

O b e c Š ú t o v c e
Obecný úrad 39, 972 01 Šútovce

Číslo: OUS-SU-2023/141-128

Šútovce 19.01.2024

Vybavuje: Ing. Richterová

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom

19. 01. 2024

Vyznačené dňa: 19.1.2024
Podpis: /

S T A V E B N É P O V O L E N I E



Stavebník	mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou
adresa	Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

*v zastúpení Ing. Martou Davidesovou, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová
(ďalej len „stavebník“).*

podal dňa 31.10.2023 na určenom stavebnom úrade obci Šútovce, žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby s. č. 313 „Základná škola“ v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Rekonštrukcia objektu – základná škola – Ulica S. Chalupku – hlavná budova“ v časti SO 01 – budova Školy, SO 02 - Telocvičňa a dielne“ (ďalej len „zmena stavby“), umiestnenú v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 416/1, 416/2 .

Na povoľovanú zmenu stavby sa podľa ustanovenia § 39a ods.3 písm. c/ stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci konania:

1. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Martou Davidesovou, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová
2. Ing. Miroslav Kralovič, Dopravná 2, 955 01 Topoľčany
3. Ing. Emil Šustek, Dolná Rosinská 150, 013 22, Rosina
4. Ing. Peter Pišťanský, P.o. Hviezdoslava 2159/2, 95501 Topoľčany
5. Milan Tomiš, Horná 1422118 95803 Partizánske
6. Ing. Lukáš Vencl, Družby 1725141, 95501 Topoľčany
7. Ing. Peter Valent, Horné Obdokovce 11 956 08 Horné Obdokovce

Obec Šútovce, ako určený stavebný úrad podľa príslušný podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len

„stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti, takto rozhodol:

Stavbu	Rekonštrukcia objektu – základná škola – Ulica S. Chalupku – hlavná budova“ v časti SO 01 – budova Školy, SO 02 - Telocvična a dielne
---------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

Dispozične aj funkčne zostáva budova podľa pôvodného riešenia. Účely miestností ani spôsob prevádzky stavby a jej funkcia sa nemení, zostáva podľa súčasného stavu (viď výkresy jednotlivých objektov). Výlez na strechu bude ďalej z vrchného podlažia školy. Zmena nastáva len v priestoroch sociálnych zariadení na 1.NP, kde sa upravuje priestor pre využívanie imobilnými osobami a spočíva v odstránení častí priečok a úprave vnútorných dverí, vrátane úpravy príslušných povrchov. Z dôvodu debarierizácie objektu školy sa pred hlavným vstupom do budovy navrhuje šikmá rampa, pričom pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu na 1.NP sa navrhujú posuvné plošiny, ktoré budú inštalované na vnútorných schodiskách 1.NP.

Napojenie navrhovaného objektu na energie (silnoprúd, vodovod, kanalizácia, teplovod) zostáva pôvodné, bez zmien. Voda je napojená z areálového vodovodu. Kanalizácia aj dažďové vody sú riešené vyústením do verejnej kanalizácie. Vykurovanie je riešené jestvujúcim teplovodom vo výmeníkovej stanici, ohrev TUV je riešený v zásobníkovom ohrievači. Napojenie NN je z hlavného rozvádzača v objekte.

Navrhované stavebné a montážne práce sa budú týkať týchto konštrukcií: - realizácia kontaktného zateplovacieho systému

- montáž oplechovania ríms, stykov strechy so zvislými konštrukciami (pozinkovaný/poplastovaný plech)
- montáž dažďového potrubia (pozinkovaný plech)
- montáž zvodov dažďového potrubia (pozinkovaný plech)
- montáž ostatných klampiarskych prvkov - vetracích mriežok
- montáž ostatných prvkov na fasáde - konzol, ext. osvetlenia a pod.
- montáž bleskozvodov
- montáž plastových okenných a dverných konštrukcií
- vrátane parapetov a príslušenstva - montáž dilatačného profilu do kzs š. 20-25 mm
- osadenie dekoračných fasádnych profilov z eps polystyrénu s povrchovou úpravou (napr. systém austrotherm)
- realizácia nového betónového odkvapového chodníka š. 800mm (viď detaily)
- montáž okenných mreží (viď výpis zámočnických konštrukcií)

- navrhovaná rampa pre imobilných (vid' zámočnícke konštrukcie)
 - montáž nových zábradlí do fasády (vid' zámočnícke konštrukcie)
- Murované komínové / vetracie telesá:
- oprava lokálnych poškodení, vypadaných častí komínových krycích dosiek (adhézny mostík, protikorózný náter výstuže, doplnenie reprofilačnou maltou)
 - lokálne doplnenie zvetravej a vypadanej malty v ložných a styčných škárach
 - náter vetracích mriežok, ost. drobných zám. konštrukcií (RAL 3009) - výmena / oprava oplechovania telies
- Plechová strešná krytina:
- uvažované 30% z pôvodného množstva) / náter snehových zábran - na báze polyuretánu
 - Strešné okná: - výmena prasknutej sklenej výplne - náter okenného rámu - na báze polyuretánu
 - Jestvujúce zábradlia: - doplnenie chýbajúcich segmentov výplní zábradlia - obnovenie náteru (1x základný, 2x vrchný) - farba tmavozelená (RAL 6020)
- Úprava jestvujúceho oplatenia pri styku s fasádou: - osadenie nových stĺpikov, úprava výplne oplatenia - obnovenie náteru (1x základný, 2x vrchný)
- Strieška na vstupom do bytu: - kontaktný zatepl'ovací systém na báze eps 150s hr. 50 mm - nová plechová krytina + podkladná konštrukcia
 - Sgraffito nad hlavným vstupom do objektu: - uzavretie pôvodných motívov kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze eps - prenesenie motívov na zateplenú fasádu - sadrovými odliatkami
 - Exteriérové schodiská: - nová povrchová úprava schodiska - omietnutie spodnej plochy a bočných povrchov - aplikácia cementovej hydroizolačnej stierky na povrch schodiska + adhézny mostík - nová nášľapná vrstva - mrazuvzdorná dlažba (do mrazuvzdor. lepidla)
 - Anglický dvorec: - montáž kanalizačných vpustí - napr. systém aco - dvorná vpusť 250x250 mm (dimenzii potrubia overiť na mieste), nová povrchová úprava oporného múrika (pohľadovej omietky) v plnom rozsahu (podľa skladby)
 - omietnutie povrchov múru dvorca reprofilačnou maltou, oprava, vyspravenie štrbín a prasklín oporného múru, injektážna hmota (podľa skladby) - cca 5% celkovej vnút. plochy, vysprávky po výpadoch a uvoľnených častiach pochôdznej časti dvorca s následnou injektážou hĺbkových porúch - cca 5% celkovej podlahovej plochy - obnova poteru dna anglického dvorca - nové nátery
- konštrukcie zábradlia (vid' výpis zám. konštrukcií)
- Strecha nad bočnými vstupmi do budovy (schodisko): - EPDM fólia - podkladná geotextília - tepelná izolácia na báze eps 150s hr. 200mm - úprava podkladu - spádová vrstva z rýchlotuhnúceho cem. poteru (1,50%) (alt. spádové klíny) (v prípade dostatočného spádu možno vynechať) - z podhľadovej strany použiť TI z min. vlny hr. 50mm - montáž okapového plechu (vid' výkaz klamp. prvkov)
 - Oporný múr: - montáž kanalizačnej vpuste - napr. systém aco - dvorná vpusť 250x250 mm (dimenzii potrubia overiť na mieste) - nová povrchová úprava oporného múrika (pohľadovej omietky) v plnom rozsahu (podľa skladby) - omietnutie povrchov múru dvorca reprofilačnou maltou - oprava, vyspravenie štrbín a prasklín oporného múru - injektážna hmota (podľa skladby) - cca 5%

celkovej vnút. plochy - vysprávky po výpadoch a uvoľnených častí pochôdznej časti dvorca s následnou injektážou hĺbkových porúch - cca 5% celkovej podlahovej plochy - obnova poteru dna anglického dvorca - nové nátery konštrukcie zábradlia (viď výpis zám. konštrukcií)

- Rímasy: - realizácia kontaktného zateplovacieho systému - riešené eps/xps polystyrénom hr. 20-50 mm (viď výkresy detailov) Strešná rímsa: - oprava lokálnych poškodení, vypadaných častí železobet. rímsových dosiek (adhézný mostík, protikorózný náter výstuže, doplnenie reprofilačnou maltou) - oplechovanie rímasy
- Podokenná rímsa: - oprava lokálnych poškodení, vypadavých častí komínových krycích dosiek (adhézný mostík, protikorózný náter výstuže, doplnenie reprofilačnou maltou) - doplnenie chýbajúcich segmentov výplní zábradlia - obnovenie náteru (1x základný, 2x vrchný) - farba tmavozelená (ral 6020) - zateplenie xps polystyrénom (viď výkresy detailov) - oplechovanie rímasy (viď klampiarske výrobky)
- Atiková rímsa - vnútroblok (nad schodiskom)
- Kordónová rímsa - vnútroblok (nad schodiskom): - oprava lokálnych poškodení, vypadaných častí železobet. rímsových dosiek (adhézný mostík, protikorózný náter výstuže, doplnenie reprofilačnou maltou) - oplechovanie rímasy (viď klampiarske výrobky)
- Atiková rímsa - terasa (nad hlavným vstupom): - oprava lokálnych poškodení, vypadaných častí železobet. rímsových dosiek (adhézný mostík, protikorózný náter výstuže, doplnenie reprofilačnou maltou) - oplechovanie rímasy (viď klampiarske výrobky)
- Montáž osvetlenia a ostatných elektrických prvkov (skrine apod.) podľa projektu elektro
- Montáž fotovoltických prvkov podľa projektu elektro
- Montáž regulačných prvkov kúrenia (ventily,...) podľa projektu hydraulického vyregulovania
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy a úprava ovládacích prvkov - Súvisiace stavebné úpravy po nových inštaláciách (elektro, ÚK, VZT) - vyspravenie stien, vymaľovanie apod.

(ďalšie stavebno-technické riešenie v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní).

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch podľa KN registra „C“ parc. č. 416/1, 416/2 sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku KN - C parc. č. 416/1, 416/2, v k. ú. Prievidza.

Napojenie na siete technického vybavenia územia: nevyžaduje sa nové napojenie na siete technického vybavenia územia.

Napojenie na pozemné komunikácie – zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na pozemné komunikácie.

2. Zmena stavby bude realizovaná podľa dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri uskutočňovaní zmeny stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
5. Pri uskutočňovaní zmeny stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Zmenu stavby bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
7. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
8. Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Zmena stavby bude dokončená **najneskôr do 3 rokov od jej začatia v zákonnej lehote**, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na

napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- *Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.*
- *Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:*

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, OU-PD-OSZP-2023/036994-002, zo dňa 27.11.2023

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, v zmysle ustanovení § 28 ods. 1) vodného zákona vydáva vyjadrenie:

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Budú rešpektované rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
2. Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie bude v súlade s platným povolením na osobitné užívanie vôd pre verejnú kanalizáciu a prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie.
3. Počas realizácie stavby nebudú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie bude okamžite odstránené.
4. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.
5. Orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, OU-PD-OSZP-2023/037040-002, zo dňa 29.11.2023

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou LAMIKRA, s. r. o., Dopravná 2, 955 01 Topoľčany v júli 2023 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 150101,150102,170101,170103,170201,170202,170203,170405,170411,170506, 170604 170904. S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

- Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Dokladom zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, OU-PD-OSZP-2023/038437-002, zo dňa 28.11.2023

- Predmetom navrhovanej činnosti podľa predloženej projektovej dokumentácie je realizácia rekonštrukcie stavebných objektov hlavnej budovy školy a telocvične s dielňami. Rekonštrukcia je potrebná nakoľko objekty nespĺňajú požiadavky platných noriem tepelnej techniky — tepelnoizolačné vlastnosti. Ďalej je potrebná modernizácia vnútornej elektroinštalácie, vykurovacej sústavy, osvetlenia, ako aj zrealizovanie debarierizácie školy. Dispozične a funkčne sa účel a ani spôsob prevádzky meniť nebude. Napojenie na inžinierske siete ostáva bez zmien. Celková úžitková plocha objektov 7 729,86 m².
- Predmetná stavba je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch KN-C parc. č. 416/1,416/2, v zastavanom území obce.
- Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní, v zmysle § 56 písm. e) zákona o posudzovaní konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nedosahuje

parametre uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, OU-PD-OSZP-2023/039875-003, zo dňa 11.12.2023:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie (PpSP, zodp. projektant: Ing. M. Král'ovič, Lamikra, s.r.o., 7/2023) je komplexná rekonštrukcia hlavnej budovy školy vrátane zateplenia obvodových konštrukcií objektov: SO 01 - Budova školy, SO 02 - Telocvičňa a dielne. Stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 416/1 a 416/2, v intraviláne mesta Prievidza, kde môže dôjsť k poškodeniu resp. likvidácii hniezdísk chránených druhov živočíchov.

V zmysle § 35 zákona chráneného živočicha (CHŽ) je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať, úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, odstraňovať, alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať, alebo ničiť jeho vajcia. V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším hniezdnym biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dáď'ovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiár (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov. Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastne náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracovanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný:

1. Pred uskutočnením stavby a stavebných prác zabezpečiť odborný posudok o výskyte CHŽ v predmetnej budove (odborný posudok vypracováva Štátna ochrana prírody SR alebo (ňou poverená osoba v zmysle § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR Č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Odborný posudok predložiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie bezodkladne Po jeho vypracovaní (e-mail: juraj.matiasko2minv.sk).
3. Pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta. V prípade zistenia výskytu CHŽ v budove počas realizácie stavby je potrebné túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, prípadne Štátnej ochrane prírody SR, ktorý určia ďalší postup, pričom

stavebné práce je potrebné prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

4. Použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrčovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.
5. Na obmedzenia a zákazy vyplývajúce z ustanovení § 35 zákona je potrebné upozorniť zhotoviteľa stavby.
6. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona), pričom stavebník je povinný zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby v súlade s ustanoveniami § 22 vyhlášky a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
7. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub drevín vydáva príslušná obec).
8. Pri dodržaní uvedených požiadaviek odporúčame realizáciu prác v zmysle predloženého projektu.
9. Toto záväzné stanovisko platí po dobu troch rokov od jeho vydania a nenahrádza rozhodnutia iných orgánov štátnej správy, ak sa vyžadujú. Vydaním tohto záväzného stanoviska zostávajú nedotknuté ostatné ustanovenia zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č. RÚVZPD/OHDM/1576/6787/2023 zo dňa 7.11.2023:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 na umiestnenie stavby podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko :
- Súhlasí sa s umiestnením stavby „Rekonštrukcia objektu — Základná škola Ul. S. Chalupku _hlavná budova, SO-01 Budova školy, SO-02 Telocvičňa a dielne“, parc. č. 416/1, 416/2 v k. ú. Prievidza.
- Dňa 31.10.2023 podal účastník konania na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach žiadosť o posúdenie návrhu na umiestnenie stavby.
- Projektová dokumentácia rieši: realizáciu kontaktného zatepl'ovacieho systému, montáž: dažďového potrubia, zvodov dažďového potrubia, ostatných klampiarskych prvkov, ostatných prvkov na fasáde, bleskozvodov, plastových okenných a dverných konštrukcií, dilatáčného profilu, okenných mreží, osadenie dekoračných fasádnych profilov, realizáciu nového betónového chodníka, rampu pre imobilných, nové zábradlia do fasády, opravu komínov a vetracích telies, výmena výplne strešných okien, oporného múru, strechy nad vstupmi do budovy, oprava ríms, montáž osvetlenia a fotovoltických prvkov, hydraulické vyregulovanie

vykurovacej sústavy. V priestoroch sociálnych zariadení na 1 .NP budú odstránené priečky a upravené vnútorné dvere.

- Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.
- Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa 52 ods. 1 písm. b) a e) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

Prievidzské tepelné hospodárstvo, č. 861/INV/20233, zo dňa 11.12.2023:

- predmetom zámeru je rozsiahla rekonštrukcia vonkajších aj vnútorných častí objektu školy a telocvične za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti budov so zachovaním napojenia na existujúce inžinierske siete, vrátane napojenia na centrálnu zásobovanie tepla mesta Prievidza
- k predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PDI-639-1/2023, zo dňa 8.11.2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rekonštrukcia objektu Základná škola ul. S. Chalupku — Hlavná budova“, parc. č. 416/1, 416/2, k. ú. Prievidza a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Technická inšpekcia a. s., Bratislava Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 53851412023 zo dňa 5.12.2023:

SO 02:

- 2.1 Horizontálna výplň zábradlí v prevádzkach určených deťom je nevyhovujúca, riešte v súlade s § 28 ods. 6 a 529 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a čl. 4.4.3 STN 74 3305. (STA)

SO 01:

- 2.2 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.3 Vstupné schodisko — prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť Od okolitej podlahy a povrchu stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s Čl. 35 a Čl. 36 STN 734130. (STA)

- 2.4 Rampa pre imobilných musí byť po oboch stranách vybavená držadlom v súlade s Čl. 1.3 1. a musí mať po oboch stranách vodiacu tyč v súlade s Čl. 1.3.11. prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z. z. (STA)
 - 2.5 Okná v miestnostiach na osobnú hygienu, ktoré sú umiestnené vo výške menšej ako 1800 mm od podlahy, musia byť nepriehľadne zasklené, riešte v súlade s čl. 88 STN 734108. (STA)
 - 2.6 Dvere do miestnosti určenej na užívanie osobou na vozíku musia byť vybavené z vnútornej strany dverí vodorovným držadlom, riešte v súlade s Čl. 2.3.4. prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. (STA)
 - 2.7 Medzi držadlom a stenou musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305. (STA)
 - Vstupné schodisko — prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s Čl. 35 a Čl. 36 STN 734130. (STA)
 - Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
 - Technické zariadenie „Zdvíhacie zariadenie — Schodisková plošina pre imobilných“ je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Po uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
 - Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
 - Uvedené zistenie, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia
- Poznámka:
- Technická inšpekcia, as. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými

požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. zodpovedá projektant stavby.

Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Martou Davidesovou, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová podal dňa 29.8.2023 na určenom stavebnom úrade obci Šútovce, žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby s. č. 313 „základná škola“ v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Rekonštrukcia objektu – základná škola – Ulica S. Chalupku – hlavná budova“ v časti SO 01 – budova Školy, SO 02 - Telocvičňa a dielne (ďalej len „zmena stavby“), umiestnenú v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 416/1, 416/2 .

Na povoľovaní zmenu stavby sa podľa ustanovenia § 39a ods.3 písm. c/ stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Šútovce ako príslušný určený stavebný úrad oznámila začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania a súčasne upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr v lehote stanovenej v oznámenom stavebnom konaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne ďalej upozornil, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V oznámenom konaní bol stavebník upozornený k doplneniu podania o chýbajúce doklady, čo na konaní bolo splnené.

V lehote oznámeného konania neboli stavebnému úradu predložené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej

súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Osadenie stavby je v súlade s ust. § 6 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.. K žiadosti, okrem preukázania vlastníckeho resp. iného práva, boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a projektová dokumentácia, vyhotovená oprávnenou osobou v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním zmeny stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil projektovú dokumentáciu s platným Územným plánom mesta Prievidza. Na základe posúdenia preloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom mesta Prievidza.

K umiestneniu a povoleniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa odpadového hospodárstva; štátna vodná správa, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Prievidzské tepelné hospodárstvo a. s., Technická inšpekcia, a. s. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti zmeny stavby:

- Ing. Miroslav Kralovič, Dopravná 2, 955 01 Topoľčany
- Ing. Emil Šustek, Dolná Rosinská 150, 013 22, Rosina
- Ing. Peter Pišťanský, PhD. Hviezdoslava 2159/2, 95501 Topoľčany
- Milan Tomiš, Horná 1422118 95803 Partizánske
- Ing. Lukáš Vencl, Družby 1725141, 95501 Topoľčany
- Ing. Peter Valent, Horné Obdokovce 11 956 08 Horné Obdokovce

Stavebník je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Šútovce, Obecný úrad 39, 972 01 Šútovce. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Bc. Miroslav Raíčo
starosta obce Šútovce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. Obec Šútovce v zastúpení starostom obce
4. a/a