



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 54/24

Mestská rada: 14.10.2024

Mestské zastupiteľstvo: 28.10.2024

Názov materiálu:

Informácia o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23

Predkladá: JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP, s. r. o.

Prerokované: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru

Spracovali: Ing. Roderik Weissabel, vedúci ek. úseku SMMP

Napísal: Ing. Roderik Weissabel, vedúci ek. úseku SMMP

V Prievidzi dňa 20. 09. 2024

Dôvodová správa

Na základe platnej Koncesnej zmluvy č. CE 538/2016/OZ/1.2 zo dňa 29.06.2016 účinnej dňom 01.07.2016 v znení jej dodatkov a na základe pohybov koncesného majetku v uplynulom období, predkladáme informáciu o zúžení nasledovného nehnuteľného majetku:

Zoznam nehnuteľného majetku na zmenu – zúženie Koncesnej zmluvy:

- inv. č.: 900015 - **Dom, Lekáreň - Veľkonecpalská ul. 73, súp. č. 30925 spol.podiel 4985/199657 - byt 73/5; na pozemkoch p. č. 6652,54, LV č. 8614, výmera 604 m²**, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 1.277,87 EUR a zostatková cena je 587,22 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2023).
- inv. č.: 80335 - **Dom - Nábr. sv. Cyrila, súp. č. 10353 // spol. podiel 58/736 - byt 7/5, na pozemku p. č. 1864, LV č. 7524, výmera 374 m²**, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 3.600,00 EUR a zostatková cena je 0,00 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2023).
- inv. č.: 80137 - **Obytný dom III. 868, 869 - VVO 3 Šulekova, spol.podiel 11562/759260, na pozemku p. č. 5065/1, LV č. 7161, výmera 15,62 m²**, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 11.687,43 EUR a zostatková cena je 2.758,88 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2023).

Zúženie nehnuteľného majetku spolu:

- obstarávacia cena 16.565,30 EUR
- zostatková cena 3.346,10 EUR

(v zmysle inventarizácie k 31.12.2023)

Uvedený zoznam tvorí Prílohu č. 1 k tomuto materiálu.

Jedná sa o úbytok položiek z dôvodu odpredaja 2 bytov a jedného nebytového priestoru, ktoré boli odpredané formou verejných obchodných súťaží, schválených mestským zastupiteľstvom, a ktorých vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na nových majiteľov bol povolený 15.2.2024, 28.3.2024 a 13.8.2024.

Po informovaní MsZ o uvedených skutočnostiach bude zmluvnými stranami vypracovaný príslušný dodatok ku Koncesnej zmluve s ich zapracovaním.

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 54/24 v celkovej obstarávacej cene 16.565,30 EUR a zostatkovej cene 3.346,10 EUR.

II. odporúča – neodporúča

zobrať na vedomie zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 54/24 v celkovej obstarávacej cene 16.565,30 EUR a zostatkovej cene 3.346,10 EUR.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 54/24 v celkovej obstarávacej cene 16.565,30 EUR a zostatkovej cene 3.346,10 EUR.

Príloha č. 1

Zoznam nehnuteľného majetku na zmenu v rámci Koncesnej zmluvy

Zúženie majetku

Inv. číslo	Názov	Maj. účet	Účtovná VC	Účtovná ZC k 31.12.2023	
900015	Dom, Lekáreň - Veľkonecpalská ul. 73, súp. č. 30925 spol.podiel 4985/199657 - byt 73/5; na pozemkoch p. č. 6652,54, LV č. 8614, výmera 604 m2	021	1 277,87	587,22	odpredaj bytu 73/5 v bytovom dome
80335	Dom - Nábr. sv. Cyrila, súp. č. 10353 // spol. podiel 58/736 - byt 7/5, na pozemku p. č. 1864, LV č. 7524, výmera 374 m2	021	3 600,00	-	odpredaj bytu 7/5
80137	Obytný dom III. 868, 869 - VVO 3 Šulekova, spol.podiel 11562/759260, na pozemku p. č. 5065/1, LV č. 7161, výmera 15,62 m2	021	11 687,43	2 758,88	odpredaj NBP - VVO3 kancelária
	SPOLU		16 565,30	3 346,10	

Sumarizácia podľa majetkových účtov		Účtovná VC	Účtovná ZC k 31.12.2023
majetkový účet - zúženie majetku	021	- 16 565,30	- 3 346,10
Spolu za Prílohu č. 1 - NM		- 16 565,30	- 3 346,10

* zostatkové ceny sú uvedené na základe inventarizácie k 31.12.2023. SMMP neviduje účtovné ani daňové odpisy uvedeného majetku

Správnosť a úplnosť uvedených údajov potvrdzujú:

Za Mesto Prievidza:

Ing. Tomáš Dobrotka
vedúci majetkového oddelenia

Za SMMP, s. r. o.

Ing. Roderik Weissabel
vedúci ekonomického úseku
