

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Číslo : 2.4.2-11123-2024/84304-09  
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 24.09.2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

### rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba: Prestavba a zmena účelu OD Vtáčnik  
súp.č.: 10429, 2762  
pozemok: CKN 2221/3, 2221/4, 2221/27, 2122/12, 2122/13, 2122/14,  
2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19  
katastrálne územie: Prievidza  
pre navrhovateľa: LUDO, spol s.r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica  
IČO: 36021237

Umiestnenie stavby je v prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:  
Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, s.r.o. Horná 336/17, Lazany .

### Účastníci konania:

1. LUDO, spol s.r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica
2. GENERALINVEST, s.r.o., Š. Moyzesa 1, Prievidza

3. Martiček Ján, Pod horou 441/3, Prievidza
4. Beáta Martičeková, Pod horou 441/3, Prievidza
5. Tvrдый Ján, Rastislavova 413/5, Prievidza
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
7. BAUFINAL, s. r. o., Ružinovská 44, Bratislava,
8. KOVOSPOL Group, spol. s r. o., Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza
9. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
10. Vlastníci podľa LV 6284 a zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:  
Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v zastavovanom území mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Nátura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
- 2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:  
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č.129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.11 k VZN č. 31/1995 zo dňa 27.02.2017 (ďalej len „ÚPN-M Prievidza“) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 3 Staré mesto, v územno-priestorovom celku ÚPC 3-3, s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb a obchodu a administratívy, vrátane bývania so zachovaním existujúcej zelene, s jasnou artikuláciou a definíciou mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park. Pre predmetné územie je platná spodrobňujúca územnoplánovacia dokumentácia Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán a regulačný plán centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza) schváleného uznesením č.147/96 zo dňa 05.09.1996, záväzná časť vyhlásená VZN č. 37/1996, dátum účinnosti 04.11.1996, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 3, posledná zmena schválená uznesením č. 456/2017 zo dňa 30. 10. 2017, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.3 k VZN č. 37/1996 (ďalej len „ÚPN-CMZ Prievidza“). Podľa platného ÚPN-CMZ Prievidza sa navrhovaná stavba nachádza vo funkčno-priestorovom bloku FPB 3-3.1, s určeným funkčným

využitím pre obchod + služby, komerčné aktivity, bývanie, s uzavretou blokovou formou, s výškou zástavby 2 NP, OD Vtáčnik 3 NP.

Na základe posúdenia predloženej dokumentácie konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-CMZ Prievidza ako aj s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

### **3) Stavebno - technické riešenie stavby:**

Riešený objekt je 3 podlažný objekt s plochou strechou, nákupnou pasážou spojený s vedľajším objektom. Hmotovo sa jedná o uskakujúci monoblok s terasami. Nákupná pasáž medzi riešeným a susedným objektom je prekrytá oceľovou konštrukciou s presklením. Objekt pre svoje potreby využíva niekoľko vonkajších schodísk vedúcich z chodníkov na prístup do verejných priestorov, pasáží a prevádzok. Taktiež sa v nákupnej pasáži nachádza schodisko medzi 2.NP a 3.NP a taktiež výťah. Taktiež vo vnútri objektu sa nachádzajú 2 výťahy.

Konštrukčný systém objektu je ťažký železobetónový skelet s modulom 9,6 x 9,6 metra. Základy sa predpokladajú prefabrikované pätky. Stropné konštrukcie sú z predpätých TT panelov. Konštrukčná výška podlaží cca 4,2 m. Obvodové murivo sa predpokladá silikátové.

Existujúce funkčné prevádzky herňa, TIPOS, lekáreň, cestovná kancelária, kaderníctvo pod schodmi a kaviareň ostávajú zachované. Taktiež to platí pre tri prevádzky v existujúcej prístavbe na 1 .NP na Ul. Š Moyzesa.

Územné rozhodnutie sa vydáva na prestavbu a zmenu účelu užívania stavby - na polyfunkčný objekt. Fungujúce prevádzky sa zachovávajú a z ostatných priestorov sa vytvoria na II. NP a III.NP bytové jednotky a na I.NP parkovacie miesta.

Zastavaná plocha objektu sa nemení, vonjakšie rozmery objektu ostávajú nezmenené (okrem dodatočného zateplenia objektu)

- Na 1 .NP sú navrhnuté parkovacie miesta. Objekt využíval pre svoje zásobovanie existujúci vjazd od Hviezdoslavovej ulice. Tento vjazd bude použitý pre vjazd do navrhovanej garáže na 1 .NP. V garáži je navrhnutých celkovo 25 parkovacích miest.
- Na 2.NP je navrhnutých celkovo 8 veľkometrážnych bytov, dva trojizbové, štyri dvojizbové a dva jednoizbové byty s terasami. Taktiež sú tu navrhnuté pre každý byt skladové/ pivničné priestory. Cez podlažie prechádza spoločný priestor chodba. Do spoločných priestorov na 2.NP sú dva vstupy, jeden na každom konci chodby. Prvý vstup je z nákupnej pasáže a druhý vstup je z točitého schodiska pred objektom. Taktiež sú chodbou prístupné výťahy vo vnútri objektu, ktoré spájajú všetky tri podlažia. Na existujúcej terase sú navrhnuté vestavby obývacích izieb, ktoré zväčšia využiteľnú plochu bytu a vytvoria podmienky pre lepšie využitie terasy jednotlivými bytmi.
- Na 3.NP je navrhnutých celkovo 5 bytov - štyri trojizbové a jeden jednoizbový byt, všetky s terasami a 3 apartmány, smerované oknami do nákupnej

pasáže. Cez podlažie prechádza spoločný priestor chodba. Do spoločných priestorov na 3.NP vedú dva vstupy jeden vstup cez schodisko z nákupnej pasáže a druhý vstup z bočného (požiarneho schodiska). Taktiež sú chodbou prístupné výťahy vo vnútri objektu ktoré spájajú všetky tri podlažia.

Terasy jednotlivých bytov budú od seba predelené drevenými stenami. Na okraji terasy je navrhnutý kvetináč výšky 1,2 metra a šírky 1,0 metra aby sa zabránilo pohľadom z vyššieho podlažia na terasu nižšieho podlažia.

Strechy obývacích izieb vytvorených na terase sú navrhnuté ako zelené strechy s extenzívnou zeleňou.

Ďalšie stavebno -technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

4) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 2221/3, 2221/4, 2221/27, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19, výkres C.

5) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

**a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2024/012200-002, zo dňa 03.06.2024:**

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov a odpadov z demolácií najmenej vo výške záväzných cieľov v a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona o odpadoch v časti VI druhom bode.
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálno zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz uvedených odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov resp. ich spracovanie, len v prípade, ak je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

**b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, č. OU-PD-OSZP-2024/011938-002, zo dňa 30.05.2024:**

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Odoberanie pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a. s.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zosúladiť s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie navrhnuť v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, StVPS, a. s.

**c) SPP – Distribúcia, a. s., TD/KS/0268/2024/Kr, zo dňa 05.09.2024:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 33,66 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné

z existujúceho STL plynovodu DN 80, PN 80 kPa, vedeného v záujmovom území s bodom napojenia pred parcelou číslo 2221/2 v katastrálnom území Prievidza,

- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

**d) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.,  
č. 3/2024/362, zo dňa 10.06.2024:**

- Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na prestavbu a zmenu účelu OD Vtáčnik,
- pred stavebným konaním požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu aj s časťou vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka (projekt zdravotníckej) na opätovné vyjadrenie našej spoločnosti.

**e) Okresný úrad Prievidza, odbor CD a PK, č. OU-PSD-OCDPK-2024/018673-002, zo dňa 10.09.2024:**

- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1774 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
- Stavebník v prípade úpravy existujúceho pripojenia na cestu III/1774, požiadava okresný úrad, odbor dopravy o vydanie rozhodnutia na úpravu pripojenia.

**f) Ostatné podmienky:**

- Stavba bude v ďalšom stupni realizovaná podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením vyššie uvedených podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ LUDO, spol s.r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica v zastúpení INPOSTAV, s.r.o. Horná 336/17, Lazany podal dňa 08.08.2024 na tunajší úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prestavba a zmena účelu OD Vtáčnik“, súp.č. 10429, 2762, na pozemkoch par.č. CKN 2221/3, 2221/4, 2221/27, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19 v k. ú. Prievidza.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vzťah k stavbám súp. č. 10429, 2762 a k pozemkom parc. č. CKN 2221/3, 2221/4, 2221/27, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19 v k.ú. Prievidza je preukázaný listom vlastníctva č. 9007, ktorý je evidovaný na vlastníka LUDO spol. s r. o., Tatranská 295, Považská Bystrica, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Účastníci konania boli správnym orgánom oboznámení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: StVPS, a. s., Okresný úrad Prievidza, Odbor CD a PK, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, SPP-D, a.s., mesto Prievidza – útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza - CO Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brniarska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

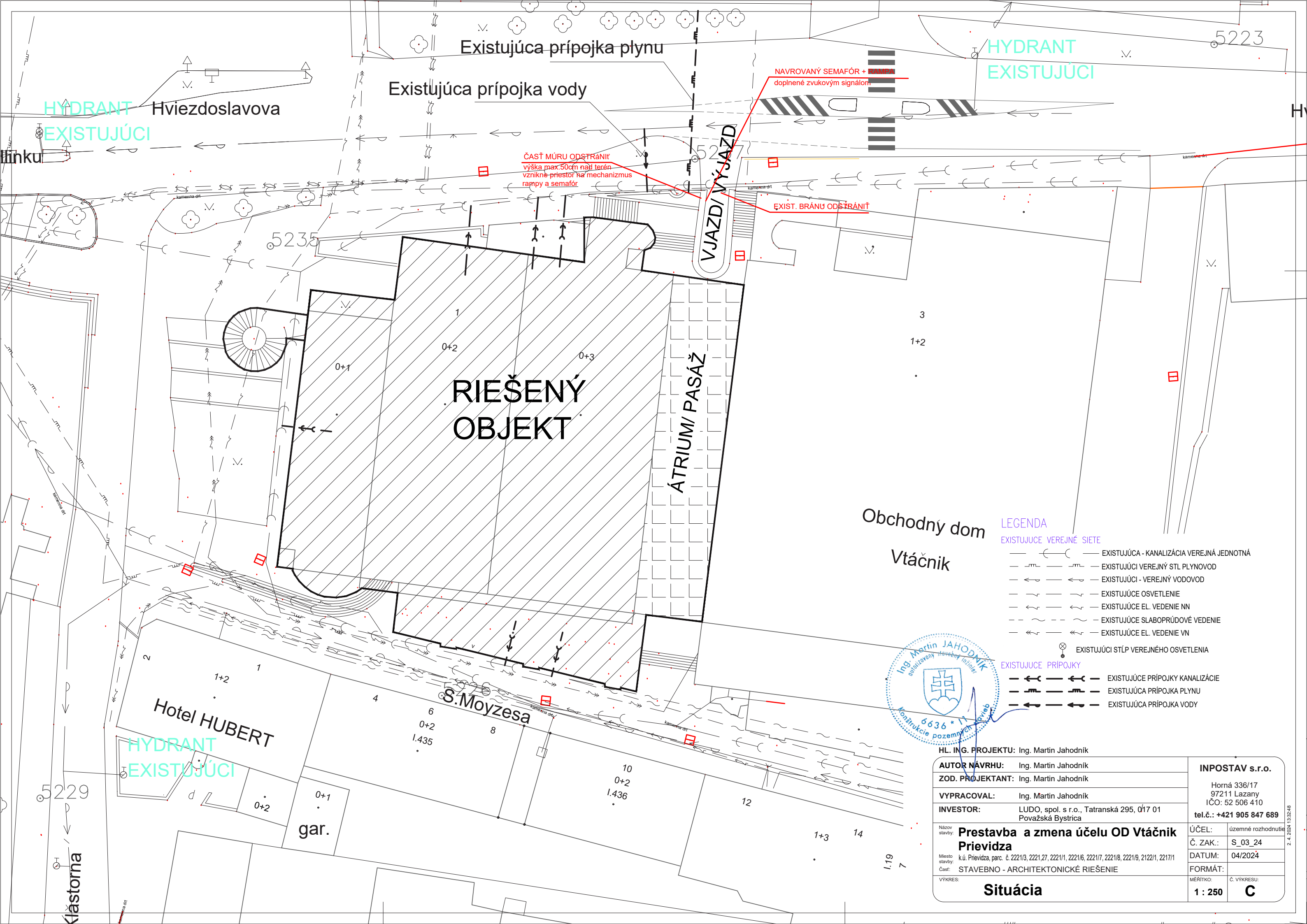
- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

### **Rozhodnutie sa doručí:**

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

### **Rozhodnutie sa doručí na vedomie:**

LUDO, spol s.r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica v zastúpení INPOSTAV,  
s.r.o. Horná 336/17, Lazany



Existujúca prípojka plynu

Existujúca prípojka vody

HYDRANT  
EXISTUJÚCI

HYDRANT  
EXISTUJÚCI

Hviezdoslavova

NAVROVANÝ SEMAFÓR + rampa  
doplnené zvukovým signálom

ČASŤ MÚRU ODSTRÁNIŤ  
výška max. 50cm najl terén  
vznikne priestor na mechanizmus  
rampy a semafor

EXIST. BRÁNU ODSTRÁNIŤ

VJAZDI  
VÝJAZD

RIEŠENÝ  
OBJEKT

ÁTRIUM/  
PASÁŽ

Obchodný dom  
Vtáčnik

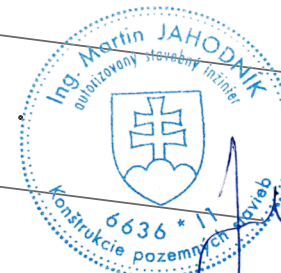
LEGENDA

EXISTUJUCE VEREJNÉ SIETE

- (C) — EXISTUJÚCA - KANALIZÁCIA VEREJNÁ JEDNOTNÁ
- (M) — EXISTUJÚCI VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- (V) — EXISTUJÚCI - VEREJNÝ VODOVOD
- (L) — EXISTUJÚCE OSVETLENIE
- (E) — EXISTUJÚCE EL. VEDENIE NN
- (S) — EXISTUJÚCE SLABOPRÚDOVÉ VEDENIE
- (EL) — EXISTUJÚCE EL. VEDENIE VN
- ⊙ EXISTUJÚCI STĚP VEREJNÉHO OSVETLENIA

EXISTUJUCE PŘIPOJKY

- (K) — EXISTUJÚCE PŘIPOJKY KANALIZÁCIE
- (P) — EXISTUJÚCA PŘIPOJKA PLYNU
- (V) — EXISTUJÚCA PŘIPOJKA VODY



HL. ING. PROJEKTU: Ing. Martin Jahodník

AUTOR NÁVRHU: Ing. Martin Jahodník

ZOD. PROJEKTANT: Ing. Martin Jahodník

VYPRACOVAL: Ing. Martin Jahodník

INVESTOR: LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, 017 01  
Považská Bystrica

Názov stavby: **Prestavba a zmena účelu OD Vtáčnik  
Prievidza**

Miesto stavby: k.ú. Prievidza, parc. č. 2221/3, 2221/27, 2221/1, 2221/6, 2221/7, 2221/8, 2221/9, 2122/1, 2217/1

Cast: STAVEBNO - ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

VÝKRES:

**Situácia**

INPOSTAV s.r.o.

Horná 336/17  
97211 Lazany  
IČO: 52 506 410

tel.č.: +421 905 847 689

ÚČEL: územné rozhodnutie

Č. ZAK.: S\_03\_24

DATUM: 04/2024

FORMÁT:

MÉRITKO: Č. VÝKRESU:

1 : 250

**C**