



# MESTO PRIEVIDZA

## Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 48/24

Mestská rada: 12.08.2024

Mestské zastupiteľstvo: 26.08.2024

**Názov materiálu:** „Územný plán mesta Prievidza - Zmeny a doplnky č. 16 a návrh Doplnku č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.16 Územného plánu mesta Prievidza“

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková, primátor mesta

**Prerokované:** Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ  
JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

**Spracovali:** Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta  
Ing. Branislav Anđel, referent pre územné plánovanie

**Napísal:** Ing. Branislav Anđel, referent pre územné plánovanie

V Prievidzi dňa 29. 7. 2024

## Dôvodová správa:

Názov: **Územný plán mesta Prievidza - Zmeny a doplnky č. 16**  
Obstarávateľ: Mesto PRIEVIDZA,  
zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou,  
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby:  
Ing. Roman Veselý, reg. č. 364 preukaz vydaný dňa 03.11.2016  
Spracovateľ: Ekoplán, s.r.o. Bratislava  
Hlavný riešiteľ: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA,  
reg č. 1524 AA  
Dátum: 07/2024

Materiál je predkladaný na schválenie do MsR a MsZ na základe §26 odst. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.

Poslednú zmenu Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č. 15 zabezpečovalo mesto Prievidza, ako príslušný orgán územného plánovania, v roku 2017. Po prerokovaní bola územno-plánovacia dokumentácia schválená uznesením č. 164/17 na zasadnutí MsZ, ktoré sa konalo dňa 27.03.2017, záväzná časť bola vyhlásená doplnkom č. 11 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995.

Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Doplnku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza).

Návrh Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č. 16 (ďalej len „návrh ÚPN-M Prievidza ZaD č. 16“) je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 a s ním súvisiacich vyhlášok, ktorý ustanovuje rozsah, obsah aj postup spracovania, prerokovania a schvaľovania územného plánu a jeho zmien a doplnkov. S návrhom zmien a doplnkov boli, postupom v súlade s uvedeným zákonom, oboznámené dotknuté orgány, organizácie a verejnosť. Výsledky pripomienkového konania sú zahrnuté do návrhu ÚPN-M Prievidza ZaD č. 16.

Návrh ÚPN-M Prievidza ZaD č. 16 (textová časť a grafická časť) je dostupný na webovej stránke mesta v záložke samospráva - územný plán: <https://prievidza.sk/mesto/uzemny-plan-mesta/>

## **Prílohy predkladaného materiálu:**

1. Návrh doplnku č. č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmien a doplnkov č. 16
2. Vyhodnotenie pripomienok prerokovania návrhu „Územný plán mesta Prievidza - Zmeny a doplnky č. 16“
3. Súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva k záberom poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely č.OU-TN-OOP6-2024/024327-4 dňa 27.05.2024.
4. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín č.OU-TN-OVBP1-2024/001153, 19370/2024 zo dňa 11.07.2024

## **Návrh ÚPN-M Prievidza ZaD č. 16 rieši:**

- FPB 11-1-3 – rozšírenie obytného územia
- FPB 13-2-2 – zmena navrhovaného funkčného využitia územia (obytné územie)
- FPB 13-3-1 – zmena určeného funkčného využitia územia (obytné územie)
- ÚPC 5-2 – doplnenie vyznačenia cintorína
- FPB 8-1-2 – zmena určeného funkčného využitia územia (obytné územie)
- FPB 13-3-1 – zmena určeného funkčného využitia územia (obytné územie)
- FPB 2-2-1 – zmena určeného funkčného využitia územia (obytné územie)
- FPB 19-2-1 – zmena určeného funkčného využitia územia (zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou)
- FPB 1-7-1 a FPB 22-2-9 – rozšírenie cintorína
- FPB 16-2-4 - rozšírenie obytného územia (FPB 16-2-2)
- ÚPC 17-1 – doplnenie vyznačenia cintorína
- ÚPC 17-1 – doplnenie vyznačenia hranice chráneného územia (PP Hradisko + OP)
- FPB 21-2-10 - rozšírenie obytného územia (FPB 21-2-3)
- ÚPC 21-1 – zmena určeného funkčného využitia územia (rekreačné územie – intenzívne)
- ÚPC 10-2 – zmena navrhovanej trasy obslužnej komunikácie

## **V návrhu ÚPN-M Prievidza ZaD č. 16 sú zapracované ďalšie zmeny a doplnky:**

- zmena navrhovanej trasy prepojovacej obslužnej komunikácie medzi m. č. Hradec a m. č. Veľká Lehôtka a úprava existujúcej trasy
- zrušenie navrhovanej preložky trasy I/64 – zrušenie navrhovaného premostenia železnice medzi Mliekarenskou ul. a Nedožerskou cestou, ponechanie súčasnej trasy cesty I/64
- doplnenie vyznačenia záplavových čiar Q100
- doplnenie cyklotrás na území mesta v zmysle Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy miest Prievidza a Bojnice

- zosúladienie s aktuálnou nadradenou ÚPD, v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- upresnenie a doplnenie znenia regulatívov funkčných území súvisiacich s usmerňovaním novej výstavby v obytnom a zmiešanom území, v území zelene cintorínov a pohrebísk, v dopravnom území a definovanie s tým súvisiacich pojmov
- upresnenie a doplnenie znenia regulatívov funkčno-priestorových celkov
- nahradenie chybných častí textu
- doplnenie textovej časti podľa úprav grafickej časti
- upresnenie a doplnenie znenia regulatívov technického rozvoja – regulatívy dopravy, vodných tokov a nádrží, vodného hospodárstva a zásobovania teplom.
- doplnenie limitov využitia územia – dopĺňa sa kapitola „Ochrana kultúrnych hodnôt“
- doplnenie regulatívov pre umiestňovanie reklamných zariadení vrátane propagačných a informačných zariadení na území mesta (v zastavanom území, vo voľnej krajine a na národných kultúrnych pamiatkach)
- úprava ochranných pásiem – ochranné pásmo pietneho miesta
- doplnenie obmedzujúcich faktorov - zapracovanie údajov ŠGÚ DŠ o potenciálnych a stabilizovaných zosuvoch
- úprava vymedzenia zastavaného územia mesta – dopĺňa sa FPB 11-1-3, FPB 16-2-4 a FPB 21-2-10
- úprava určenia, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' územný plán zóny – oprava názvu ÚPN-Z vrchy na ÚPN-Z IBV Necpaly a doplnenie potreby spracovania ÚPN-Z HBV Rázusa (FPB 20-3-7)

Mesto Prievidza v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie prerokovania návrhu ÚPN-M Prievidza ZaD č. 16 verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 18.07.2022 a zvesenou dňa 18.08.2022. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 25.07.2022.

V rámci prerokovania návrhu v zmysle §22 stavebného zákona boli vznesené pripomienky, ktoré boli opätovne prerokované a dohodnuté s tými, ktorí ich uplatnili a následne vyhodnotené. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk je spracované v tabuľkovej časti a je súčasťou správy o prerokovaní návrhu.

Súčasne prebehol aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, v rámci ktorého Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k návrhu ÚPN-M Prievidza ZaD č. 16 rozhodnutie o posúdení strategického dokumentu (SEA) č. OUPD-OSZP-2022/026515-028 dňa 25.10.2022 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa **nebude posudzovať** podľa zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva **udelil súhlas** k záberom poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely pod č. OU-TN-OOP6-2024/024327-4 dňa 27.05.2024.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov a vyhodnotenia pripomienok bol návrh **ÚPN-M Prievidza ZaD č. 16** predložený nadradenému orgánu územného plánovania - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín za účelom preskúmania obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie a postupu jeho obstarania v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

Návrh ÚPN-M Prievidza ZaD č. 16 je spracovaný v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva mesta v Prievidzi číslo 224/15 zo dňa 26.05.2015 v znení uznesenia č. 98/19 zo dňa 25.2.2019.

**Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín** ako príslušný orgán územného plánovania vo svojom stanovisku č. OU-TN-OVBP1-2024/001153, 19370/2024 zo dňa 11.07.2024 **súhlasí** s predloženým návrhom „**Územný plán mesta Prievidza Zmeny a doplnky č. 16**“ a **odporúča jeho schválenie**.

Na základe horeuvedených skutočností Útvár architekta mesta **odporúča** MsR a MsZ schválenie predkladaného materiálu: Územný plán mesta Prievidza - Zmeny a doplnky č.16 a návrh Doplnku č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.16 Územného plánu mesta Prievidza.

## Návrh na uznesenie:

číslo:.....

Mestská rada

I. berie na vedomie

**Návrh Doplnku č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16**

II. odporúča – neodporúča MsZ

**schváliť Doplnok č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16**

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

**Návrh Doplnku č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16**

II. schvaľuje – neschvaľuje

**Doplnok č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16**

## **Mestské zastupiteľstvo:**

### **Uznesenie č.....**

#### **I. berie na vedomie**

- a. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania návrhu Územného plánu mesta Prievidza - Zmeny a doplnky č.16 obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
- b. Návrh Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1524 AA.  
Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Doplnku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza).
- c. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne zo dňa 11.07.2024 pod číslom OU-TN-OVBP1-2024/001153 o preskúmaní súladu Návrhu Územného plánu mesta Prievidza - Zmeny a doplnky č.16 s § 25 ods. 1 zákona č. 50/76 Z. z. v platnom znení.

#### **II. schvaľuje – neschvaľuje**

- a. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania Návrhu Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16 obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia
- b. Územný plán mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1524 AA.

PRIEVIDZA



AD 1383

## MESTO PRIEVIDZA

Mesto Prievidza v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 34 ods. 8 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

zverejňuje

### Návrh

**Doplnku č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č. 16.**

### § 1

- (1) Záväzná časť územného plánu, ČASŤ DRUHÁ, Článok 5, Zásady usporiadania územia za textom sa dopĺňa odsek, ktorý znie :

Využitie urbanistických obvodov (ďalej len UO) UO 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 21, 22, 23 územno-priestorových celkov (ďalej len UPC) UPC 1-7, 2-2, 5-2, 7-2, 11-1, 11-3, 12-1, 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 16-1, 16-2, 17-1, 19-2, 21-1, 21-2, 22-1, 22-2, 23-3 a funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) FPB 8-1-2, 1-7-1, 2-2-1, 8-1-1, 8-4-1, 11-1-1, 11-1-3, 12-1-1, 13-1-1, 13-2-2, 13-3-1, 16-2-4, 19-2-1, 19-2-2, 21-2-7, 21-2-8, 21-2-10, 22-2-9, 23-3-1, 23-3-2 sa upravuje v zmysle textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č. 16 (ďalej len ÚPN-M Prievidza ZaD č.16).

Prílohou k VZN je Záväzná časť ÚPN-M Prievidza ZaD č.16 vrátane grafickej časti:

- Výkres č. 02 – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- Výkres č. 09 – Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.



## § 2

- (1) ČASŤ TRETIA, Článok 6 Plochy pre verejnoprospešné stavby sa mení a dopĺňa názov verejnoprospešných stavieb č. 13, 35 a 47 v nasledovnom znení:

13) Rozšírenie cintorína, FPB 1-7-1, 22-2-9

35) Cyklistické komunikácie – cyklotrasy v riešenom území v zmysle grafiky a v zmysle Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy miest Prievidza a Bojnice

47) Plochy dopravy a dopravných zariadení, vrátane verejných plôch statickej dopravy a verejných zariadení statickej dopravy

## § 3

- (1) Článok 10 Uloženie dokumentácie územného plánu sa za textom dopĺňa nasledovný text, ktorý znie :
- Dokumentácia ÚPN-M Prievidza ZaD č.16 je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne.

## § 4 Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto Doplnku k Všeobecne záväznému nariadeniu sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa ..... 2024.
- (2) Doplnok č.12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995 o Územnom pláne mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 – 11, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prievidza Zmeny a doplnky č.16 nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Prievidza.

JUDr. Katarína Macháčková v. r.  
primátorka mesta Prievidza