

Príloha č. 3 - Všeobecné podmienky objednávky na realizáciu náhradnej výsadby v rámci stavby  
„Vybudovanie spevnenej plochy na Ul. M. Rázusa – II. etapa”

*(Uchádzač tento dokument nevypĺňa a nepredkladá ako súčasť ponuky. Dokument slúži iba na oboznámenie sa s budúcimi záväznými požiadavkami a podmienkami verejného obstarávateľa v zmluvnom vzťahu.)*

## 1. PREDMET ZMLUVY

### 1.1. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela:

#### „Vybudovanie spevnenej plochy na Ul. M. Rázusa – II. etapa” - realizácia náhradnej výsadby

Predmetom zákazky je dodávka a realizácia náhradnej výsadby drevín v miestnej časti Prievidza – Necpaly, Ulica M. Rázusa, na parcelách číslo C KN 6956/5, C KN 6958/200, k. ú. Prievidza.

Dodávka tovaru pozostáva z nákupu a dodávky sadeníc náhradnej výsadby:

- 16 ks - Acer platanoides „Crimson King”
- 2 ks - Carpinus betulus „Fastigiata”

Realizácia náhradnej výsadby pozostáva z:

- výsadby 18 ks drevín v zmysle právoplatného rozhodnutia, ktorým sa vydáva súhlas na výrub drevín č. OU-PD-OSZP-2021/013486-006 zo dňa 28.04.2021 a právoplatného rozhodnutia, ktorým sa predlžuje termín výrubu drevín a realizácie náhradnej výsadby č. OU-PD-OSZP-2023/020119-003 zo dňa 14.03.2023 a rozhodnutia, ktorým sa vydáva súhlas na výrub drevín č. MsÚ-NO/0001239/2024/0007187/VaRM zo dňa 13.05.2024
- úpravy terénu v okolí vysadených drevín a vysiatia trávy

Podrobná špecifikácia materiálov a rozsah prác sú definované v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby, vrátane výkazu výmer „Vybudovanie spevnenej plochy – Ulica M. Rázusa, Prievidza – II. etapa” - SO 06 Sadové úpravy, vypracovanej spoločnosťou INPOSTAV s. r. o., Horná 336/17, 972 11 Lazany (11/2021) a jej aktualizácie 8/2023 – príloha č.1.

- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa výzvy, predloženej ponuky, podľa právoplatného rozhodnutia, ktorým sa vydáva súhlas na výrub drevín č. OU-PD-OSZP-2021/013486-006 zo dňa 28.04.2021 a právoplatného rozhodnutia, ktorým sa predlžuje termín výrubu drevín a realizácie náhradnej výsadby č. OU-PD-OSZP-2023/020119-003 zo dňa 14.03.2023 a rozhodnutia, ktorým sa vydáva súhlas na výrub drevín č. MsÚ-NO/0001239/2024/0007187/VaRM zo dňa 13.05.2024. Zhotoviteľovi k vykonávaniu diela postačujú informácie, podklady, ktoré objednávateľ poskytol v procese verejného obstarávania. Zhotoviteľ prehlasuje, že si osobne pozrel miesto stavby a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom.
- 1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na vykonanie diela a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa týchto všeobecných podmienok objednávky.
- 1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne vykonané a dokončené dielo v súlade s výkazom výmer, v zmysle súťažných podkladov, iných dokumentov v rámci verejného obstarávania a podmienkami uvedenými v týchto všeobecných podmienkach objednávky. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela, ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa a majetku tretích osôb, je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.
- 1.5. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne a objednávateľ sa zaväzuje ponúknuté riadne dokončené dielo prevziať.
- 1.6. Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, dielo bude odovzdané bez väd a nedorobkov, o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí diela.

## 2. TERMÍNY PLNENIA

- 2.1. Termín odovzdania staveniska: **najneskôr do 5 dní** po obdržaní objednávky, na mieste a v čase určenom objednávateľom na základe písomnej výzvy  
Termín začatia vykonávania diela: **najneskôr do 5 dní** od prevzatia staveniska  
Termín ukončenia a odovzdania diela: **najneskôr do 30 dní** od prevzatia staveniska

- 2.2. Predĺženie doby vykonávania diela: Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia a odovzdania diela sa predlžuje, najmä o dobu:
- a) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
  - b) trvania prekážok nezavinených porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá, pričom ide najmä o vyššiu moc alebo inú udalosť, napr. neočakávaných prírodných javov, povodní, epidémií, trestnej, priestupkovej či inej protiprávnej činnosti na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologických nálezov, skrytých prekážok týkajúcich sa vecí alebo miesta, rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy a iných,
  - c) prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa,
  - d) trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti.
- 2.3. Dielo bude odovzdané ako celok. Dielo sa považuje za dokončené a odovzdané dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami alebo po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v preberacom protokole.

### 3. CENA

- 3.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

**Cena za dielo:**

Cena bez DPH	.....eur
DPH	.....eur
Cena s DPH	.....eur

Slovom cena s DPH: .....

Kalkulácia ceny ako položkovitý rozpočet diela je v Prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou týchto všeobecných podmienok objednávky.

- 3.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo uvedená v bode 3.1. je maximálna cena za dielo a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na jeho vykonanie.
- 3.3. Cenu za dielo je možné meniť len na základe novej objednávky, ktorá musí byť vopred prerokovaná s objednávateľom. Objednávka za prípadné práce navyše môže byť uzatvorená v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

### 4. FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Dielo bude odovzdávané ako celok. Dňom odovzdania diela je deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu a prevzatí diela bez väd objednávateľom.
- 4.2. Podkladom pre fakturáciu ceny za dielo budú doklady (súpis vykonaných prác, vrátane fotodokumentácie postupu realizácie prác) o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných prác, potvrdené povereným zástupcom objednávateľa.
- 4.3. Súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru do 14 dní.
- 4.4. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi – údaje:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
  - číslo objednávky, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - označenie diela
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - v texte faktúry bude z celkovej čiastky na úhradu vyčíslená čiastka zádržného v zmysle bodu 4.6.

- je / nie je platcom DPH
  - IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj zhotoviteľa
  - dátum vyhotovenia faktúry
  - dátum splatnosti faktúry
  - dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dátum dodania služby
  - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v týchto všeobecných podmienkach objednávky alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dielo do výšky 90% ceny za dielo, 10% bude tvoriť zádržné. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovanej práce bez DPH.
- 4.7. Zádržnú sumu 10% zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odstránení väd a nedorobkov, ak budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí.

## 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ formou faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní celého diela a na základe písomne odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.

## 6. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko podľa bodu 2.1..
- 6.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené týmito všeobecnými podmienkami objednávky.
- 6.3. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí, spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti a zdravotných požiadaviek.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný požiadať o záber verejného priestranstva, v prípade potreby využívať priestor mimo stavby na skladovanie materiálov strojov a zariadení. O záber verejného priestranstva je nutné požiadať najneskôr 5 dní pred uskutočnením záberu.
- 6.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady.
- 6.10. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonanej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.11. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela.

- 6.12. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu realizácie diela a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 1 x CD s fotodokumentáciou.
- 6.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s rozsahom požadovaných prác ešte pred uzavretím zmluvného vzťahu.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.15. Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní diela, ako aj v prípade ohrozenia diela, ostatného majetku alebo života a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 6.16. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v určenom termíne vykonať pokyn daným povereným zástupcom objednávateľa týkajúci sa vykonávania diela a je v súlade s týmito všeobecnými podmienkami objednávky a právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí poverený zástupca objednávateľa po prerokovaní so zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí zaplatiť objednávateľovi alebo ich objednávateľ môže odčítať z fakturovanej čiastky, na ktorú má alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
- 6.17. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne, alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác ostatných zamestnancov alebo iných osôb zúčastnených na vykonávaní diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
- 6.18. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku v areáli stavby, znáša v plnej výške.
- 6.19. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu drevín nachádzajúcich sa v blízkosti vysádzaných stromov. V prípade poškodenia zabezpečí, na vlastné náklady, ich odborné ošetrenie.
- 6.20. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať v tesnej blízkosti existujúceho cyklistického chodníka, z toho dôvodu je povinný zabezpečiť výkon činností tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia športujúcich obyvateľov. Zároveň **je povinný zabezpečiť výkon činnosti tak, aby nedošlo k poškodeniu novovybudovaných spevnených plôch, ktorým plynie záručná doba. V prípade poškodenia zabezpečí, na vlastné náklady, nápravu u zhotoviteľa diela.**

## 7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb v zmysle bodu 2.1 týchto všeobecných podmienok objednávky.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie bez väd a nedorobkov.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom 1x CD s fotodokumentáciou vykonávania diela.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a dokončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v týchto všeobecných podmienkach objednávky.
- 7.5. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách v protokole dohodnutých, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenevej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie väd a nedorobkov bude znížená cena za dielo, t.j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť fakturáciu, prípadne má objednávateľ právo na náhradu týchto nákladov zo zadržaných platieb.

## 8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.2. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný

objednávateľovi uhradiť všetky prípadne škody zavinené vadou diela do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

- 8.4. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej doručení a písomne dohodnúť s objednávatelom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s povereným zástupcom objednávatel'a. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávatel' diela právo zadať ich odstránenie inému subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby za podmienok bližšie uvedených. Zhotoviteľ je povinný na písomnú výzvu objednávatel'a uhradiť náklady na odstránenie vady v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om.

## **9. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1. V zmysle bodu 2.1. týchto všeobecných podmienok objednávky sa zhotoviteľ zaviazal ukončiť a odovzdať objednávatel'ovi dielo najneskôr do 30 dní od prevzatia staveniska.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so začatím diela v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.1. týchto všeobecných podmienok objednávky, zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania. Objednávatel' je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 9.7. týchto všeobecných podmienok objednávky.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s dokončením a odovzdaním diela zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním diela. Objednávatel' je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 9.7. týchto všeobecných podmienok objednávky.
- 9.4. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávatel'om počas vykonávania diela, alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), alebo zistených v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia. Objednávatel' je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 9.7. týchto všeobecných podmienok objednávky.
- 9.5. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.6. V prípade omeškania objednávatel'a so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto Zmluvy, objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.7. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia zhotoviteľovi. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na uplatnenie nároku na náhradu škody.

## **10. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

- 10.1. Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi.
- 10.2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný súd.