

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-11191-2024/84917-06

V Prievidzi, dňa 30.09.2024

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovateľ Mgr. Peter Fico, Ulica A. Bednára 714/6, 971 01 Prievidza, podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 07.08.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. A. Bednára 714/6, byt č.13", v bytovom dome súp.č. 20714, vchod. č. 6, byt č. 13 na pozemku CKN parc. č.4991 v k.ú. Prievidza. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod zn. 2.4.2-8296-2024/47524-06, dňa 23.05.2024, právoplatné dňa 26.06.2024.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §-u 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: **STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. A. Bednára 714/6, byt č.13**, v bytovom dome súp.č. 20714, vchod. č. 6, byt č. 13 na pozemku C KN parc. č.4991 v k.ú. Prievidza.

Kolaudovaná stavba pozostáva z:

-vybúrania dverného otvoru celkových pílených rozmerov 800mm/ 2000 mm (šírka/výška) do nosného betónového stenového panelu (NZA 8FM 50) 7. obytného podlažia resp. 8 nadzemného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba bytu, v bytovom dome na pozemku parc. č. 4991 súp.č. 20714, na Ulici A. Bednára, vchod. č. 6, byt č. 13 v kat. území Prievidza.

Z hľadiska času trvania je stavba **trvalého** charakteru.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mgr. Peter Fico, Ulica A. Bednára 714/6, 971 01 Prievidza podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 07.08.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. A. Bednára 714/6, byt č.13“, v bytovom dome súp.č. 20714, vchod. č. 6, byt č. 13 na pozemku CKN parc. č.4991 v k.ú. Prievidza. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod zn. 2.4.2-8296-2024/47524-06, dňa 23.05.2024, právoplatné dňa 26.06.2024.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) oznámilo začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.09.2024. V kolaudačnom konaní sa súhlasným vyjadrením vyjadril tento dotknutý orgán: - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

Podľa ustanovenia § 81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky.

Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 62a písm. c) bod 2. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet mesta Prievidza.

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejná vyhláška - účastníci konania v zmysle § 78 stavebného zákona
 - Mgr. Peter Fico, Ulica A. Bednára 714/6, 971 01 Prievidza
 - Ing. Roman Holička, Roman Holička –STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza
 - vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytového domu súp. č. súpisné číslo 20714, na Ulici A. Bednára v Prievidzi

Na vedomie:

1. Mgr. Peter Fico, Ulica A. Bednára 714/6, 971 01 Prievidza

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.