

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

---

Číslo: 2.4.2-11019-2024/84342-07  
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 27. 09. 2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## **Rozhodnutie**

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení, podľa § 68, § 117 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením takto **rozhodol** :

**zmenu stavby „Novostavba garáže“ pred jej dokončením na pozemku C KN parc. č. 2850/1 v katastrálnom území Prievidza - podľa stavebného povolenia značka: 2.4.2-03-6767-2020, spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby na dokončenie stavby najneskôr do 31. 12. 2029,**

**povoľuje.**

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza dňa 17.09.2020 vydané stavebné povolenie značka: 2.4.2-03-6767-2020.

Účastníci konania:

- Matej Kovalík, Dúbravská 938/13, Prievidza
- Milan Tonhajzer, M. Benku 19/7, Prievidza
- PhDr. Janette Vlčeková, Urbánkova ulica 909/8, Prievidza
- Petra Šaušová, Gorazdovo nábrežie 404/9, Prievidza
- Roman Pavlovič, Gorazdovo nábrežie 404/9, Prievidza
- Juliu Zheng, Vinohradnícka 474/22, Prievidza
- Vladimír Miča a Monika, M. Medveckej 6/4, Prievidza
- Katarína Mravcová, Gallayova 1958/47, 841 02 Bratislava - Dúbravka
- Pavel Čulen, M. Medveckej 8/8, Prievidza
- Peter Čulen, M. Medveckej 8/8, Prievidza
- Vladimír Gorný, Medveckej 23/10, Prievidza
- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám. slobody 14, Prievidza
- Verejná vyhláška – neznámi účastníci konania

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje za nasledovných podmienok:

1. znenie podmienky č. 11 stavebného povolenia značka: 2.4.2-03-6767-2020 sa mení nasledovne:

Stavba bude dokončená najneskôr do 31. 12. 2029. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

**Ostatné podmienky stavebného povolenia značka: 2.4.2-03-6767-2020 zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Matej Kovalík, Dúbravská 938/13, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, Handlová podal na tunajšom úrade dňa 31.07.2024 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcej v predĺžení lehoty výstavby stavby „Novostavba garáže“ na ktorú bolo mestom Prievidza dňa 17.09.2020 stavebné povolenie značka: 2.4.2-03-6767- 6767-2020.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Prievidzi. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade v určenej lehote a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené. V konaní o zmene stavby pred je dokončením stavebný úrad opätovne nerozhoduje o podmienkach uskutočnenia stavby, tie boli určené právoplatným stavebným povolením a s výnimkou lehoty na dokončenie stavby ostali platné a záväzné. Predmetom konania o zmene stavby pred je dokončením bolo výlučne iba rozhodovanie o zmene – predĺžení lehoty na jej dokončenie bez iných zmien, t. zn. polohové a výškové osadenie stavby, jej projektové riešenie ako aj predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, ostatné podmienky stavebného povolenia na predmetnú stavbu sú nezmenené a zostávajú naďalej v platnosti. Stavebník ako dôvod žiadosti o predĺženie lehoty na dokončenie stavby uviedli nedostatok finančných prostriedkov na dokončenie stavby. Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, zmenou stavby pred jej dokončením spočívajúcou v predĺžení lehoty na dokončenie stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerne obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia. Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 20,-€ v zmysle zákona o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad použil doručenie tohto rozhodnutie verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi).

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-91093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a