

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-11643-2024/85388-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 14.10.2024

Rozhodnutie

o povolení zmeny stavby pred dokončením

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o zmenu stavby pred dokončením, takto rozhodol:

stavba: Novostavba rodinného domu
na pozemku: CKN 424 v kat. území Hradec a siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. EKN 990, 1069/1 v k. ú. Hradec
stavebník: Kristián Vlačuha, Pod hrádkom 154/43, Prievidza

na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-650-2022/86569-09, zo dňa 29. 09. 2022, právoplatného dňa 02.11.2022 sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 10 stavebného povolenia č. pod zn. . 2.4.2-650-2022/86569-09, zo dňa 29. 09. 2022, právoplatného dňa 02.11.2022, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2026. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“
- ostatné podmienky stavebného povolenia č. pod zn. . 2.4.2-650-2022/86569-09, zo dňa 29. 09. 2022, právoplatného dňa 02.11.2022, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Účastníci konania:

1. Greguš Jozef, Chrenovec-Brusno, č. 635
2. Stanislav Krško, Pod hrádkom 189/42, Prievidza
3. Mgr. Pršo Kristián, Družstevná 328/17, Prievidza
4. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
5. Ing. Dušan Homola, Chrenovec-Brusno 551
6. Soňa Chorvátová, Kľačno 17
7. Ing. Andrej Mečiar, PhD., Chemikov 87/11, Nováky
8. Alfred Lалуha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza

9. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník Kristián Vlačuha, Pod hrádkom 154/43, Prievidza, v zastúpení Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, Prievidza, podal dňa 10. 09. 2024 na tunajší úrad úradu žiadosť na zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parc. č. CKN 424 v kat. území Hradec a siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. EKN 990, 1069/1 v k. ú. Hradec.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-650-2022/86569-09, zo dňa 29. 09. 2022, právoplatného dňa 02.11.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní

na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. verejnou vyhláškou pre účastníkov konania v zmysle § 59 stavebného zákona:

- Greguš Jozef, Chrenovec-Brusno, č. 635
- Stanislav Krško, Pod hrádkom 189/42, Prievidza
- Mgr. Pršo Kristián, Družstevná 328/17, Prievidza
- Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
- Ing. Dušan Homola, Chrenovec-Brusno 551
- Soňa Chorvátová, Kľačno 17
- Ing. Andrej Mečiar, PhD., Chemikov 87/11, Nováky
- Alfred Lалуha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza
- zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. Kristián Vlačuha, Pod hrádkom 154/43, Prievidza, v zastúpení Ing. Gabriela Šimková, Ulica Rázusa 884/44, Prievidza