

Zápisnica z 5. zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 12. augusta 2024

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.00 h

Miesto konania: Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

Prítomní: Ing. Henrieta Pietriková, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Naďa Prilinská

Michal Dobiaš, MVDr. Norbert Turanovič, Katarína Čičmancová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Ing. Ľuboš Jelačič, Mgr. Dominika Vážna

Neprítomná: PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ďalej prítomní: Ing. Marián Bielický, Ing. Lujza Chrvalová, Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, Mgr. Dalibor Snoha, Mgr. Dana Horná, Ing. arch. Zuzana Hlinková, Ing. Branislav Anđel, Ing. Lenka Pánisová, Ing. Michal Danko, Martin Ľahký (spol. SAD PD, a.s.) Ing. Branislav Michalík, Ing. Petra Briatková, JUDr. Ing. Silvia Motúsová, Ing. Katarína Andrejovičová, JUDr. Mária Kasalová, PhDr. Ivona Vojtášová

Verejnoscť: konateľ spol. Sladučké ovocie, s.r.o.

Overovatelia zápisnice: MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Ľuboš Jelačič

K bodu 1)

„Otvorenie“

Rokovanie MsR otvoril a viedol Michal Dobiaš, prvý zástupca primátorky mesta. Michal Dobiaš konštatoval, že na začiatku rokovania je v zasadacej miestnosti prítomných 6 členov MsR a teda MsR je rokovania a uznášanía schopná. Za overovateľov zápisnice určil MVDr. Norberta Turanoviča a Ing. Ľuboša Jelačiča.

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, konštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsR

3. Správa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1 – 12/2023
4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2024
5. Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024
6. Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2024
7. Návrh II. zmeny rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2024
8. Územný plán mesta Prievidza – Zmeny a doplnky č. 16 a návrh Doplnku č. 12 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza
9. Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2024 „Doplnku č. 8 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“
10. Zámer skvalitňovania verejnej dopravy s využitím mimorozpočtových zdrojov
11. Aktualizácia koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031
12. Návrh Internej smernice č. 133 – Symboly a ďalšie reprezentačné prvky mesta Prievidza a ich používanie
13. Majetkovoprávne veci
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

MsR uznesením č. 168/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 12.08.2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsR predložila Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ.

Bližšie informovala o plnení uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania. K uzneseniu č. 134/24, ktorým MsR odporučila podať podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu – asfaltová plocha (vjazd do areálu) vybudovaná na pozemku vo vlastníctve mesta parc. CKN č. 3546/18 spoločnosťou ARTMIK, s.r.o., Ing. Naďa Prilinská doplnila, že podľa informácií zo Stavebného úradu bude štátny stavebný dohľad vykonaný v mesiaci august 2024.

K vyhodnoteniam uznesení neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky ani otázky.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/2023 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o.

Príslušné komisie MsZ zobrali správu na vedomie bez pripomienok. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne otázky k materiálu.

MsR uznesením č. 170/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/2023.

Hlasovanie: 6 poslancova za

K bodu 4)

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2024 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca finančného oddelenia.

Celkové príjmy mesta sa k 30. 06. 2024 naplnili voči rozpočtu na 50,36 % a celkové výdavky sa voči rozpočtu čerpali na 40,33 %. Komisie MsZ odporučili materiál zobrať na vedomie bez pripomienok.

MsR uznesením č. 171/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 5)

Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca finančného oddelenia.

Materiál bol prerokovaný v komisiách MsZ, pričom komisia školstva a kultúry odporučila zapracovať do II. zmeny rozpočtu 2024 nenormatívne finančné prostriedky ako príspevok na podporné opatrenie – príspevok na úhradu nákladov na pedagogických asistentov na obdobie 9 -12/2024.

Ing. Lujza Chrvalová doplnila, že po odovzdaní materiálov na prerokovanie do komisií MsZ bolo na odbor školstva doručené oznámenie o poukázaní účelových finančných prostriedkov na rozvoj školstva – nenormatívne finančné prostriedky vo výške 225 637 €. Následne dňa 6. 8. 2024 bolo na odbor školstva doručené oznámenie o poukázaní účelových finančných prostriedkov na rok 2024 – úprava výšky normatívnych príspevkov v sume 56 031 €. Na základe týchto skutočností požiadalo finančné oddelenie o doplnenie návrhu II. zmeny rozpočtu o navýšenie príjmovej a výdavkovej časti o sumu

281 668 €, pričom príjmová a výdavková časť sa zvyšuje spolu o sumu 1 320 883 €, pričom celková bilancia programového rozpočtu po II. zmene je vo 59 773 721 €.

V rámci diskusie k bodu sa pýtala PaedDr. Kvetoslava Ďurčová na zvýšenie členských príspevkov, členský príspevok pre Úniu miest sa zvýšil na 5 000 €.

Michal Dobiaš uviedol, že vedenie mesta sa zaoberá či zotrvať v Únii miest alebo vstúpiť do ZMOSu. Ďalej MsR diskutovala o projektoch, dotáciách a pod.

MsR uznesením č. 172/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila schváliť II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 11)

Návrh aktualizácie koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031 predložil Mgr. Dalibor Snoha, ref. kancelárie primátorky mesta. Prítomná bola aj Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, vedúca kancelárie primátorky mesta.

Mgr. Dalibor Snoha uviedol, že koncepcia športu je živý dokument, aktualizácia je nevyhnutná na to, aby reflektovala súčasný stav športovej infraštruktúry, trendy a potreby v oblasti športu. Zavádza sa možnosť realizácie karty športovca.

Po rokovaní materiálu v komisiách bola vznesená pripomienka na komisii športu, mládeže a voľnočasových aktivít a to v bode 1.3.2 vypustiť presné číslo poskytovania dotácií na podporu športu a prenájmu športovísk a doplniť do koncepcie tabuľku poskytnutých dotácií pre šport a športové kluby od roku 2021 do roku 2024 podľa schválených financií v rozpočte a doplniť prognózu pridelovania dotácií na ďalšie roky s ohľadom na rozpočet mesta.

MsR uznesením č. 173/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť aktualizáciu koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031 s pripomienkami komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 12)

Návrh Internej smernice č. 133 – Symboly a ďalšie reprezentačné prvky mesta Prievidza a ich používanie predložil Mgr. Dalibor Snoha, ref. kancelárie primátorky mesta. Prítomná bola aj Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, vedúca kancelárie primátorky mesta.

IS č. 133 je aktualizáciou doterajšej smernice, pričom dochádza k jej zosúladeniu so Štatútom mesta Prievidza. Zároveň sa presne špecifikujú symboly mesta, reprezentačné prvky a ich použitie a zavádza sa nový reprezentačný prvok - logo mesta. V rámci diskusie otázky smerovali na Dizajn manuál. Mgr. Diana Šurkalová Dušeková uviedla, že Dizajn manuál bude po schválení smernice zverejnený na webovom sídle mesta.

MsR uznesením č. 174/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Internú smernicu č. 133 – Symboly a ďalšie reprezentačné prvky mesta Prievidza a ich používanie.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 6)

Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2024 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Za prvý polrok 2024 čerpalo kultúrne stredisko príspevok mesta vo výške 44,71 % (z toho bežný transfer 42,72 % a kapitálový transfer 87,18 %), čerpanie výdavkov je na úrovni 54,56 % (z toho kapitálové výdavky 89,99 %).

MsR uznesením č. 175/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2024.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 7)

Návrh II. zmeny rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2024 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Na základe pokynu zriaďovateľa v nadväznosti na ekonomické opatrenia predložila riaditeľka KaSS návrh na zníženie príspevku od zriaďovateľa vo výške 40 000 €.

Poslanci diskutovali o prvom ročníku „Festivalovej Prievidze“. Mgr. Dana Horná hovorila o návštevnosti, atraktivnosti podujatia. Poslanci kladne hodnotili podujatia organizované KaSS.

MsR uznesením č. 176/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť II. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2024, pričom celkové príjmy a výdavky sú vo výške 1 135 060 €, v príjmoch je dotácia od zriaďovateľa vo výške 832 060 €, z toho prevádzkové dotácie 793 060 € a z toho kapitálové dotácie 39 000 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 8)

Územný plán mesta Prievidza – Zmeny a doplnky č. 16 a návrh Doplnku č. 12 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza predložila Ing. Zuzana Hlinková, architektka mesta, spolu s Ing. Branislavom Andelom, referentom pre územné plánovanie.

Posledná zmena ÚPN mesta Prievidza – Zmeny a doplnky č. 15 bola schválená MsZ v roku 2017. Ing. Branislav Andel informoval o legislatívnom procese prípravy zmeny

16. V rámci prerokovania návrhu boli vznesené pripomienky, ich vyhodnotenie je súčasťou návrhu.

Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok.

MsR uznesením č. 177/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania Návrhu Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16 obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia a Územný plán mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1524 AA.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 178/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Doplnok č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 9)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2024 „Doplnku č. 8 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“ predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia.

O určenie novej ulice v lokalite pri letisku požiadal investor SUNNY PARADISE, s.r.o., pričom doložil zameranie geometrickej osi novovybudovanej príjazdovej komunikácie k rodinným domom.

Primátorka mesta menovala názvoslovnú komisiu v zložení: Mgr. Vlčko, MVDr. Turanovič, PaedDr. Porubcová, PaedDr. Ďurčová, p. Dadíková. Komisia odporučila schváliť názov novej ulice v tvare: Piesočná ulica. Určenie názvu ulice sa týka len skolaudovanej časti, do budúcnosti sa rozšíri pre celú ulicu.

Michal Dobias uviedol, že investor navrhol názvy ulíc ako: Ulica slnečný raj, Ulica slnečná alej, Ulica letná alej a Ulica na zelenej lúke a pripustil aj jednu z navrhovaných alternatív. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že názvoslovná komisia bola menovaná z dôvodu, aby predložila návrh. Komisia sa detailne návrhom zaoberala. V meste Prievidza sa nachádza Slnečná ulica a v prípade stanovenia ulice napr. Slnečná alej môže dochádzať k pochybeniam. Keďže v lokalite sa nachádzajú ulice ako Golfová ulica, Riečna ulica, Letisková ulica, komisia sa zhodla na názve Piesočná ulica.

Ďalej dodala, že pokiaľ bola menovaná primátorkou mesta komisia za účelom určenia návrhu ulice, orgány mesta by mali akceptovať návrh, a nepolemizovať nad ďalšími návrhmi. Ide o návrh VZN, kde predmetom je určenie a názov novej ulice. Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu VZN pripomienku. S výnimkou komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít komisie odporučili VZN schváliť.

MsR uznesením č. 179/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 6/2024 „Doplnku č. 8 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 15)

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová upozornila, že zábrany pred prechodom pre chodcov na Nedožerskej ceste nie sú dobré z hľadiska viditeľnosti, môžu tam nastať kolízie. Michal Dobiaš uviedol, že týmto podnetom sa zaoberá aj komisia dopravy.

Katarína Čičmancová pozitívne hodnotila spol. TSMPD, s.r.o., v súvislosti so starostlivosťou o zeleň.

MVDr. Norbert Turanovič hovoril o kolíznych situáciách, ktoré vznikajú na úzkych cestách pri strete cyklistov a motorových vozidiel, konkrétne hovoril o komunikácii na Mariánskej ulici. Michal Dobiaš uviedol, že podnetom sa bude zaoberať komisia dopravy.

K bodu 10)

Zámer skvalitňovania verejnej dopravy s využitím mimorozpočtových zdrojov predložil Ing. Branislav Michalík, ref. pre dopravu. Prítomní boli aj zástupcovia spol. SAD Prievidza, a.s., Ing. Michal Danko, gen. riaditeľ a p. Martin Ľahký.

Súčasťou predloženia bola prezentácia zámeru – možnosti čerpania fondov, východiská spolupráce, očakávané prínosy.

Mesto Prievidza, mesto Bojnice a dopravca SAD Prievidza, a.s., priebežne spolu komunikujú o využití mimorozpočtových zdrojov s cieľom ďalšieho zlepšenia poskytovaných služieb, zvýšení komfortu cestujúcich. V Programe Slovensko sú spravované dve výzvy, ktoré je možné využiť na zvýšenie kvality verejnej osobnej dopravy a to z Fondu spravodlivej transformácie vo výške 6,67 mil. € (zámer obstarania 10 elektroautobusov) a z Integrovannej územnej stratégie 3,3 mil. € (zámer obstarania 6 elektrobusov).

Zmluva so spol. SAD Prievidza, a.s., je platná do roku 2028. Podmienkou výzvy financovanej z Fondu na spravodlivú transformáciu je, že obstarané autobusy a súvisiaca infraštruktúra musia byť od finančného ukončenia projektu po celú dobu ich životnosti prevádzkované za účelom poskytovania dopravných služieb vo verejnom záujme

v súlade so zmluvou o službách (minimálne počas obdobia udržateľnosti projektu, ktorá je stanovená na 5 rokov od finančného ukončenia projektu). V zmysle uzatvorenej zmluvy je možnosť predĺženia poskytovania služieb vo verejnom záujme o 50 %.

Významnou položkou je úspora v oblasti servisu autobusov.

Michal Dobiaš uviedol, že zámer dáva zmysel pre všetky tri strany – mesto Prievidza, mesto Bojnice aj spol. SAD Prievidza, a.s. Obyvateľom sa výraznejšie zvýši komfort pri cestovaní. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, či toto rozhodnutie má vplyv na výšku cestovného. Michal Dobiaš uviedol, že toto rozhodnutie nesúvisí s výškou cestovného. Prítomní diskutovali o možnosti vstupu cestujúcich do autobusov všetkými dverami, o následnej kontrolnej činnosti (revízori) a pod.

MsR uznesením č. 180/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predĺženie dĺžky obdobia poskytovania dopravných služieb vo verejnom záujme o 50 % a uzavretie dodatku k zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, podľa príslušných ustanovení Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice zo dňa 7.12.2018 s odkladacou podmienkou, že dopravca – SAD Prievidza a.s. zabezpečí v lehote do 31.12.2027 najmenej jednu z týchto významných investícií: obstaranie 10 ks batériových elektrobusev s nulovými emisiami spolu s nabíjacou infraštruktúrou na účel zabezpečovania mestskej hromadnej dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice, ktoré budú financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko (kód výzvy: PSK-MIRRI-005-2023-DV-FST v rámci implementácie Fondu na spravodlivú transformáciu – Podpora verejnej osobnej dopravy s nulovými emisiami.); obstaranie 6 ks batériových elektrobusev s nulovými emisiami na účel zabezpečovania mestskej hromadnej dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice, ktoré budú financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko (kód výzvy: PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR v rámci podpory projektov integrovaných územných stratégií – Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK). Zároveň sa dopravca – SAD Prievidza, a.s., zaviazuje, že zabezpečí na vlastné náklady významné investície, zlepšenia a aktivity (viď uznesenie).

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 13)

Majetkovoprávne veci predkladali zamestnanci právnej kancelárie. Pri prerokovávaní všetkých žiadostí bola prítomná JUDr. Siliva Motúsová, právnička.

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Ing. Petra Briatková podala informáciu o doručenom a podpísanom návrhu Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zast. Mgr. Matej Galata Tribe Technical Lead Fixed SK, zo dňa 15.07.2024 (stavba „GPON_Prievidza_Toolshed_Slovakia“).

MsR uznesením č. 181/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, informoval, že konateľ spol. Sladučké ovocie, s.r.o., požiadal o prítomnosť na MsR.

MsR prerokovávala tri žiadosti o nájom pozemku na Ul. G. Švéniho pred prevádzkami a to žiadosť spol. Sladučké ovocie, s.r.o., žiadosť spoločnosti KVETINÁRSTVO V, s.r.o., žiadosť Soni Cígerovej (SIBIRKA). Všetky tri subjekty majú prevádzky v priestoroch objektu Pro Centrum na Ul. G. Švéniho. MsZ na rokovaní dňa 24.06.2024 schválilo dočasnú (pozemky pod šedou dlažbou pred schodiskom) a trvalú prebytočnosť (pozemky pod schodiskom) predmetných pozemkov.

Ing. Petra Briatková informovala o stanovisku VVO 1 a stanoviskách komisií MsZ.

Poslanci diskutovali o podmienkach nájmu, o nutnosti riešiť vizuál s architektkou mesta, o spätnom nájme a pod. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa smerom k p. Cvopovi uviedla, aby svojimi príspevkami nedehtonostoval prácu poslancov.

Ing. Petra Briatková dodala, že v danom prípade sa uplatňuje postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2), písm. c), t. j. o nájme rozhoduje primátor mesta. Ing. Petra Briatková uviedla, že hodnota nájmu je v zmysle IS č. 131 vo výške 24 €/m²/rok.

MsR uznesením č. 182/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3605 m², v rozsahu výmery 15 m² (šedá dlažba pod schodiskom), vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. G. Švéniho, na účel vystavovania lokálnych domácich potravín, prezentačne spoločensky prínosné kvetináče so stromčekmi a bylinkami s edukatívnou funkciou, ako aj iné lokálne potraviny z ponuky, so spoločnosťou Sladučké ovocie s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 322/26, Dolné Vestenice 972 23, IČO: 51 029 081, za podmienok: nájomného vo výške 24 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131), na dobu neurčitú

s jednomesačnou výpovednou lehotou, úhrady spätného nájmu za užívanie časti pozemku vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

MsR uznesením č. 183/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3605 m², v rozsahu výmery 10 m² (plocha na schodisku), vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. G. Švéniho, na účel vykladania kvetov pred kvetinárstvom, so spoločnosťou KVETINÁRSTVO V, s.r.o., so sídlom Ul. B. Björnsona 137/4, Prievidza 971 01, IČO: 48 061 832, za podmienok: nájomného vo výške 24 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131), na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, úhrady spätného nájmu za užívanie časti pozemku vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Soňa Cígerová, s miestom podnikania Ul. S. Chalupku 29/3, 971 01 Prievidza, IČO: 40836304, požiadala o nájom pozemku v k. ú. Prievidza v rozsahu výmery 1 m² na účel umiestnenia dočasnej reklamnej tabule pred prevádzkou Sibírky celoročne do roku 2027. Dočasná tabuľa je vystavovaná od 9.00 h do 17.00 h počas pracovných dní.

Michal Dobias konštatoval, že nesúhlasí s nájmom, žiadateľka by mala požiadať o záber verejného priestranstva nakoľko ide o reklamné zariadenie. MsR však odporučila nájom da dobu určitú za obdobných podmienok ako Sladučké ovocie, s.r.o. a Kvetinárstvo V, s.r.o.

MsR uznesením č. 184/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3605 m², v rozsahu výmery 1 m² (šedá dlažba pod schodiskom) vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. G. Švéniho, so Soňou Cígerovou, s miestom podnikania S. Chalupku 29/3, 971 01 Prievidza, IČO: 40836304, na účel umiestnenia dočasnej reklamnej tabule pred prevádzkou Sibírky celoročne, za podmienok: nájomného vo výške 24 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131), na dobu určitú do 31.12.2027 s jednomesačnou výpovednou lehotou, dočasnú tabuľu vystavovať v čase od 9.00 h do 17.00 h počas pracovných dní, úhrady spätného nájmu za užívanie časti pozemku vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Redix SK s.r.o., so sídlom Ul. M. Falešníka 6, Prievidza 971 01, IČO: 53 227 174, požiadala o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 920/1, ostatná plocha s výmerou 7993 m², v rozsahu výmery 23 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. Š. Králiku v Prievidzi, na účel 2 parkovacích miest pre zákazníkov GALAXY CLUBU v čase pondelok – nedeľa od 10.00 h do 03.00 h v zmysle predloženej situácie. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, MsR uznesením č. 185/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Redix SK s.r.o., so sídlom Ul. M. Falešníka 6, Prievidza 971 01, IČO: 53 227 174, predmetom ktorej je nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 920/1, ostatná plocha s výmerou 7993 m², v rozsahu výmery 23 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. Š. Králiku v Prievidzi, na účel 2 parkovacích miest pre zákazníkov GALAXY CLUBU v čase pondelok – nedeľa od 10.00 h do 03.00 h v zmysle predloženej situácie (v danom prípade sa uplatnil postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2), písm. c)). O dočasnej prebytočnosti rozhoduje MsZ.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Ján Vansa, miestom podnikania Nezábudková ul. 654/9, 971 01 Prievidza, IČO: 44821352, požiadal o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj vianočného občerstvenia a vianočného tovaru v období od 21.11.2024 do 20. 01. 2025.

Ing. Petra Briatková uviedla, že právna kancelária požiadala ref. obchodu a cestovného ruchu o stanovisko. Referát v obchodu a cestovného ruchu súhlasí s umiestnením predajného stánku s nápojmi a vianočným sortimentom v stanovenom termíne na pozemku vo vlastníctve mesta s výmerou a v rozsahu tak, ako je uvedené v žiadosti, avšak odporúča záber verejného priestranstva s ambulantným predajom resp. nájom formou OVS. Zároveň odporúčili dodržanie podmienok: zabezpečenie dreveného predajného stánku v jednotnej identite so stánkami, ktoré budú umiestnené počas príležitostného trhu Vianočné trhy 2024, predaj jedál a nápojov len na priamu konzumáciu, dodržiavanie stanoveného času na zásobovanie stánku tovarom, dodržiavanie poriadku a čistoty v okolí predajného stánku, otočenie a umiestnenie stánku do vnútra námestia a pod.

Michal Dobiaš operatívne prizval na rokovanie MsR PhDr. Ivonu Vojtášovú, vedúcu ref. obchodu a cestovného ruchu. PhDr. Ivona Vojtášová informovala o vianočných trhoch, ktoré sa aj v tomto roku budú konať na Námestí slobody v Prievidzi. Vianočné trhy sa uskutočnia v termíne od 13. 12. do 23. 12. 2024, pričom v prípade záujmu bude predajcom umožnený ambulantný predaj už od 5. 12. 2024 a až do 31. 12. 2024.

V tomto prípade predajcovia uhradia poplatok za záber verejného priestranstva. Poslanci diskutovali o možnosti vyhlásiť OVS. Vo svojich vyjadreniach poslanci skôr odporúčali alternatívu predaja formou ambulantného predaja. Michal Dobiaš informoval o zámere umiestnenia ľadovej plochy. Uviedol, že v tomto roku bude na Námestí slobody umiestnená ľadová plocha, mesto by chcelo financovanie zabezpečiť sponzorsky. Ďalej dodal, že od budúceho roku plánuje mesto spustiť aukciu na jednotlivé predajné miesta v rámci vianočných trhov.

MsR uznesením č. 186/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a zámer mesta Prievidza na prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 1, pre Jána Vansu, miestom podnikania Nezábudková ul. 654/9, 971 01 Prievidza, IČO: 44821352.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Právna kancelária bude informovať žiadateľa o možnosti podania žiadosti na záber verejného priestranstva s ambulantným predajom na Námestí slobody v Prievidzi.

Igor Mitaš a Michaela Mitašová, spoločne trvale bytom Prievidza, Ul. K. Novackého 502/10, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m², právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky v dĺžke cca 11 m k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“.

MsR uznesením č. 187/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena, právo uloženia inžinierskych sietí, výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m² a za podmienok def. v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spol. SPP-distribúcia, a.s., požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Cesta VI. Clementisa, Ul. na stráňach, Prírodná ulica) – rekonštrukcia plynovodov. Komisia dopravy žiadala preveriť, či sa predložený návrh trasovania nekryje s pozemkom, ktorý žiada odkúpiť spol. Vysočina. Spol. SPP a spol. Vysočina sa dohodli na zmene trasovania v danej časti. Michal Dobiaš nateraz žiadosť z rokovania stiahol.

Nasledovné žiadosti a návrhy predkladala JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

Mesto Prievidza uzatvorilo dňa 10. 7. 2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Romanom Mikom a Adrianou Mikovou v zmysle uznesenia MsZ č. 137/24. Budúci oprávnení z vecného bremena doložili porealizačný GP, rozsah vecného bremena zostáva zachovaný, t. j. 44 m². Na základe doloženého GP je pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore OÚ Prievidza potrebné schváliť zmenu uzn. MsZ č. 137/24.

MsR uznesením č. 188/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 137/24 zo dňa 24.06.2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Norbert Ščípa, trvale bytom Prievidza, Na Záhumní 36, požiadal o predĺženie platnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2022 na čo najdlhšiu prípustnú lehotu, a to z dôvodov: právoplatné stavebné povolenie bolo vydané až 13.06.2023, realizácia stavby svojpomocne – zatiaľ realizácia hrubej stavby, prípojky budú realizované až po dokončení hrubej stavby, čerpanie úveru na pokračovanie vo výstavbe. Predmetom zmluvy je dojednanie podmienok vo veci uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody, kanalizácie, električky, k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ a udelenie súhlasu na prechod a prejazd motorovým vozidlom s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza.

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 20.12.2022, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 325/22 dňa 14.11.2022).

MsR uznesením č. 189/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Norberta Ščípu, trvale bytom Prievidza, Na Záhumní 36, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 20.12.2028 a doručenie porealizačného geometrického plánu a iných dokumentov do 20.10.2028 k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR sa zaoberala návrhom mesta na vyhlásenie **obchodnej verejnej súťaže** o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza (objekty, pozemky, príslušenstvo). Architektka mesta vo svojom stanovisku odporučila areál ponechať v majetku mesta pre investičné zámery mesta ako rezervu. Výbor a finančná komisia neodporučila vyhlásiť OVS, komisia dopravy odporučila predaj formou OVS. Michal Dobias uviedol, že majetok mesta dlhodobo chátra, treba ho predať.

MsR uznesením č. 190/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod formou OVS s podmienkami: **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza - individuálna bytová výstavba, **Kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva:** minimálne

vo výške 1.160.000,00 € (s tým, že cena bude znížená o hodnotu odčlenenej prístupovej cesty) cena stanovená v zmysle ZP č.91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a kúpna cena za technológiu PK-10 minimálne vo výške 12.000 € a ďalšie podmienky definované v návrhu.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 89/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako: nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ul. v Prievidzi. Boli doručené dva súťažné návrhy a to predložené: Miroslavom Novákom, bytom Malookružná ul.187/29, 971 01 Prievidza za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 22.225,00 € a Ing. Martinom Haasom, bytom Veľká Čausa 189 za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 26.050,00 €. Oba súťažné návrhy boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to od 31.5.2024 do 2.7.2024.

MsR uznesením č. 191/24 vylúčila a neprihliadala na súťažný návrh doručený dňa 24.5.2024 súťažiacim Ing. Martinom Haasom, bytom Veľká Čausa 189, z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uzn. MsZ č. 89/24 z 29.04.2024, a to bodu 11 v spojení s bodom 13 podmienok OVS. Nie je splnená aj zákonná podmienka uvedená v § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. súťažiaci má aktivovanú elektronickú schránku, cez ktorú nebol doručený súťažný návrh mestu Prievidza. MsR uznesením č. 191/24 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 89/24 zo dňa 29.04.2024, ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložil: Miroslav Novák, bytom Malookružná ul. 187/29, 971 01 Prievidza za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 22.225,00 €, MsR požiadala žiada primátorku mesta uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 01/24 s Miroslavom Novákom, bytom Malookružná ul. 187/29, 971 01 Prievidza, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu (bytová jednotka), kúpna cena: 22.225,00 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 88/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a

neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi.

Bolo doručených 6 súťažných návrhov, ani jeden z návrhov nesplnil schválené podmienky OVS.

MsR uznesením č. 192/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 88/24 zo dňa 29.04.2024, ako neúspešnú.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 193/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako: byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 55 000,00 € (stanovenej v zmysle ZP č. 20/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta Vl. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52886760, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11 295 m², v rozsahu cca 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ul. I. Vysočana, na účel vybudovania parkovacích miest v počte max. 4 vrátane pre imobilných. Do budúca spoločnosť uvažuje nad presunom trafostanice z budovy súp. č. 243/63 (parc.č. 5402/3).

Spol. Vysočina s.r.o. predložila architektke v marci 2024 novú situáciu navrhovaných parkovacích státí. Časť pozemku, o ktorej kúpu má spol. Vysočina s.r.o. záujem, sa nachádza v zóne I, pričom orientačná VŠH je vo výške 160,00 €/m². Spoločnosť Vysočina s.r.o., doplnila žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza o vyjadrenie, na pozemku sa nachádza veľa IS, nachádza sa na nej vodná stavba PTH, parovod a šachta parovodu, stredom vedie cesta k danej vodnej stavbe, popri ktorej vedie plynové potrubie hrúbky 300 mm. Časť parcely sa zvažuje k chodníku vedľa cestnej komunikácie, výškový rozdiel je tu viac ako 1 meter. Ďalej na parcele sa nachádza desiatka stromov, jeden nepoužívaný stĺp el. vedenia a chodník vedúci krajom parcely s vecným bremenom prechodu. Z počtu a umiestnenia inžinierskych sietí a pod. žiadateľ predpokladá, že parcelu nie je možné využívať na stavebne účely z

dôvodu potreby udržania ochranných pásiem od jednotlivých jestvujúcich zariadení nachádzajúcich sa na danej parcele. Spoločnosť žiada o prehodnotenie odkúpnej ceny pozemku a stanovenie ceny pozemku podľa znaleckého odhadu. Ďalej žiada vziať do úvahy skutočnosť, že žiadateľ t. j. spoločnosť Vysočina s.r.o., bezprostredne susedí s danou časťou parcely.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o stanoviskách poradných orgánov. Architektka mesta v stanovisku uvádza, že odpredaj parcely by bol možný, ale za podmienky doplnenia komplexného riešenia parkovacích státí pre celý objekt.

MsR uznesením č. 194/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na časť parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11 295 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ul. I. Vysočana, v rozsahu približne 530 m² (zmysle návrhu architektky mesta) a geometrický plán na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala JUDr. Mária Kasalová, právnička a Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

JUDr. Mária Kasalová informovala o výzve Marty Ličkovej, trvale bytom Jasenovo č. 59, 038 22, na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie spoluvlastníckeho podielu žiadateľky o veľkosti 1/3 k pozemkom v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, parcely registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1731 m² a parcely registra EKN č. 662, orná pôda o výmere 96 m² vo výške 23 700 eur za 3 roky spätne. Pozemky parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1731 m² a parcela registra EKN č. 662, orná pôda o výmere 96 m² sú v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza o veľkosti podielu 2/3 a Marty Ličkovej o veľkosti podielu 1/3.

Žiadateľka nikdy mesto Prievidza nekontaktovala v záujme tento pozemok užívať. Mesto má s pozemkom iba náklady, keďže zabezpečuje jeho kosenie, pričom na uvedenom by sa spoluvlastníci mali podieľať veľkosťou zodpovedajúcou spoluvlastníckym podielom.

MsR uznesením č. 195/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie spoluvlastníckeho podielu žiadateľky Marty Ličkovej, trvale bytom Jasenovo č. 59, 038 22 o veľkosti 1/3 k pozemkom v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, parcely registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m² a parcely registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m² vo výške 23 700 eur za 3 roky spätne.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

JUDr. Mária Kasalová informovala, že mesto Prievidza je podielovým spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Prievidza, parcely registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m², o veľkosti podielu 2/3 s Martou Ličkovou, Jasenovo č. 59, o veľkosti podielu 1/3 (areál ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ul.)

MsR uznesením č. 196/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza, parcely registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m² formou kúpy alebo vyvlastnenia spoluvlastníckeho podielu Marty Ličkovej, o veľkosti 1/3, za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17066069 požiadali o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky v mestskom parku v Prievidzi, parcela registra CKN č. 562/17, ostatná plocha vo výmere 1044 m² a parcela registra CKN č. 562/16, ostatná plocha vo výmere 231 m² z dôvodu využívania týchto pozemkov občanmi mesta Prievidza ako aj existencie rekonštruovaného chodníka za nájomné vo výške daní z pozemkov, ktorú platí PSBÚ mestu Prievidza. JUDr. Mária Kasalová informovala, že výška dane za pozemok parcelu CKN č. 562/16 je pre rok 2024 vyrubená vo výške 19,29 eur a pre parcelu CKN č. 562/17 vo výške 87,19 eur.

MsR uznesením č. 197/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzavretie nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 106,48 eur/rok s každoročným zvýšením nájmu na sumu zodpovedajúcu výške dane z nehnuteľností za prenajaté pozemky v príslušnom roku.

Prezentácia: 5 poslancov za

Spoločnosť SCP s.r.o., Veľká Okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 36292079, v mene ktorej koná štatutárny zástupca: Nicola Perucconi, Marek Pawel Noetzel, konatelia, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m² a pozemku parcely registra CKN č. 3980/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m² nachádzajúce sa na Ul. olympionikov, na účel rozvíjania komerčného areálu. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2024 vypracovaným dňa 18.07.2024 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 36 952,72 €. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 08.08.2024.

MsR uznesením č. 198/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza pre spoločnosť SCP s.r.o., Veľká Okružná 59A, 010 01 Žilina do výlučného vlastníctva, na účel rozvíjania komerčného areálu, za kúpnu cenu vo výške 36 952,72 € stanovenú Znaleckým posudkom č.

94/2024 vypracovaným dňa 18.07. 2024 Ing. Adolfom Daubnerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. j), Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR sa zaoberala návrhom mesta Prievidza na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, parcela registra CKN č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 01.02.2007 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom. Zmluva bola uzatvorená 1. 2. 2007. MsR uznesením č. 199/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť ukončenie zmluvy dohodou.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR rokovala o návrhu mesta Prievidza na ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku, parcela registra CKN č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 16.03.2007 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou SCP, s.r.o., ako nájomcom. Zmluva bola uzatvorená 16. 3. 2007.

MsR uznesením č. 200/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť ukončenie zmluvy dohodou.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová podala informáciu o ukončenom súdnom spore vedenom na Okresnom súde Prievidza medzi žalobcom: Monika Dzinová a žalovaným: mesto Prievidza. Uviedla, že pochybenie sa stalo na strane katastra nehnuteľností, spor bol vyvolaný zápisom duplicitného vlastníctva vzniknutého prekrytom parciel spracovaním grafickej časti registra ROEP.

MsR uznesením č. 201/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii nevymáhať kúpnu cenu vo výške 96,05 € vyplatenú predávajúcemu MUDr. Emanuelovi Chylovi za parcelu č. 4205/1, orná pôda vo výmere 81 m² v podiele 4/28 na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 05.08.2009 a kúpnu cenu vo výške 552,25 € vyplatenú predávajúcej Ľudmile Bezákovej, zastúpenej opatrovníčkou Evou Nemšákovou za parcelu č. 4205/1, orná pôda vo výmere 81 m² v podiele 23/28 na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.10.2009.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR sa zaoberala návrhom mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja – pozemky pod autobusovými zástavkami a chodníkmi.

MsR uznesením č. 202/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja – pozemky v k. ú. Prievidza a k. ú. Veľká Lehôtka, formou kúpy za 1,00 € za celý predmet prevodu do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ján Michalovič, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², na účel scelenia pozemkov s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Je vlastníkom reštaurácie Dráčik a okolitých pozemkov.

Mesto dalo vypracovať znalecký posudok, pričom výška hodnoty žiadaného pozemku v zmysle ZP je 30 448 tis. €. Ján Michalovič si zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku u iného znalca, pričom hodnota pozemku bola stanovená na 12 049 €.

Žiadateľ nie je ochotný akceptovať kúpnu cenu 30 448 tis. €. Michal Dobiaš uviedol, že cez pozemok vedú inžinierske siete, v prípade vyhlásenia OVS musí kupujúci akceptovať umiestnené detské zariadenia na pozemku.

MsR uznesením č. 203/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², pre Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza, za kúpnu cenu nižšiu ako je hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2024 vypracovaným dňa 04.06.2024 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

MsR uznesením č. 204/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha vo výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta, v k.ú. Prievidza, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 30 448,18 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s.r.o.) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR prerokovávala návrh mesta Prievidza na kúpu nehnuteľného majetku, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2570/19, ostatná plocha, vo výmere 600 m², vo vlastníctve Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza.

Možnosťou zámeny pozemkov s Jánom Michalovičom sa zaoberala už na predchádzajúcom rokovaní, k dohode jednotlivých strán nedošlo.

Predmetný pozemok sa nachádza na sídlisku Žabník, na Lúčnej ulici. Ján Michalovič odkúpil pozemok od mesta Prievidza v OVS v roku 2010 za cenu 122 €/m², t.j. za kúpnu cenu 73 200 €. V prípade kúpy pozemku mestom Prievidza, vlastník súhlasí s úhradou kúpnej ceny v 4 ročných splátkach.

MsR uznesením č. 205/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť kúpu nehnuteľného majetku, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2570/19, ostatná plocha, vo výmere 600 m² od Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza, za kúpnu cenu vo výške 73 416 € stanovenú Znaleckým posudkom číslo 7/2024, vypracovaným dňa 06.06.2024 spoločnosťou AUDING, s.r.o., s úhradou kúpnej ceny v 4 ročných splátkach, s právom kupujúceho podať návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností po úhrade 1. splátky kúpnej ceny.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

JUDr. Mária Kasalová informovala o výsledkoch OVS.

Opätovná OVS – prevod pozemkov v extraviláne mesta Prievidza bola neúspešná, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 206/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 148/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Opakovaná OVS – nehnuteľnosti s príslušenstvom na Košovskej ceste bola neúspešná, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 207/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Michal Dobiaš uviedol, že primátorka mesta vyhlási znovu súťaž za rovnakých podmienok.

Opätovná OVS – nehnuteľnosti – bývalá ZŠ na Ul. P. J. Šafárika bola neúspešná, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 208/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 12.07.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Michal Dobiaš uviedol, že mesto pripraví vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľnosti rozdelenej na niekoľko menších častí. Mesto rokuje aj so štátnom o prípadnej zámene nehnuteľností.

Opakovaná OVS – prevod pozemkov v Priemyselnom parku – časť I nebola úspešná, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 209/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 153/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Michal Dobiaš navrhol vyhlásiť opätovné OVS na prevod pozemkov v priemyselnom parku.

MsR uznesením č. 210/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza - pozemky v priemyselnom parku, časť I., zapísané na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 184 964,40 € (60 % ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Opakovaná OVS – prevod pozemkov v Priemyselnom parku – časť II. nebola úspešná, nebol podaný žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 211/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 155/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 212/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 91 222,60 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení.
Hlasovanie: 5 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, referentka právnej kancelárie.

Ľubica Haláčová, trvalý pobyt Bojnická cesta 591/43, Kanianka požiadala o zámenu nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Veľkonecpalskej ulici, parcela registra C KN č. 6293, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 595 m² a pozemku parcela registra C KN č. 6294, záhrada s výmerou 126 m², vedené na liste vlastníctva č. 666, za pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 6334/6, 6334/2, 5510/9 a časť pozemku 6327/1 nachádzajúcich sa na Veľkonecpalskej ulici, bez finančného vyrovnania na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Architektka mesta odporučila schváliť zámenu, nakoľko mestu situácia blokuje obstarávací proces Územného plánu zóny Necpaly. Žiadateľka nesúhlasila so zmenou územného plánu, aby sa z pôvodnej parcely stalo územie parkovej zelene.

MsR uznesením č. 233/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámenu nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Veľkonecpalskej ulici bez finančného vyrovnania na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ivan Bolcha, trvalý pobyt Pod Horou 1276/6A, Prievidza požiadal o kúpu nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza na Poľnej ulici, parcela registra C KN č. 5593/1 vo výmere 235 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom prístupu k svojej nehnuteľnosti. Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že žiadaný pozemok nie je vo vlastníctve mesta Prievidza.

MsR uznesením č. 214/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii informovať žiadateľa Ivana Bolchu, trvalý pobyt Pod Horou 1276/6A, Prievidza, že pozemok, nachádzajúci sa v k.ú. Prievidza na Poľnej ulici, parcela registra C KN č. 5593/1 vo výmere 235 m², nie je vo vlastníctve mesta Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Alena Šnircová a Miloš Jakubský požiadali o kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza – svahovitá časť ihriska ZŠ na Mariánskej ulici za účelom scelenia nehnuteľnosti a vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Michal Dobiaš žiadosť z rokovania stiahol s tým, že spolu s vedúcou odboru výstavby a riaditeľom školy ZŠ na Mariánskej ulici vykonajú obhliadku a zameranie v teréne.

Martin Svitek, trvalý pobyt Urbárska ul. 943/7, Prievidza požiadal o vyjadrenie mesta Prievidza k prevodu pozemku na Letiskovej ulici v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 541 záhrada vo výmere 397m², zapísaný na LV č. 5447 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu a o vyjadrenie sa k trhovej cene za vyššie uvedený pozemok.

Michal Dobiaš požiadal, aby do budúca bolo k obdobným žiadostiam doložené stanovisko architektky.

MsR uznesením č. 215/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vydať súhlasné stanovisko k prevodu pozemku na Letiskovej ulici v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 541 záhrada vo výmere 397m², zapísaný na LV č. 5447 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, pre Martina Sviteka, trvalý pobyt Urbárska ul. 943/7, Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR sa zaoberala návrhom mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemkov za kúpnu cenu 25 €/m², ktorú navrhujú spoluvlastníci pozemku CKN č. 7079/70. Tí boli oslovení na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/2022 zo dňa 28.2.2022 o usporiadanie parcely registra C KN č. 7079/70 formou Dohody o zrušení a usporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa novovytvoreného geometrického plánu.

MsR uznesením č. 216/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“, nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy ich spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela registra C KN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², zapísané na LV č.10117 za kúpnu cenu 25 €/m², od Mgr. Anny Maasovej, PhDr. Evy Mazuchovej, Ľubomíra Juríka a Evy Vdolečkovej.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Marta Ličková trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22 požiadala o zmenu nehnuteľnosti, spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku parcela registra CKN č.

6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880, vo vlastníctve Marty Ličkovej, za pozemok vo výmere 929 m² odčlenený z pozemkov parcela registra CKN č. 6242/2, 6243 a 6244, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúcich sa na Poľnej ulici (zámena pozemku na Dlhej ulici za pozemok v Necpaloch).

MsR uznesením č. 217/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámenu nehnuteľností, spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880, vo vlastníctve Marty Ličkovej, za pozemok vo výmere 929 m², odčlenený z pozemkov parcela registra CKN č. 6242/2, 6243 a 6244 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúcich sa na Poľnej ulici.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o., so sídlom Štúrova ulica 3, Bratislava, IČO 31345514, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na konci Letiskovej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8129/3, orná pôda vo výmere 1247 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vybudovania náučno-zábavného parku. Zámer bol dňa 26.07.2024 na úradnej tabuli.

MsR uznesením č. 218/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za trvale prebytočný a prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemok C KN č. 8129/3, orná pôda vo výmere 1247 m², zapísaný na LV č. 1, za účelom vybudovania náučno-zábavného parku pre spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o, so sídlom Štúrova ulica 3, Bratislava, IČO 31345514, za kúpnu cenu vo výške 29 100,00 € určená Znaleckým posudkom č. 81/2024 vyhotovený Ing. Adolfom Daubnerom dňa 10.06.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Mário Daumer a manželka Martina Daumerová, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², respektíve jej časti v rozsahu výmery 380 m² zapísaného na LV č. 1, na záhradkárске účely.

VVO 2 neodporučil odpredať celú parcelu, časť odporúčajú ponechať ako dopravnú rezervu na prípadné rozšírenie obchvatu a križovane s Riečnou ulicou. Katarína Čičmancová rovnako nesúhlasila s odpredajom celej parcely, uviedla že po zmene územného plánu by mesto získalo za predmetný pozemok viac. Poslanci diskutovali o odôvodnení predaja formou dôvodu osobitného zreteľa a v diskusii sa prikláňali k odpredaju len časti pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Michal Dobias dodal, že pozemok je pre mesto nevyužitelný.

MsR uznesením č. 219/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť prevod celého žiadaného pozemku, t. j. vo výmere 2587 m².

Hlasovanie: 3 poslanci za, 2 sa zdržali

MsR uznesením č. 220/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m², odčlenený geometrickým plánom č. 52433927-100/2024, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 639/2024 zo dňa 24.05.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely pre Mária Daumera a manželku Martinu Daumerovú, spoločný trvalý pobyt Družstevná ul. 581/21, Koš, za kúpnu cenu vo výške 13 794,48 € (35,28 €/m², cena určená ako priemer cien podľa znaleckých posudkov predávaných pozemkov v tejto lokalite, keďže znalecký posudok č. 14/2024 vypracovaný Ing. Jozefom Kňaze na predmetný pozemok vyšiel na sumu 1,28€/m², no pozemky v tejto lokalite sa predávajú za vyššie sumy), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. j) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 16)

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za aktívnu účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zápisnica z 5. zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 12. augusta 2024

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

MVDr. Norbert Turanovič , overovateľ I.

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ



Uznesenia mestskej rady

Zoznam uznesení

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 12. 08. 2024

od 168 do 220

168. Program MsR
169. Vyhodnotenie uznesení MsR
170. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/2023
171. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za 1. polrok 2024
172. Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024
173. Návrh aktualizácie koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031
174. Návrh IS č. 133 – Symboly a ďalšie reprezentačné prvky mesta Prievidza a ich používanie
175. Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2024
176. Návrh II. zmeny rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2024
177. Návrh Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16, vyhodnotenie pripomienok
178. Návrh Doplnku č.12 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16
179. Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2024 „Doplnku č. 8 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“
180. Zámer skvalitňovania verejnej dopravy s využitím mimorozpočtových zdrojov
181. Dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzené užívanie nehnuteľností so spol. Slovak Telekom, a.s.
182. Žiadosť spol. Sladučné ovocie, s.r.o., o nájom časti pozemku
183. Žiadosť spol. Kvetinárstvo V, s.r.o., o nájom časti pozemku
184. Žiadosť Soni Cígerovej o nájom časti pozemku
185. Žiadosť spol. Redix SK, s.r.o., o nájom pozemku
186. Žiadosť Jána Vansu o nájom pozemku
187. Žiadosť Igora Mitaša a Michaely Mitašovej o zriadenie vecného bremena
188. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 137/24 (spol. ARTMIK, s.r.o., vecné bremeno)
189. Žiadosť Norberta Ščípu o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena



Uznesenia mestskej rady

190. Návrh na vyhlásenie OVS na prevod majetku – nehnuteľnosti na Ul. Š. Závodníka
191. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor TS 659 – víťaz Miroslav Novák
192. Vyhodnotenie OVS – byt na Ul. S. Chalupku – súťaž neúspešná
193. Návrh na vyhlásenie OVS na prevod bytu na Ul. S. Chalupku
194. Žiadosť spol. Vysočina o kúpu časti pozemku
195. Výzva Marty Ličkovej na vydanie bezdôvodného obohatenia
196. Majetkovoprávne usporiadanie spoluvlastníckeho podielu s Martou Ličkovou
197. Žiadosť PSBU mesta Bojnice o uzavretie nájomnej zmluvy
198. Žiadosť spol. SCP, s.r.o., o kúpu pozemku
199. Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku s PSBU mesta Bojnice
200. Návrh na ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku so spol. SCP, s.r.o.
201. Informácia o ukončenom súdnom spore s Monikou Dzinovou
202. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov s TSK (pozemky pod autobusovými zastávkami)
203. Žiadosť Jána Michaloviča o kúpu pozemku
204. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov pri prevádzke Dráčik
205. Návrh na kúpu pozemku na sídlisku Žabník od Jána Michaloviča
206. Vyhodnotenie opätovnej OVS – prevod pozemkov extravilán
207. Vyhodnotenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností na Košovskej ceste
208. Vyhodnotenie opätovnej súťaži – prevod nehnuteľností – bývalá ZŠ na Ul. P. J. Šafárika
209. Vyhodnotenie opakovanej OVS – prevod pozemkov PP1
210. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – prevod pozemkov PP 2
211. Vyhodnotenie opakovanej OVS – prevod pozemkov PP1
212. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – prevod pozemkov PP2
213. Žiadosť Ľubici Haláčovej o zámenu pozemkov
214. Žiadosť Ivana Bolcha o kúpu pozemku
215. Žiadosť Martina Sviteka o vyjadrenie k prevodu pozemku
216. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov „Čerešňový sad“
217. Žiadosť Marty Ličkovej o zámenu pozemkov
218. Žiadosť Castor & Pollux, s.r.o. o zámenu nehnuteľnosti
219. Žiadosť Mária Daumera a manž. o kúpu pozemku
220. Žiadosť Mária Daumera a manž. o kúpu časti pozemku



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 12. 08. 2024
od 168 do 220

číslo: 168/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu MsR na deň 12.08.2024,
- II. schvaľuje
program MsR na deň 12.08.2024.

číslo: 169/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2017: 49/III., 608/II.
rok 2021: 93/II.,
rok 2023: 71/I., 145/II. III., 260/II., 297/II., 333/II.
rok 2024: 28/II., 66/I., 129/I., 134/III., 145/II.III., 166/II.,
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2024: 70/II. III., 139/II., 140/II., 142/II., 152/II.

číslo: 170/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/2023,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/2023.

číslo: 171/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie plnenia rozpočtu a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie 1. polrok 2024,
- II. odporúča MsZ



Uznesenia mestskej rady

zobrať na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie 1. polrok 2024.

číslo: 172/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) rozpočtové opatrenia č. 1 – 19, schválené v kompetencii primátorky mesta Prievidza;

b) návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024;

II. odporúča MsZ

schváliť

a) II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024, s pripomienkou MsR o navýšenie nenormatívnych finančných prostriedkov - príspevkov na podporné opatrenia, na úhradu nákladov na pedagogického asistenta, na obdobie od 01. 09. 2024 do 31. 12. 2024, podľa § 4e ods. 1 písm. a) zákona č. 597/2003 Z. z. vo výške 225 637 €;

a o navýšenie normatívnych finančných prostriedkov účelovo určených na dofinancovanie odvodov do zdravotných poisťovní, z dôvodu navýšenia o 1%, pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 56 031 €;

V príjmovej časti rozpočtu:

- navýšiť finančné prostriedky na ekonomickej klasifikácii 312 012 Bežné transfery zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy – Na rozvoj školstva – nenormatívne finančné prostriedky (odchodné, dopravné, rozvojový projekt, podporné opatrenia) o sumu 225 637 €;
- navýšiť finančné prostriedky na ekonomickej klasifikácii 312 012 Bežné transfery zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy – Na rozvoj školstva – normatívne finančné prostriedky o sumu 56 031 €;

Vo výdavkovej časti rozpočtu:

- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 28 540 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 1 ZŠ S. Chalupku – Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. s bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Mzdy (21 148 €) a Odvody (7 392 €);
- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 34 248 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 2 ZŠ Ul. Rastislavova – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník), položka Mzdy (25 190 €) a Odvody (9 058 €);



Uznesenia mestskej rady

- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 17 124 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 3 ZŠ Mariánska – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník), položka Mzdy (12 596 €) a Odvody (4 528 €);
- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 17 124 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 3 ZŠ Mariánska – Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. s bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Mzdy (12 596 €) a Odvody (4 528 €);
- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 5 708 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 4 ZŠ s MŠ Ul. Malonecpalská ul. – Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou – MŠ pri ZŠ Ul. Malonecpalská ul., položka Mzdy (4 199 €) a Odvody (1 509 €);
- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 13 414 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 4 ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník), položka Mzdy (9 867 €) a Odvody (3 547 €);
- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 15 126 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 4 ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. – Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. s bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Mzdy (11 126 €) a Odvody (4 000 €);
- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 25 686 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 5 ZŠ Ul. energetikov – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník), položka Mzdy (18 894 €) a Odvody (6 792 €);
- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 28 711 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 6 ZŠ s MŠ Ul. Dobšinského – Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. s bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Mzdy (21 120 €) a Odvody (7 591 €);
- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 39 596 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 1 Materské školy, položka Mzdy a Odvody: MŠ Benického vo výške 8 562 €, MŠ Krmana vo výške 2 854 €, MŠ Športová vo výške 2 854 €, MŠ Matušku vo výške 2 854 €, MŠ Gorkého vo výške 2 854 €, MŠ Mišíka vo výške 5 708 €, MŠ Cyrila vo výške 5 708 €, MŠ Clementisa vo výške 2 854 €, MŠ Mišúta vo výške 5 708 €;
- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 11 538 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 1 ZŠ Ul. S. Chalupku, Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4.



Uznesenia mestskej rady

- ročník) položka Odvody vo výške 4 731 €, Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. s bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Odvody vo výške 6 807 €;
- navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 10 139 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 2 ZŠ Ul. Rastislavova, Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník) položka Odvody vo výške 3 853 €, Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. s bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Odvody vo výške 6 286 €;
 - navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 7 936 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 3 ZŠ Mariánska ul., Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník) položka Odvody vo výške 3 968 €, Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. s bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Odvody vo výške 3 968 €;
 - navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 4 635 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 4 ZŠ s MŠ Malonecpalská ul., Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník) položka Odvody vo výške 2 178 €, Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. s bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Odvody vo výške 2 457 €;
 - navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 10 848 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 5 ZŠ Ul. energetikov, Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník) položka Odvody vo výške 4 773 €, Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. s bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Odvody vo výške 6 075 €;
 - navýšiť finančné prostriedky celkom vo výške 10 935 € na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základná škola so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 5 ZŠ s MŠ Ul. Dobšinského, Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník) položka Odvody vo výške 5 468 €, Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. s bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Odvody vo výške 5 467 €.

Príjmová časť rozpočtu sa zvyšuje spolu o sumu	1 320 883 €
v tom:	
bežné príjmy	- 628 824 €
kapitálové príjmy	2 029 707 €
príjmové finančné operácie	- 80 000 €
Výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu o sumu	1 320 883 €
v tom:	
bežné výdavky	288 288 €
kapitálové výdavky	1 067 595 €
výdavkové finančné operácie	- 35 000 €



Uznesenia mestskej rady

Pričom celková bilancia programového rozpočtu po II. zmene je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	59 773 721 €
v tom:	
bežné príjmy	50 516 253 €
kapitálové príjmy	4 915 157 €
príjmové finančné operácie	4 342 311 €
Výdavková časť rozpočtu	59 773 721 €
v tom:	
bežné výdavky	51 682 354 €
kapitálové výdavky	5 820 397 €
výdavkové finančné operácie	2 270 970 €

b) použitie peňažného fondu mesta v roku 2024 v zmysle II. zmeny rozpočtu takto:
zníženie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 35 000 €,

v tom:

- zníženie vkladu do základného imania pre SMMP, s. r. o., o 35 000 €.

číslo: 173/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh aktualizácie koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031,

II. odporúča MsZ

schváliť aktualizáciu koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031 s pripomienkami:

v bode 1.3.2 vypustiť presné číslo poskytovania dotácií na podporu športu

a prenájmu športovísk a doplniť do koncepcie tabuľku poskytnutých dotácií pre

šport a športové kluby od roku 2021 do roku 2024 podľa schválených financií

v rozpočte a doplniť prognózu pridelovania dotácií na ďalšie roky s ohľadom na rozpočet mesta.

číslo: 174/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh Internej smernice č. 133 – Symboly a ďalšie reprezentačné prvky mesta Prievidza a ich používanie,

II. odporúča MsZ

schváliť Internú smernicu č. 133 – Symboly a ďalšie reprezentačné prvky mesta Prievidza a ich používanie.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 175/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2024.

číslo: 176/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh II. zmeny rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2024,
- II. odporúča MsZ
schváliť II. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2024 vo výške:
II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2024 vo výške

-	Celkové príjmy	1 135 060 €
	v tom dotácie od zriaďovateľa	832 060 €
	z toho prevádzkové dotácie	793 060 €
	z toho kapitálové dotácie	39 000 €
-	Celkové výdavky	1 135 060 €

- III. odporúča MsZ určiť
v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi záväzné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2024 po II. zmene rozpočtu KaSS:

1)	limit na mzdy, platy a služobné príjmy	405 222 €
2)	výdavky na reprezentčné	500 €
3)	príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	832 060 €

číslo: 177/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania návrhu Územného plánu mesta Prievidza - Zmeny a doplnky č.16 obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia



Uznesenia mestskej rady

nia.

- b) Návrh Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1524 AA.

Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Doplnku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza).

- c) Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne zo dňa 11.07.2024 pod číslom OU-TN-OVBP1-2024/001153 o preskúmaní súladu Návrhu Územného plánu mesta Prievidza - Zmeny a doplnky č.16 s § 25 ods. 1 zákona č. 50/76 Z. z. v platnom znení.

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania Návrhu Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16 obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia
- b) Územný plán mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1524 AA.

číslo: 178/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh Doplnku č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16,

II. odporúča MsZ

schváliť Doplnok č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16.

číslo: 179/24

Mestská rada

I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2024 „Doplnku č. 8 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“,

II. odporúča MsZ

schváliť VZN mesta Prievidza č. 6/2024 „Doplnku č. 8 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“.

číslo: 180/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

zámer skvalitňovania verejnej dopravy s využitím mimorozpočtových zdrojov;

II. odporúča MsZ

schváliť predĺženie dĺžky obdobia poskytovania dopravných služieb vo verejnom záujme o 50 % a uzavretie dodatku k zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, podľa príslušných ustanovení Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice zo dňa 7.12.2018 s odkladacou podmienkou, že dopravca – SAD Prievidza a.s. zabezpečí v lehote do 31.12.2027 najmenej jednu z týchto významných investícií:

- a) obstaranie 10 ks batériových elektrobusev s nulovými emisiami spolu s nabíjacou infraštruktúrou na účel zabezpečovania mestskej hromadnej dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice, ktoré budú financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko (kód výzvy: PSK-MIRRI-005-2023-DV-FST v rámci implementácie Fondu na spravodlivú transformáciu – Podpora verejnej osobnej dopravy s nulovými emisiami.);
- b) obstaranie 6 ks batériových elektrobusev s nulovými emisiami na účel zabezpečovania mestskej hromadnej dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice, ktoré budú financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko (kód výzvy: PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR v rámci podpory projektov integrovaných územných stratégií – Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK).

Zároveň sa dopravca – SAD Prievidza, a.s., zaviazá, že zabezpečí na vlastné náklady tieto významné investície, zlepšenia a aktivity:

- a) Významné rozšírenie vlastnej elektrickej infraštruktúry dopravcu, ktoré je nevyhnutné pre zavádzanie elektrobusev do mestskej hromadnej dopravy.



Uznesenia mestskej rady

- b) Nákup vybavovacích zariadení do všetkých 32 autobusov z vlastných zdrojov. Po zavedení bude umožnený nástup cestujúcich všetkými dvermi, čím sa značne urýchli vybavovanie cestujúcich a dôjde k zrýchleniu dopravy.
- c) Vybudovanie najmenej 2 nabíjacích staníc na území miest obsluhovaných mestskou hromadnou dopravou z vlastných zdrojov. Nabíjacie stanice budú slúžiť na nabíjanie obstaraných elektrobusev a po ukončení Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice zo dňa 7.12.2018, a zároveň skončení odpisovania, budú bezodplatne odovzdané do majetku miest.
- d) Nájom pozemkov na parkovanie autobusov s cieľom zníženia prístavných a odstavných jazd a tým súvisiacich nákladov.
- e) Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3264/33, na účel prevádzkovania zastávky MHD Pod skalou a obratiska pre autobusy MHD, a následný prevod odčlenenej parcely mestu Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku.
- f) Zabezpečovanie dopravy počas najmenej 2 významných podujatí ročne, organizovaných mestami, podľa dohody s mestom Prievidza a mestom Bojnice.
- g) Podporu propagačných kampaní zameraných na motiváciu k využívaniu verejnej dopravy v Prievidzi a Bojniciach, podľa dohody s mestom Prievidza a mestom Bojnice.
- h) Polep autobusov vo vizuále predloženom objednávatelmi výkonov vo verejnom záujme.

číslo: 181/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o doručenom a podpísanom návrhu Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zast. Mgr. Matej Galata Tribe Technical Lead Fixed SK, zo dňa 15.07.2024 (stavba „GPON_Prievidza_Toolshed_Slovakia“)
- II. odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zast. Mgr. Matej Galata Tribe Technical Lead Fixed SK, podpísaný spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., dňa 15.07.2024, pričom zaťažený pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza bude časť pozemku



Uznesenia mestskej rady

v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9865 m², v zmysle doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 63/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť Planika, s.r.o., dňa 12.04.2024, s vyznačením priebehu IS a skrine PODB a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 5 m², a to s podmienkami:

- výška odplaty v zmysle IS č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 35,00 €/m², ktorá bude uhradená na základe faktúry,
- povinnosť doručiť porealizačný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí do 22 mesiacov od uzatvorenia Dohody
- povinnosť písomne informovať mesto Prievidza o podanom návrhu na vykonanie zápisu záznamom na katastrálny odbor OÚ Prievidza, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jeho podania a zároveň o vykonanom zápise na katastrálnom odbore OÚ Prievidza, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vykonaní záznamu mestu Prievidza
- realizovať zriadenie manipulačného otvoru v chodníku vrátane spätnej povrchovej úpravy,
- pod cestou a chodníkmi viesť telekomunikačné vedenie v existujúcej chráničke,
- PODB umiestniť mimo teleso existujúceho chodníka a jeho umiestnením nebude obmedzená údržba, prípadné opravy chodníka a nebude mať vplyv na viditeľnosť existujúceho dopravného značenia,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

číslo: 182/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Sladučné ovocie s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 322/26, Dolné Vestenice 972 23, IČO: 51 029 081, v zast. Dalibor Cvopa, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3605 m², v rozsahu výmery 15 m² (šírka od schodov x dĺžka okolo predajne), vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcim sa na Ul. G.



Uznesenia mestskej rady

Švéniho v Prievidzi, na účel vystavovania lokálnych domácich potravín, prezentačne spoločensky prínosných kvetináčov so stromčekmi a bylinkami s edukatívnou funkciou, ako aj iných lokálnych potravín z ponuky, pričom by zostal prechod 7,5 m pre chodcov a prípadne autá s tým, že prezentery robia na kolieskach, sú flexibilné,

b) informáciu, že nehnuteľný majetok uvedený v časti a) tohto bodu uznesenia bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 140/24 zo dňa 24.06.2024 schválený ako dočasne prebytočný,

c) informáciu, že v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2), písm. c),

d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 24 €/m²/rok,

II. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3605 m², v rozsahu výmery 15 m² (šedá dlažba pod schodiskom), vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. G. Švéniho, na účel vystavovania lokálnych domácich potravín, prezentačne spoločensky prínosné kvetináče so stromčekmi a bylinkami s edukatívnou funkciou, ako aj iné lokálne potraviny z ponuky, so spoločnosťou Sladučké ovocie s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 322/26, Dolné Vestenice 972 23, IČO: 51 029 081, za podmienok:

- nájomného vo výške 24 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131),
- na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- s povinnosťou nájomcu zachovať prechod v šírke 7,5 m pre chodcov a autá,
- s povinnosťou nájomcu pravidelného čistenia priestoru v prípade zašpinenia dlažby (napr. zeminou z priesad),
- s povinnosťou nájomcu riešiť vizuál a použitie materiálov s hlavným architektom mesta Prievidza,
- s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - porušenia povinnosti nájomcu pravidelného čistenia priestoru v prípade zašpinenia dlažby



Uznesenia mestskej rady

- nevhodnej vizualizácie priestoru – regálov a bedničiek v rozpore s dohodou hlavnej architektky mesta
- s povinnosťou nájomcu doložiť pracovnú verziu GP pred uzatvorením nájomnej zmluvy na predmet nájmu,
- úhrady spätného nájmu za užívanie časti pozemku vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu.

číslo: 183/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti KVETINÁRSTVO V, s.r.o., so sídlom U. B. Björnsona 137/4 Prievidza 971 01, IČO: 48 061 832, v zast. konateľom Elvíra Zorvanová, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3605 m², v rozsahu výmery 10 m² (šírka od schodov x dĺžka okolo predajne), vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcim sa na Ul. G. Švéniho v Prievidzi, na účel vykladania kvetov pred kvetinárstvom,

c) informáciu, že v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2), písm. c),

d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 24 €/m²/rok,

II. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3605 m², v rozsahu výmery 10 m² (plocha na schodisku), vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. G. Švéniho, na účel vykladania kvetov pred kvetinárstvom, so spoločnosťou KVETINÁRSTVO V, s.r.o., so sídlom Ul. B. Björnsona 137/4, Prievidza 971 01, IČO: 48 061 832, za podmienok:

- nájomného vo výške 24 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131),
- na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- s povinnosťou nájomcu pravidelného čistenia priestoru v prípade zašpinenia dlažby (napr. zeminou z kvetov),



Uznesenia mestskej rady

- s povinnosťou nájomcu riešiť vizuál a použitie materiálov s hlavným architektom mesta Prievidza,
- s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - porušenia povinnosti nájomcu pravidelného čistenia priestoru v prípade zašpinenia dlažby
 - nevhodnej vizualizácie priestoru – v rozpore s dohodou hlavnej architektky mesta
- s povinnosťou nájomcu doložiť pracovnú verziu GP pred uzatvorením nájomnej zmluvy na predmet nájmu,
- úhrady spätného nájmu za užívanie časti pozemku vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu.

číslo: 184/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Soni Cígerovej, s miestom podnikania Ul. S. Chalupku 29/3, 971 01 Prievidza, IČO: 40836304, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3605 m², v rozsahu výmery 1 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. G. Švéniho v Prievidzi, na účel umiestnenia dočasnej reklamnej tabule pred prevádzkou Sibírky celoročne do roku 2027. Dočasná tabuľa je vystavovaná od 9.00 h do 17.00 h počas pracovných dní,
- b) informáciu, že nehnuteľný majetok uvedený v časti a) tohto bodu uznesenia bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 140/24 zo dňa 24.06.2024 schválený ako dočasne prebytočný,
- c) informáciu, že v danom prípade sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2), písm. c),
- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 24 €/m²/rok,

II. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3605 m², v rozsahu výmery 1 m² (šedá dlažba pod schodiskom) vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. G. Švéniho, so Soňou Cígerovou, s miestom podnikania S. Chalupku



Uznesenia mestskej rady

29/3, 971 01 Prievidza, IČO: 40836304, na účel umiestnenia dočasnej reklamnej tabule pred prevádzkou Sibírky celoročne, za podmienok:

- nájomného vo výške 24 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131),
- na dobu určitú do 31.12.2027 s jednomesačnou výpovednou lehotou,
- dočasnú tabuľu vystavovať v čase od 9.00 h do 17.00 h počas pracovných dní,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- s povinnosťou nájomcu doložiť pracovnú verziu GP pred uzatvorením nájomnej zmluvy na predmet nájmu,
- úhrady spätného nájmu za užívanie časti pozemku vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu.

číslo: 185/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Redix SK s.r.o., so sídlom Ul. M. Falešníka 6, Prievidza 971 01, IČO: 53 227 174, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 920/1, ostatná plocha s výmerou 7993 m², v rozsahu výmery 23 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. Š. Králiku v Prievidzi, na účel 2 parkovacích miest pre zákazníkov GALAXY CLUBU v čase pondelok – nedeľa od 10.00 h do 03.00 h v zmysle predloženej situácie,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 920/1, ostatná plocha s výmerou 7993 m², v rozsahu výmery 23 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. Š. Králiku v Prievidzi, **za dočasne prebytočný** v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 15 €/m²/rok,

II. neodporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Redix SK s.r.o., so sídlom Ul. M. Falešníka 6, Prievidza 971 01, IČO: 53 227 174, predmetom ktorej je nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 920/1, ostatná plocha s výmerou 7993 m², v rozsahu výmery 23 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. Š. Králiku v Prievidzi, na



Uznesenia mestskej rady

účel 2 parkovacích miest pre zákazníkov GALAXY CLUBU v čase pondelok – nedeľa od 10.00 h do 03.00 h v zmysle predloženej situácie (v danom prípade sa uplatnil postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2), písm. c)).

číslo: 186/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Jána Vansu, miestom podnikania Nezábudková ul. 654/9, 971 01 Prievidza, IČO: 44821352 o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj vianočného občerstvenia a vianočného tovaru v období od 21.11.2024 do 20. 01. 2025,
 - b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - c) informáciu, že v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2), písm. c), písm. b),
 - d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 24 €/m²/rok,
- II. neodporúča MsZ schváliť
 - a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - b) zámer mesta Prievidza na prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 1, pre Jána



Uznesenia mestskej rady

Vansu, miestom podnikania Nezábudková ul. 654/9, 971 01 Prievidza, IČO: 44821352.

číslo: 187/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Igora Mitaša a Michaely Mitašovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Ul. K. Novackého 502/10, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m², právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky v dĺžke cca 11 m k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m², právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 5400/105 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m², a to za podmienok:

- IS realizovať pretlakom popod teleso cesty a chodníka,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentá-



Uznesenia mestskej rady

cie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude znamenany v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 188/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh právnej kancelárie mesta Prievidza na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 137/24 zo dňa 24.06.2024 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore OÚ Prievidza.

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 137/24 zo dňa 24.06.2024 takto:

v časti II. schvaľuje sa pôvodný text nahrádza novým znením:

„zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3546/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 44 m² odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 3546/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 706 m² Geometrickým plán č. 175/2024 zo dňa 03.06.2024 vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, Prievidza, overeným dňa 05.06.2024 pod č.

685/24 Ing. Zuzanou Fašánekovou, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a strpieť vybudovanie vjazdu, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 3546/20 v k. ú. Prievidza, na dobu neurčitú, za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 35,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.“

číslo: 189/24

Mestská rada

I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

žiadosť Norberta Ščípu, trvale bytom Prievidza, Na Záhumní 36, o predĺženie platnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2022 na čo najdlhšiu prípustnú lehotu, a to z dôvodov:

- právoplatné stavebné povolenie bolo vydané až 13.06.2023,
- realizácia stavby svojpomocne – zatiaľ realizácia hrubej stavby, prípojky budú realizované až po dokončení hrubej stavby,
- čerpanie úveru na pokračovanie vo výstavbe,

Predmetom zmluvy je dojednanie podmienok vo veci uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody, kanalizácie, električky, k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ a udelenie súhlasu na prechod a prejazd motorovým vozidlom s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22 v k. ú. Prievidza.

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 20.12.2022, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 325/22 dňa 14.11.2022),

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti Norberta Ščípu, trvale bytom Prievidza, Na Záhumní 36, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 20.12.2028 a doručenie porealizačného geometrického plánu a iných dokumentov do 20.10.2028 k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“.

číslo: 190/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ul. Š. Závodníka, ako:
 - a. materská škola so súp.č. 20488 postavená na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón)
 - b. materská škola – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavená na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9543 m²,
 - d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,



Uznesenia mestskej rady

- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplatenie, podzemná pivnica na parc. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10.

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- a. materská škola so súp.č. 20488 postavená na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón)
- b. materská škola – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavená na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9543 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplatenie, podzemná pivnica na parc. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10.

v spoluvlastníckom podiele 1/1 za minimálnu kúpnu cenu vo výške 1.160.000,00 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).

II. odporúča MsZ



Uznesenia mestskej rady

schváliť

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ul. Š. Závodníka, ako:

- a. materská škola so súp.č. 20488 postavená na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón)
- b. materská škola – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavená na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9543 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na parc. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10 .

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:

- a. materská škola so súp.č. 20488 postavená na parc. CKN č. 3888/1 , materská škola so súp.č. 20488 postavená na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón)
- b. materská škola – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavená na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9543 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,



Uznesenia mestskej rady

g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10.

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza - individuálna bytová výstavba
2. **Kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva:** minimálne vo výške 1.160.000,00 € (s tým, že cena bude znížená o hodnotu odčlenenej prístupovej cesty) cena stanovená v zmysle ZP č.91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a kúpna cena za technológiu PK-10 minimálne vo výške 12.000 €.
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie:
 - a. zmenu územného plánu ZaD č. 16 UPN mesta Prievidza, ktorá bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu dňa 26.8.2024, čím sa zmení aj funkčné využitie územia na „obytné územie IBV“,
 - b. že na novovytvorenej parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m², odčlenenej z parc. CKN 3888/1 zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza, bude zriadené vecné bremeno – strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad v prospech vlastníkov pozemkov v k.ú. Prievidza, parc. CKN č. 3875/1, CKN č. 3875/2, CKN č. 3875/4, CKN č. 3875/5, CKN č. 3875/6 (návrh na zápis bol podaný na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 18.07.2024).
 - c. že technický stav predávaných nehnuteľností zodpovedá ich veku a opotrebovaniu, technický stav stavieb súp.č. 20488 na parc. č. 3888/1, obj.č. 1 pavilón MŠ, obj.č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón a bývalého pavilónu DJ súp.č. 1944 na parc. č. 3888/3 je nevyhovujúci a staticky neprípustný



Uznesenia mestskej rady

- d. že hodnota technológie PK -10 nachádzajúca sa v hospodárskej bude je v hodnote 12.000 €.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
 7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa zo Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 151/2010/RCS, 1798/10/SPPD/CEZ zo dňa 28.1.2011, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a SPP – distribúcia, a.s., ako nájomcom, na účel jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenia, na dobu neurčitú, s 12 mesačnou výpovednou lehotou, vo vzťahu k predmetu prevodu.
 8. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 91/2023 vo výške 1.180,00 €.
 9. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný na vlastné náklady **zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii** vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 10. **Obhliadka** nehnuteľností sa uskutoční dňa 19.09.2024 o 10.00 hod. a dňa 25.09.2024 o 13.00 hod. pred areálom na Ul. Š. Závodníka č.18 v Prievidzi.
 11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 91/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, tel. č. 046/5179529.
 12. **Lehota na podanie návrhov: do 30.09.2024 do 10.00 hod.**
 13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
 14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou oso-



Uznesenia mestskej rady

bou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – areál Š. Závodníka**“.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov**: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickej schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – areál Š. Závodníka**“.

V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ – Súťaž G) – areál Š. Závodníka**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. **Elektronický návrh je potrebné zaheslovať**, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – areál Š. Závodníka - heslo**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho.

V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 12. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.



Uznesenia mestskej rady

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
17. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
22. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu



Uznesenia mestskej rady

minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).

23. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 24. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 25. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 26. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 191/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu
 - a) o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 89/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
 - a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ul. v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,



Uznesenia mestskej rady

- c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528, v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - b) o doručení dvoch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to:
 - a. súťažný návrh predložený Miroslavom Novákom, bytom Malookružná ul.187/29, 971 01 Prievidza za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 22.225,00 €,
 - b. súťažný návrh predložený Ing. Martinom Haasom, bytom Veľká Čausa 189 za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 26.050,00 €,
 - c) že doručené súťažné návrhy uvedené v písm. b) tohto uznesenia boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to od 31.5.2024 do 2.7.2024,
- II. vylučuje a neprihliada na súťažný návrh doručený dňa 24.5.2024 súťažiacim Ing. Martinom Haasom, bytom Veľká Čausa 189, z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uzn. MsZ č. 89/24 z 29.04.2024, a to bodu 11 v spojení s bodom 13 podmienok OVS. Nie je splnená aj zákonná podmienka uvedená v § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. súťažiaci má aktivovanú elektronickú schránku, cez ktorú nebol doručený súťažný návrh mestu Prievidza.
- III. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 89/24 zo dňa 29.04.2024, ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložil: Miroslav Novák, bytom Malookružná ul. 187/29, 971 01 Prievidza za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 22.225,00 €.
- IV. žiada primátorku mesta uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 01/24 s Miroslavom Novákom, bytom Malookružná ul. 187/29, 971 01 Prievidza, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami:
1. účel využitia: v zmysle územného plánu (bytová jednotka),
 2. kúpna cena: 22.225,00 €.

číslo: 192/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu



Uznesenia mestskej rady

- a) o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 88/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
 - a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) o doručení šiestich súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) že doručené súťažné návrhy uvedené v písm. b) tohto uznesenia boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to od 31.05.2024 do 02.07.2024,

II. vylučuje a neprihliada

- a) na súťažný návrh doručený dňa 23.5.2024 súťažiacim JUDr. Ing. Vrtákom, číslo záznamu: 59812/2024 z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uzn. MsZ č. 88/24 z 29.04.2024, a to bodu 11 v spojení s bodom 13 a s bodom 14 podmienok OVS. Nie je splnená aj zákonná podmienka uvedená v § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. súťažiaci má aktivovanú elektronickú schránku, cez ktorú nebol doručený súťažný návrh mestu Prievidza. Nemá zakrúžkovaný súhlas so spracovaním osobných údajov pre zverejnenie výsledkov OVS (príloha k návrhu zmluvy).
- b) na súťažný návrh doručený dňa 24.5.2024 súťažiacim M. Oršulom, číslo záznamu: 60536/2024, z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uzn. MsZ č. 88/24 z 29.04.2024, a to bodu 14 podmienok OVS. Súťažiaci neuviedol do návrhu zmluvy svoje rodné priezvisko. Nemá zakrúžkovaný súhlas so spracovaním osobných údajov pre zverejnenie výsledkov OVS (príloha k návrhu zmluvy).
- c) na súťažný návrh doručený dňa 24.5.2024 súťažiacim Ivanom Gordíkom, číslo záznamu: 60559/2024 z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uzn. MsZ č. 88/24 z 29.04.2024, a to bodu 11



Uznesenia mestskej rady

v spojení s bodom 13 podmienok OVS. Nie je splnená aj zákonná podmienka uvedená v § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. súťažiaci má aktivovanú elektronickú schránku, cez ktorú nebol doručený súťažný návrh mestu Prievidza.

- d) na súťažný návrh doručený dňa 24.5.2024 súťažiacim Ing. Luciou Kukučkou, číslo záznamu: 60654/2024 z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uzn. MsZ č. 88/24 z 29.04.2024, a to bodu 11 v spojení s bodom 13 podmienok OVS. Nie je splnená aj zákonná podmienka uvedená v § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. súťažiaci má aktivovanú elektronickú schránku, cez ktorú nebol doručený súťažný návrh mestu Prievidza.
- e) na súťažný návrh doručený dňa 23.5.2024 súťažiacim Ing. M. Haronikom, číslo záznamu: 60487/2024, z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uzn. MsZ č. 88/24 z 29.04.2024, a to bodu 14 podmienok OVS. Nemá zakrúžkovaný súhlas so spracovaním osobných údajov pre zverejnenie výsledkov OVS (príloha k návrhu zmluvy).
- i) na súťažný návrh doručený dňa 24.5.2024 súťažiacim Stylove byvanie s.r.o., sídlo Lermontovova 911/3, 811 05 Bratislava, IČO: 55 215 696, číslo záznamu: 60489/2024 z dôvodu nesplnenia schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uzn. MsZ č. 88/24 z 29.04.2024, a to bodu 13 podmienok OVS. Súťažiaci rukou vyplnil vzor návrhu zmluvy (neobsahuje podpis konateľa), následne tento dokument naskenoval do PDF formátu a vytvoril ZIP súbor s heslom, nahral prílohu ku Všeobecnej agende, ale prílohu nepodpísal kvalifikovaným elektronickým podpisom. Priložená zmluva v súbore Scan-23-05-2024-22-39 (1).zip nie je podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom. Návrh zmluvy nebol uznaným spôsobom autorizovaný v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. o e-governmente.

III. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 88/24 zo dňa 29.04.2024, ako neúspešnú.

číslo: 193/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvalo prebytočného



Uznesenia mestskej rady

majetku mesta Prievidza, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:

- a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
- b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
- c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je vo výške 55.000,00 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 20/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom,
- c) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza uvedený v písm. a) tohto uznesenia bol uznesením MsZ č. 88/24 zo dňa 29.04.2024 schválený za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
 - a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591, v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 55 000,00 € (stanovenej v zmysle ZP č. 20/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy



Uznesenia mestskej rady

4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 6638 je zapísané záložného práva v prospech spoločenstva vlastníkov bytov „Sedmička“ podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, špajza, kúpeľňa, WC a dve pivnice. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane pivnice je 77 m² (plocha bytu je 55,33 m²).
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
8. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 20/2024 vo výške 180,00 eur.
9. **Obhliadka** nehnuteľností sa uskutoční dňa 19.09.2024 o 9.00 hod. a dňa 25.09.2024 o 13.00 hod. pred bytovým domom Ul. Sama Chalupku č. 45 v Prievidzi.
10. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 20/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, tel. č. 046/5179529.
11. **Lehota na podanie návrhov: do 30.09.2024 do 10.00 hod.**
12. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
13. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad



Uznesenia mestskej rady

Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ – Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3**“.

14. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickej schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3**“.

V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ – Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3 - heslo**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho.

V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 11. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

15. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u



Uznesenia mestskej rady

právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

16. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
17. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
18. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
20. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
21. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).



Uznesenia mestskej rady

22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 194/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52886760, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11 295 m², v rozsahu cca 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ul. I. Vysočana, na účel vybudovania parkovacích miest v počte max. 4 vrátane pre imobilných. Do budúca zamýšľajú presun trafostanice z budovy súp. č. 243/63 (parc.č. 5402/3) ak dôjde k dohode so SSD a zriadenia stojisko pre smetné nádoby pre nájomníkov polyfunkčnej budovy súp. č. 243/63, po dohode s mestom Prievidza,
- b) informáciu, že:
 - a. spol. Vysočina s.r.o. predložila architektke v marci 2024 novú situáciu navrhovaných parkovacích státi,



Uznesenia mestskej rady

- b. časť pozemku, o ktorej kúpu má spol. Vysočina s.r.o. záujem sa nachádza v zóne I v zmysle Prílohy č. 1 k IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (účinné od 1.7.2024), pričom orientačná VŠH je vo výške 160,00 €/m²,
- c) doplnenie žiadosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52886760, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza o nasledovné (reakcia na VŠH): daná časť parcely je pretkaná inžinierskymi sieťami (elektrika, plyn), nachádza sa na nej vodná stavba PTH, parovod a šachta parovodu, stredom vedie cesta k danej vodnej stavbe, popri ktorej vedie plynové potrubie hrúbky 300 mm. Časť parcely sa zvažuje k chodníku vedľa cestnej komunikácie, výškový rozdiel je tu viac ako 1 meter. Ďalej na parcele sa nachádza desiatka stromov, jeden nepoužívaný stĺp el. vedenia a chodník vedúci krajom parcely s vecným bremenom prechodu. Z počtu a umiestnenia inžinierskych sietí a pod. žiadateľ predpokladá, že parcelu nie je možné využívať na stavebné účely z dôvodu potreby udržania ochranných pásiem od jednotlivých jestvujúcich zariadení nachádzajúcich sa na danej parcele. Žiada o prehodnotenie odkúpnej ceny pozemku a stanovenie ceny pozemku podľa znaleckého odhadu. Ďalej žiada vziať do úvahy skutočnosť, že žiadateľ t. j. spoločnosť Vysočina s.r.o., bezprostredne susedí s danou časťou parcely.

II. ukladá právnej kancelárii

zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na časť parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11 295 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ul. I. Vysočana, v rozsahu približne 530 m² (zmysle návrhu architektky mesta) a geometrický plán na náklady žiadateľa.

číslo: 195/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) výzvu Marty Ličkovej, trvale bytom Jasenovo č. 59, 038 22 na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie spoluvlastníckeho podielu žiadateľky o veľkosti 1/3 k pozemkom v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, parcely registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1731 m² a parcely registra EKN č. 662, orná pôda o výmere 96 m² vo výške 23 700 eur za 3 roky spätne
- b) informáciu, že pozemky parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1731 m² a parcela registra EKN č. 662, orná pôda



Uznesenia mestskej rady

o výmere 96 m² sú v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza
o veľkosti podielu 2/3 a Marty Ličkovej o veľkosti podielu 1/3

c) dôvodovú správu,

II. neodporúča MsZ

schváliť vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie spoluvlastníckeho podielu žiadateľky Marty Ličkovej, trvale bytom Jasenovo č. 59, 038 22 o veľkosti 1/3 k pozemkom v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, parcely registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m² a parcely registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m² vo výške 23 700 eur za 3 roky spätne.

číslo: 196/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu, že mesto Prievidza je podielovým spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Prievidza, parcely registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m², o veľkosti podielu 2/3 s Martou Ličkovou, Jasenovo č. 59, o veľkosti podielu 1/3,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza, parcely registra EKN č. 662, orná pôda vo výmere 96 m² formou kúpy alebo vyvlastnenia spoluvlastníckeho podielu Marty Ličkovej, o veľkosti 1/3, za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 197/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17066069 o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky v mestskom parku v Prievidzi, parcela registra CKN č. 562/17, ostatná plocha o výmere 1044 m² a parcela registra CKN č. 562/16, ostatná plocha o výmere 231 m² z dôvodu využívania týchto pozemkov občanmi mesta Prievidza ako aj existencie rekonštruovaného chodníka za nájomné vo výške daní z pozemkov, ktorú platí PSBÚ mestu Prievidza,
- b) informáciu, že výška dane za pozemok parcelu CKN č. 562/16 je pre rok 2024 vyrubená vo výške 19,29 eur a pre parcelu CKN č. 562/17 vo výške 87,19 eur,

II. odporúča MsZ



Uznesenia mestskej rady

schváliť uzavretie nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17066069 ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 562/17, ostatná plocha vo výmere 1044 m² a parcela registra CKN č. 562/16, ostatná plocha vo výmere 231 m², ktoré sa nachádzajú v mestskom parku, na účel ich využívania obyvateľmi mesta Prievidza, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 106,48 eur/rok s každoročným zvýšením nájomu na sumu zodpovedajúcu výške dane z nehnuteľností za prenajaté pozemky v príslušnom roku.

číslo: 198/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti SCP s.r.o., Veľká Okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 36292079, v mene ktorej koná štatutárny zástupca: Nicola Perucconi, Marek Pawel Noetzel, konatelia, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m² a pozemku parcely registra CKN č. 3980/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m² nachádzajúce sa na Ul. olympionikov, na účel rozvíjania komerčného areálu,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m² a pozemku parcela registra CKN č. 3980/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m² nachádzajúce sa na Ul. olympionikov, za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota majetku v písm. a) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2024 vypracovaným dňa 18.07.2024 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 36 952,72 €,
- d) informáciu, že dňa 08.08.2024 bol na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta podľa písm. b) tohto bodu,

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² a pozemok parcelu registra CKN č. 3980/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m² nachádzajúce sa na Ul. olympionikov, **za trvale preby-**



Uznesenia mestskej rady

točný v zmysle čl. II bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m² a pozemok parcelu registra CKN č. 3980/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² nachádzajúce sa na Ul. olympionikov, pre spoločnosť SCP s.r.o., Veľká Okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 36292079, v mene ktorej koná štatutárny zástupca: Nicola Perucconi, Marek Pawel Noetzel, konatelia, do výlučného vlastníctva, na účel rozvíjania komerčného areálu, za kúpnu cenu vo výške 36 952,72 € stanovenu Znaleckým posudkom č. 94/2024 vypracovaným dňa 18.07. 2024 Ing. Adolfom Daubnerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. j), Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 199/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, parcela registra CKN č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 01.02.2007 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom,

II. odporúča MsZ

schváliť ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, parcela registra CKN č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 01.02.2007 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom dohodou.

číslo: 200/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku, parcela registra CKN č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 16.03.2007 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou SCP, s.r.o., ako nájomcom,

II. odporúča MsZ



Uznesenia mestskej rady

schváliť ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku, parcela registra CKN č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 16.03.2007 medzi mestom Prievidza ako nájomcom a spoločnosťou SCP, s.r.o., ako podnájomcom dohodou.

číslo: 201/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o ukončenom súdnom spore vedenom na Okresnom súde Prievidza medzi žalobcom: Monika Dzinová a žalovaným: mesto Prievidza,
 - b) dôvodovú správu,
- II. ukladá právnej kancelárii nevymáhať kúpnu cenu vo výške 96,05 € vyplatenú predávajúcemu MUDr. Emanuelovi Chylovi za parcelu č. 4205/1, orná pôda vo výmere 81 m² v podiele 4/28 na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 05.08.2009 a kúpnu cenu vo výške 552,25 € vyplatenú predávajúcej Ľudmile Bezákovej, zastúpenej opatrovníčkou Evou Nemšákovou za parcelu č. 4205/1, orná pôda vo výmere 81 m² v podiele 23/28 na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.10.2009.

číslo: 202/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:
 - pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 283/5, ostatná plocha vo výmere 566 m²
 - pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5172/57, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-A-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 09.07.2024 pod číslom 831/24 z pozemku parcela registra CKN č. 5172/53, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m²
 - pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 957/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-B-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou



Uznesenia mestskej rady

dňa 09.07.2024 pod číslom 830/24 z pozemku parcela registra CKN č. 957/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12125 m²

- pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra CKN č. 627/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-C-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.07.2024 pod číslom 833/24 z pozemku parcela registra CKN č. 627/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 388 m², na ktorých sa nachádzajú chodník a zastávkové pruhy,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:

- pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 283/5, ostatná plocha vo výmere 566 m²
- pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5172/57, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-A-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 09.07.2024 pod číslom 831/24 z pozemku parcela registra CKN č. 5172/53, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m²
- pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 957/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-B-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 09.07.2024 pod číslom 830/24 z pozemku parcela registra CKN č. 957/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12125 m²
- pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra CKN č. 627/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-C-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.07.2024 pod číslom 833/24 z pozemku parcela registra CKN č. 627/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 388 m²



Uznesenia mestskej rady

od Trenčianskeho samosprávneho kraja formou kúpy za 1,00 € za celý predmet prevodu do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1.

číslo: 203/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², na účel scelenia pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa,
- b) dôvodovú správu,

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², pre Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza, za kúpnu cenu nižšiu ako je hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2024 vypracovaným dňa 04.06.2024 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.

číslo: 204/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha vo výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta, v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa



Uznesenia mestskej rady

28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 30 448,18 €,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta, v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 30 448,18 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s.r.o.)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Víťaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na



Uznesenia mestskej rady

vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

6. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, z ktorého je pozemok, ktorý je predmetom tejto OVS odčlenený, je na liste vlastníctva č. 1 evidovaná nasledovná ťarcha: Na EKN parc.č. 11-3998 - vecné bremeno - povinnosť mesta Prievidza strpieť na časti pozemku umiestnenie inž. sietí - optického telekomun. kábla v rámci realizácie optickej telekom. prípojky na Ulici J. Matušku, v rozsahu 124 m² podľa GP č.46277072-08/16 v prospech Slovak Telekom, a.s., Bratislava, IČO: 35763469 - V 5266/2016 - VZ 5538/2016
7. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemok parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² je zaťažená inžinierskymi sieťami, najmä, nie však výlučne kanalizáciou, vodovodom, optickým káblom. Situácia inžinierskych sietí tvorí prílohu návrhu kúpnej zmluvy.
8. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že podľa platného územného plánu mesta Prievidza schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 15 v znení zmeny schválenej uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, parcela CKN č. 4859/17 v k.ú. Prievidza je umiestnená v zastavanom území mesta, v urbanistickom obvode UO 13 Zapotôčky, v územno-priestorovom celku ÚPC 13-4 s určeným funkčným využitím pre plochy parkovej zelene – mestský park ako verejnoprospešnú stavbu č. 18 a cyklotrasy č. 35.
9. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na pozemku parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² sa nachádza detské ihrisko s preliezkami vo vlastníctve Jána Michaloviča. Kupujúci berie na vedomie povinnosť uzatvoriť pred uzatvorením kúpnej zmluvy na prevod pozemku parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m² zmluvu o zriadení vecného bremena s Jánom Michalovičom ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² strpieť detské ihrisko s preliezkami na tomto pozemku a prechod a prejazd v prospech Jána Michaloviča cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy ihriska s možnosťou skončenia tejto zmluvy dohodou oboch zmluvných strán.



Uznesenia mestskej rady

10. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie informáciu o Nájomnej zmluve č. 4/1181/26/2000 v znení Dodatku č. 1 a 2 uzavretej na pozemok, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.
11. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 6/2024 vypracovaného dňa 04.06.2024 spoločnosťou AUDING s.r.o. vo výške 192 € a náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-103/2024 vypracovaného dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o. vo výške 340 eur.
12. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
13. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 6/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
14. **Lehota na podanie návrhov: do 30.09.2024 do 10.00 hod.**
15. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
16. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park**“.

17. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty,



Uznesenia mestskej rady

ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiacoho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiacoho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 14. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

18. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.



Uznesenia mestskej rady

19. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
20. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
21. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 14. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
22. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
23. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
24. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
25. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
26. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
27. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
28. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
30. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
31. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



Uznesenia mestskej rady

- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 205/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na kúpu nehnuteľného majetku, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2570/19, ostatná plocha, vo výmere 600 m², vo vlastníctve Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť kúpu nehnuteľného majetku, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2570/19, ostatná plocha, vo výmere 600 m² od Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza, za kúpnu cenu vo výške 73 416 € stanovenú Znaleckým posudkom číslo 7/2024, vypracovaným dňa 06.06.2024 spoločnosťou AUDING, s.r.o., s úhradou kúpnej ceny v 4 ročných splátkach, s právom kupujúceho podať návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností po úhrade 1. splátky kúpnej ceny.

číslo: 206/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 148/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- pozemku parcely registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, v spoluvlastníckom podiele 1/1.



Uznesenia mestskej rady

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 148/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

číslo: 207/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 208/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 12.07.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:
- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
 - príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarny vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, v podiele 1/1



Uznesenia mestskej rady

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 12.07.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú.

číslo: 209/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2024 na základe uznesenia MsZ č. 153/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 153/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

číslo: 210/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²

bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 97/24 zo dňa 29.04.2024,



Uznesenia mestskej rady

- b) informáciu, že uznesením Mestskej rady č. 209/24 zo dňa 12.08.2024 bola opakovaná obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok podľa písm. a) tohto bodu vyhodnotená ako neúspešná
- c) informáciu, že v prípade vyhodnotenia opakovanej súťaže ako neúspešnej môže mesto vyhlásiť opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 60% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom
- d) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 184 964,40 €

II. odporúča MsZ schváliť

- a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 184 964,40 € (60 % ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Uznesenia mestskej rady

5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/66 a na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 sa nachádza oplotenie, ktorého vlastníkom je Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.. Kupujúci berie na vedomie povinnosť uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad zmluvu o zriadení vecného bremena so Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra CKN č. 8114/66 a CKN č. 8114/175 strpieť oplotenie na týchto pozemkoch a prechod a prejazd v prospech vlastníka oplotenia, ktorým je v čase uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy oplotenia, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.
6. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú na liste vlastníctva č. 1 evidované nasledovné ťarchy:
- Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s., Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/318, 8114/319 (zápis GP č. 52433927-189/2021: G1-1078/2021 - VZ 2266/2022), 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209, 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž. sietí - rozvodov el. energie NN, požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parcelách mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období



Uznesenia mestskej rady

mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017, VZ 2266/2022

- na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 - VZ 3079/17 -VZ 4647/2017, VZ 2246/2022
- Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanál. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017, VZ 2246/2022
- Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ICO 36056006, Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019,

8. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
9. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu od-



Uznesenia mestskej rady

boru a pomernú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 36/2024 vo výške 144 €.

10. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 36/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
12. **Lehota na podanie návrhov: do 30.09.2024 do 10.00 hod.**
13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ -**



Uznesenia mestskej rady

Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1- heslo“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 12.vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.



Uznesenia mestskej rady

19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihladať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 22. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
 23. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 24. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 25. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 26. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 211/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 155/24 zo dňa 24.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2024 na základe uznesenia MsZ č. 155/24 zo dňa 24.06.2024 ako neúspešnú.

číslo: 212/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 98/24 zo dňa 29.04.2024

b) informáciu, že uznesením Mestskej rady č. 211/24 zo dňa 12.08.2024 bola opakovaná obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok podľa písm. a) tohto bodu vyhodnotená ako neúspešná

c) informáciu, že v prípade vyhodnotenia opakovanej súťaže ako neúspešnej môže mesto vyhlásiť opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 60% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom



Uznesenia mestskej rady

d) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 91 222,60 €

II. odporúča MsZ
schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 91 222,60 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.



Uznesenia mestskej rady

7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a pomernú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 36/2024 vo výške 96 €.
8. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 36/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. **Lehota na podanie návrhov: do 30.09.2024 do 10:00 hod.**
11. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
12. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2**“.

13. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia –



Uznesenia mestskej rady

Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAĎ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2 - heslo**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 10.vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

15. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.



Uznesenia mestskej rady

16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 18. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 19. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 20. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
 21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vy-



Uznesenia mestskej rady

hodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 213/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ľubici Haláčovej, trvalý pobyt Bojnická cesta 591/43, Kanianka o zámenu nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Veľkonecpalskej ulici, parcela registra C KN č. 6293, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 595 m² a pozemku parcela registra C KN č. 6294, záhrada s výmerou 126 m², vedené na liste vlastníctva č. 666, za pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 6334/6, 6334/2, 5510/9 a časť pozemku 6327/1 nachádzajúcich sa na Veľkonecpalskej ulici, bez finančného vyrovnanie na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov,

II. odporúča MsZ

schváliť zámenu nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Veľkonecpalskej ulici, parcela registra C KN č. 6293, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 595 m² a pozemku parcela registra C KN č. 6294, záhrada s výmerou 126 m², vedené na liste vlastníctva č. 666, vo vlastníctve Ľubici Haláčovej, trvalý pobyt Bojnická cesta 591/43, Kanianka, za pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 6334/6, 6334/2, 5510/9 a časť pozemku 6327/1 nachádzajúcich sa na Veľkonecpalskej ulici, bez finančného vyrovnanie na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a zamieňajú sa pre účel majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti.

číslo: 214/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ivana Bolcha, trvalý pobyt Pod Horou 1276/6A, Prievidza o kúpu nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza na Poľnej ulici, parcela registra C KN č. 5593/1 vo výmere 235 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom prístupu k svojej nehnuteľnosti,

b) informáciu, že žiadaný pozemok nie je vo vlastníctve mesta Prievidza,

II. ukladá právnej kancelárii



Uznesenia mestskej rady

informovať žiadateľa Ivana Bolchu, trvalý pobyt Pod Horou 1276/6A, Prievidza, že pozemok, nachádzajúci sa v k.ú. Prievidza na Poľnej ulici, parcela registra C KN č. 5593/1 vo výmere 235 m², nie je vo vlastníctve mesta Prievidza.

číslo: 215/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Martina Sviteka, trvalý pobyt Urbárska ul. 943/7, Prievidza o vyjadrenie mesta Prievidza k prevodu pozemku na Letiskovej ulici v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 541 záhrada vo výmere 397m², zapísaný na LV č. 5447 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu a o vyjadrenie sa k trhovej cene za vyššie uvedený pozemok,

II. odporúča primátorke mesta

vydať súhlasné stanovisko k prevodu pozemku na Letiskovej ulici v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 541 záhrada vo výmere 397m², zapísaný na LV č. 5447 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, pre Martina Sviteka, trvalý pobyt Urbárska ul. 943/7, Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 216/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemkov za kúpnu cenu 25 €/m², ktorú navrhujú spoluvlastníci pozemku CKN č. 7079/70, nakoľko boli oslovení na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/2022 zo dňa 28.2.2022 o usporiadanie parcely registra C KN č. 7079/70 formou Dohody o zrušení a usporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa novovytvoreného geometrického plánu,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“, nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy ich spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela registra C KN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², zapísané na LV č.10117 za kúpnu cenu 25 €/m², od Mgr. Anny Maasovej, PhDr. Evy Mazuchovej, Ľubomíra Juríka a Evy Vdolečkovej.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 217/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Marty Ličkovej, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22 o zámenu nehnuteľnosti, spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880, vo vlastníctve Marty Ličkovej, za pozemok vo výmere 929 m² odčlenený z pozemkov parcela registra CKN č. 6242/2, 6243 a 6244, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúcich sa na Poľnej ulici,

II. neodporúča MsZ

schváliť zámenu nehnuteľností, spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880, vo vlastníctve Marty Ličkovej, za pozemok vo výmere 929 m², odčlenený z pozemkov parcela registra CKN č. 6242/2, 6243 a 6244 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúcich sa na Poľnej ulici.

číslo: 218/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Castor & Pollux, s.r.o., so sídlom Štúrova ulica 3, Bratislava, IČO 31345514, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na konci Letiskovej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8129/3, orná pôda vo výmere 1247 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vybudovania náučno-zábavného parku,
- b) Informáciu, že bol dňa 26.07.2024 na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predaj nehnuteľnosť podľa písmena a).
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 8129/3, orná pôda vo výmere 1247 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 8129/3, orná pôda vo výmere 1247 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



Uznesenia mestskej rady

- b) prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemok C KN č. 8129/3, orná pôda vo výmere 1247 m², zapísaný na LV č. 1, za účelom vybudovania náučno-zábavného parku pre spoločnosť Castor & Pol-lux, s.r.o, so sídlom Štúrova ulica 3, Bratislava, IČO 31345514, za kúpnu cenu vo výške 29 100,00 € určená Znaleckým posudkom č. 81/2024 vyhotovený Ing. Adolfom Daubnerom dňa 10.06.2024.
- c) prevodu pozemku je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. j) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 219/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Mária Daumera a manželky Martiny Daumerovej, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², respektíve jej časti v rozsahu výmery 380 m² zapísaného na LV č. 1, na záhradkárске účely.
- b) Informáciu, že bol dňa 26.07.2024 na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m²,
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neodporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely pre Mária Daumera a manželku Martinu Daumerovú, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, za kúpnu cenu vo výške 91 269,36 € (35,28 €/m², určená ako priemer cien podľa znaleckých posudkov predávaných pozemkov v tejto lokalite, keďže znalecký posudok č. 14/2024 vypracovaný Ing. Jozefom Kňaze na



Uznesenia mestskej rady

predmetný pozemok vyšiel na sumu 1,28 €/m², no pozemky v tejto lokalite sa predávajú za vyššie sumy).

číslo: 220/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Mária Daumera a manželky Martiny Daumerovej, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², respektíve jej časti v rozsahu výmery 380 m² zapísaného na LV č. 1, na záhradkárске účely.
- b) Informáciu, že bol dňa 26.07.2024 na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť C KN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m², odčlenený geometrickým plánom č. 52433927-100/2024, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza,
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m², odčlenený geometrickým plánom č. 52433927-100/2024, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 639/2024 zo dňa 24.05.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely pre Mária Daumera a manželku Martinu Daumerovú, spoločný trvalý pobyt Družstevná ul. 581/21, Koš, za kúpnu cenu vo výške 13 794,48 € (35,28 €/m², cena určená ako priemer cien podľa znaleckých posudkov predávaných pozemkov v tejto lokalite, keďže znalecký posudok č. 14/2024 vypracovaný Ing. Jozefom Kňaze na predmetný pozemok vyšiel na sumu 1,28€/m², no pozemky v tejto lokalite sa predávajú za vyššie sumy).



Uznesenia mestskej rady

- c) prevod pozemku je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. j) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 12. 08. 2024
od 168 do 220

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

MVDr. Norbert Turanovič , overovateľ I.

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 14.08.2024

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 12.08.2024**

Číslo uznesenia: 168/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

Číslo uznesenia: 169/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

Číslo uznesenia: 170/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

Číslo uznesenia: 171/24

Meno, priezvisko	Hlasoval/a
------------------	------------

1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 172/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 173/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 174/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 175/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	neprítomná
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 176/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 177/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 178/24

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 179/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 180/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 181/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 182/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	zdržala sa
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 183/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 184/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	zdržal sa
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 185/24

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	Katarína Čičmancová	proti
2	Michal Dobiaš	proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 186/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	proti
2	Michal Dobiaš	proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 187/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 188/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za

7	MVDr. Norbert Turanovič	za
---	-------------------------	----

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 189/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 190/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	zdržala sa
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 191/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 192/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 193/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 194/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	Ing. Ľuboš Jelačič	za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 195/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	proti
2	Michal Dobiaš	proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	proti

7	MVDr. Norbert Turanovič	proti
---	-------------------------	-------

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 0 proti: 5 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 196/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 197/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 198/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 199/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 200/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 201/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 202/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za

7	MVDr. Norbert Turanovič	za
---	-------------------------	----

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 203/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	proti
2	Michal Dobiaš	proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	proti

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 0 proti:5 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 204/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 205/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	zdržala sa
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 206/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 207/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 208/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 209/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný

5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 210/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 211/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 212/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 213/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 214/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 215/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 216/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný

5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 217/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	proti
2	Michal Dobiaš	proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	proti

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 0 proti: 5 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 218/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 219/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	zdržala sa
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	zdržala sa
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 3 proti:0 zdržali sa: 2

číslo uznesenia: 220/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	za
2	Michal Dobiaš	za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	za
7	MVDr. Norbert Turanovič	za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 12.08.2024

Začiatok zasadnutia: 9.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.00 h

Prítomní:

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR

Michal Dobiaš

Katarína Čičmancová

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Ing. Ľuboš Jelačič

MVDr. Norbert Turanovič

Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: vid'. zápisnica