsR odporučili žiadosť schváliť.

MsZ uznesením č. 224/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 6361/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4146 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 23 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu k stavbe „STL pripojovací plynovod – preložka“, v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza - pozemkov parcela registra C KN č. 6467/1 a č. 6466 a rodinného domu súp. č. 228 na pozemku parcela C KN č. 6466, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť ALFA ENERGY SLOVAKIA s.r.o, so sídlom Prievidza, Ul. A. Mišúta 9, IČO: 48040649, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. F. Madvu), parcela registra C KN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m<sup>2</sup>, strpieť vybudovanie spevnenej plochy so zámkovej dlažby v rozsahu cca 1,6 x 3,3 m. Mestská rada v Prievidzi dňa 14.10.2024 neodporučila schváliť zriadenie vecného bremena, ale odporučila schváliť udelenie súhlasu na vybudovanie spevnenej plochy. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-200/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 17.10.2024 s vyznačením spevnenej plochy a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 90/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc. Komisie odporučili udeliť súhlas s podmienkami.

MsZ uznesením č. 225/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie bezodplatného súhlasu na vybudovanie spevnenej plochy zo zámkovej dlažby (rozoberateľný) v rozsahu 7 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka nebytového priestoru v k. ú. Prievidza evidovaného na LV č. 6477 v bytovom dome súp. č. 20338 na pozemku parcela registra C KN č. 92, vchod 33 na prízemí, a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Martina Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, a Samuel Bahna, trvale bytom Astrová ul. 780/14, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta Vl. Clementisa), parcela registra CKN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „Vodovodná prípojka k dvom RD“ v dĺžke cca 2 m, pričom vodovodná prípojka bude vedená v spoločnej ryhe. Žiadatelia doložili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 286/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza dňa 16.10.2024 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 5289/1 a č. 5532/96, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 226/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112

m<sup>2</sup>, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 7 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „Vodovodná prípojka k dvom RD“, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 5532/207 a č. 5532/65 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m<sup>2</sup>, ktorú uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne, a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 nehlasoval

Mária Bóoczová, trvale bytom Prievidza, Ul. energetikov 206/8, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Malá Lehôtka (lokalita: Spojovacia ulica), parcela registra C KN č. 163/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1206 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vodovodu – preložka v dĺžke cca 3 m. Žiadateľka doložila pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-201/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 17.10.2024 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 9 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 163/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 227/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka, parc. registra C KN č. 163/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1206 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vodovodu, v prospech vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka - pozemku parcela registra C KN č. 202 a rodinného domu súp. č. 106 na pozemku parcela C KN č. 202, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne V. je 19,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Roman Bakus, trvale bytom Včelárska ulica 515/11, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, resp. kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. A. Škarvana), parc. registra C KN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 827 m<sup>2</sup>, vo výmere cca 120 m<sup>2</sup> (podľa skutočného zamerania GP), na účel vybudovania spevnených plôch prístupu k existujúcemu vjazdu do budovy.

Architektka mesta dala záporné stanovisko, žiadateľ má prístup z inej strany. Odbor výstavby neodporučil schváliť, ani komisie a rada. Výbor odporučil s podmienkou súhlasu obyvateľov.

MsZ uznesením č. 228/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť právo prechodu a prejazdu, resp. kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. A. Škarvana), parc. registra C KN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 827 m<sup>2</sup>, o výmere cca 120 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania spevnených plôch prístupu k existujúcemu vjazdu do budovy pre Romana Bakusa, trvale bytom Včelárska ulica 515/11, Prievidza

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 4 sa zdržali

Ján Goga, trvale bytom Bojnice, Lúčky 1245/30, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Átriová ulica), parcela registra C KN č. 3946/58, zastavaná plocha a nádvorie výmerou 1271 m<sup>2</sup>, strpieť vjazd za účelom zriadenia parkoviska, v rozsahu cca 9,6 m<sup>2</sup>. Stanovisko útvaru architekta ani VVO neodporučil žiadosť schváliť, ani komisie neodporučili žiadosť schváliť.

MsZ uznesení č. 229/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3946/58, zastavaná plocha a nádvorie výmerou 1271 m<sup>2</sup>, právo vybudovania vjazdu za účelom zriadenia parkoviska, v prospech Jána Gogu, trvale bytom Bojnice, Lúčky 1245/30 (in personam).

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti

Spol. SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Plátenícka 2, Bratislava, IČO: 35910739, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Cesta VI. Clementisa, Ul. Na stráňach, Prírodná ulica), parcela registra C KN č. 5534/1, trvalý trávny porast s výmerou 567 m<sup>2</sup> (v dĺžke cca 3,5 m), parcela registra C KN č. 5289/1, zastavaná plochy a nádvorie s výmerou 34 505 m<sup>2</sup> (v dĺžke cca 58 m), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11295 m<sup>2</sup> (v dĺžke cca 10 m), parcela registra C KN č. 3029/150, trvalý trávny porast s výmerou 119 m<sup>2</sup> (v dĺžke cca 3,5 m),

parcela registra C KN č. 3029/120, trvalý trávny porast s výmerou 87 m<sup>2</sup> (v dĺžke cca 5,5 m), parcela registra C KN č. 5413/3, zastavaná plochy a nádvoria s výmerou 249 m<sup>2</sup> (v dĺžke cca 5 m), právo uloženia rozvodov plynovodu v nových trasách k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“. Dochádza k zmene trasovania uloženia IS k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ v úseku na Ul. I. Vysočana spoločnosti SPP, a. s., Bratislava – dĺžka cca 31,8 m. Bolo vyvolané rokovanie so spol. Vysočina, do uznesenia sú zapracované aj požiadavky odboru výstavby. MsR odporučila cenu stanoviť na základe priemeru cien v jednotlivých zónach.

MsZ uznesením č. 230/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5534/1, trvalý trávny porast s výmerou 567 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5289/1, zastavaná plochy a nádvoria s výmerou 34 505 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č.5400/42, ostatná plocha s výmerou 11295 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 3029/150, trvalý trávny porast s výmerou 119 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 3029/120, trvalý trávny porast s výmerou 87 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5413/3, zastavaná plochy a nádvoria s výmerou 249 m<sup>2</sup> k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“, právo uloženia inžinierskych sietí - uloženia rozvodov plynovodu k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 910 739, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno je 29,67 €/m<sup>2</sup> a je určená ako priemer odplaty zóny I. (48,00 €/m<sup>2</sup>), II. (31,00 €/m<sup>2</sup>) a IV. (10,00 €/m<sup>2</sup>), a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť HD s.r.o., so sídlom 972 32 Chrenovec-Brusno 551, IČO: 45 998 698, MUDr. Daniel Bělina, trvale bytom 971 01 Prievidza, VI. Clementisa 234/35, Milan Kučerka a Katarína Kučerková, spoločne trvale bytom 971 01 Prievidza, Krajná 93/2, Ivana Mravcová, trvale bytom 972 12 Nedožery-Brezany, T. Hromadu 807/7, v zast. Ing. Gabrielou Šimkovou, požiadali o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného GP o 1 rok, nakoľko v súčasnosti ešte len začína prebiehať výstavba niektorých rodinných domov a niektoré ešte nemajú vydané stavebné povolenie. Zároveň žiadajú zrušiť z obsahu vecného bremena právo uloženia IS – tlakovej kanalizácie na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, parc. registra C KN č. 7056/3, zastavané

plochy a nádvoria s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m<sup>2</sup> a č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m<sup>2</sup> označených v popisnej časti pracovnej verzie GP č. 40/2019 ako diel 2,4,6 v rozsahu výmery 301 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu, že zo strany vlastníkov už existujúcich RD v danej lokalite nebol záujem o podieľaní sa na nákladoch spojených s vybudovaním tlakovej kanalizácie, od uvedeného zámeru sa ustúpilo. Riešenie splaškových vôd z nových RD je formou žúmp. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 232/19 dňa 24.06.2019).

MsR odporučila primátorke mesta schváliť predĺženie lehoty na doručenie GP.

MsZ uznesením č. 231/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 232/19 zo dňa 24.06.2019.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Jana Krajčíková, trvale bytom Ul. M. Rázusa 880/29, Prievidza a Mgr. Maroš Krajčík, trvale bytom Prievidza, Ul. stavbárov 62/10, požiadali o zmenu uloženia NN prípojky – bodu napojenia pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici. NN vedenia mali byť realizované vzduchom v úseku medzi dvomi podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Nakoľko sa žiadateľom nepodarilo dohodnúť s vlastníkom pozemku p. č. 3113/2 (kde je umiestnený stĺp vo vlastníctve SSD, na ktorý sa mali pripájať), bolo potrebné nájsť nové riešenie. NN káble nebudú ťahané vzduchom ponad cestu. NN vedenia budú realizované zo stĺpu vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., pri pozemku pána Mečiara, a to zemou v zeleni k pozemkom v ich vlastníctve. Predpokladaná dĺžka vedenia zemou je cca 1,3 m, čiže zostane nezmenená. Z dôvodu zmeny trasovania NN prípojky sa čiastočne nebude plniť podmienka vyplývajúca zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2024: „realizácia NN vedení vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi.“ V zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1,

MsZ uznesením č. 232/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici v zmysle Vyjadrenia k zmene trasovania č. 2, zn. 1.2-6293-2024/87030 zo dňa 11.10.2024 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 157/2023, ktorú vyhotovila dňa 03.10.2024 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 141/23 zo dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č. 83/24 zo dňa 29.04.2024 takto: v



časti II. schvaľuje text ...“v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 40 m<sup>2</sup>,“ sa nahrádza textom“ v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 31 m<sup>2</sup> ,“ text ...“realizácie NN vedení vzduchom v úseku medzi dvomi podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni“. sa nahrádza textom „NN vedenia realizovať zo stĺpu vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., pri pozemku pána Mečiara, a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrh mesta Prievidza na zámenu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza – pozemky vo vlastníctve PhDr. Vlada Bartuloviča, nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami na Nábr. sv. Metoda za pozemky vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa pri objekte vo vlastníctve p. Bartuloviča na sídlisku Zapotôčky pri prevádzke kaviarne v jeho vlastníctve a to bez finančného doplatku, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 116/2024 vypracovaného ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 31 807,93 eur. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve PhDr. Vlada Bartuloviča bola určená na základe Znaleckého posudku č. 115/2024 vypracovaného ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 36 624,35 eur . Zámer bol dňa 11.10.2024 bol na úradnej tabuli, CUET zverejnený zámer prevodu majetku mesta podľa písm. a) tohto bodu formou zámeny,

MsZ uznesením č. 233/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to: parcelu registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m<sup>2</sup>, parcelu registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup>, obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, parcelu registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, parcelu registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1, parcelu registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej

smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza pre PhDr. Vlada Bartuloviča, trvale bytom Na karasiny 342/73, 971 01 Prievidza do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou zámenny za pozemky vo vlastníctve PhDr. Vlada Bartuloviča, pozemok parcelu registra CKN č. 1871/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 1871/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra CKN č. 1871/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného doplatku, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, s povinnosťou PhDr. Vlada Bartuloviča uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m<sup>2</sup> zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m<sup>2</sup>, strieť stĺp verejného osvetlenia na tomto pozemku a prechod a prejazd v prospech mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 3 poslanci sa zdržali

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 13.08.2024 na základe uznesenia MsZ č. 148/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ide o pozemky v extraviláne. Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

K informácii prijalo MsZ uzn č. 234/24, ktoré tvor prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 13.08.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza,

okres Prievidza, a to: nehnuteľnosti na Košovskej ceste. Nebol doručený žiaden súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 235/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2024 na základe uznesenia MsZ č. 196/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to pozemky v priemyselnom parku časť I. Nebol doručený žiaden súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 236/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ uznesením č. 237/24, zobralo na vedomie informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2024 na základe uznesenia MsZ č. 198/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku – časť II. Súťaž bola neúspešná, nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 2 nehlasovali

MsZ uznesením č. 238/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2024 na základe uznesenia MsZ č. 190/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. Súťaž bola neúspešná. Ide o lokalitu Zapôťôčky (park – prevádzka Dráčik).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ v nadväznosti na uznesenie č. 238/24 schválilo MsZ uznesením č. 239/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta, v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 190/24 zo dňa 26.08.2024, s výnimkou podmienky v bode 2., v bode 14. a v bode 17., ktoré sa menia nasledovne: Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 24 358,45 € (80% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s.r.o.), Lehota na podanie návrhov: do 13.11.2024 do 10.00 hod., Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktívovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 201/24 zo dňa 26.08.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza,

okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, (areál bývalej materskej škôlky). Nebol doručený žiaden súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 240/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla primátorka mesta.

Milan Šovčík, trvalý pobyt Na karasiny 250/67, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej na Ul. energetikov, v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5399/2 v rozsahu výmery 50 m<sup>2</sup> alebo 90 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za účelom usporiadania nehnuteľnosti pred prevádzkou Kebabu vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uznesením č. 241/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. registra CKN č. 5399/2 v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II. bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 5399/2 v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, pre Milana Šovčíka, trvalý pobyt Na karasiny 250/67, Prievidza, za účelom usporiadania nehnuteľnosti pred prevádzkou Kebabu vo vlastníctve žiadateľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Rímskokatolícka cirkev Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka, so sídlom Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtka, zastúpená Mgr. Miroslavom Sliačanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, požiadala o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka: pozemku parcela registra C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, na účel spevnenej plochy, pozemok parcela registra C KN č. 414/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 414/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra E KN č. 93, záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra E KN č. 97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, spolu 84 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 1177, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestami bez finančného vyrovnania. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 11.10.2024.

Ján Mäsiar požiadal o podporu tejto žiadosti z dôvodu, že na jednej strane mesto vysporiada pozemky pod svojimi komunikáciami a pred farským kostolom je problém s parkovaním, zámenou sa tento problém vyrieši.

MsZ uznesením č. 242/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcelu registra C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1599 v k.ú. Veľká Lehôtka, za trvale prebytočný, zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lehôtka: pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka za účelom majetkovoprávneho usporiadanie pozemkov pod cestami pre mesto Prievidza do výlučného vlastníctva bez finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa Všeobecná hodnota nehnuteľností je 71€/m<sup>2</sup>

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ prerokovávalo návrh mesta na vysporiadanie vlastníckych vzťahov nehnuteľností formou zámeny pozemkov: pozemku nachádzajúceho sa oproti Farskému kostolu na Hviezdoslavovej ulici, štrkové parkovisko v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2257/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1372 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 6663 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny pre účely mesta na zabezpečenie parkovania pre verejnosť. Cena nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 40/2024 vypracovaného Ing. Renátou Kotríkovou, Pod Vinicou 53, Kanianka 972 17, je 115 000 € - za pozemky parcela registra CKN č. 2157/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 2157/43, ostatná plocha vo výmere 61m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 2157/44, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 2157/45, ostatná plocha vo výmere 162m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 2051/30, ostatná plocha vo výmere 10m<sup>2</sup> s príslušenstvom, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúce sa na Šumperskej ulici, ktoré budú využívané na účel parkovania pre potreby Úradu práce sociálnych vecí a rodiny, Prievidza. Cena nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 41/2024 vypracovaného Ing. Renátou Kotríkovou, Pod Vinicou 53, Kanianka 972 17 je 81 600 € s finančným vyrovnaním, kde mesto Prievidza vyplatí rozdiel ceny vo výške 33 400 € Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny – Slovenská republika. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 11.10.2024.

MsZ uznesením č. 243/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 2157/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 2157/43, ostatná plocha vo výmere 61 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 2157/44, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 2157/45, ostatná plocha vo výmere 162 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 2051/30, ostatná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, vedené na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za trvale prebytočný a zámenu pozemkov oproti Farskému kostolu vo vlastníctve Slovenskej republiky za pozemky na Šumperskej ulici vo vlastníctve mesta s finančným doplatkom mesta Prievidza vo

výške 33.400 € vypočítaným ako rozdiel medzi hodnotou zamieňaných pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza za účelom pripravovaného investičného zámeru parkovacej zóny na pozemku pod Vajanského ulicou. Na liste vlastníctva č. 10652 je zapísané duplicitné vlastníctvo pozemku parcela registra EKN č. 836/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1253 m<sup>2</sup> a na liste vlastníctva č. 10652 je zapísané duplicitné vlastníctvo pozemku parcela registra EKN č. 4202, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1253m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 244/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra EKN č. 836/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1253 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 10652 a pozemku parcela registra EKN č. 836/3, orná pôda vo výmere 1284 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 4202, z dôvodu zápisu duplicitného vlastníctva mesta Prievidza a Adriany Kissovej a Tibora Kissa, za účelom pripravovaného investičného zámeru parkovacej zóny na pozemku pod Vajanského ulicou, a to formou uzatvorenia dohody o určení vlastníctva, ktorá bude zapísaná do katastra nehnuteľností so záväzkom mesta Prievidza vyplatiť Adriane Kissovej a Tiborovi Kissovi za ustupujúce pozemky náhradu podľa znaleckého posudku alebo s povinnosťou mesta ponúknuť Adriane Kissovej a Tiborovi Kissovi náhradný pozemok.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul., pozemok parcela registra EKN č. 1-668, orná pôda vo výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10792 vo vlastníctve nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového formou kúpy za cenu podľa znaleckého posudku.

MsZ uznesením č. 245/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul., pozemok parcela registra EKN č. 1-668, orná pôda vo výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10792 vo vlastníctve nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu formou kúpy za cenu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemkov pod existujúcim chodníkom nachádzajúcim sa medzi ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. a bývalou MŠ Malonecpalská ul., v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 237/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 7955, parcela registra EKN č. 233, orná pôda vo výmere 12 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 10702, parcela registra EKN č. 230, orná pôda vo výmere 61 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 9969, parcela registra EKN č. 225, orná pôda vo výmere 129 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 10701, vo vlastníctve súkromných osôb a nezistených osôb v správe Slovenského pozemkového fondu za cenu podľa znaleckého posudku, po skutočnom zameraní geometrickým plánom.

MsZ uznesením č. 246/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemkov pod existujúcim chodníkom nachádzajúcim sa medzi ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. a bývalou MŠ Malonecpalská ul. v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 237/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 7955, parcela registra EKN č. 233, orná pôda vo výmere 12 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 10702, parcela registra EKN č. 230, orná pôda vo výmere 61 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 9969, parcela registra EKN č. 225, orná pôda vo výmere 129 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 10701, vo vlastníctve súkromných osôb a nezistených osôb v správe Slovenského pozemkového fondu podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, formou bezodplatného prevodu do majetku mesta.

MsZ uznesením č. 247/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, 811 04, SR, IČO: 17335345, formou bezodplatného prevodu do majetku mesta.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza na Ulici G. Švéniho, pred budovou bývalých Lesov SR, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, cesta a chodník pre peších vo v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská



Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351, podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku.

MsZ uznesením č. 248/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza na Ulici G. Švéniho, pred budovou bývalých Lesov SR, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, cesta a chodník pre peších v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351, podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 13)**

#### **„Interpelácie poslancov“**

Mgr. Libor Mokrý požiadal o kontrolu technického stavu miestnej komunikácie vedľa bývalej Pošty 4 na Bojníckej ceste. Ide o podnet obyvateľov blízkej bytovky. Z dôvodu výstavby rodinných domov jazdili po komunikácii veľké vozidlá, ktorými cestu výrazne poškodili. Primátorka mesta uviedla, že osobne s obyvateľmi v tejto veci komunikovala, mesto podnet bude riešiť.

### **K bodu 14)**

#### **„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“**

Helena Dadíková informovala, že divadelný súbor A Shanty usporadúva predstavenie „Divadelná noc“, kto má záujem, k dispozícii sú voľné vstupenky.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že v zmysle zákona o slobodno prístupe k informáciám si vyžiadal od mesta informácie týkajúce sa honorárov účinkujúcich na Baníckom jarmoku. V prvom konaní mu pani riaditeľka KaSS zamietla sprístupniť informácie, avšak s odpoveďou nebol spokojný a odvolal sa. Dodal, že v iných mestách ako napr. Malacky, Lučenec, Hlohovec, Martin sú výšky honorárov na zverejnené. Konštatoval, že nejde o autorské diela ako uvádza v odpovedi pani riaditeľka.

Primátorka mesta uviedla, že k predmetnej infožiadosti bolo dodatočne zvolané stretnutie za účasti riaditeľky KaSS, následne boli doplnené právne informácie, na odvolanie dostane písomnú odpoveď.

Mgr. Branislav Gigac ďalej uviedol, že si prezeral na stránke mesta zverejňovanie faktúr, pričom konštatoval, že od roku 2017 doteraz mesto zaplatilo viac ako 124 tis. Eur advokátskej kancelárii Polaček a partners. Uviedol, že pri niektorých faktúrach je presne uvedený predmet faktúry, pri iných nie. Zaujímal sa, či bolo nevyhnutné využívať služby advokátskej kancelárie, keďže právna kancelária má zamestnancov s riadnym právnym vzdelaním. JUDr. Katarína Macháčková reagovala, že je bežnou

praxou, keď samosprávy pri náročných sporoch si objednávajú externé právne služby, dokonca pri niektorých prípadoch zákon ukladá, že mesto musí zastupovať externá služba. Ide o renomovanú advokátsku kanceláriu s výbornými výsledkami. Informovala o veľkých sporoch, ako napr. spor so spol. Itesa, kde v spore ide o niekoľko miliónový majetok, najvyšší súd zrušil rozhodnutie. Mgr. Branislav Gigac požiadal o doloženie konkrétnych informácií, v akých veciach mesto advokátska kancelária zastupovala, zároveň požiadal doplniť do systému k zverejneným faktúram presné informácie.

JUDr. Róbert Pietrik doplnil primátorku mesta, že v súčasnosti má mesto priebežne 50 súdnych sporov, takže kvalifikovaní zamestnanci právnej kancelárie majú v agende aj riešenie súdnych sporov.

Ing. Natália Svítková uviedla, že bola oslovená obyvateľom p. Poliakom s podnetmi. p Poliak požiadal o opílenie vŕby (za objektom Seat) na U. Š. Králiku – ide o opakovaný podnet. Ďalej požiadal, nakoľko došlo k jednosmernému Ul. Š. Králiku, či by mesto neotvorilo projekt vybudovania parkovacích plôch na Ul. Š. Králiku .v rámci „rozjzdenej zelene“.

Ing. Natália Svítková uviedla, že obyvatelia sa zaujímajú ohľadom harmonogramu prác - bývalá poliklinika, hlavne čo sa týka väčších búracích prác, z dôvodu prašnosti, hlučnosti. Ďalej požiadala o očistenie Ul. Murgaša a vyznačiť vodorovného značenia

Michal Dobiaš reagoval k bývalej poliklinike, pričom uviedol, že stavebný úrad ani odbor výstavby štandardne nedisponuje informáciami ohľadom harmonogramu prác na súkromných investíciách, majú vydané stavebné povolenie na nejakú dobu. Osobne bude kontaktovať investora, aby hlavne vo vianočnom období boli tieto informácie pre obyvateľov k dispozícii.

Ing. Lukáš Zeleník svoj príspevok smeroval k obchvatu mesta Prievidza. V súčasnosti prebieha výberové konanie na zhotoviteľa stavby. Ak bude úspešné, zhotoviteľ má 32 mesiacov na realizáciu. Obchvat bude začínať úrovňovou križovatkou na Gorazdovom nábreží, bude to z hľadiska dopravy veľmi náročné, treba identifikovať možné krízové body, vplyv na križovatky, navrhnúť riešenia, aby nám to nespôsobovalo problémy

Michal Dobiaš uviedol, že za týmto účelom zvolá pracovné stretnutie, dlhodobú pracovnú skupinu, bude rád, keď poslanec Zeleník bude jej členom. Problematiku riešili aj na komisii dopravy, výstavby a ŽP.

MVDr. Vladimír Petráš uviedol, že pravdepodobne veľa občanov sa bude dožadovať majetkovoprávneho usporiadania pod chodníkmi, cestami. Je potrebné posilnenie činnosti usporiadavania pozemkov, posilniť vyhľadávaciu činnosť v archíve a pod. Michal Dobiaš uviedol, že problematikou sa vedenie mesta zaoberá, komunikovali s právnou kanceláriou o možnom posilnení, mesto má problém aj pri výberových

konaniach na odbore výstavby najst' kvalifikovaných zamestnancov. Súhlasil, že agendy je veľa a ide o zložitú agendu.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na zber biologicky rozložiteľného odpadu v rodinných domoch. JUDr. Róbert Pietrik, konateľ spol. POH, s.r.o., uviedol, že zber bude prebiehať do konca novembra, opätovne začnú v marci.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa vrátila k problematike podchodu v centre mesta, pričom uviedla, že niektorí obyvatelia nerešpektujú pokyny – zákaz vstupu so psíkom, so zmrzlinou, s bicyklom. Opätovne požiadala o čo najrýchlejšie doriešenie výťahov.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na kolaudáciu parkoviska na Ul. M. Rázusa. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že mesto čaká na vyjadrenie kolaudačného rozhodnutia. Primátorka mesta dodala, že musíme byť trpezliví, rozhodnutie vydáva iný stavebný úrad, nie mesto Prievidza.

Michal Dobiaš pripomenul, že 28. 10. 2024 t.j. dnes si pripomíname 106 výročie vzniku spoločnej Československej republiky. Ako dva národy máme k sebe veľmi blízko. Mesto Prievidza sa symbolicky pripojilo k iniciatívne ZMOS a tento týždeň na budove mestského domu vyvesilo vlajku Českej republiky. Rovnako tak v meste Šumperk veje Slovenská vlajka. V závere rokovania zaznela hymna Slovenskej republiky a hymna Českej republiky

**. K bodu 15)  
„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila rokovanie MsZ.

**Zápisnica zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
konaného dňa 28. 10. 2024 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ I.

Ing. Lukáš Zeleník, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ