

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-11350-2024/84199-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 23.09.2024

Verejná vyhláška
Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona v súlade s §68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie lehoty na dokončenie stavby, takto rozhodol:

stavba: Výrobná hala s administratívnou budovou
objekt: SO 02 – Areálové komunikácie a odstavné plochy
stavebník: DELKOV, s.r.o., Ulica J. Palárika 114/10, Prievidza
na pozemku: parc. č. CKN 1340/178, 1340/156, 1340/87 v k. ú. Prievidza

na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-9568-2022/76787-09, zo dňa 10.08.2022, právoplatné dňom 09.09.2022 sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 11 stavebného povolenia č. pod zn. 2.4.2-9568-2022/76787-09, zo dňa 10.08.2022, právoplatné dňom 09.09.2022, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2026. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad,“
- ostatné podmienky stavebného povolenia č. pod zn. 2.4.2-9568-2022/76787-09, zo dňa 10.08.2022, právoplatné dňom 09.09.2022, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Účastníci konania:

- Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
- Ing. Radoslav Tínes, Záhradnícka 11/10, Prievidza
- Ing. Ján Löčei, Kľačno 103
- Beata Šutovska, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
- Ing. Silvia Keratová, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
- Ing. Martin Dzurko, Školska 668/68A, Lazany
- PRIEMSTAV Stavebná a. s., M. R. Štefánika 116, Nováky
- Ing. Juraj Pavlík - Insta, Lazany č. 460, Lazany
- Ing. Igor Cesnek, Bazová 707/19, Prievidza
- JOMINI, s r. o., Šumperská 11/2, Prievidza
- DUKE, s. r. o., Šumperská 4, Prievidza
- Ladislav Borko, Uhlištná 57, Prievidza
- R.O.P. Car, s. r. o., Bojnická cesta 39/E, Prievidza
- Mv Staving, a. s., Hviezdoslavova 2, Prievidza
- Wire Technologies s.r.o., Podjazdová Ulica 21, Prievidza
- Mgr. Pavel Herel, Ul. Francisciho 11/3, Prievidza
- Lukas Group s.r.o., Inžinierska Ulica 2790/6, Prievidza
- Lukáš Gežík, Šípková 170/15, Kanianka
- Eltis Electronic, spol. s r. o., Podjazdová I.2875/10a, Prievidza
- 3kmi s.r.o., Podjazdová I.2788/5, Prievidza
- Creactive s.r.o., SNP 634/52, Jalovec
- Pm Team, s.r.o., Odborárska 23, Bratislava
- Andrej Koryťák, Cígel', č. 277, Prievidza
- Mso - Klimatizácie, s.r.o., Jesenského 619/31, Bojnice
- Juraj Sovský, Športová 1091/8, Handlová
- Jana Manojlovičová Športová 1091/8, Handlová
- Ján Oršula, Lúčna 181/51, Sebedražie
- Im One s.r.o., Veľká Čausa 187, Veľká Čausa
- Advokátska Kancelária Judr. Ažaltovič & Partners s.r.o, Potočná 41/109, Trenčín Opatová 91101,
- Peter Gatíal, J. L. Bellu 503/5, Prievidza
- Peter Mjartan, 971 01, Cígel', č. 332
- Titostav, s.r.o., Dúbravská 930/5, Prievidza
- Dopamija, s.r.o., Dlhá 426/3, Prievidza
- Mso - Klimatizácie, s.r.o., Jesenského 619/31, Bojnice
- A.T.O.S.Lr, s.r.o., Ul.Lúčna 8, Prievidza
- Mgr. Marta Cígerová, Jirásková 165/4, Stará Turá
- Mgr. Patrik Cíger, B. Björnsona 138/5, Prievidza
- Michal Cíger, B. Björnsona 138/5, Prievidza
- RBR Betón, a. s., Mudroňova 5, Žilina

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník DELKOV, s.r.o., Ulica J. PaLárika 114/10, Prievidza, podal dňa 23.08.2024 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby podľa projektovej dokumentácie

„Výrobná hala s administratívnou budovou, SO 02 – Areálové komunikácie a odstavné plochy“, na pozemkoch parc. č. CKN 1340/178, 1340/156, 1340/87 v k. ú. Prievidza.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie č. 2.4.2-9568-2022/76787-09 zo dňa 10.08.2022, právoplatné dňom 09.09.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 100,- € na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto

Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné
správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. verejnou vyhláškou pre účastníkov konania v zmysle § 59 stavebného zákona:

- Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
- Ing. Radoslav Tínes, Záhradnícka 11/10, Prievidza
- Ing. Ján Löčei, Kľačno 103
- Beata Šutovska, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
- Ing. Silvia Keratová, INPOSTAV, s.r.o., Horná 336/17, Lazany
- Ing. Martin Dzurko, Školska 668/68A, Lazany
- PRIEMSTAV Stavebná a. s., M. R. Štefánika 116, Nováky
- Ing. Juraj Pavlík - Insta, Lazany č. 460, Lazany
- Ing. Igor Cesnek, Bazová 707/19, Prievidza
- JOMINI, s r. o., Šumperská 11/2, Prievidza
- DUKE, s. r. o., Šumperská 4, Prievidza
- Ladislav Borko, Uhlištná 57, Prievidza
- R.O.P. Car, s. r. o., Bojnická cesta 39/E, Prievidza
- Mv Staving, a. s., Hviezdoslavova 2, Prievidza
- Wire Technologies s.r.o., Podjazdová Ulica 21, Prievidza
- Mgr. Pavel Herel, Ul. Francisciho 11/3, Prievidza
- Lukas Group s.r.o., Inžinierska Ulica 2790/6, Prievidza
- Lukáš Gežík, Šípková 170/15, Kanianka
- Eltis Electronic, spol. s r. o., Podjazdová I.2875/10a, Prievidza
- 3kmi s.r.o., Podjazdová I.2788/5, Prievidza
- Creactive s.r.o., SNP 634/52, Jalovec
- Pm Team, s.r.o., Odborárska 23, Bratislava
- Andrej Koryťák, Cígeľ, č. 277, Prievidza
- Mso - Klimatizácie, s.r.o., Jesenského 619/31, Bojnice
- Juraj Sovský, Športová 1091/8, Handlová
- Jana Manojlovičová Športová 1091/8, Handlová
- Ján Oršula, Lúčna 181/51, Sebedražie
- Im One s.r.o., Veľká Čausa 187, Veľká Čausa
- Advokátska Kancelária Judr. Ažaltovič & Partners s.r.o, Potočná 41/109, Trenčín Opatová 91101,
- Peter Gatial, J. L. Bellu 503/5, Prievidza
- Peter Mjartan, 971 01, Cígeľ, č. 332

- Titostav, s.r.o., Dúbravská 930/5, Prievidza
- Dopamija, s.r.o., Dlhá 426/3, Prievidza
- Mso - Klimatizácie, s.r.o., Jesenského 619/31, Bojnice
- A.T.O.S.Lr, s.r.o., Ul.Lúčna 8, Prievidza
- Mgr. Marta Cígerová, Jirásková 165/4, Stará Turá
- Mgr. Patrik Cíger, B. Björnsona 138/5, Prievidza
- Michal Cíger, B. Björnsona 138/5, Prievidza
- RBR Betón, a. s., Mudroňova 5, Žilina

2. a/a