

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-10482-2024/79847-06

V Prievidzi, dňa 27.08. 2024

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. správneho poriadku vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny stavby: „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU ul. M. Mišíka 401/25, Prievidza“, v bytovom dome na Ulici M. Mišíka v kat. území Prievidza, na pozemku par.č. C KN č. 2061, súp. č. 10401, takto rozhodol:

povoľuje užívanie

zmeny stavby: „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU ul. M. Mišíka 401/25, Prievidza“, v bytovom dome v kat. území Prievidza, na pozemku par.č. C KN č. 2061, súp. 10401. Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza stavebné povolenie číslo: 2.4.2-7516-2023/19695-06, zo dňa 30.03.2023, právoplatné dňom 02.05.2023.

Kolaudovaná stavba pozostáva z/zo:

- zateplenia fasády, sokla, stien a stropov v pivniciach a v skladoch na 1. NP a steny bytu na 1. NP zo strany nevykurovaných priestorov,
- zateplenia strechy, -realizácie bleskozvodu,
- realizácie nových zábradlí balkónov a opravy systémových porúch balkónov,
- výmeny okien, osadenia nových okien v schodiskovom module,
- výmeny existujúceho výťahu za nový, umiestnený v existujúcej výťahovej šachte v pôvodnej strojovni výťahu,
- hydraulického vyregulovania.

Podmienky pre užívanie stavby :

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní - bytový dom.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu udržiavať v súlade splatnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedorobky. Stavba bola postavená s drobnými zmenami, ktoré sa podstatne neodchyľujú od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Spoločenstvo vlastníkov domu I.-401, Ulica M. Mišíka 401/25, 971 01 Prievidza (IČO: 36114120), zastúpené Ing. Katarínou Horváthovou Trúchlou, Ulica M.Mišíka 401/25, 971 01 Prievidza podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 02.07.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU ul. M. Mišíka 401/25, Prievidza“, v bytovom dome v kat. území Prievidza, na pozemku par.č. C KN č. 2061, súp. 10401. Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza stavebné povolenie číslo: 2.4.2-7516-2023/19695-06, zo dňa 30.03.2023, právoplatné dňom 02.05.2023

Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 23.07.2024 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na deň 23.08.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Navrhovateľ predložil náležitosti potrebné ku kolaudácii: certifikáty použitých výrobkov a doklady o zhode materiálov, revízie, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, doklad o nakladaní s odpadom, stavebný denník, energetický certifikát, odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v budove. K stavbe sa súhlasne, alebo bez pripomienok vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, ORHaZZ v Prievidzi. Oznámenie o neúčasti zaslal: Inšpektorát práce Trenčín. S poukázaním na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená s drobnými zmenami, ktoré sa podstatne neodchyľujú od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (dispozičné zmeny- Zmena konštrukcie zábradlia balkóna), ktorá je vyznačená v časti Statika, zo dňa 06/2023 v dokumentácii predloženej v tomto konaní, ktoré vzal stavebný úrad na vedomie. Stavebný úrad zistil, že predmetná stavba nie je v rozpore s urbanistickými, archi-

tektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny, jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a na základe horeuvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedorobky.

Navrhovateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- € na účet mesta Prievidza. Stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania. Stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania podľa § 78, pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

verejnou vyhláškou

- Spoločenstvo vlastníkov domu I.-401, Ulica M. Mišíka 401/25, 971 01 Prievidza (IČO: 36114120), zastúpené Ing. Katarínou Horváthovou Trúchlou, Ulica M. Mišíka 401/25, 971 01 Prievidza
- ostatní účastníci konania v zmysle § 78 stavebného zákona

Na vedomie:

- Spoločenstvo vlastníkov domu I.-401, Ulica M. Mišíka 401/25, 971 01 Prievidza (IČO: 36114120), zastúpené Ing. Katarínou Horváthovou Trúchlou, Ulica M. Mišíka 401/25, 971 01 Prievidza

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.