

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-9251-2024/80006-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi dňa 23.08.2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

zmena stavby: Stavebné úpravy a prístavba existujúceho wellness RS Púšť
(ďalej len „stavba“)

na pozemkoch: CKN 7576/1, 7576/12, 7576/16, 7576/17, 7576/18, 7581/1,
7581/2, 7576/19, 7576/24, 7575/4, 7576/22, 7575/3

katastrálne územie: Prievidza

pre stavebníka: Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., IČO: 36 005 622

adresa: Matice slovenskej 10, Prievidza

Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon sa stavba povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy a prístavbu existujúcej budovy wellness v rekreačnom stredisku Púšť. Objekt wellness a telocvične je v súčasnosti stavebne prepojený s ubytovacím objektom a kotolňou. Ubytovací objekt bude asanovaný a nahradený prístavbou ku existujúcemu wellness, ktorá bude architektonicky zakomponovaná ku existujúcej časti telocvične a wellness.

Existujúci stav:

- Jedná sa o objekt s dvomi nadzemnými podlažiami bez podpivničenja a bez podkrovia. Časť wellness je jednopodlažná a časť telocvične v priestore šatní je dvojpodlažná. Na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba, šatne, sociálne zariadenia, dve technické miestnosti a ľavotočivé krivočiare schodisko vedúce na druhé nadzemné podlažie. Na druhom podlaží sú dve jednoposteľové izby a spoločenská miestnosť. Prvé aj druhé podlažie je prepojené dvojkrídlovými dverami na chodbe s ubytovacím objektom, ktorý bude asanovaný. Ubytovací objekt a objekt wellness je dilatačné oddelený samostatnými stenami. Celkové rozmery objektu aj s kotolňou sú 115,12 x 36,32 m. Najväčšia výška objektu od terénu je 10,40 m.
- Kotolňa zostane zachovaná.

Navrhovaný stav:

- Nový návrh rieši stavebné úpravy existujúcich priestorov telocvične, šatní, wellness a dvojpodlažnú prístavbu pozdĺž telocvične s tým, že druhé nadzemné podlažie bude len nad časťou prvého podlažia prístavby. Existujúca kotolňa bude po navrhovaných stavebných úpravách ako samostatne stojaci objekt. Steny kotolne, ktoré boli v styku s búranými časťami budov ubytovania sa vyspraví a zaomietajú. Strešný plášť kotolne sa doizoluje.
- Riešený objekt bude mať po týchto búracích prácach a stavebných úpravách najväčšie pôdorysné rozmery 80,01 m x 40,56 m, najväčšia výška od terénu po najvyšší bod strechy bude 10,4 m.
- Konštrukčný systém prístavby je stenový pozdĺžny. Prístavba má konštrukčnú výšku zhodnú s existujúcou časťou šatní telocvične.
- V navrhovanej prístavbe pozdĺž telocvične od nádvorja RS Púšť sa nachádza hlavný vstup do navrhovanej budovy, bar, recepcia wellness a recepcia samostatne stojaceho ubytovania v areáli RS Púšť, nové priestory šatní a sociálnych zariadení pre telocvičňu.
- Medzi existujúcou telocvičňou a navrhovanou prístavbou bazénovej haly v mieste bývalého ubytovania, sa nachádzajú existujúce priestory šatní telocvične, ktoré budú prerobené na šatne a sociálne zariadenia wellness.
- Na druhom podlaží budú vytvorené tri zasadacie miestnosti.
- Zo sociálnych zariadení wellness sa prechádza do druhej navrhovanej prístavby pozdĺž telocvične zo strany od hranice pozemku a lesného porastu.

V tejto druhej prístavbe sú navrhnuté sauny, ochladzovací bazén, sprchy a tepidárium. Z tepidária je navrhnutý východ na vonkajšiu nezastrešenú drevenú terasu pre lepšie prepojenie s okolitou prírodou.

- Na druhom nadzemnom podlaží tejto prístavby je navrhnutá kryosauna, odpočívareň, sprchy, dve miestnosti pre masérov a jedna pre fyzioterapeuta.
- Na prepojenie prvého a druhého nadzemného podlažia objektu sú navrhnuté dve dvojramenné pravotočivé schodiská.
- Bazénová hala bude dilatáčne oddelená od prístavieb murovanou nosnou stenou. V bazénovej hale bude prelivový bazén tvoriaci jeden celok rozdelený na časť pre deti s hĺbkou vody 0,35 m. Väčšiu časť s hĺbkou 1,40 m určenú na plávanie a časť na vodné atrakcie. Bazénová hala bude čiastočne podpivničená v priestore okolo bazéna, aby bolo možné vykonávať údržbu bazéna.
- Pozdĺž bazénovej haly zo strany od hranice pozemku a lesa je navrhnutá prístavba s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím. V nadzemnom podlaží sa nachádza relaxačný, oddychový bazén a dve výrivky s prelivovými žlabmi v úrovni nášľapnej vrstvy podlahy podlažia. Táto prístavba je úplne podpivničená, v týchto priestoroch sa nachádza bazénová technológia a priestory pre údržbu bazénov a výriviek. Táto prístavba zahŕňa aj oddelenú hlavnú technickú miestnosť do ktorej sa vstupuje iba z exteriéru.
- Riešený objekt bude pripojený novou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou na areálové rozvody vodovodu HDPE DN 100 vo vlastníctve investora a areálové rozvody splaškovej kanalizácie PVC DN 250, ktoré sú tiež vo vlastníctve investora. Elektrická prípojka NN bude realizovaná z existujúcich areálových rozvodov vo vlastníctve investora. Vykurovanie v objekte je navrhnuté teplovodné podlahové, okrem telocvične kde zostane vykurovanie pomocou radiátorov. Zdrojom tepla bude voda z existujúceho geotermálneho vrtu v areáli RS Púšť. Ohrev TUV je riešený vodou z geotermálneho vrtu v areáli RS Púšť. Dažďová voda zo striech bude odvádzaná tak ako doposiaľ a to voľným vsakom na terén na parcele investora.
- Strecha všetkých častí objektu je navrhnutá plochá s odvodnením pomocou zaatikových žlabov, strecha telocvične a bazénovej haly bude odvodnená pomocou odkvapových žlabov. Strechy budú pokryté povlakovou strešnou krytinou PVC fóliou Fatrafol 810 mechanicky kotvenou do nosného podkladu. Steny prístavby pozdĺž telocvične a bazénovej haly sú navrhnuté murované z pórobetónových tvárnic Ytong P3-450 hr. 300 mm a vnútorné nosné steny Ytong P4-550 hr. 250 mm. Nenosné deliace priečky z tvárnic Ytong. P2-500. Stropné konštrukcie budú tvorené železobetónovými stropnými dutinovými panelmi Spiroll. Založenie prístavby je navrhnuté na základových pásoch z prostého betónu a železobetónu. Suterén je navrhnutý murovaný z betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom a vystužených betonárskou oceľou B500B. Nosné konštrukcie bazénovej haly tvoria železobetónové monolitické stĺpy na ktorých budú kotvené stropné nosníky z lepeného dreva. Štítové steny bazénovej haly budú murované z

pórobetónových tvárnic Ytong stužené železobetónovými stĺpmi. Obvodový plášť objektu bude zateplený fasádnymi doskami z minerálnej vlny a sokel bude zateplený do výšky 500 mm nad terénom polystyrénom XPS. Podlaha na teréne zateplená podlahovým polystyrénom EPS 150 S v príslušnej hrúbke. Zateplenie striech je navrhnuté polystyrénom EPS 150 S v dvoch vrstvách a spádovými doskami z EPS 150 S. Strešné roviny na ktorých požiarne ochrana vyžaduje použite nehorľavej tepelnej izolácie budú zateplené strešnou minerálnou vlnou v dvoch vrstvách + tretia vrstva vytvárajúca spád smerom do zaatikových žľabov.

- Ubytovacie objekty na pozemkoch parc. č. 7576/12, 7576/16, 7576/17, 7576/18 k. ú. Prievidza budú odstránené postupným rozoberaním od strešnej konštrukcie až po základové konštrukcie 0,3m pod úroveň terénu, nezastavaná časť búraných objektov bude rekultivovaná.
- Parkovacie miesta, požiarne plocha, areálová cesta a obratisko pre riešený objekt sú navrhnuté na okraji areálu RS Púšť. Dĺžka účelovej cesty je 90m o šírke 6m. Cesta a spevnené plochy sú obrúbené cestným obrubníkom v betónovom lôžku nad úrovňou terénu, povrch odstavňových plôch je zo zatravnovacích tvárnic a cesta zo zámkovej dlažby.

Ďalšie stavebno -technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Účastníci konania:

1. Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Matice slovenskej 10, Prievidza
2. Ing. Dušan Homola, HD, s.r.o., Chrenovec.-Brusno 551
3. Pozemkové spoločenstvo Prievidza - Horský komposesorát
4. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, mimo zastavovaného územia mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Náтура 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

2. Súlady umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27. 3. 2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995, sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 18 Opálený vrch, s funkčným využitím pre rekreačné územie - západná časť a vymedzené územia ÚO, (RZ Púšť) neareálové využitie individuálnej rekreácie a

funkcie vybavenosti bývania a ubytovania a športové aktivity formou služieb, najmä pre odpočinok - krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej, koncom týždňovej rekreácie a rekreačné aktivity vo voľnej krajine

Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavby sú umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 7576/1, 7576/12, 7576/16, 7576/17, 7576/18, 7581/1, 7581/2, 7576/19, 7576/24, 7575/4, 7576/22, 7575/3. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie:

- od parc. č. CKN 7576/20 – na hranici
- od parc. č. EKN 4893 – 1,320m
- od parc. č. EKN 4893 – 5,400m
- od parc. č. EKN 4894 – 22,700m
- výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 7,425 m od ± 0,000,
- Zastavaná plocha 2591,30m²
- Úžitková plocha 3152,57m²

Spevnená plocha a areálová cesta - CKN 7576/1, 7576/19, 7576/24, 7575/4, 7576/22, 7575/3

4. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená **odávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, OU-PD-OSZP-2024/008450-003, zo dňa 08.04.2024:

- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácii, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, OU-PD-OSZP-2024/008482-002, zo dňa 23.04.2024:

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona., v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

c) SSD, a.s., č. 202403-SP-0328-1, zo dňa 23.04.2024:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- SSD nemá výhrady ku "stavebným úpravám a prístavbe existujúceho wellnes RS Púšť" na parcele KNC 7576/1,12,16,17,18, 7581/1,2, k.ú. Prievidza.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov.
- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu

zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

d) Okresný úrad Prievidza, OU-PD-PLO02-2024/012721-002, zo dňa 28.05.2024:

- realizáciou a užívaním stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu využívania funkcií lesov na okolitých lesných pozemkoch a obmedzeniu vlastníka alebo správcu susedného lesného pozemku pri jeho obhospodarovaní do takej miery, že nebude možné les obhospodarováť v súlade s platným programom starostlivosti o lesy a nebude možné plniť povinnosti podľa príslušných právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva,
- nezvyšovať riziko vzniku požiarov v okolitých lesných porastoch,
- na okolitých lesných pozemkoch sa nesmú vykonávať zakázané činnosti v zmysle § 31 ods. 1 zákona o lesoch bez písomného súhlasu vlastníka alebo správcu dotknutých lesných pozemkov a povolenia výnimky v zmysle § 31 ods. 6 zákona o lesoch, lesné pozemky sa nesmú využívať na iný účel ako na plnenie funkcií lesov bez rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy

lesného hospodárstva v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch resp. záväzného stanoviska podľa § 8 ods. 6 zákona o lesoch,

- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku v zmysle § 33 ods. 1 zákona o lesoch (opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov a stromov z lesného pozemku). Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

e) OR HaZZ Prievidza, č. ORHZ-PD1-2024/000301, zo dňa 16.04.2024:

- Požiarne odolnosť požiarnych deliacich konštrukcií nesmie byť zoslabená prestupmi rozvodov, prestupmi inštalácii, prestupmi technických zariadení ani prestupmi technologických zariadení, napr. vid' požiarne deliaca konštrukcia medzi miestnosťami 127 a 147 - prestup vzduchotechniky. Uvedené je v súlade s § 4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov s § 40 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

f) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. 2.4.3-8974-2024/44008, zo dňa 13.05.2024:

Mesto Prievidza – cestný správny orgán pre miestne cesty súhlasí s realizáciou stavby „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba existujúceho wellness RS Púšť, Parkovisko“ v k. ú. Prievidza, ktorej investorom je HBP, a.s., Ulica Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, č. 03/2023 zodp. projektant Vladislav Chlpek, za dodržania nasledovných podmienok:

- ku kolaudácii požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- dodržať požiadavky vyplývajúce z § 8a Zákona o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

g) SPP-distribúcia, a. s., č. TD/NS/0310/2024/Kr, zo dňa 11.04.2024:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch

a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Matice slovenskej 10, Prievidza v zastúpení Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, Prievidza, podali u tunajšieho stavebného úradu dňa 26.04.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy a prístavba existujúceho wellness RS Púšť“, na pozemkoch CKN 7576/1, 7576/12, 7576/16, 7576/17, 7576/18, 7581/1, 7581/2, 7576/19, 7576/24, 7575/4, 7576/22, 7575/3 k. ú. Prievidza

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 3 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením §37 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bola s prítomnými prerokovaná žiadosť, podklady k vydaniu stavebného povolenia stanoviská a posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Odbor starostlivosti

o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, EIA, OPaK, odbor krízového riadenia, OR HaZZ Prievidza, mesto Prievidza- útvár architekta mesta, cestný správny orgán, Slovak Telekom, Michlovský, s.r.o., StVPS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., SSD, a.s., OR PZ Prievidza. Ich súhlasné stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektant stavby: Ing. Dušan Homola, HD, s.r.o., Chrenovec.-Brusno 551

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800, € na účet mesta Prievidza.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

- stavebníkovi