

**Zápisnica z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 08. 2024 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.15 h

Prítomní poslanci: 23 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Neprítomní poslanci: Ing. Branislav Bucák, PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Zuzana Krajčiová – hovorkyňa mesta

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Lujza Chrvalová – vedúca finančného oddelenia

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, SP a ŽP

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Ing. arch. Zuzana Hlinková – hlavná architektka mesta

Ing. Branislav Anděl – ref. pre ÚP

JUDr. Ing. Silvia Motúsová – právnička

Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie

Ing. Ivan Kotrík – ved. referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Mgr. Dalibor Snoha – ref. kancelárie primátorky mesta

Ing. Branislav Michalík – ref. dopravy

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

Ing. Michal Danko – gen. riaditeľ SAD Prievidza, a.s.

hostia:

MVDr. Ladislav Smatana – primátor mesta Bojnice

Ing. Antónia Kováčová Píšová – zástupkyňa primátorky mesta Bojnice

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku bolo prítomných 21 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášané a rokovania schopné. Primátorka mesta menovala za overovateľov zápisnice PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú a Ing. Natáliu Svítkovú.

Spravodajcom mestskej rady bola Katarína Čičmancová.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Mgr. Branislava Gigaca – za predsedu, Ivicu Čertíkovú – za členku, Igora Čičmanca – za člena. MsZ uznesením č. 157/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 nehlasoval

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Správa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1 – 12/2023
- 4) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2024
- 5) Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024
- 6) Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2024
- 7) Návrh II. zmeny rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2024
- 8) Územný plán mesta Prievidza – Zmeny a doplnky č. 16 a návrh Doplnku č. 12 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza
- 9) Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2024 „Doplnku č. 8 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“

- 10) Zámer skvalitňovania verejnej dopravy s využitím mimorozpočtových zdrojov (o 9.00 h)
- 11) Aktualizácia koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031
- 12) Návrh Internej smernice č. 133 – Symboly a ďalšie reprezentačné prvky mesta Prievidza a ich používanie
- 13) Majetkovoprávne veci
- 14) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 15) Interpelácie poslancov
- 16) Diskusia poslancov a poslanecké podnety
- 17) Záver

Mgr. Branislav Gigac informoval, že poslankyňa Ing. Natália Svítková sa stala členkou Poslaneckého klubu za Lepšiu Prievidzu.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal, prečo v programe rokovania nie je zaradená Správa Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza za rok 2023. Primátorka mesta uviedla, že riaditeľka neziskovej organizácie nie je prítomná z dôvodu čerpania dovolenky, správa bude predložená na najbližšom rokovaní MsZ.

MsZ uznesením č. 158/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26.08.2024.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Zo sledovaných uznesení zostávajú všetky uznesenia naďalej v sledovaní. Ing. Henrieta Pietriková predložila Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Súčasťou stanoviska hlavnej kontrolórky bol ucelený zoznam žiadostí, ktoré sú predmetom vyhodnotenia a stav ich plnenia, prostredníctvom ktorých mesto požiadalo o získanie mimorozpočtových zdrojov.

Ing. Henrieta Pietriková predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 24. 06. 2024 do 25. 08. 2024. V uvedenom období bolo skončených 6 kontrol na Mestskom úrade v Prievidzi (ďalej len MsÚ), ktoré boli skončené bez kontrolných zistení. Zostáva rozpracovaných 8 kontrol v MsÚ.

K materiálom neboli zo strany poslancov vznesené žiadne otázky.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 159/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 3)

Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/2023 predložil Ing. Marián Bielický, kofatateľ spol. TSMPD, s.r.o.

Ing. Marián Bielický podal informácie v súvislosti so správou verejného osvetlenia a CSS. Pri tvorbe rozpočtu predpokladala spoločnosť vyššie ceny za elektrickú energiu, skutočnosť bola nižšia, rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými prostriedkami je vo výške 217 228,33 €. Nedočerpanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza. Ďalej informoval o jednotlivých športoviskách - zimný štadión, futbalový štadión, športová hala, športový areál pri ZŠ Ul. S. Chalupku, krytá plaváreň. Hovoril o zvýšení nákladov na mzdy zamestnancov z dôvodu valorizácie. Taktiež hovoril o zvýšených cenách za teplo, o zvýšených nákladoch. Na úseku verejnej zelene boli prijatí noví zamestnanci – došlo k navýšeniu zamestnancov. Pietne služby – náklady sú porovnateľné s rokom 2022. Ďalej informoval o správe a údržbe miestnych komunikácií. Nedofinancovanie predstavuje čiastku 9 523,33 €. Výnosy z CMPZ a parkovísk sú vo výške 54 145 €, pričom náklady dosiahli výšku 45 701,63 €.

Mgr. Branislav Gigac sa vo svojom vystúpení zameril na oblasť parkovania – Centrálnu mestskú parkovaciu zónu. Konštatoval, že už vyše roka máme zvýšené ceny za parkovanie v CMPZ. Porovnával roky 2022 a 2023. Po zavedení zvýšeného poplatku za parkovanie v CMPZ sa však nenaplnili očakávania vo výške zisku (vybralo sa o 80 tis. eur menej ako sa očakávalo). Pýtal sa, ako sú využívané príjmy z parkovania. Ďalej hovoril o ústavnom práve občanov platiť za parkovné v hotovosti. Pýtal sa, ako túto záležitosť bude riešiť spol. TSMPD, s.r.o. v prípade úhrady poplatku za parkovné. Ing. Marián Bielický uviedol, že v minulosti boli možnosti platenia parkovného aj v hotovosti, neskôr sa od tejto možnosti upustilo, nakoľko nebol o tento spôsob platby záujem (predaj v TIK, v novinových stánkoch). Pripustil, že pokiaľ bude potrebné opätovne zaviesť aj túto možnosť, bude sa s tým musieť spoločnosť vysporiadať. Ďalej uviedol, že TSMPD už má výdavky zahrnuté na novú CMPZ, ktorá sa bude zavádzať na sídlisku Zapotôčky, v budúcnosti je predpoklad rozšírenia aj na sídlisko Žabník. Čo sa týka zavedenia CMPZ, hlavným cieľom je regulácia statickej dopravy, nie príjem, je možné, že obyvatelia začali viac využívať aj MHD. MsZ uznesením č. 160/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/2023.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 4)

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2024 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca ekonomického oddelenia.

Mesto Prievidza hospodárillo na základe rozpočtu schváleného uznesením č. 302/23 zo dňa 11. 12. 2023. Rozpočet bol vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške 57 034 627 €.

Po I. zmene rozpočtu a rozpočtových opatreniach č. 1 – 19 bol rozpočet mesta vo výške 58 452 838 €. Za I. polrok 2024 boli celkové príjmy plnené na 50,36 % a celkové výdavky vo výške 40,33 %. Z rezervného fondu boli k 30. 6. 2024 financované výdavky celkom vo výške 1 071 655 € a to na schválené splátky istín z úverov, návratných finančných výpomocí a vkladov do základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o. a POH, s.r.o.

V Monitorovacej správe programového rozpočtu za I. polrok 2024 uvádzajú správcovia zodpovední za čerpanie rozpočtových prostriedkov v 16 Programoch, plnenie cieľov a merateľných ukazovateľov.

Materiál bol prerokovaný v komisiách MsZ bez pripomienok. K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 161/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 5)

Návrh na II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca finančného oddelenia.

Po I. zmene rozpočtu a rozpočtových opatreniach č. 1 – 19 bol rozpočet mesta vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov v sume 58 452 838 €.

K návrhu II. zmeny dochádza na základe aktualizovaných požiadaviek správcov, na základe predpokladaného plnenia príjmov a čerpania výdavkov, schválených uznesení MsZ, očakávaných zmien, výsledkov verejného obstarávania a pod.

V predložennom návrhu sa celkové príjmy a výdavky zvyšujú o rovnakú sumu 1 039 215 €. Informovala o významných úpravách v príjmovej časti rozpočtu – zníženie plnenia príjmov podielovej dane o 886 009 €, zníženie dane z majetku o 54 200 €, zníženie výberu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, úprava účelových príjmov – transfery zo štátneho rozpočtu, zvýšenie príspevku z Environmentálneho fondu, navýšenie dotácie na realizáciu projektu na zvýšenie bezpečnosti chodcov na Mariánskej ulici a rekonštrukcia mostného objektu na Ko-

šovskej ceste, navyšujú sa kapitálové príjmy o 363 725 € - predpokladajú sa príjmy z predaja pozemkov v priemyselnom parku, pozemky v extraviláne nehnuteľnosti na Košovskej ceste, nehnuteľnosti na Ul. Š. Závodníka (areál bývalej MŠ) atď.

Materiál bol prerokovaný v komisiách MsZ, pričom pripomienku mala komisia školstva a kultúry, ktorá odporučila zapracovať do II. zmeny rozpočtu 2024 nenormatívne finančné prostriedky ako príspevok na podporné opatrenie – príspevok na úhradu nákladov na pedagogických asistentov na obdobie 9 -12/2024 o sumu 225 637 €. Dňa 06. 08. 2024 bolo na odbor školstva doručené oznámenie o poukázaní účelových finančných príspevkov na úpravu výšky normatívnych príspevkov pre verejné školy na rok 2024 - ide o dofinancovanie normatívnych finančných prostriedkov z dôvodu navýšenia odvodov do zdravotných poisťovní o 1 % t. j. vo výške 56 031 €. MsR odporučila zapracovanie do rozpočtu a týmto sa celý rozpočet navyšuje o 1 320 883 €.

Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že napriek tomu, že podielová daň klesá, celkový rozpočet narastá o viac ako 1 mil. eur. Ďalej uviedol, že mesto vykonáva kroky smerujúce k rozpredaju mestského majetku, cenných zdrojov pre budúce generácie. Pýtal sa, či neexistujú iné alternatívy, ktoré by umožnili predložiť MsZ vyrovnaný rozpočet. Ďalej dodal, že napriek neúspešným predajom formou OVS sa stále do rozpočtu rozpočtuje viac príjmov. Podľa jeho názoru nie sú čísla uvádzané v návrhu rozpočtu reálne. JUDr. Katarína Macháčková reagovala s tým, že predaj neupotrebitelného majetku je legitímny spôsob, mesto predáva majetok, ktorý chátra, nie je pre mesto využiteľný. Pri návrhu na predaj nehnuteľností – areálu bývalej škôlky na Ul. Závodníka – mesto vychádza v ústrety obyvateľov bývajúcim v danej lokalite s tým, že podmienkou OVS bude individuálna bytová výstavba. Mgr. Branislav Gigac sa pýtal, či pokiaľ mesto nepredá nehnuteľnosť za minimálne stanovenú cenu, akým spôsobom budú naplnené príjmy. Primátorka mesta uviedla, že poslanec hovorí o hypotetickej situácii, a ak nastane, mesto bude musieť znížiť výdavky.

MsZ uznesením č. 162/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024, s pripomienkou MsR o navýšenie nenormatívnych finančných prostriedkov - príspevok na podporné opatrenia, na úhradu nákladov na pedagogického asistenta, na obdobie od 01. 09. 2024 do 31. 12. 2024, podľa § 4e ods. 1 písm. a) zákona č. 597/2003 Z. z. vo výške 225 637 €; a o navýšenie normatívnych finančných prostriedkov účelovo určených na dofinancovanie odvodov do zdravotných poisťovní, z dôvodu navýšenia o 1%, pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 56 031 €; Príjmová časť a výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu o sumu 1 320 883 €, celková bilancia programového rozpočtu po II. zmene je na strane príjmov a výdavkov vo výške 59 773 721 €. MsZ zároveň schválilo použitie peňažného fondu mesta v roku 2024 v zmysle II. zmeny rozpočtu takto:

zníženie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 35 000 €, v tom: zníženie vkladu do základného imania pre SMMP, s. r. o., o 35 000 €.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 6 sa zdržalo

K bodu 10)

Zámer skvalitňovania verejnej dopravy s využitím mimorozpočtových zdrojov predložil Ing. Branislav Michalík, ref. pre dopravu.

Primátorka mesta privítala na rokovaní MsZ primátora mesta Bojnice – MVDr. Ladislava Smatanu a zástupkyňu primátora mesta Bojnice Ing. Antóniu Kováčovú Pišovú. Súčasťou predloženia materiálu bola prezentácia zámeru – možnosti čerpania fondov, východiská spolupráce, očakávané prínosy.

Mesto Prievidza, mesto Bojnice a dopravca SAD Prievidza, a.s., priebežne spolu komunikujú o využití mimorozpočtových zdrojov s cieľom ďalšieho zlepšenia poskytovaných služieb, zvýšení komfortu cestujúcich. V Programe Slovensko sú spravované dve výzvy, ktoré je možné využiť na zvýšenie kvality verejnej osobnej dopravy a to z Fondu spravodlivej transformácie vo výške 6,67 mil. € (zámer obstarania 10 elektroautobusov) a z Integrovannej územnej stratégie 3,3 mil. € (zámer obstarania 6 elektrobusov).

Zmluva so spol. SAD Prievidza, a.s., je platná do roku 2028. Podmienkou výzvy financovanej z Fondu na spravodlivú transformáciu je, že obstarané autobusy a súvisiaca infraštruktúra musia byť od finančného ukončenia projektu po celú dobu ich životnosti prevádzkované za účelom poskytovania dopravných služieb vo verejnom záujme v súlade so zmluvou o službách (minimálne počas obdobia udržateľnosti projektu, ktorá je stanovená na 5 rokov od finančného ukončenia projektu). V zmysle uzatvorenej zmluvy je možnosť predĺženia poskytovania služieb vo verejnom záujme o 50 %. Významnou položkou je úspora v oblasti servisu autobusov.

Helena Dadíková vyzdvihla pripravenú prezentáciu. Pýtala sa, či predmetný zámer bude mať vplyv na výšku cestovného. Ing. Branislav Michalík uviedol, že realizácia zámeru nebude mať žiadny vplyv na výšku cestovného. Primátorka mesta dodala, že mesto má záujem udržať výšku cestovného aj naďalej.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že predmetným zámerom sa zaoberali aj na poslaneckom klube, pričom využitie opcie prechádza už do ďalšieho volebného obdobia, teda ide o dlhodobý zásah. Vo svojom vystúpení porovnával náklady na MHD vo viacerých mestách. Porovnával cenu za tarifný kilometer, počty prepravených osôb a pod. v roku 2023. Uviedol, že v meste Martin je cena za 1 km - 1,4€, v meste Trenčín 2,2 € a v meste Prievidza 2,6 €. Konštatoval, že v budúcnosti by sa mesto mohlo mať t samostatný mestský podnik na verejnú dopravu. Michal Dobiaš uviedol, že mnohé

rozhodnutia mesta sú dlhodobého charakteru, inak sa mesto riadiť ani nedá. Aj v súčasnosti je zmluva so spol. SAD Prievidza, a.s., uzatvorená na 10 rokov a je to v poriadku. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že MsZ schvaľovalo uzatvorenie zmluvy, ktorej súčasťou bola aj možnosť opcie, takže už v tom čase sa počítalo aj s takouto možnosťou. Mesto sa zaoberalo viacerými možnosťami, mesto by samé nedokázalo ísť do takéhoto projektu. Spoločnosť SAD Prievidza, a.s., podala žiadosť na čerpanie prostriedkov, ide o príležitosť na zníženie výdavkov do budúcnosti. Ing. Antónia Kováčová Píšová, zástupkyňa primátora mesta Bojnice, uviedla, že v tomto čase je možnosť získať prostriedky na skvalitnenie verejnej dopravy, ak by mestá chceli mať vlastnú verejnú dopravu, musia byť na to pripravené dopredu.

Ing. Natália Svítková sa pýtala na ďalšie alternatívy, možnosti. Michal Dobiaš uviedol, že v rámci mesta sa veľa diskutovalo, analyzovalo, hľadali sa najlepšie možnosti. Ing. Michal Danko, riaditeľ SAD Prievidza, a.s., dodal, že spoločnosť vykonáva činnosť v doprave dlhé roky a samozrejme aj ďalej chcú poskytovať svoju službu v oblasti dopravy. V súčasnosti je spoločnosť v procese výberu dopravcu v rámci Trenčianskeho samosprávneho kraja, zmluva je nadstavená tiež na 10 rokov. Väčšie dopravné spoločnosti ako je SAD Prievidza, a.s., musia spĺňať legislatívne kritériá, eurofondy prinášajú občanom lepšiu dopravu. Mgr. Branislav Gigac dodal, že poslancom chýba analýza možnosti vlastného mestského dopravného podniku. S vyjadrením súhlasil aj poslanec Ing. Lukáš Zeleník, konštatoval, že otázne je, s akými číslami by vedelo mesto robiť vlastnú dopravu. Mgr. Libor Mokrý poznamenal, že s dopravcom má mesto dobrú spoluprácu, v tejto dobe začať vykonávať v rámci mesta túto službu by bolo určite ekonomicky veľmi náročné. Primátorka mesta na záver diskusie uviedla, že mesto sa musí rozhodnúť dnes, podľa jej názoru je to správne rozhodnutie.

MsZ uznesením č. 163/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predĺženie dĺžky obdobia poskytovania dopravných služieb vo verejnom záujme o 50 % a uzavretie dodatku k zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, podľa príslušných ustanovení Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice zo dňa 7.12.2018 s odkladacou podmienkou, že dopravca – SAD Prievidza, a.s., zabezpečí v lehote do 31.12.2027 najmenej jednu z týchto významných investícií: obstaranie 10 ks batériových elektrobusev s nulovými emisiami spolu s nabíjacou infraštruktúrou na účel zabezpečovania mestskej hromadnej dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice, ktoré budú financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko (kód výzvy: PSK-MIRRI-005-2023-DV-FST v rámci implementácie Fondu na spravodlivú transformáciu – Podpora verejnej osobnej dopravy s nu-

lovými emisiami.); obstaranie 6 ks batériových elektrobusev s nulovými emisiami na účel zabezpečovania mestskej hromadnej dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice, ktoré budú financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko (kód výzvy: PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR v rámci podpory projektov integrovaných územných stratégií – Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK). Zároveň sa dopravca – SAD Prievidza, a.s., zaviazuje, že zabezpečí na vlastné náklady tieto významné investície, zlepšenia a aktivity: Významné rozšírenie vlastnej elektrickej infraštruktúry dopravcu, ktoré je nevyhnutné pre zavedenie elektrobusev do mestskej hromadnej dopravy. Nákup vybavovacích zariadení do všetkých 32 autobusov z vlastných zdrojov. Po zavedení bude umožnený nástup cestujúcich všetkými dvermi, čím sa značne urýchli vybavovanie cestujúcich a dôjde k zrýchleniu dopravy. Vybudovanie najmenej 2 nabíjajúcich staníc na území miest obsluhovaných mestskou hromadnou dopravou z vlastných zdrojov. Nabíjacie stanice budú slúžiť na nabíjanie obstaraných elektrobusev a po ukončení Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice zo dňa 7.12.2018, a zároveň skončení odpisovania, budú bezodplatne odovzdané do majetku miest. Nájom pozemkov na parkovanie autobusov s cieľom zníženia prístavných a odstavných jazd a tým súvisiacich nákladov. Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3264/33, na účel prevádzkovania zastávky MHD Pod skalou a obratiska pre autobusy MHD, a následný prevod odčlenenej parcely mestu Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku. Zabezpečovanie dopravy počas najmenej 2 významných podujatí ročne, organizovaných mestami, podľa dohody s mestom Prievidza a mestom Bojnice. Podporu propagačných kampaní zameraných na motiváciu k využívaniu verejnej dopravy v Prievidzi a Bojniciach, podľa dohody s mestom Prievidza a mestom Bojnice. Polep autobusov vo vizuále predloženom objednávateľmi výkonov vo verejnom záujme.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 5 sa zdržalo

K bodu 13)

Ing. Antónia Kováčová Píšová, zástupkyňa primátora mesta Bojnice, v krátkosti vystúpila k žiadosti spol. Castor & Pollux, s.r.o. Spoločnosť žiada o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na konci Letiskovej ulice v k. ú. Prievidza, za účelom vybudovania náučno-zábavného parku.

Ing. Píšová uviedla, že spoločnosť uzavrela s mestom Bojnice ešte v roku 2006 zmluvu v súvislosti s vybudovaním zábavného parku. K realizácii zábavného parku

nedošlo. Predmetná zmluva je v súčasnej dobe pre mesto Bojnice nevýhodná, mesto sa zaviazalo, že predá pozemky pod parkoviskami za cenu 1 SK. Cena je v rozpore so súčasnou legislatívou. Mesto Bojnice prijalo v súčasnosti uznesenie, že nesúhlasí s touto cenou ani s ďalšími podmienkami. Ing. Píšová požiadala poslancov MsZ v Prievidzi, aby zvážili situáciu a s ohľadom na to rozhodli o prípadnom predaji pozemku. Helena Dadíková sa pýtala, či v zmluve nebolo nejaké časové ohraničenie. Primátor mesta Bojnice uviedol, že časové hraničenie v zmluve nie je a dodal, že zmluva je žiaľ výhodná len pre jednu stranu.

JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že na rokovaní MsR nebola k dispozícii táto informácia a požiadala poslancov, aby predmetný pozemok zostal aj naďalej vo vlastníctve mesta.

MVDr. Veronika Drábiková navrhla, aby MsZ na tomto rokovaní o žiadosti nehlasovalo a odporučila presunúť rozhodnutie na ďalšie rokovanie MsZ.

Primátorka mesta poďakovala za účasť hosťom MsZ a rokovanie MsZ pokračovalo v prerokovávaní jednotlivých bodov rokovania MsZ.

K bodu 6)

Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2024 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Za prvý polrok 2024 čerpal kultúrne stredisko príspevok mesta vo výške 44,71 % (z toho bežný transfer 42,72 % a kapitálový transfer 87,18 %), čerpanie výdavkov je na úrovni 54,56 % (z toho kapitálové výdavky 89,99 %).

MsZ uznesením č. 164/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2024.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 7)

Návrh II. zmeny rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2024 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Na základe pokynu zriaďovateľa v nadväznosti na ekonomické opatrenia predložila riaditeľka KaSS návrh na zníženie príspevku od zriaďovateľa vo výške 40 000 €.

Ing. Natália Svítková pozitívne hodnotila tohtoročný nový projekt „Festivalovú Prievidzu“. Požiadala riaditeľku, aby všetkým poslancom boli zaslané príjmy a výdavky podujatia.

Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 165/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2024 vo výške Celkové príjmy 1 135 060 €, v tom dotácie od zriaďovateľa 832 060 €, z toho prevádzkové

dotácie 793 060 €, z toho kapitálové dotácie 39 000 €, Celkové výdavky 1 135 060 €. MsZ určilo záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok 2024.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 14)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu nebol prihlásený žiaden obyvateľ na verejné vystúpenie.

K bodu 8)

Územný plán mesta Prievidza – Zmeny a doplnky č. 16 a návrh Doplnku č. 12 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza predložil Ing. Branislav Anđel, ref. pre územné plánovanie. Posledná zmena ÚPN mesta Prievidza – Zmeny a doplnky č. 15 bola schválená MsZ v roku 2017. Ing. Branislav Anđel informoval o legislatívnom procese prípravy zmeny 16. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania návrhu tvorí prílohu materiálu. Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok.

Návrh Doplnku č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, k návrhu neboli doručené žiadne pripomienky fyzických ani právnických osôb.

MsZ uznesením č. 166/24, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania Návrhu Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16 obstarávateľom a schválilo spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, MsZ schválilo Územný plán mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 nehlasovali

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 9)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2024 „Doplnku č. 8 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“ predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia.

O určenie novej ulice v lokalite pri letisku požiadal investor SUNNY PARADISE, s.r.o., pričom doložil zameranie geometrickej osi novovybudovanej príjazdovej komunikácie k rodinným domom.

Primátorka mesta menovala názvoslovnú komisiu v zložení: Mgr. Vlčko, MVDr. Turanovič, PaedDr. Porubcová, PaedDr. Ďurčová, p. Dadíková. Komisia odporučila schváliť názov novej ulice v tvare: Piesočná ulica. Určenie názvu ulice sa týka len skolaudovanej časti, do budúcnosti sa rozšíri pre celú ulicu.

Návrh bol prerokovaný vo všetkých komisiách MsZ. Komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít neodporučila návrh schváliť, ostatné komisie odporučili VZN schváliť bez pripomienok.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo VZN mesta Prievidza č. 6/2024 „Doplnok č. 8 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 4 sa zdržali

K bodu 11)

Návrh aktualizácie koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021-2031 predložil Mgr. Dalibor Snoha, ref. kancelárie primátorky mesta.

Mgr. Dalibor Snoha uviedol, že koncepcia športu je živý dokument, aktualizácia je nevyhnutná na to, aby reflektovala súčasný stav športovej infraštruktúry, trendy a potreby v oblasti športu. Zavádza sa možnosť realizácie karty športovca.

Po rokovaní materiálu v komisiách bola vznesená pripomienka na komisii športu, mládeže a voľnočasových aktivít a to v bode 1.3.2 vypustiť presné číslo poskytovania dotácií na podporu športu a prenájmu športovísk a doplniť do koncepcie tabuľku poskytnutých dotácií pre šport a športové kluby od roku 2021 do roku 2024 podľa

schválených financií v rozpočte a doplniť prognózu pridelovania dotácií na ďalšie roky s ohľadom na rozpočet mesta.

Ing. Natália Svítková uviedla, že v koncepcii chýba vízia, stratégia. Dodala, že prijatím mesto preukazuje záujem o športovú problematiku. Ďalej uviedla, že väčšina športových organizácií sú prijímateľmi 2 % daní a v súčasnosti je avizovaná zmena v poskytovaní tohto príjmu pre organizácie, organizáciám sa zníži príjem.

Ing. Natália Svítková podala poslanecký návrh, aby pri tvorbe rozpočtu mesta pre rok 2025 boli alokované finančné prostriedky v hodnote 0,02 % k celkovými príjmom rozpočtu mesta za rok 2024 po II. úprave rozpočtu pre položky spadajúce do kategórie prenájmov pre športové organizácie, ktorých použitie bude použité v prospech športu a športové komunity mesta Prievidza vykonávajúce prevažne mládežnícky šport.

Primátorka mesta uviedla, že pri podaní návrh ju potrebné stanoviť finančnú čiastku.

Ing. Natália Svítková uviedla, že by malo ísť o čiastku pod 300 tis. €. Helena Dadíková sa pýtala, či mesto má zaktualizované všetky športové kluby a ak áno, požiadala o dorečenie zoznamu aj s aktuálnymi počtami členov.

Mgr. Július Gális dodal, že v rámci koncepcie mala byť spracovaná vízia, čo chce mesto v budúcnosti urobiť so športoviskami. Je potrebné vyčíslieť investičný dlh športovísk. Ďalej dodal, že momentálne mesto rieši len havarijné stavy. Primátorka mesta smerom k poslancom uviedla, že uvíta každý konkrétny návrh. Štát nefinancuje šport v mestách, je množstvo oblastí s finančným dlhom. Michal Dobiaš sa vyjadril k projektu ľahkoatletického štadióna na Ul. S. Chalupku, uviedol, že štát zrušil výzvu a doteraz nebola vyhlásená nová výzva. Ing. Natália Svítková sa pýtala na financovanie ľadovej plochy, ktorá má byť umiestnená na v zimnom období na Námestí slobody. Primátorka mesta uviedla, že vedenie pracuje na tom, aby na financovanie plochy mesto získalo sponzorov.

MVDr. Veronika Drábiková sa pýtala na „kartu športovca“. Ďalej ju zaujímalo, či sa nezvažuje s úpravou otváracích hodín na mestskej plavárni (ráno od 6. hodiny), uviedla, že cez víkend je otvorené len do 16 hodiny, počas štátnych sviatkov je plaváreň zatvorená. Primátorka mesta reagovala s tým, že úpravou otváracích hodín sa už zaoberali, samozrejme má to súvis s personálnym obsadením a teda so zvýšením mzdových nákladov.

Mgr. Libor Mokrá konštatoval, že pokiaľ štát nebude problematiku športu riešiť na celoslovenskej úrovni, mestá nevyriešia tieto problémy samé. Celková kondícia v štáte je zlá. Primátorka mesta sa vrátila k poslaneckému návrhu Ing. Svítkovej. Helena Dadíková uviedla, že rovnakú požiadavku by mohla mať aj kultúrna obec, osobne by počkala na rozhodnutie v oblasti poskytovania 2 % z daní. Mgr. Alojz Vlčko sa vyjadril ku karte športovca s tým, že v stratégii je karta športovca zapracovaná

ako možnosť. Mgr. Beata Révayová pripomenula, že aj školy sú prijímatelia 2 % a rovnako ako športové kluby, aj školy budú mať výpadky. Ďalej uviedla, že pre oblasť školstva bude z dôvodu výpadku podielových daní problémom zostaviť rozpočet. Mgr. Libor Mokry na záver diskusie dodal, že mesto ponúka benefity aj bez karty športovca.

MsZ hlasovalo o návrhu Ing. Natálie Svítkovej. MsZ uznesením č. 167/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Ing. Natálie Svítkovej: pri tvorbe rozpočtu mesta pre rok 2025 alokovať do návrhu rozpočtu hodnotu 0,02 % k celkovými príjmom rozpočtu mesta za rok 2024 po II. úprave rozpočtu pre položky spadajúce do kategórie prenájmov pre športové organizácie, ktorých použitie bude použité v prospech športu a športové komunity mesta Prievidza vykonávajúce prevažne mládežnícky šport.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 7 poslancov za, 3 proti, 12 sa zdržalo

MsZ uznesením č. 168/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo aktualizáciu koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031 s pripomienkami: v bode 1.3.2 sa vypúšťa presné číslo poskytovania dotácií na podporu športu a prenájmu športovísk a dopĺňa sa do koncepcie tabuľka poskytnutých dotácií pre šport a športové kluby od roku 2021 do roku 2024 podľa schválených financií v rozpočte a prognóza pridelovania dotácií na ďalšie roky s ohľadom na rozpočet mesta.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 12)

Návrh Internej smernice č. 133 – Symboly a ďalšie reprezentačné prvky mesta Prievidza a ich používanie predložila Mgr. Zuzana Krajčiová, hovorkyňa.

IS č. 133 je aktualizáciou doterajšej smernice, pričom dochádza k jej zosúladieniu so Štatútom mesta Prievidza. Zároveň sa presne špecifikujú symboly mesta, reprezentačné prvky a ich použitie a zavádza sa nový reprezentačný prvok - logo mesta.

Ing. Natália Svítková kritizovala, že mesto používa logo, robí polepy, pričom ešte jeho používanie MsZ schválené nebolo. Mgr. Július Gális konštatoval, že nový vizuál je pekný, to nekritizuje, ale skôr sa pýta, ako tento nový vizuál pomohol obyvateľom mesta Prievidza.

Michal Dobiaš uviedol, že vizuálna identita dopomohla k tomu, aby sme vedeli zdefinovať, v ktorých prípadoch treba použiť erb a kedy logo, ide o modernú aktivitu

mnohých miest. Mgr. Július Gális doplnil, že takmer pri každom bode znie, že mesto nemá financie. Konštatoval, že vedenie mesta rozhodlo, už nie je cesty späť. Konštatoval, že v súvislosti s financiami nejde len o výrobu loga, ale o všetky nadväznosti. Dodal, že obyvatelia by mali vedieť, koľko nová identita stála a bude stáť.

Mgr. Branislav Gigac požiadal o informáciu, koľko sa zatiaľ investovalo do novej identity, náklady so zavedením, položkovito (polepy, marketingové foldre, videá a pod.) Ďalej sa pýtal, prečo sa odstránil z erbu rok a názov mesta. Na túto otázku reagoval prednosta MsÚ, Mgr. Alojz Vlčko. Uviedol, že pred asi 12 rokmi dalo mesto zaregistrovať erb ako ochrannú známku aj s nápismi, ale je to veľmi máťúce, pri používaní a keďže zavádzame aj nové logo, aby to bolo pre grafikov jednoznačné, uvádzame to bez nápisu nad a pod., neurobí sa však chyba, ak sa tam uvedú aj nápisy pri zobrazení erbu.

MsZ uznesením č. 169/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 133 – Symboly a ďalšie reprezentačné prvky mesta Prievidza a ich používanie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 13)

Majetkovoprávne veci predkladala JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

Spoločnosť SCP s.r.o., Veľká Okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 36292079, v mene ktorej koná štatutárny zástupca: Nicola Perucconi, Marek Pawel Noetzel, konatelia, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m² a pozemku parcely registra CKN č. 3980/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m² nachádzajúce sa na Ul. olympionikov, na účel rozvíjania komerčného areálu. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2024 vypracovaným dňa 18.07.2024 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 36 952,72 €.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 08.08.2024.

MsZ uznesením č. 170/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za trvale z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. j), Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ rokovalo o návrhu mesta Prievidza na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, parcela registra CKN č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 01.02.2007 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom. Zmluva bola uzatvorená 1. 2. 2007. MsZ uznesením č. 171/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, parcela registra CKN č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 01.02.2007 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom dohodou.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 172/24, ktoré tvorí prílohu zápisnici, schválilo ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku, parcela registra CKN č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 16.03.2007 medzi mestom Prievidza ako nájomcom a spoločnosťou SCP, s.r.o., ako podnájomcom dohodou.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Mário Daumer a manželka Martina Daumerová, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², respektíve jej časti v rozsahu výmery 380 m² zapísaného na LV č. 1, na záhradkárске účely. MsR neodporučila schváliť prevod celého žiadaného pozemku, ale len časti a to 391 m².

MsZ uznesením č. 173/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m².

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti. 1 nehlasoval

MsZ uznesením č. 174/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, MsZ schválilo prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m², odčlenený geometrickým plánom č. 52433927-100/2024, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom

639/2024 zo dňa 24.05.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely pre Mária Daumera a manželku Martinu Daumerovú, spoločný trvalý pobyt Družstevná ul. 581/21, Koš, za kúpnu cenu vo výške 13 794,48 € (35,28 €/m², cena určená ako priemer cien podľa znaleckých posudkov predávaných pozemkov v tejto lokalite, keďže znalecký posudok č. 14/2024 vypracovaný Ing. Jozefom Kňaze na predmetný pozemok vyšiel na sumu 1,28 €/m², no pozemky v tejto lokalite sa predávajú za vyššie sumy), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. j) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 4 sa zdržali, 2 nehlasovali

Spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o., so sídlom Štúrova ulica 3, Bratislava, IČO 31345514, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na konci Letiskovej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8129/3, orná pôda vo výmere 1247 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vybudovania náučno-zábavného parku.

Vzhľadom na diskusiu k danej žiadosti v rámci bodu č. 10) poslankyňa MDDr. Veronika Drábiková predložila návrh na stiahnutie materiálu - žiadosti Castor & Pollux, s.r.o., o kúpu nehnuteľnosti z rokovania MsZ, a zvolanie pracovnej skupiny k danej téme za účasti investora a vedenia, prípadne poslancov mesta Bojnice.

Michal Dobiaš uviedol, že je zástancom kolegiality s mestom Bojnice, a preto by rozhodnutie o danej žiadosti nepredložoval. Ing. Natália Svitková podporila návrh poslankyne Drábikovej s tým, že je potrebné situáciu prediskutovať.

MsZ uznesením č. 175/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslancov návrh MDDr. Veroniky Drábikovej o stiahnutie hlasovania k návrhu uznesenia k žiadosti Castor & Pollux, s.r.o., o kúpu nehnuteľnosti z rokovania MsZ, konaného dňa 26. 08. 2024 a zvolanie pracovnej skupiny k danej téme za účasti investora a vedenia, prípadne poslancov mesta Bojnice.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 8 poslancov za, 6 proti, 9 sa zdržalo

MsZ uznesením č. 176/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 8129/3, orná pôda vo výmere 1247 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a prevod žiadaného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pre spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o, so sídlom Štúrova ulica 3, Bratislava, IČO 31345514.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 2 poslanci sa zdržali, 1 nehlasoval

MsZ rokovalo o majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemkov za kúpnu cenu 25 €/m², ktorú navrhujú spoluvlastníci pozemku CKN č. 7079/70. Tí boli oslovení na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 55/2022 zo dňa 28.2.2022 o usporiadanie parcely registra C KN č. 7079/70 formou Dohody o zrušení a usporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa novovytvoreného geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 178/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“, nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy ich spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela registra C KN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², zapísané na LV č.10117 za kúpnu cenu 25 €/m², od Mgr. Anny Maasovej, PhDr. Evy Mazuchovej, Ľubomíra Juríka a Evy Vdolečkovej.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 prítomných za, 1 sa zdržal

MsZ rokovalo o majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza za účelom: realizácie investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ na Ulici Nad terasami, parcela registra CKN č. 3958/1, trvalý trávny porast vo výmere 5820 m², zapísaný na LV č. 12932, realizácie investičného zámeru „Detské ihrisko s preliezkami“ na Ulici J. Murgaša, časť parcely registra EKN č. 2575, orná pôda v rozsahu výmery 2000 m², zapísaný na LV č. 12932, oba pozemky vo vlastníctve Mgr. Tibora Kissa, trvalý pobyt Piešťanská 35, Nitra, PSČ 949 01, formou nájmu za cenu jednorazového nájomného 1€ za celý predmet nájmu s jednoročnou výpovednou lehotou. Návrh nebol predmetom rokovania komisií ani MsR.

MsZ uznesením č. 178/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z Čl. VII ods. (3) IS 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Čl. VII ods. (3) a výnimku z § 5 bod (7) a (8) IS 111 - Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi nakoľko návrh nebol prerokovaný v príslušných komisiách MsZ a MsR, a MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza za účelom: realizácie investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ na Ulici Nad terasami, parcela registra CKN č. 3958/1, trvalý trávny porast vo výmere 5820 m², zapísaný na LV č. 12932, realizácie investičného zámeru „Detské ihrisko s preliezkami“ na Ulici J. Murgaša, časť parcely registra EKN č. 2575, orná pôda

v rozsahu výmery 1450 m², zapísaný na LV č. 12932, oba pozemky vo vlastníctve Mgr. Tibora Kissa, trvalý pobyt Piešťanská 35, Nitra, PSČ 949 01, formou nájmu za cenu jednorazového nájomného 1€ za celý predmet nájmu s jednoročnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 prítomných za, 2 sa zdržali, 1 nehlasoval

Marta Ličková, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22 požiadala o zámenu nehnuteľnosti, spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880, vo vlastníctve Marty Ličkovej, za pozemok vo výmere 929 m² odčlenený z pozemkov parcela registra CKN č. 6242/2, 6243 a 6244, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúcich sa na Poľnej ulici. Ide o zámenu pozemkov v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici. Primátorka mesta dodala, že nejde o adekvátnu zámenu pozemkov, MsR neodporučila zámenu schváliť.

MsZ uznesením č. 179/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámenu nehnuteľností.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti

JUDr. Ing. Silvia Motúsová podala informáciu o doručenom a podpísanom návrhu Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zast. Mgr. Matej Galata Tribe Technical Lead Fixed SK, zo dňa 15.07.2024 (stavba „GPON_Prievidza_Toolshed_Slovakia“).

MsZ uznesením č. 180/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., pričom výška odplaty je v zmysle IS č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 35,00 €/m². Podmienky sú definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ján Vansa, miestom podnikania Nezábudková 654/9, 971 01 Prievidza, IČO: 44821352 požiadal o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m²,

vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj vianočného občerstvenia a vianočného tovaru v období od 21.11.2024 do 20.1. 2025.

Nájom pozemku v zmysle IS 131 je 24 €/m²/rok. MsR neodporučila schváliť nájom. Žiadateľ má možnosť podať si žiadosť v rámci príležitostného trhu „Vianočné trhy“. Mgr. Alojz Vlčko dodal, že v zmysle VZN o miestnych daniach je sadzba vyššia ako nájom. Mgr. Július Gális dodal, že stánky by mali byť umiestnené na námestí súčasne s umiestnením ľadovej plochy. Michal Dobiaš uviedol, že niekoľko stánkov s občerstvením bude na námestí už skôr a to od 5. 12. 2024 a až do 31. 12. 2024, musia však uhradiť záber verejného priestranstva. Príležitostný trh pre ostatných predajcov je v termíne od 13. 12. do 23. 12.2024. Všetci „stánkari“ budú mať rovnaké pravidlá, aj žiadateľ môže požiadať zámer verejného priestranstva.

MsZ uznesením č. 181/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a zámer mesta Prievidza na prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 1, pre Jána Vansu, miestom podnikania Nezábudková 654/9, 971 01 Prievidza, IČO: 44821352.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 5 sa zdržalo

JUDr. Ing. Silvia Motúsová podala informáciu, že MsR uznesením č. 185/24 zo dňa 12.08.2024 neodporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Redix SK s.r.o., so sídlom Ul. M. Falešníka 6, Prievidza 971 01, IČO: 53 227 174, predmetom ktorej je nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 920/1, ostatná plocha s výmerou 7993 m², v rozsahu výmery 23 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. Š. Králik v Prievidzi, na účel 2 parkovacích miest pre zákazníkov GALAXY CLUBU v čase pondelok – nedeľa od 10.00 hod. do 03.00 hod. v zmysle predloženej situácie (v danom prípade, sa uplatnil postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2), písm. c)). MsZ uznesením č. 182/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. C KN č. 920/1, ostatná plocha s výmerou 7993 m², v rozsahu výmery 23 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. Š. Králik v Prievidzi, za dočasne prebytočný

v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia v majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti, 1 nehlasoval

Igor Mitaš a Michaela Mitašová, spoločne trvale bytom Prievidza, Ul. K. Novackého 502/10, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m², právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky v dĺžke cca 11 m k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“.

MsZ uznesením č. 183/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 23 m², právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 5400/105 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti

Právna kancelária mesta Prievidza navrhla zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 137/24 zo dňa 24.06.2024 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore OÚ Prievidza (zriadenie vecného bremena na základe žiadosti spol. ARTMIK, s.r.o.).

MsZ uznesením č. 184/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 137/24 zo dňa 24.06.2024.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti

Marta Ličková, trvale bytom Jasenovo č. 59, 038 22, vyzvala mesto na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie spoluvlastníckeho podielu žiadateľky o veľkosti 1/3 k pozemkom v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, parcely registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m² a parcely registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m² vo výške 23 700 eur za 3 roky spätne. Po-

zemky parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m² a parcela registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m² sú v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza o veľkosti podielu 2/3 a Marty Ličkovej o veľkosti podielu 1/3.

MsZ uznesením č. 185/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie spoluvlastníckeho podielu žiadateľky Marty Ličkovej, trvale bytom Jasenovo č. 59, 038 22 o veľkosti 1/3 k pozemkom v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, parcely registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m² a parcely registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m² vo výške 23 700 eur za 3 roky spätne.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti, 1 sa zdržal

JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička mesta, podala informáciu, že mesto Prievidza je podielovým spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Prievidza, parcely registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m², o veľkosti podielu 2/3 s Martou Ličkovou, Jasenovo č. 59, o veľkosti podielu 1/3.

MsZ uznesením č. 186/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza, parcely registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m² formou kúpy alebo vyvlastnenia spoluvlastníckeho podielu Marty Ličkovej, o veľkosti 1/3, za cenu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 3 sa zdržali

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17066069 požiadalo o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky v mestskom parku v Prievidzi, parcela registra CKN č. 562/17, ostatná plocha o výmere 1044 m² a parcela registra CKN č. 562/16, ostatná plocha o výmere 231 m² z dôvodu využívania týchto pozemkov občanmi mesta Prievidza ako aj existencie rekonštruovaného chodníka za nájomné vo výške daní z pozemkov, ktorú platí PSBÚ mestu Prievidza. Výška dane za pozemok parcelu CKN č. 562/16 je pre rok 2024 vyrubená vo výške 19,29 eur a pre parcelu CKN č. 562/17 vo výške 87,19 eur.

MsZ uznesením č. 187/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17066069 ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 562/17, ostatná plocha vo výmere 1044 m² a parcela registra CKN č. 562/16, ostatná plocha vo výmere 231 m², ktoré sa nachádzajú v mestskom parku, na účel ich využívania

obyvateľmi mesta Prievidza, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 106,48 eur/rok s každoročným zvýšením nájmu na sumu zodpovedajúcu výške dane z nehnuteľností za prenajaté pozemky v príslušnom roku.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to: pozemkov na ktorých sa nachádza chodník a zastávkové pruhy.

MsZ uznesením č. 188/24, ktoré tvorí prílohu k uzneseniu, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to: pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 283/5, ostatná plocha vo výmere 566 m², pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5172/57, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-A-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 09.07.2024 pod číslom 831/24 z pozemku parcela registra CKN č. 5172/53, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m², pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 957/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-B-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 09.07.2024 pod číslom 830/24 z pozemku parcela registra CKN č. 957/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12125 m², pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra CKN č. 627/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-C-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.07.2024 pod číslom 833/24 z pozemku parcela registra CKN č. 627/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 388 m² od Trenčianskeho samosprávneho kraja formou kúpy za 1,00 € za celý predmet prevodu do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ján Michalovič, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², na účel scelenia pozemkov s nehnuteľnosťou

vo vlastníctve žiadateľa. MsR neodporučila predaj žiadateľovi, ale odporučila vyhlásiť OVS.

Na otázku poslankyne Heleny Dadíkovej a Mgr. Branislava Gigca v súvislosti s odporúčením MsR reagoval Michal Dobiaš, pričom uviedol, že žiadateľ nesúhlasil s cenou podľa znaleckého posudku, ktorý dalo vypracovať mesto. Žiadateľ si dal na svoje náklady vypracovať znalecký posudok, cena bola však nižšia o cca 12 tis. eur. MVDr. Vladimír Petráš sa pýtal, prečo sa nezrealizovala záměna pozemkov. Michal Dobiaš uviedol, že k dohode nedošlo z dôvodu stanovených cien. Mesto však záujem o pozemok vo vlastníctve Jána Michaloviča na sídlisku Žabník má.

MsZ uznesením č. 189/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválila zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², pre Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza, za kúpnu cenu nižšiu ako je hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2024 vypracovaným dňa 04.06.2024 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 5 sa zdržalo

MsZ uznesením č. 190/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta, v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 30 448,18 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s.r.o.) a ďalšie podmienky definované uznesením.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 5 sa zdržalo

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta Prievidza na kúpu nehnuteľného majetku, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2570/19, ostatná plocha, vo výmere 600 m², vo vlastníctve Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza. Ide o pozemok na sídlisku Žabník.

MsZ uznesením č. 191/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo kúpu nehnuteľného majetku, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2570/19, ostatná plocha, vo výmere 600 m² od Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza, za kúpnu cenu vo výške 73 416 € stanovenú Znaleckým posudkom číslo 7/2024, vypracovaným dňa 06.06.2024 spoločnosťou AUDING, s.r.o., s úhradou kúpnej ceny v 4 ročných splátkach, s právom kupujúceho podať návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností po úhrade 1. splátky kúpnej ceny.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 7 sa zdržalo, 1 nehlasoval

MsZ prerokovávalo informácie a návrhy na vyhlásenie obchodných verejných súťaží.

MsZ uznesením č. 192/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 148/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza – pozemky extravilán. Nebol doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie zmluvy. MsR uznesením č. 206/24 zo dňa 12.08.2024 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 148/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 193/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele

registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2, pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na Košovskej ceste. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 207/24 zo dňa 12. 08. 2024 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 194/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 12.07.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá ZŠ). Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 208/24 zo dňa 12. 08. 2024 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 12.07.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 195/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2024 na základe uznesenia MsZ č. 153/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 209/24 zo dňa 12. 08. 2024 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 153/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 196/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 1, a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 97/24 zo dňa 29.04.2024. Ide o pozemky v priemyselnom parku. MsR vyhodnotila súťaž ako neúspešnú.

MsZ uznesením č. 196/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 184 964,40 € (60 % ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 197/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 155/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 211/24 zo dňa 12. 08. 2024 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom

Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 155/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ v nadväznosti na uznesenie č. 197/24 prijalo uznesenie č. 198/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Uznesením MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1, pozemky v priemyselnom parku a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 91 222,60 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ rokovalo o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 88/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako: byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591, spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591, spoluvlastníckom podiele 1/1. Bolo doručených 6 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod predmetnej nehnuteľnosti. Ani jeden z návrhov nespĺnil všetky podmienky vyhlásenej súťaže. MsR uznesením č. 192/24 zo dňa 12. 08. 2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 88/24 zo dňa 29.04.2024, ako neúspešnú MsZ k informácii prijalo uznesenie č. 199/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

V nadväznosti na uznesenie č. 199/24 prijalo MsZ uznesenie č. 200/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ opätovne schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako: byt s podielom na spoločných častiach a na pozemku, nachádzajúci sa vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 55 000,00 € (stanovenej v zmysle ZP č. 20/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a Ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ rokovalo o návrhu mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ul. Š. Závodníka (areál bývalej materskej školy – objekty, pozemky) , ako: za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a o návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod majetku mesta.

MsZ uznesením č. 201/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ul. Š. Závodníka za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:

- a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
- b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,

f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,

príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10. v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza - individuálna bytová výstavba, Kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva: minimálne vo výške 1.154.142,31 € (cena nehnuteľností stanovená v zmysle ZP č. 91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a cena za technológiu PK-10 je vo výške 12.000 €) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 5 proti, 1 sa zdržal

K bodu 15)

„Interpelácie poslancov“

Neboli vznesené interpelácie.

K bodu 16)

„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

MVDr. Vladimír Petráš uviedol, že na predchádzajúcom rokovaní MsZ podal podnet ohľadom vybudovania priechodu pre chodcov na sídlisku Žabník – križovatka Ul. stavbárov a Lúčna ulica. Na podnet dostal písomnú odpoveď s tým, že sa nejedná o frekventovaný úsek a teda podnetu sa nevyhovie. Poslanec nesúhlasil s odpoveďou, uviedol, že ide o rizikový zákrutu.

Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že podnetom sa zaoberala komisia dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta, pričom dodala, že sú stanovené presné podmienky, za ktorých je možné budovať nové priechody, a z odpozorovania stavu sa predpokladá, že je tu nízka intenzita chodcov, počty osôb nebudú dostatočné. Ďalej uviedla, že v súvislosti s projektom cyklotrasy v tejto časti dôjde k rozšíreniu chodníka.

Ing. Lukáš Zeleník sa opätovne vrátil k rozkopávkam na Včelárskej ulici v Prievidzi. Pýtal sa, kedy bude stav napravený. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že rozkopávky realizovali spoločnosti SPP a Stredoslovenská vodárenská spoločnosť. Museli riešiť pretlak iným spôsobom, ako plánovali, bola potrebná zmena technológie postupu. Mesto spoločnosti urguje, avšak stále sú práce v termíne.

Ing. Lukáš Zeleník sa pýtal, či by mesto nemohlo iniciovať rekonštrukciu múru pri cintoríne na Mariánskom vŕšku. Múr sa rozpadá a je nevyhnutná oprava. Tiež sa pýtal na možnosť napojenia „Háralky“ na Dlhej ulici na vodu.

K múru na Mariánskom vŕšku sa vyjadril Mgr. Alojz Vlčko, ktorý uviedol, že ide o národnú kultúrnu pamiatku. Cirkev potvrdila, že je vlastníkom hradieb, v katastri nehnuteľností sú hradby zapísané ako stavba. Pozemok pod hradbami je vo vlastníctve mesta. Pri rokovaniach mesto vždy deklarovalo záujem byť nápomocný pri záchrane hradieb. Pozemok z druhej strany vlastní Urbár. Ing. Natália Svítková doplnila, že situácia s hradbami je vážna, treba obnoviť komunikáciu s cirkvou a riešiť aspoň podpery. Primátorka mesta uviedla, že mesto opätovne otvorí túto tému. Čo sa týka podnetu „Háralka“, možnosti preverí príslušné oddelenie a poslanec dostane písomnú odpoveď.

Mgr. Július Gális sa pýtal na situáciu s vysporiadaním pozemkov pod garážami na Ul. A. Stodolu. Primátorka mesta uviedla, že znalecký posudok je vyhotovený. Na úrovni primátorky mesta bolo k tejto téme zvolaných niekoľko porád, mesto hľadá spôsoby, ako pomôcť vlastníkom zapísať stavby, ďalej dodala, že pri riešení narážame na viacero bariér, vec je v riešení.

Helena Dadíková sa vyjadrila k téme parkovania na cintoríne na Mariánskej ulici, nakoľko problematika sa aktuálne riešila na sociálnych témach. Na parkovisku sa zaviedlo parkovanie s parkovacím kotúčom a to z dôvodu, aby parkovacie miesta boli obsadené práve osobami, ktoré prídu buď na cintorín alebo na pohreb. V predajni na cintoríne zapožičiavajú aj predávajú parkovacie hodiny.

Ján Mäsiar sa pýtal na čipovanie smetných nádob na komunálny odpad. Konštatoval, že obyvateľom chýbajú z tejto oblasti informácie. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že nádoby boli označené identifikátormi, pre obyvateľov sa v súčasnosti nič nemení. Údaje budú slúžiť pre ďalšie rozhodovanie mesta. Informovala o množstvovom zbere, o motivácii občanov k triedeniu odpadu a pod. Ďalej uviedla, že či a kedy mesto pristúpi k množstvovému zberu závisí od výziev, nakoľko ide o finančne náročný projekt. V prípade zavedenia množstevného zberu by na sídliskách museli byť uzamknuté stojiská, v individuálnej výstavbe by museli byť zavedené čipy.

Mgr. Branislav Gigac oznámil, že pri hlasovaní o uznesení pod č. 172/24 chcel hlasovať proti, nefungovalo mu hlasovacie zariadenie.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že v roku 2022 pre RTV Prievidza hovoril hovorca mesta o obstarávaní projektovej dokumentácie na vybudovanie parkovacích miest na cintoríne na Mariánskej ulici. Pýtal sa, ako sa tento projekt ďalej riešil.

Ďalej podal podnet, aby na stránke mesta v sekcii zastupiteľstvo bola aj pre obyvateľov zverejnená informácia, ako poslanci pracujú v poslaneckých kluboch. Konštatoval, že táto informácia je štandardne zverejnená aj v iných mestách. V závere kritizoval, že do MsZ nebola zaradená Výročná správa n. o. TIK za rok 2023.

Michal Dobiaš sa vyjadril k projektu parkovacích miest na cintoríne, pričom uviedol, že mesto päť alebo šesťkrát opakovalo verejné obstarávanie na dodávateľa projektovej dokumentácie, z dôvodu, že sa do súťaže nikto neprihlásil. Projekt je ale hotový, prebieha klasická inžinierska činnosť.

K bodu 17)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Zápisnica z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 08. 2024 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, overovateľ I.

Ing. Natália Svítková, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ