

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-11192-2024/82863-06

V Prievidzi, dňa 17.09.2024

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebníci Eduard Greschner a Beáta Greschnerová, Ulica M. Gorkého 216/21, 971 01 Prievidza (ďalej len „stavebník“), požiadali dňa 07.08.2024 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „ÚČELOVÉ ZARIADENIE NA ODKLADANIE NÁRADIA- novostavba", na pozemku CKN parc. č. 3643/66 v k.ú. Prievidza.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. d) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. arch. Daniel Vida- ATELIÉR VIDA, Nábr. sv. Cyrila 353/7, 971 01 Prievidza
2. vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a stavieb, ako aj ostatní účastníci v zmysle § 59 stavebného zákona

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba: ÚČELOVÉ ZARIADENIE NA ODKLADANIE NÁRADIA- novostavba
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí:

- prízemná prefabrikovaná drevená stavba bez podpivničenia, zastrešená sedlovou strechou, krytina – lepenka o celkových rozmeroch 2,86 x 2,86 x 2,38, bez napojenia na inžinierske siete,
- spevnenej plochy z betónu alebo zámkovej dlažby ukladanej na štrkovom podloží o celkovej ploche 7,42 m²,
- ďalšie stavebno -technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. C-KN 3643/66, v Záhradkárskej osade Sad Hôrka Prievidza sa podľa § 37 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Stavba je umiestnená v kat. území Prievidza na pozemku KN-C s parcelným číslom č. 3643/66- mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej osade, mimo chránených území Natura 2000.

2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Podľa platného Územného plánu ÚPN-M Prievidza sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 8 Priemyselný obvod územno-priestorový celok ÚPC 8-4, s funkčno- priestorového celku FPB 8-4-1 s navrhovaným využitím pre výrobné územie- plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia. Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno- plánovacej dokumentácie navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-M Prievidza ako aj s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

3. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Účelové zariadenie na odkladanie náradia bude umiestnené v kat. území Prievidza na pozemku parc.č. C-KN 3643/66. Umiestnenie objektu bude v zmysle výkresu č.C-01 „ Situácia“, overeného v tomto konaní, ktorý je prílohou rozhodnutia. max. výška je 2,335 m. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne, v zmysle projektovej dokumentácie:

-od parcely C KN parc.č. 3643/10- 2,00 m

-od parcely C KN parc. č. 3643/58- 7,025 m

Zastavaná plocha: -stavba: 8,18 m², -spevnená plocha: 7,42 m²,

4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- a) Napojenie na pozemné komunikácie bude z existujúcej areálovej komunikácie záhradkárskej osady existujúcim vjazdom.
- b) Napojenie na siete technického vybavenia:
Odvádzanie dažďových vôd: do zbernej nádoby a budú využívané na polievanie
Elektrická energia: bez pripojenia.
Vykurovanie: bez vykurovania.
5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude zabezpečovať: Ing. arch. Daniel Vida, Nábr. sv. Cyrila 353/7, 971 01 Prievidza.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravých prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník
10. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník podľa ustanovenia §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako aj ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2024/016468-002, zo dňa 31.07.2024:**

Súhlasí za nasledujúcich podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením,
- stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch,
- pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 25 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť- nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 3643/66, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohatenia pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine,
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods.2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

14.Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i areálovej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z.. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. sr. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebníci Eduard Greschner a Beáta Greschnerová, Ulica M. Gorkého 216/21, 971 01 Prievidza, požiadali dňa 07.08.2024 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „ÚČELOVÉ ZARIADENIE NA ODKLADANIE NÁRADIA- novostavba", na pozemku CKN parc. č. 3643/66 v k.ú. Prievidza.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. d) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 19.08.2024 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom, a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci zlúčeného územného a stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k podkladom, príp. navrhnúť ich doplnenie na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č.14, I. poschodie, č.d. B 120, 971 01 Prievidza počas úradných hodín. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: mesto Prievidza–útvár architekta mesta, OÚ Prievidza pozemkový a lesný odbor, Slovenský zväz záhradkárov, ZO 24-43, 971 01 Prievidza- Sad Hôrka. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

- Ing.arch. Daniel Vida- ATELIÉR VIDA, Nábr. sv. Cyrila 353/7, 971 01 Prievidza

Stavebné náklady stavby: 5.000,- €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 25,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– koordinačná situácia podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením stavby

Stavebné povolenie sa doručí:

1. verejnou vyhláškou

- Eduard Greschner a Beáta Greschnerová, Ulica M. Gorkého 216/21, 971 01 Prievidza
- Projektant, vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a stavieb, ako aj ostatní účastníci v zmysle §59 stavebného zákona

2. a/a

Na vedomie:

Eduard Greschner a Beáta Greschnerová, Ulica M. Gorkého 216/21, 971 01 Prievidza

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom vmieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia