

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-11354-2024/84198-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 23.09.2024

Verejná vyhláška
Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o zmenu stavby pred dokončením, takto rozhodol:

stavba:	Výrobná hala s administratívnou budovou
objekt:	SO 01 - Výrobná hala s administratívnou budovou SO 05 - Prípojka plynu, SO 06 - Areálový plynovod, SO 07 - Prípojka NN, SO 11 - Vonkajšie osvetlenie, SO 12 - Prípojka VN, SO 13 - Transformačná stanica
stavebník:	DELKOV, s.r.o., Ulica J. Palárika 114/10, Prievidza
na pozemku:	parc. č. CKN 1340/178, 1340/156, 1340/87 v k. ú. Prievidza

na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-7900-2022/78862-09, zo dňa 11.08.2022, právoplatného dňom 12.09.2022 sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 10 stavebného povolenia č. pod zn. 2.4.2-7900-2022/78862-09, zo dňa 11.08.2022, právoplatného dňom 12.09.2022, sa mení na znenie:

„Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2026. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad,“

- ostatné podmienky stavebného povolenia č. pod zn. 2.4.2-7900-2022/78862-09, zo dňa 11.08.2022, právoplatného dňom 12.09.2022, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Účastníci konania:

- Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
- Ing. Radoslav Tínes, Záhradnícka 11/10, Prievidza
- Ing. Ján Löčei, Kľačno 103
- Beata Šutovska, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
- Ing. Silvia Keratová, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
- Ing. Martin Dzurko, Školska 668/68A, Lazany
- PRIEMSTAV Stavebná a. s., M. R. Štefánika 116, Nováky
- Ing. Juraj Pavlík - Insta, Lazany č. 460, Lazany
- Ing. Igor Cesnek, Bazová 707/19, Prievidza
- JOMINI, s r. o., Šumperská 11/2, Prievidza
- DUKE, s. r. o., Šumperská 4, Prievidza
- Ladislav Borko, Uhlištná 57, Prievidza
- R.O.P. Car, s. r. o., Bojnická cesta 39/E, Prievidza
- Mv Staving, a. s., Hviezdoslavova 2, Prievidza
- Wire Technologies s.r.o., Podjazdová Ulica 21, Prievidza
- Mgr. Pavel Herel, Ul. Francisciho 11/3, Prievidza
- Lukas Group s.r.o., Inžinierska Ulica 2790/6, Prievidza
- Lukáš Gežík, Šípková 170/15, Kanianka
- Eltis Electronic, spol. s r. o., Podjazdová I.2875/10a, Prievidza
- 3kmi s.r.o., Podjazdová I.2788/5, Prievidza
- Creactive s.r.o., SNP 634/52, Jalovec
- Pm Team, s.r.o., Odborárska 23, Bratislava
- Andrej Koryťák, Cígeľ, č. 277, Prievidza
- Mso - Klimatizácie, s.r.o., Jesenského 619/31, Bojnice
- Juraj Sovský, Športová 1091/8, Handlová
- Jana Manojlovičová Športová 1091/8, Handlová
- Ján Oršula, Lúčna 181/51, Sebedražie
- Im One s.r.o., Veľká Čausa 187, Veľká Čausa
- Advokátska Kancelária Judr. Ažaltovič & Partners s.r.o, Potočná 41/109, Trenčín Opatová 91101,
- Peter Gatial, J. L. Bellu 503/5, Prievidza
- Peter Mjartan, 971 01, Cígeľ, č. 332
- Titostav, s.r.o., Dúbravská 930/5, Prievidza
- Dopamija, s.r.o., Dlhá 426/3, Prievidza
- Mso - Klimatizácie, s.r.o., Jesenského 619/31, Bojnice
- A.T.O.S.Lr, s.r.o., Ul.Lúčna 8, Prievidza
- Mgr. Marta Cígerová, Jirásková 165/4, Stará Turá
- Mgr. Patrik Cíger, B. Björnsona 138/5, Prievidza
- Michal Cíger, B. Björnsona 138/5, Prievidza
- RBR Betón, a. s., Mudroňova 5, Žilina

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník DELKOV, s.r.o., Ulica J. Palárika 114/10, Prievidza, podal dňa 23.08.2024 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby podľa projektovej dokumentácie „Výrobná hala s administratívnou budovou, SO 01 - Výrobná hala s administratívnou budovou, SO 05 - Prípojka plynu, SO 06 - Areálový plynovod, SO 07 - Prípojka NN, SO 11 - Vonkajšie osvetlenie, SO 12 - Prípojka VN, SO 13 - Transformačná stanica“, na pozemkoch parc. č. CKN 1340/178, 1340/156, 1340/87 v k. ú. Prievidza.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-7900-2022/78862-09, zo dňa 11.08.2022, právoplatného dňom 12.09.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní

na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 100,- € na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. verejnou vyhláškou pre účastníkov konania v zmysle § 59 stavebného zákona:
 - Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
 - Ing. Radoslav Tínes, Záhradnícka 11/10, Prievidza
 - Ing. Ján Löčei, Kľačno 103
 - Beata Šutovska, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
 - Ing. Silvia Keratová, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
 - Ing. Martin Dzurko, Školska 668/68A, Lazany
 - PRIEMSTAV Stavebná a. s., M. R. Štefánika 116, Nováky
 - Ing. Juraj Pavlík - Insta, Lazany č. 460, Lazany
 - Ing. Igor Cesnek, Bazová 707/19, Prievidza
 - JOMINI, s r. o., Šumperská 11/2, Prievidza
 - DUKE, s. r. o., Šumperská 4, Prievidza
 - Ladislav Borko, Uhlištná 57, Prievidza
 - R.O.P. Car, s. r. o., Bojnická cesta 39/E, Prievidza
 - Mv Staving, a. s., Hviezdoslavova 2, Prievidza

- Wire Technologies s.r.o., Podjazdová Ulica 21, Prievidza
- Mgr. Pavel Herel, Ul. Francisciho 11/3, Prievidza
- Lukas Group s.r.o., Inžinierska Ulica 2790/6, Prievidza
- Lukáš Gežík, Šípková 170/15, Kanianka
- Eltis Electronic, spol. s r. o., Podjazdová I.2875/10a, Prievidza
- 3kmi s.r.o., Podjazdová I.2788/5, Prievidza
- Creactive s.r.o., SNP 634/52, Jalovec
- Pm Team, s.r.o., Odborárska 23, Bratislava
- Andrej Koryťák, Cígeľ, č. 277, Prievidza
- Mso - Klimatizácie, s.r.o., Jesenského 619/31, Bojnice
- Juraj Sovský, Športová 1091/8, Handlová
- Jana Manojlovičová Športová 1091/8, Handlová
- Ján Oršula, Lúčna 181/51, Sebedražie
- Im One s.r.o., Veľká Čausa 187, Veľká Čausa
- Advokátska Kancelária Judr. Ažaltovič & Partners s.r.o, Potočná 41/109, Trenčín Opatová 91101,
- Peter Gatial, J. L. Bellu 503/5, Prievidza
- Peter Mjartan, 971 01, Cígeľ, č. 332
- Titostav, s.r.o., Dúbravská 930/5, Prievidza
- Dopamija, s.r.o., Dlhá 426/3, Prievidza
- Mso - Klimatizácie, s.r.o., Jesenského 619/31, Bojnice
- A.T.O.S.Lr, s.r.o., Ul.Lúčna 8, Prievidza
- Mgr. Marta Cígerová, Jirásková 165/4, Stará Turá
- Mgr. Patrik Cíger, B. Björnsona 138/5, Prievidza
- Michal Cíger, B. Björnsona 138/5, Prievidza
- RBR Betón, a. s., Mudroňova 5, Žilina

2. a/a