

Mesto Prievídza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-12048-2024/86447-07

V Prievídzi dňa 09. 10. 2024

Vybavuje : Mgr. Slavejková

Oznámenie
o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník Juraj Bernáth, Ul. B. Björnsona 141/30, 971 01 Prievídza v zastúpení Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová podal u tunajšieho úradu dňa 21.08.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom – Necpaly“ v katastrálnom území Prievídza, na pozemku C KN parc. č. 5668, 5667, 5675/1 (E KN parc. č. 1-1537/2), 5674/8, 5676/17. Predmetom projektovej dokumentácie je stavba čiastočne podpivničeného, jednopodlažného rodinného domu s garážou, zastrešeného plochou strechou.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievídza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 11. 11. 2024 o 13,30 h.,

so stretnutím pred budovou súpisné číslo 422, Kultúrny dom Necpaly, Na záhumní 2, Prievídza.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody č. 12, I. poschodie, č. dverí B118.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom prejednaní veci, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

- Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
 - Juraj Bernáth, B. Björnsnóna 141/30, Prievidza
 - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
 - Ing. Ján Šmirina, J. Kráľa 18/6, Prievidza

Dotknuté orgány:

- Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany ovzdušia, Nám. slobody 14, Prievidza
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina
- SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava
- Orange Slovensko, a. s., Bratislava
- DSI DATA, s. r. o., Námestovo
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín pracovisko Prievidza, Prievidza
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza
- Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Prievidza
- a/a

Na vedomie:

- Juraj Bernáth, Ul. B. Björnsóna 141/30, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová