

## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta  
konaného dňa 07.10.2024 o 09.00 hod.

**Prítomní členovia:** podľa prezenčnej listiny

**Program rokovania:**

### 1. Otvorenie

### 2. Uznesenia:

**Uznesenie č.98/2024** – Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Prievidza - požiadavka na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Prievidza, v spoločnom vlastníctve podielnikov v rekreačnej lokalite Púšť.

**Uznesenie č.99/2024** – Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza - požiadavka na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Prievidza

**Uznesenie č.100/2024** – Marián Škultéty, J.Bellu 691/40, Prievidza - požiadavka na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Prievidza

**Uznesenie č.101/2024** – Žiadosť Milana Šovčíka, trvalý pobyt Na Karasiny 250/67, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

**Uznesenie č.102/2024** – Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka so Sídлом Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtka Zastúpená Mgr. Miroslavom Sliachanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka

**Uznesenie č.103/2024** – Žiadosť Lucii Mokrej, trvalý pobyt Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany o nájom pozemku v k. ú. Prievidza

**Uznesenie č.104/2024** – Žiadosť Ing. Magdalény Kráľovej, trvalý pobyt Smreková 460/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

**Uznesenie č.105/2024** – Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov

**Uznesenie č.106/2024** – Žiadosť Milana Kramára, trvalý pobyt Livinské Opatovce č. 70, o kúpu nehnuteľností, pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Livinské Opatovce

**Uznesenie č.107/2024** – Žiadosť o zmenu uznesení

**Uznesenie č.108/2024** – Žiadosť Ing. Pavla Gubu – FITKO, IČO: 43 499 384, s miestom podnikania Prievidza, Ul. J. Murgaša 702/26, o nájom nehnuteľnosti

**Uznesenie č.109/2024** – Žiadosť Ing. Vladimíra Vlačušku a Janky Vlačuškovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Veľkonecpalská 1213/152, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku

**Uznesenie č.110/2024** – Žiadosť Lukáša Gežíka, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15 a Ivana Gežíka, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku

**Uznesenie č.111/2024** – Žiadosť Petra Gondu, trvale bytom Prievidza, Malonecpalská 228/22, o zriadenie vecného bremena – uloženie prípojky plynu

**Uznesenie č.112/2024** – Žiadosť spoločnosti ALFA ENERGY SLOVAKIA s.r.o, so sídlom Prievidza, A. Mišúta 9, IČO: 48040649, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku

**Uznesenie č.113/2024** – Žiadosť ě Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza a Samuela Bahnu, trvale bytom Astrová ul. 780/14, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov

**Uznesenie č.114/2024** – Žiadosť Márie Bóoczovej, trvale bytom Prievidza, Ul. Energetikov 206/8, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku

**Uznesenie č.115/2024** – Žiadosť Romana Bakusa, trvale bytom Včelárska ulica 515/11, Prievidza, o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu

**Uznesenie č.116/2024** – Žiadosť Miroslava Cebáka, IČO: 44 055 064, s miestom podnikania Prievidza, T. Milkina 586/8, o nájom nehnuteľností – pozemkov

**Uznesenie č.117/2024** – Žiadosť Jána Gogu, trvale bytom Bojnice, Lúčky 1245/30, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza

**Uznesenie č.118/2024** – Informácia o zmene trasovania uloženia IS k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“

**Uznesenie č.119/2024** – Návrh mesta Prievidza na zámenu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza

**Uznesenie č.120/2024** – Návrh mesta Prievidza na zámenu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza

## **Rôzne**

### **3. Záver zasadnutia**

#### **K bodu č. 1**

**Otvorenie:** Predseda komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta pri MsZ Michal Dobiaš privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie.

#### **K bodu č. 2**

**Uznesenie č.98/2024** – Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Prievidza - požiadavka na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Prievidza, v spoločnom vlastníctve podielnikov v rekreačnej lokalite Púšť.

**Predkladá :** Ing. Andel

**Diskusia :** Ing. Zeleník sa informoval na farebnosť objektov

**Komisia**

## I. Berie na vedomie

požiadavku Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza, na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN M Prievidza), parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, v spoločnom vlastníctve podielnikov v rekreačnej lokalite Púšť, lokalita urbanistického obvodu UO 18 - Opálený vrch, zmena regulatívov zahŕňajúca možnosť výstavby nových samostatných rekreačných zariadení pri zachovaní rozsahu súčasného rekreačného územia.

## II. Odporúča MsZ schváliť

zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, lokalita UO 18 - Opálený vrch, zmena regulatívov zahŕňajúca možnosť výstavby nových samostatných rekreačných zariadení pri zachovaní rozsahu súčasného rekreačného územia, s využitím objektov len na rekreačné účely a s limitmi využitia územia: zastavaná plocha objektu bez terasy do 60m<sup>2</sup>, podlažnosť do 2.NP, sedlová strecha, oplotenie montované s priehľadnou výplňou, max. výška 1m, s výnimkou živých plotov. Oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny ÚPN M Prievidza, parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, lokalita UO 18 - Opálený vrch“, od žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie tejto zmeny.

## HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Nepřítomná
6	Ing. Natália Svítková	Nepřítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Nepřítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.99/2024** – Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza - požiadavka na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Prievidza

**Predkladá :** Ing. Andel

**Diskusia :** -

**Komisia**

### **I. Berie na vedomie**

požiadavku Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, na zmenu Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN M Prievidza), parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa, lokalita urbanistického obvodu UO 7 Banská Vápenica, územno-priestorového celku UPC 7-2, funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-5, z funkčného využitia pre výhľadové rekreačné územie na navrhované funkčné využitie pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť s regulatívmi: 50% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 40% zeleň, max. výška zástavby 2.NP..

### **II. Odporúča MsZ schváliť**

zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, lokalita UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-5, z funkčného využitia pre výhľadové rekreačné územie na navrhované funkčné využitie pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť s limitmi využitia územia identickými so susedným FPB 7-2-1.

Oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny ÚPN M Prievidza, parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, lokalita UO 7 Banská 31 Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-5, od žiadateľa Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie tejto zmeny.

### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za

3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.100/2024** – Marián Škultéty, J.Bellu 691/40, Prievidza - požiadavka na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Prievidza

**Predkladá :** Ing. Andel

**Diskusia :** -

**Komisia**

#### I. Berie na vedomie

požiadavku Mariána Škultétyho, J.Bellu 691/40, Prievidza, na zmenu Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN M Prievidza), parcela E KN č. 2434, 2432, 2427, 2429, k.ú. Veľká Lehôtka, vo vlastníctve žiadateľa a EKN 2428 k.ú. Veľká Lehôtka, v spoluvlastníctve žiadateľa, lokalita urbanistického obvodu UO 21 Veľká Lehôtka, územno-priestorový celok ÚPC 21-2 z funkčného využitia pre nezastavané územie na navrhované funkčné využitie pre obytné územie ( bývanie ) - individuálne formy s regulatívmi: 50% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 40% zeleň, maximálna výška zástavby 2.NP alebo pre rekreačné územie s regulatívmi: 40% zastavaná plocha, 10% technické zázemie, 50% zeleň.

#### II. Neodporúča MsZ schváliť

zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela E KN č. 2434, 2432, 2427, 2429, k.ú. Veľká Lehôtka, vo vlastníctve žiadateľa a EKN 2428 k.ú. Veľká Lehôtka, v spoluvlastníctve žiadateľa Mariana Škultétyho, J.Bellu 691/40, Prievidza, z dôvodu zosuvov.

#### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Proti

2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Proti

Prítomní: 7      Za: 0      Proti: 7      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.101/2024** – Žiadosť Milana Šovčíka, trvalý pobyt Na Karasiny 250/67, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** M. Dobiaš vysvetlil situáciu a zámer mesta preložiť chodník v predmetnej lokalite. Komisia odporučila právnej kancelárii vypořiadanie nájomných zmlúv.

**Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Milana Šovčíka, trvalý pobyt Na Karasiny 250/67, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5399/2 v rozsahu výmery 50m<sup>2</sup> alebo 90 m<sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 1, pre Milana Šovčíka, trvalý pobyt Na Karasiny 250/67, Prievidza za účelom usporiadania nehnuteľnosti pred prevádzkou Kebabu vo vlastníctve žiadateľa.

#### **II. Neodporúča MsZ schváliť**

predaj nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 5399/2 v rozsahu výmery 50m<sup>2</sup> alebo 90 m<sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 1, pre Milana Šovčíka, trvalý pobyt 11 Na Karasiny 250/67, Prievidza, za účelom usporiadania nehnuteľnosti pred prevádzkou Kebabu vo vlastníctve žiadateľa.

#### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Proti

2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Proti

Prítomní: 7      Za: 0      Proti: 7      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.102/2024** – Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka so Sídлом Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtka Zastúpená Mgr. Miroslavom Sliachanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** RNDr. Kuchárik sa informoval na možnosť riešenie formou nájomnej zmluvy.

**Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka so Sídлом Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtka Zastúpená Mgr. Miroslavom Sliachanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka:

- pozemku parcela registra C KN č. 316, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup> , vedené na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, na účel spevnenej plochy
- pozemok parcela registra C KN č. 414/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> , pozemok parcela registra C KN č. 414/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> , pozemok parcela registra E KN č. 93, záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra E KN č. 97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> , spolu 84 m<sup>2</sup> , vedené na LV č. 1177, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza
- farnosť Veľká Lehôtka za účelom majetkovoprávneho usporiadanie pozemkov pod cestami. - bez finančného vyrovnania.

b) informáciu, že bol dňa 10.10.2024 na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer mesta zameniť nehnuteľnosti podľa bodu a)

c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 316, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 1599 v k.ú. Veľká Lehôtka, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

## II. Odporúča MsZ schváliť

zámenu nehnuteľností v k.ú. V. Lehôtka.

### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.103/2024** – Žiadosť Lucii Mokrej, trvalý pobyt Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany o nájom pozemku v k. ú. Prievidza

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** -.

**Komisia**

### I. Berie na vedomie

a) žiadosť Lucii Mokrej, trvalý pobyt Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. E KN č. 375, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 108 m<sup>2</sup>



, vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. M. Mišíka v Prievidzi, na účel parkovania 3 miest vedľa prevádzky kaderníctva

b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 375, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 108 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. Matice slovenskej v Prievidzi, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 23 €/m<sup>2</sup> /rok,.

## II. Odporúča stiahnuť z rokovania

žiadosť Lucii Mokrej, trvalý pobyt Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany o nájom pozemku do doloženia potrebnej dokumentácie.

### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.104/2024** – Žiadosť Ing. Magdalény Kráľovej, trvalý pobyt Smreková 460/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** -.

**Komisia**

## I. Berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Magdalény Kráľovej, trvalý pobyt Smreková 460/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Skladovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za účelom vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

b) návrh mesta Prievidza s ponukou odkúpenia aj susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra EKN č. 1158/102, trvalý trávny porast vo výmere 606 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom, tak, aby zostali zachované šírkové parametre cesty.

## II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Ing. Magdalény Kráľovej, trvalý pobyt Smreková 460/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti s podmienkou odkúpenia celej časti pozemku s tým, že mesto si ponechá 6 metrov z predmetného pozemku potrebného na cestu.

### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.105/2024** – Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** -.

**Komisia**

## I. Berie na vedomie

Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov:

- parcela registra EKN č. 3934/1, orná pôda v rozsahu výmery 12,8m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 5321 – vlastníci:

1. Szapuová Michaela r. Skaloudová, M. Koperníka 7169/23, 91701

Trnava, SR, Podiel: 3/144

2. Skaloudová Eugenia r. Skaloudová, Ostravská 1868/4, 91702 Trnava,

SR Podiel: 27/144

3. Derer Mikuláš r. Derer, Veterná 266/25, 97101 Prievidza, SR Podiel:

3/144

4. Pavelková Kamila r. Fogelton, Ševčenkova 1043/22, 81301 Bratislava,

SR Podiel: 3/144

5. Šimonek Gerhard Podiel: 3/24

6. Šimonek Štefan (Dr.brat Gerharda) Podiel: 3/24

7. Šimonek Mikuláš (Jánov syn) Podiel: 3/24

8. Vovesová Gariela r. Šimoneková Podiel: 3/24

9. Šimonek Karol (brat Ľudovíta) Podiel: 1/24

10.Šimonek Ján (brat Karola) Podiel: 1/24

11.Šimonek Ľudovít (brat karola) Podiel: 1/24

12.Bendíková Emília r. Fogeltonová Podiel: 3/144

13.Falešníková Mária r. Fogeltonová Podiel: 3/144

14.Vovesová Gariela r. Šimoneková Podiel: 3/48

15.Fogeltonová Eva r. Gregorová, NA KARASINY 65/4, PRIEVIDZA, PSČ

971 01, SR Podiel: 3/144

- parcela registra EKN č. 3961/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 11,6 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10575 – vlastníci:

1. Slovenská republika Podiel: 3/12

2. Černayová Mária (dcéra Márie r.Schuchtancz) Podiel: 1/12

3. Bencová Alena r. Černayová, MARIÁNSKA 552/11, PRIEVIDZA, PSČ

971 01, SR Podiel: 2/12

4. Mečiar Karol r. Mečiar, Fándlyho 751/7, Prievidza, PSČ 971 01, SR

Podiel: 6/12

- parcela registra EKN č. 396/1, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 11,2 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 7580 – vlastníci:

1. Černayová Mária (dcéra Márie r.Schuchtancz) Podiel: 1/12

2. Schuchtancz Dionyz Podiel: 2/12

3. Schuchtancz Jozef Podiel: 2/12

4. Cíglerová Mária r. Černayová, Nedožery, č. 217, SR Podiel: ¼  
5. Bencová Alena r. Černayová, MARIÁNSKA 552/11, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR Podiel: 2/12  
6. Mečiar Karol r. Mečiar, Fándlyho 751/7, Prievidza, PSČ 971 01, SR Podiel: 2/12 za účelom pripravovanej akcie: „Vybudovanie chodníka pozdĺž komunikácie Na karasiny, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom a vypracovania znaleckého posudku.

## II. Odporúča MsZ schváliť

zámenu pozemkov.

### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.106/2024** – Žiadosť Milana Kramára, trvalý pobyt Livinské Opatovce č. 70, o kúpu nehnuteľností, pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Livinské Opatovce

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** -.

**Komisia**

### I. Berie na vedomie

Žiadosť Milana Kramára, trvalý pobyt Livinské Opatovce č. 70, o kúpu

nehnutelností, pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Livinské Opatovce:

- parcela registra CKN č.82 vo výmere 1708m<sup>2</sup> – podiel mesta 1/48, LVč. 462
- parcela registra CKN č.83 vo výmere 58m<sup>2</sup> – podiel mesta 1/24, LV č.59
- parcela registra CKN č.84 vo výmere 36m<sup>2</sup> – podiel mesta 1/4, , LV č.485
- parcela registra CKN č.87 vo výmere 33m<sup>2</sup> – podiel mesta 7/96, LV č.463
- parcela registra CKN č.87 vo výmere 165m<sup>2</sup> – podiel mesta 7/96, LV č.62
- parcela registra CKN č.88 vo výmere 575m<sup>2</sup> – podiel mesta 1/16, LV č.61
- parcela registra CKN č.70 vo výmere 1708m<sup>2</sup> – podiel mesta 1/48, LVč. 58,

za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností za cenu

podľa znaleckého posudku..

## II. Odporúča MsZ schváliť

prevod nehnuteľností, pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Livinské Opatovce.

### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.107/2024** – Žiadosť o zmenu uznesení

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -.

**Komisia**

**I. Berie na vedomie**

- a) žiadosť Petra Bátoru, trvale bytom Prievidza, Družstevná 297/12, Petra Flimela, trvale bytom Prievidza, Jaseňová 421/15, Romana Višňovca, trvale bytom Kanianka. Banícka ulica 357/10, o zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 125/24, č. 126/24 a č. 127/24, ktorými bolo schválené zriadenie vecného bremena a podmienky uloženia inžinierskych sietí na pozemkom vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, podľa doložených pracovných verzií geometrických plánov. V doložených GP č. 48185655-B-59/2024 a GP č. 48185655-c59/2024 boli uvedené duplicitne m<sup>2</sup>
- b) informáciu, že dochádza k zmene trasovania NN prípojky pre pána Romana Višňovca (na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v časti pred pozemkom p. Petra Flimela).
- c) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-D-59/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM, dňa 01.10.2024 s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 25 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/319, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (NN prípojka pre p. Romana Višňovca)
- d) informáciu o doloženom súhlase na uloženie NN vedenia v ochrannom pásme od spoločnosti SMMP, s.r.o.
- e) informáciu, že žiadatelia doložili k žiadosti aj návrhy zmenených

uznesení MsZ.

## II. Odporúča MsZ schváliť

schváliť zmenu uznesení MsZ č. 125/24, 126/24 a 127/24 tak, aby sa vylúčila duplicita

odporúča schváliť zmenu trasovania pre p. Romana Višňovca s podmienkami:

1. podmienkou je, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania

2. na časti pozemku p. č. CKN 8114/79 (pod stavbou chodníka), vo vlastníctve mesta Prievidza v úseku pred pozemkom p. č. CKN 8114/318 vo vlastníctve p. Flimela zabezpečiť realizáciu NN vedenia pred vybudovaním vjazdu na pozemok p. č. 8114/318 . Vjazd na pozemok p. č. CKN 8114/318 vybuduje p. Flimel na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.09.2024, CE: 677/2024/1.2. Po realizácii uvedeného NN vedenia, v rámci spätných povrchových úprav, preskladať betónovú dlažbu v celej šírke a v celej dotknutej dĺžke chodníka.

### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.108/2024** – Žiadosť Ing. Pavla Gubu – FITKO, IČO: 43 499 384, s miestom podnikania Prievidza, Ul. J. Murgaša 702/26, o nájom nehnuteľnosti

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -.

**Komisia**

### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Ing. Pavla Gubu – FITKO, IČO: 43 499 384, s miestom podnikania Prievidza, Ul. J. Murgaša 702/26, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť bývalej ZŠ na Ul. Šafárika, objektu telocvične – pavilón F, časti pavilónu E (šatne 4ks, chodba k šatniam), na účel prevádzky fitnes centra, pričom bude potrebné zrealizovať stavebné úpravy v rozsahu oddelenia priestoru a ďalšieho WC, otváracie hodiny pondelok – nedeľa v čase od 6.00 hod. do 21.00 hod.

### **II. Neodporúča MsZ schváliť**

nájom časti nehnuteľnosti pre Ing. Pavla Gubu – FITKO, IČO: 43 499 384, s miestom podnikania Prievidza, Ul. J. Murgaša 702/26.

### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Proti

Prítomní: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

---



**Uznesenie č.109/2024** – Žiadosť Ing. Vladimíra Vlačušku a Janky Vlačuškovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Veľkonecpalská 1213/152, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -.

**Komisia**

### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Ing. Vladimíra Vlačušku a Janky Vlačuškovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Veľkonecpalská 1213/152, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky v rozsahu cca 11,5 m<sup>2</sup> a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom vrátane vybudovania vjazdu v rozsahu cca 31,5 m<sup>2</sup> k stavbe „Rodinný dom novostavba Prievidza“.

### **II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť Ing. Vladimíra Vlačušku a Janky Vlačuškovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Veľkonecpalská 1213/152, o zriadenie vecného bremena, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a strieť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu k stavbe „Rodinný dom novostavba Prievidza“.

### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Nepřítomná
6	Ing. Natália Svítková	Nepřítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Nepřítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

**Uznesenie č.110/2024** – Žiadosť Lukáša Gežíka, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15 a Ivana Gežíka, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -.

**Komisia**

### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Lukáša Gežíka, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15 a Ivana Gežíka, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Bednára), parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky optického kábla v dĺžke cca 32 m, pričom siete by chceli realizovať rozkopávkou.

### **II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť Lukáša Gežíka, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15 a Ivana Gežíka, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza s podmienkami:

uloženie optického kábla bolo zrealizované pred realizáciou investičnej akcie mesta a to tak, aby mestu Prievidza pri realizácii jej investičného zámeru nevznikli dodatočné náklady súvisiace s ochranou predmetného opt. kábla a v prípade, ak áno, všetky práce súvisiace s ochranou alebo preložením tohto opt. kábla budú na náklady žiadateľa /investora,

- realizovať uloženie IS bez poškodenia a výrubu drevín,

- žiadatelia spresnili svoju žiadosť; komisia žiada doložiť situáciu s presným zakreslením a kótovaním – spresniť vo vzťahu k drevinám a chodníku, kde budú ťahať kábel, vyselektovať, čo bude v chodníku, čo v zeleni, aká dĺžka bude vedená v zeleni, aká bude vzdialenosť od chodníka.

### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za

3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.111/2024** – Žiadosť Petra Gondu, trvale bytom Prievidza, Malonecpalská 228/22, o zriadenie vecného bremena – uloženie prípojky plynu

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -.

**Komisia**

#### I. Berie na vedomie

žiadosť Petra Gondu, trvale bytom Prievidza, Malonecpalská 228/22, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Malonecpalská ulica), parcela registra C KN č. 6361/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4146 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – novej prípojky plynu v dĺžke cca 10 m, pričom prípojka bude realizovaná v zeleni mimo telesa chodníka. Pôvodné pripojenie na plyn bude zrušené, z dôvodu predaja pozemku parcela registra C KN č. 6467/2.

#### II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Petra Gondu, trvale bytom Prievidza, Malonecpalská 228/22, o zriadenie vecného bremena – uloženie prípojky plynu.

#### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za

5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.112/2024** – Žiadosť spoločnosti ALFA ENERGY SLOVAKIA s.r.o, so sídlom Prievidza, A. Mišúta 9, IČO: 48040649, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -.

**Komisia**

#### I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ALFA ENERGY SLOVAKIA s.r.o, so sídlom Prievidza, A. Mišúta 9, IČO: 48040649, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. F. Madvu), parcela registra C KN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m<sup>2</sup> , strpieť vybudovanie spevnenej plochy zo zámkovej dlažby v rozsahu cca 1,6 x 3,3 m.

#### II. Odporúča schváliť

žiadosť spoločnosti ALFA ENERGY SLOVAKIA s.r.o, so sídlom Prievidza, A. Mišúta 9, IČO: 48040649 **formou súhlasu mesta, ako vlastníka.**

- plocha bude slúžiť len ako prístup pre peších,
- po zrušení prevádzky vo vyššie uvedenom nebytovom priestore odstrániť vybudovanú spevnenú plochu na vlastné náklady a uviesť predmetnú časť pozemku do pôvodného stavu (zeleň); v prípade postúpenia NP, resp. prevádzky na nového majiteľa, tento prevezme na seba práva a povinnosti (za tých istých podmienok)
- doložiť pracovnú verziu GP s vyznačením spevnenej plochy

#### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za

2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.113/2024** – Žiadosť ť Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza a Samuela Bahnu, trvale bytom Astrová ul. 780/14, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -.

**Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza a Samuela Bahnu, trvale bytom Astrová ul. 780/14, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta VI. Clementisa), parcela registra CKN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m<sup>2</sup> , právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „Vodovodná prípojka k dvom RD“ v dĺžke cca 2 m, pričom vodovodná prípojka bude vedená v spoločnej ryhe.

#### **II. Odporúča schváliť**

žiadosť Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza a Samuela Bahnu, trvale bytom Astrová ul. 780/14, Prievidza, o zriadenie vecného bremena, uloženie vodovodnej prípojky k dvom rodinným domom.

**HLASOVANIE:**

Meno, priezvisko

Hlasoval

Strana 21 z 31

1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.114/2024** – Žiadosť Márie Bóoczovej, trvale bytom Prievidza, Ul. Energetikov 206/8, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -.

**Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Márie Bóoczovej, trvale bytom Prievidza, Ul. Energetikov 206/8, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Malá Lehôtka (lokalita: Spojovacia ulica), parcela registra C KN č. 163/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1206 m<sup>2</sup> , právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vodovodu – preložka v dĺžke cca 3 m.

#### **II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS (prípojky vodovodu) pre Máriu Bóoczovú.

#### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za

5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.115/2024** – Žiadosť Romana Bakusa, trvale bytom Včelárska ulica 515/11, Prievidza, o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -.

**Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Romana Bakusa, trvale bytom Včelárska ulica 515/11, Prievidza, o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, resp. kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. A. Škarvana), parc. registra C KN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 827 m<sup>2</sup>, o výmere cca 120 m<sup>2</sup> (podľa skutočného zamerania GP), na účel vybudovania spevnených plôch prístupu k existujúcemu vjazdu do budovy.

#### **II. Neodporúča MsZ schváliť**

žiadosť Romana Bakusa, trvale bytom Včelárska ulica 515/11, Prievidza, o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, resp. kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza

#### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Proti

Prítomní: 7      Za: 0      Proti: 7      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.116/2024** – Žiadosť Miroslava Cebáka, IČO: 44 055 064, s miestom podnikania Prievdza, T. Milkina 586/8, o nájom nehnuteľností – pozemkov

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** komisia odporúča právnej kancelárii preveriť, kto bol stavebníkom parkovacích miest.

**Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Miroslava Cebáka, IČO: 44 055 064, s miestom podnikania Prievdza, T. Milkina 586/8, o nájom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievdza, časť parcely reg. C KN č. 3796/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 375 m<sup>2</sup> a časť parcely reg. C KN č. 3796/3, ostatné plochy s výmerou 1320 m<sup>2</sup> , pre 1 osobné auto v rozsahu výmery 2,5 x 3 m, vedené na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa na Ul. T. Milkina v Prievdzi, na účel parkovacieho miesta pre klientov prevádzky Masáže Regeday – Miroslav Cebák v dňoch pondelok – piatok, v čase od 8.00 hod do 20.00 hod. Prevádzka je zriadená ako chránené pracovisko.

#### **II. Neodporúča MsZ schváliť**

žiadosť Miroslava Cebáka, IČO: 44 055 064, s miestom podnikania Prievdza, T. Milkina 586/8, o nájom časti pozemkov.

#### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná



6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Proti

Prítomní: 7      Za: 0      Proti: 7      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.117/2024** – Žiadosť Jána Gogu, trvale bytom Bojnice, Lúčky 1245/30, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -

**Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Jána Gogu, trvale bytom Bojnice, Lúčky 1245/30, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Átriová ulica), parcela registra C KN č. 3946/58, zastavaná plocha a nádvorie výmerou 1271 m<sup>2</sup>, strpieť vjazd za účelom zriadenia parkoviska, v rozsahu cca 9,6 m<sup>2</sup>.

#### **II. Neodporúča MsZ schváliť**

žiadosť Jána Gogu, trvale bytom Bojnice, Lúčky 1245/30 – vybudovanie vjazdu z Átriovej ulice a odporúča riešiť vjazd z Nábřežnej ulice, až po obdržaní súhlasného stanoviska od ORPZ ODI Prievidza k zriadeniu vjazdu z dôvodu bezpečnosti a zabezpečenia vjazdu v prípade požiaru.

#### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný

8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Proti

Prítomní: 7      Za: 0      Proti: 7      Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.118/2024** – Informácia o zmene trasovania uloženia IS k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“

**Predkladá :** Ing. Briatková

**Diskusia :** -.

**Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

informáciu o zmene trasovania uloženia IS k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ v úseku na Ul. Na stráňach a o doloženej situácii s celkovým zakreslením požadovaného uloženia rozvodov plynovodu v nových trasách k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. so sídlom Plátenícka 2, Bratislava, IČO: 35910739.

#### **II. Odporúča MsZ schváliť**

schváliť zmenu trasovania uloženia IS k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. so sídlom Plátenícka 2, Bratislava, IČO: 35910739, za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP.

#### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný

8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č.119/2024** – Návrh mesta Prievidza na zámenu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza

**Predkladá :** JUDr. Kasalová

**Diskusia :** -.

**Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

návrh mesta Prievidza na zámenu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, a to:

- parcely registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m<sup>2</sup> ,

-parcely registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup> , obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m<sup>2</sup> , ktorého vlastníkom je mesto Prievidza - parcely registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> , ktorého vlastníkom je mesto Prievidza - parcely registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m<sup>2</sup> ,

- parcely registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> , za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Vlada Bartuloviča, v k.ú. Prievidza, a to pozemok parcelu registra CKN č. 1871/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m<sup>2</sup> , časť pozemku parcela registra CKN č. 1871/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128 m<sup>2</sup> , časť pozemku parcela registra CKN č. 1871/12, zastavaná plocha a nádvorie o 2217 m<sup>2</sup> , časť pozemku parcela registra CKN č. 1871/6, zastavaná plocha a nádvorie o 514 m<sup>2</sup> , časť

pozemku parcela registra CKN č. 1871/9, zastavaná plocha a nádvorie o 285 m2 v príslušnej výmere tak, aby sa zámena realizovala bez finančného doplatku, prípadne minimálneho doplatku zo strany mesta.

## II. Odporúča MsZ schváliť

návrh mesta Prievidza na zámenu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Vlada Bartuloviča, v k.ú. Prievidza.

### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.120/2024** – Návrh mesta Prievidza na zámenu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza

**Predkladá :** JUDr. Kasalová

**Diskusia :** -.

**Komisia**

### I. Berie na vedomie

žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 40300, stojaci na parcele registra CKN č. 5338, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m2 , nachádzajúci sa v k.ú. Prievidza na ul. Clementisa, o kúpu časti pozemku parcely registra CKN č. 5327/1, v rozsahu výmery 187,40 m2.

## II. Odporúča stiahnuť z rokovania

žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 40300, stojaci na parcele registra CKN č. 5338.

### HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

### K bodu č. 3

**3.1** I. Čičmanec požiadal o riešenie dopravy na križovatke ulice Pod lesom v Hradci

**3.2** Ing. Zeleník požiadal o opravu prepadnutej dlažby na Námestí slobody, požiadal o vyčistenie rigolu v blízkosti MŠ Clementisa a informoval správcu komunikácie o výtlku na Hollého ulici. Navrhol umiestenie DZ Zákaz státia pri Cintoríne v Prievdzi.

**3.3** Návrh zmien CP na linke č. 8 od 1.1.2025

Predkladá Ing. Michalík

Komisia

#### **Berie na vedomie**

Návrh zmien CP na linke č. 8 od 1.1.2025.

#### **Odporúča**

Návrh zmien CP na linke č. 8 od 1.1.2025.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**K bodu č. 4**

Predseda komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta pri MsZ Michal Dobiaš poďakoval prítomným za účasť na rokovaní komisie.

Zapísal: Ing. Branislav Michalík

**Michal Dobiaš**  
predseda komisie

## Prezenčná listina

zo 6. zasadnutia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta konaného dňa  
07.10. 2024 o 09.00 hod.

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Prítomný od – do</b>	<b>podpis</b>
<b>Michal Dobiaš</b>	9 <sup>00</sup> -12 <sup>15</sup>	
<b>Ing. Lukáš Zeleník</b>	9 <sup>00</sup> -12 <sup>15</sup>	
<b>RNDr. Ing. Ján Kuchárik</b>	9 <sup>00</sup> -12 <sup>15</sup>	
<b>Igor Čičmanec</b>	9 <sup>00</sup> -12 <sup>15</sup>	
<b>Mgr. Dominika Vážna</b>	Ospravedlnila sa	
<b>Ing. Natália Svítková</b>	Ospravedlnila sa	
<b>Ing. Roman Bartoš</b>	Ospravedlnil sa	
<b>Ing. Dušan Kohút</b>	Ospravedlnil sa	
<b>Ing. Andrea Nikmonová</b>	9 <sup>00</sup> -12 <sup>15</sup>	
<b>Ing. Jaroslav Mäsiar</b>	9 <sup>00</sup> -12 <sup>15</sup>	
<b>Mgr. Janka Muchová</b>	9 <sup>00</sup> -12 <sup>15</sup>	
<b>Ing. Branislav Michalík</b>	9 <sup>00</sup> -12 <sup>15</sup>	

**Prizvaní:** Ing. Briatková, JUDr. Kasalová, Ing. Andrejkovičová, Ing. Andel