

SAN-HUMA '90 s.r.o., Farská ulica č. 22, 949 01 Nitra

Tel.: 087/524 077

Tel./Fax: 087/524 072

PRIEVIDZA - NECPALY ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Textová časť

Riaditeľ spoločnosti: Ing. Ľubomír Holejšovský
Riešiteľ úlohy : Ing.arch. Vladimír Jarabica
Ing.arch. Pavol Kňážek

SAN - HUMA '90 s.r.o.
Farská ul. č. 22
949 01 N I T R A
IČO: 31408397 DIČ: 31408397/627

MESTO PRIEVIDZA

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ
DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA Č.

V PRICIVDZI DŇA 29.10.1997

ING. IVAN VÁNC
PRIMÁTOR MESTA



Nitra, október 1997

NA ÚLOHE SPOLUPRACOVALI:

URBANIZMUS

Ing. arch. Vladimír Jarabica
Ing. arch. Pavol Kňážek

DOPRAVA

Ing. Milan Skýva

EKOLÓGIA A ZELEŇ

Ing. Zdenka Rózová CSc.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Ing. Viera Brestovská

ELEKTRIFIKÁCIA A TELEFONIZÁCIA

Ľubomír Koiš

PLYNOFIKÁCIA

Ing. Róbert Vítko

TEPLOFIKÁCIA

Ing. Peter Valent

OBSAH

1. ÚVOD

- 1.1. Základné údaje o zadaní, podkladoch a hlavných cieľoch riešenia
- 1.2. Vymedzenie riešeného územia
- 1.3. Zhodnotenie prv vypracovanej a schválenej územno-plánovacej dokumentácie
- 1.4. Zhodnotenie naplnenia územných a hospodárskych zásad a výsledkov prerokovania konceptu riešenia

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 2.1. Charakteristika stavu urbanistickej štruktúry zóny
 - 2.2. Majetkovo-právne pomery v riešenom území
 - 2.3. Stanovenie vecných a časových horizontov
 - 2.4. Definičné vymedzenie základných pojmov
 - 2.5. Väzby riešenej zóny na širšie územie - širšie vzťahové súvislosti
 - 2.6. Opis a zdôvodnenie navrhovanej základnej urbanistickej koncepcie
 - 2.6.1. Návrh priestorového usporiadania územia
 - 2.6.2. Koncipovanie funkčného využitia a regulácia rozvoja územia
 - 2.7. Vymedzenie prvkov ekologickej stability a rozvoja zelene
 - 2.8. Koncepcia rozvoja dopravy
 - 2.9. Koncepcia rozvoja technickej infraštruktúry
 - 2.9.1. Vodné hospodárstvo
 - 2.9.2. Zásobovanie elektrickou energiou
 - 2.9.3. Plynofikácia
 - 2.9.4. Telekomunikácie
 - 2.9.5. Teplofikácia
 - 2.10. Koncepcia rozvoja prvkov životného prostredia
 - 2.11. Návrh regulačných opatrení
 - 2.11.1. Použitá systematika regulačných opatrení a ich význam v riadení územného rozvoja
 - 2.11.2. Členenie riešeného územia na územno - priestorové časti
 - 2.11.3. Regulatívny územno - priestorových častí
 - 2.12. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
- ### 3. ZÁVER
- ### 4. DOKLADY

1. ÚVOD

1.1. Základné údaje o zadaní, podkladoch a hlavných cieľoch riešenia

Obstaranie ÚPN-Z Necpaly bolo vyvolané potrebou získať pre dané územie podklad pre územné rozhodovanie a koordináciu stavebných činností, získať regulačný plán územného rozvoja zóny Necpaly. Územný plán sídelného útvaru Prievidza rieši funkčné využitie plôch v danom území zóny - Územný plán zóny bude regulovať funkčné a priestorové využitie jednotlivých pozemkov (plôch) a stanovovať mieru limitov ich možného využitia.

Mestský úrad vypísal konkurzné konanie pre výber spracovateľa ÚPN - zóny Necpaly. Na základe výsledkov konkurzného konania bolo vypracovanie ÚPN - zóny Necpaly zmluvne dohodnuté s firmou SAN - HUMA '90 s.r.o. Nitra.

V zmysle zmluvy bolo dohodnuté, že úloha bude spracovávaná v nasledovných fázach:

- analytická fáza - vypracovanie prieskumov a rozborov (ukončené v mesiaci november 1995)
- fáza formulovania stratégie rozvoja zóny - vypracovanie zadávacieho dokumentu (Územných a hospodárskych zásad - vypracované v mesiaci december 1995)
- prerokovanie a schválenie zadávacieho dokumentu (ukončené v mesiaci máj 1996)
- koncepcná fáza - vypracovanie konceptu riešenia ÚPN - zóny regulačného plánu (ukončené v mesiaci október 1996)
- prerokovanie a schválenie konceptu regulačného plánu a vypracovanie súborného stanoviska na dopracovanie konceptu do výsledného návrhu (zabezpečené k 25. 4. 1997)
- fáza návrhová - vypracovanie návrhu ÚPN - zóny - regulačného plánu (obsah tohoto predkladaného dokumentu)
- záverečné prerokovanie a schválenie ÚPN - Z Necpaly - regulačného plánu

Tento elaborát je výsledkom návrhovej fázy a predkladá výsledný návrh riešenia územného plánu zóny Necpaly - regulačný plán.

Predmetom riešenia návrhu ÚPN je obytná zóna Necpaly so zameraním na stanovenie regulačných opatrení a limitov využitia územia pre jeho ďalší územný, stavebný a stavebno - technický rozvoj.

Hlavným cieľom je vypracovať pre Mestský úrad v Prievidzi dokument, ktorý bude nástrojom pre usmerňovanie a riadenie investičných činností, zosúladenia investorských záujmov a riadenie ekonomiky a vyťažiteľnosti riešeného územia. Základnými východiskovými podkladmi pre spracovanie ÚPN-Z boli prieskumy a rozbor, územné a hospodárske zásady a súborné stanovisko obstarávateľa na dopracovanie konceptu do výsledného návrhu. Rozhodujúcim podkladom bol návrh územného plánu sídelného útvaru Prievidza.

1.2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti sídelného útvaru Prievidza. Zo západnej strany je vymedzené telesom železničnej trate, z južnej a juhovýchodnej strany Clementisovou ulicou, z východnej a severnej strany hornicou intravilánu.

Územie bolo vymedzené obstarávateľom a pre spracovateľa je záväzné pre vypracovanie grafického riešenia. Hranica riešeného územia je dokumentovaná v príloženej schéme č. 1 a v jednotlivých výkresoch v grafickej časti dokumentácie.

1.3. Zhodnotenie skôr vypracovanej a schválenej územno - plánovacej dokumentácie

Pre obytnú zónu Necpaly boli doteraz vypracované nasledovné územno plánovacie podklady a dokumentácie:

- Prievidza - Staré Necpaly 1. stavba, Projektová úloha (1986 Stavoprojekt Banská Bystrica) - informatívny podklad nevyužitelný
- ÚPT-Z Prievidza - Vrchy, predbežný návrh (1977, ŠPTÚ Bratislava) - informatívny nevyužitelný podklad
- ÚPT-Z Prievidza - Vrchy, konečná návrh (1978 ŠPTÚ Bratislava, ateliér Pezinok) informatívny, nevyužitelný podklad
- Inžiniersko-geologický prieskum, MŠ a DJ Prievidza Necpaly-Vrchy (1977, IPO školských stavieb Bratislava) informatívny, čiastočne využitelný podklad
- Inžiniersko - geologický prieskum Prievidza Necpaly II. (1974 IGHP závod Žilina) - informatívny, čiastočne využitelný podklad
- Zmena ÚPN - Z Prievidza - Necpaly, urbanistická štúdia (1987, ÚHA SÚ Prievidza), informatívny, nevyužitelný podklad
- Inžiniersko-geologický prieskum Prievidza IBV Kopaničky (1977 IGHP závod Žilina) informatívny čiastočne využitelný podklad
- Prievidza - Staré Necpaly, 3. zmena ÚPN-Z Prievidza Necpaly (1990 Stavoprojekt Banská Bystrica) - podklad informatívny, nevyužitelný
- Samostatná doložka CO pre ÚPN-Z Prievidza- Necpaly (1986, Stavoprojekt Banská Bystrica) informatívny, nevyužitelný podklad
- ÚPN-Z Prievidza-Necpaly, návrh (1983, Stavoprojekt Banská Bystrica) - podklad informatívny, čiastočne využitelný, neaktuálny
- PaR k ÚPN-SÚ Prievidza (1992, HUMA '90 s.r.o. Bratislava) - východiskový, použiteľný podklad
- ÚPN-SÚ Prievidza, koncept riešenia (1995, SAN-HUMA '90 s.r.o. Nitra) - podklad zásadný, využitelný
- PaR k ÚPN-Z Prievidza - Necpaly (1995 SAN-HUMA '90 s.r.o. Nitra) - podklad zásadný, využitelný

Územno plánovacia dokumentácia vypracovaná a schválená pred zásadnými zmenami v spoločnosti v oblasti vlastnických vzťahov a investičných pravidiel má prevažne iba informatívny charakter.



Schéma č.1
Vymedzenie riešeného územia

- 5-1
 označenie územno-priestorových celkov
- hranice územno-priestorových celkov
- vymedzenie riešeného územia

1.4. Zhodnotenie naplnenia územných a hospodárskych zásad a výsledkov prerokovania koncepcie riešenia

ÚPN-Z Prievidza-Necpaly napína záväzné ciele a zámery územných a hospodárskych zásad, rešpektuje požiadavky na riešenie dopravy a technických sietí, na riešenie zložiek bývania, vybavenosti, podnikateľských aktivít, športových a rekreačných aktivít, na vymedzenie záberov pôdneho fondu, asanácií a verejnoprospesných stavieb. Požiadavky z hľadiska civilnej obrany sú v zmysle zákona riešené samostatnou doložkou CO.

Z hľadiska naplnenia plánovaných ukazovateľov v počte bytov sú v ÚPN-Z ponúkané vyššie kapacity, otázka skutočného naplnenia počtov uvažovaných územnými a hospodárskymi zásadami nie je priamo ovplyvniteľná územným plánom. ÚPN-Z rezervuje priestory pre výstavbu, realizácia bude vecou konkrétnych spoločensko-ekonomických podmienok v návrhovom období. Kapacitné rezervy pre naplnenie ukazovateľov stanovených územnými a hospodárskymi zásadami sú v ÚPN-Z vytvorené.

Riešenie prehodnotilo požiadavky dopravnej koncepcie a doporučilo riešiť prepojenie Snežienkovej ulice na Nedožerského cestu podjazdom pod železničnú trať - v ÚHZ bola požiadavky riešiť križovanie nadjazdom. Takéto riešenie je výhodnejšie z hľadiska efektívnejšieho priestorového usporiadania.

Riešenie prehodnotilo požiadavku lokalizácie domu dôchodcov v Ú. P. Č. 5 - 3 na Clementisovej ulici a doporučilo riešiť Ú. P. Č. 13b (dostavba k objektu kultúrneho domu) alebo 6c (nová výstavba na voľných plochách). V navrhovaných polohách sú vhodnejšie podmienky z hľadiska sociálno-spoločenského začleňovania danej kategórie užívateľov do sociálneho prostredia ale aj z hľadiska bezbarierového pohybu v území.

Na podklade požiadaviek, ktoré vyplynuli z pripomienkového konania ku konceptu riešenia a v zmysle SÚBORNÉHO STANOVISKA OBSTARÁVATEĽA k prerokovaniu konceptu riešenia ÚPN-Z Necpaly, vid'. záznamy a doklady v dokladovej prílohe tejto textovej časti, bol koncept dopracovaný do výsledného návrhu. Jednotlivé požiadavky v súbornom stanovisku boli do výsledného riešenia premietnuté nasledovne:

- požiadavky StVaK š. p. B. Bystrica, OZ Prievidza (z 20. 3. 1997): Požiadavky boli osobitne konzultované so zástupcami StVaK, OZ Prievidza (p. Jahodník, Mendelová, Fulek) dňa 1. 7. 1997 a v dohodnutom rozsahu rozpracované do výsledného návrhu ÚPN-Z.
- požiadavky SPP š. p. Bratislava. OZ Prievidza (z 20. 3. 1997): Požiadavky na doplnenie generelu plynofikácie mesta Prievidza o riešenú časť mesta - Necpaly vrátane hydraulického prepočtu plynovej siete, nemôže byť a nie je v úrovni spracovania dokumentácie ÚPN-Z akceptovaná. Dokumentácia územného plánu a dokumentácia generelu plynofikácie tvoria dve samostatné obsahové a rozsahové dokumenty s rôznym predmetom riešenia. Dokumentácia ÚPN-Z Necpaly môže byť iba podkladom pre prehodnotenie dokumentácie generelu plynofikácie - úprava, resp. prehodnotenie generelu plynofikácie mesta v rámci spracovania ÚPN-Z Necpaly nie je predmetom tohoto stupňa ÚPD a nebola ani predmetom zmluvného zabezpečenia. Aktualizácia generelu plynofikácie mesta Prievidza musí zohľadniť nielen predpokladané rozvojové tendencie obytnej zóny Necpaly ale i ďalších zón, ako napr. centrálnej mestskej zóny, zóny IBV v lokalite

UKRNIŠKÁ atď. Z hľadiska celkovej schválenej rozvojovej koncepcie mesta Prievidza v súlade s ÚPN-SÚ Prievidza je nutné prehodnotiť a aktualizovať doteraz spracovaný generel plynofikácie pre územie celého mesta, čo by mala zabezpečiť oprávnená organizácia, najvhodnejšie spracovateľ pôvodného generelu plynofikácie z roku 1988 Naftoprojekt Poprad.

- doporučenie MŽP - geologická sekcia Bratislava (z 20. 3. 1997): Podmienky stavebného využitia vymedzených území s nestabilným podložím boli konzultované na GEOLOGICKEJ SLUŽBE SLOVENSKEJ REPUBLIKY (Bukureštská ul. č. 4, Bratislava) s pracovničkou organizácie pani Suchánkovou. Podľa vyjadrenia p. Suchánkovej sú vymedzené územia podmienené vhodné na zastavanie pri dodržaní minimálne nasledovných podmienok:
 - v rámci prípravných prác pred realizáciou stavieb zabezpečiť podrobný inžiniersko-geologický prieskum (sondáž) s posúdením základacích podmienok a návrhom spôsobu základania,
 - v území riešiť odvod povrchových vôd tak, aby neboli podmačané terénne útvary, resp. stavebné objekty,
 - v rámci vymedzených území obmedziť, resp. vylúčiť umiestnenie takých zariadení, prevádzkovaním ktorých budú vznikáť silné dynamické účinky na stavebné podložie (otrasy, chvenie a pod.).Pri stavebnej činnosti na vymedzených nestabilných plochách treba počítať s výraznejším nárastom investičných nákladov na základanie a terénnu úpravu.
- požiadavky OÚ - odboru civilnej ochrany (z 24. 3. 1997): Požiadavka na vypracovanie samostatnej doložky CO bola akceptovaná. Doložka CO tvorí samostatnú prílohu ÚPN-Z Necpaly a v štádiu spracovania bola konzultovaná so zástupcami OÚ - odboru civilnej ochrany (viď. zápis v dokladovej prílohe).
- nesúhlasné stanovisko k záberu PPF PD Horná Nitra (z 25. 3. 1997): Problematiku záberov PPF dorieši obstarávateľ (MsÚ v Prievidzi) po vydaní rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva k rozkladu.

Súborné stanovisko ako aj jednotlivé doklady a záznamy z prerokovania riešenia ÚPN-Z Necpaly tvoria prílohu v závere tejto textovej časti.

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Charakteristika stavu urbanistickej štruktúry zóny

Mestská časť Prievidze - Necpaly bola pôvodne vidieckym sídlom, ktoré stavebne postupne zrástlo s mestom a bolo k mestu administratívne pričlenené a v súčasnosti je súčasťou jeho zastavaného územia. Pôvodný charakter a vidiecka štruktúra zástavby bola narušená výstavbou obytných domov sídliskového charakteru - narušil sa vývojový kontext priestorovej štruktúry v jej výrazovom súlade.

Takto sa do priameho stretu dostali osempodlažné a dvojpodlažné objekty úplne odlišného typu bez vzájomného previazania, dve meríka zástavby. Toto postupné prepojenie by nebolo vyriešené uspokojivo ani keby sa výstavba zóny uskutočnila podľa pôvodnej dokumentácie. Dnes je takáto dostavba nemožná z ekonomických, majetkovo-právnych príčin a zároveň nežiadúca z kvalitatívneho hľadiska.

Z hľadiska stavebnej štruktúry v riešenom území prevládajú formy individuálnej bytovej zástavby.

Z hľadiska funkčného využitia územia prevládajú na území zóny plochy v tomto hierarchickom poradí - obytné, voľné plochy zelene a plochy súvislého pôdneho fondu.

Z územno-geologických a morfológických pomerov je pomerne väčšia časť územia svažité so sklonom nad 10%. V svažitom území sa nachádzajú plochy nestabilných svahov nevhodných pre stavebné využitie a relatívne stabilných svahov podmienenčne vhodných pre stavebné využitie.

Cez územie zóny neprechádzajú významné nadmestské alebo vnútramestské dopravné komunikácie. V okrajovej polohe zóny je vedená železničná trať a súběžne s ňou štátna cesta I/64. Krížovanie tejto štátnej cesty so železnicou je úrovňové, perspektívne sa uvažuje s mimourovňovým krížovaním. Po vybudovaní novej trasy štátnej cesty v obchvate sa charakter Nedožerskej cesty zmení na mestskú triedu. V dotyku s riešeným územím a priamou riešenou zónou prechádzajú mestské komunikácie základnej komunikačnej kostry sídelného útvaru - ul. V. Clementisa a Snežienková ul. Tieto komunikácie budú po dobudovaní súčasťou vonkajšieho komunikačného okruhu.

Cez územie zóny prechádzajú dôležité trasy technickej infraštruktúry - trasa vysokotlakého plynovodu do regulačnej stanice plynu, primárny rozvod tepelného napájача pre sídlisko, primárne rozvody vodovodnej siete prepojené cez vodojem umiestnený v polohe krížovatky Snežienkovej a Clementisovej ulice, primárne rozvody elektrickej vysokonapäťovej vzdušnej siete. Tieto rozvody obmedzujú rozvoj v daných trasách v polohe koridorov ich vymedzených ochranných pásiem.

Z hľadiska využitia územia sa v zóne v prevažnej miere nachádzajú objekty individuálnej a skupinovej bytovej výstavby, zariadenia základnej občianskej vybavenosti obchodného, školského charakteru a doplnkových služieb a v južnej časti riešeného územia prevádzky výrobných služieb a podnikateľských komerčivo-výchovných aktivít.

Významnou mierou je v riešenom území zastúpená zeleň pri rodinných domoch (obytná i užitková) a verejná čiastočne udržiavaná a neudržiavaná s výrazným zastúpením trávnatých plôch.

V riešenom území sa nachádza pomerne veľa disponibilných plôch pre výstavbu čo vytvára výrazný územný potenciál pre intenzívnejšie trendy stavebného rozvoja.

2.2. Majetkovo-právne pomery v riešenom území

V územno-plánovacích podkladoch a dokumentáciách spracovaných v predchádzajúcich obdobiach sa neprihliadalo na majetkovo-právne pomery v danom území, pretože táto problematika mala len okrajový význam pri územnom plánovaní, schvaľovaní a presadzovaní urbanistických koncepcií. V súčasnosti je otázka majetkovo-právneho vzťahu k nehnuteľnostiam rozhodujúcou, limitujúcou a takmer obmedzujúcou v rozhodovaní a riešení územného rozvoja. Majetkové práva sú v súčasnosti jedným z hlavných kritérií pri riešení urbanistickej koncepcie. Iba v prípade vyšších verejných celospoločenských (mestských a štátnych) záujmov, pri dodržiavaní všetkých noriem a legislatívnych (zákonných) postupov môže byť riešená a realizovaná zmena tohoto vzťahu. Prehľad majetkovo-právnych pomerov k nehnuteľnostiam (pozemkom a objektom) je dokumentovaný k určitému časovému obdobiu (roku 1996) vo výkresovej prílohe č. 1.

2.3. Stanovenie vecných a časových horizontov

Vecné podmienky, potreby a možnosti územia a jednotlivých jeho územných častí sú špecifikované ako:
výhodiská - obsahujúce stručnú charakteristiku problematiky, základných údajov o území potrebných k formovaniu eventuálne k ilustrácii stanovených cieľov,
ciele - stanovujúce základné a zásadné vecné ciele, ktoré chce mesto dosiahnuť a ktoré predstavujú rozvoj územia v prospech verejného celomestského záujmu na ktorom sa všetky zúčastnené subjekty územno-plánovacieho procesu dohodnú,
navrhované postupy - naznačujúce potrebné nutné (alebo doporučované) kroky - čiastkové, parciálne procesy, postupy, opatrenia a rozhodnutia smerujúce k naplneniu a dosiahnutiu stanovených cieľov.

Vyjadrenie časovej postupnosti a hierarchiácie je v podmienkach rozvíjajúceho sa trhového hospodárstva zložitejšie a dá sa iba predvídať - prognostikovať. Je však dôležité a potrebné určiť základné ciele a postupy časovo hierarchizovať prípadne stanoviť relatívnu postupnosť vyvolaných, predpokladaných alebo navrhovaných intervenčných zásad od najakútnejších až po dlhodobé eventuálne trvalé.

Časová hierarchizácia realizácie zámerov je iba orientačným vyjadrením potrebnej postupnosti - nedá sa hovoriť o naplánovaní postupov v konkrétnom termíne reálneho časového obdobia. Konkrétne postupy realizácie a naplnenia zámerov sú závislé od množstva vonkajších a vnútorných vplyvov a súvislostí (spoločenských, národohospodárskych, ekonomických, užívateľsko-vlastníckych, prevádzkových,...), ktoré v konečnom dôsledku sa stanú určujúcimi faktormi v hierarchizácii a prioritizácii zámerov. Napriek tomu sú jednotlivé ciele a doporučené postupy pre základnú časovú orientáciu zaradené do predpokladaného časového vymedzenia. Predpokladaný „časový plán“ je vyznačený a vymedzuje časový limit:

K - krátkodobý (do 5 rokov)
S - strednodobý (od 5 do 15 rokov)
D - dlhodobý (nad 15 rokov)
T - trvalý (permanentná činnosť)

Na základe súčasného poznania stavu, potrieb a možností rozvoja územia obytnej zóny Necpaly uvažujeme s návrhovým horizontom koncepcie územného rozvoja zóny do roku 2010 s tým, že v koncepcii uvažujeme s etapou územného rozvoja do roku 2000, výhľadom do roku 2010 a s dlhodobým výhľadom po roku 2010.

2.4. Definičné vymedzenie základných pojmov

Pre jednotné nazeranie na predmet záujmu z hľadiska jeho územného vymedzenia a významového pôsobenia definujeme základné pojmy *zóna*, *centrum zóny*, *pešia zóna*.

ZÓNA (Z) - časť územia mesta spravidla vymedzená podľa zvoleného kritéria, ktoré zdôrazňuje určitú homogenitu priestorových, funkčných, historických a iných parametrov, zariadení a vlastností prípadne špecifických väzieb, ktoré sa realizujú v určitom vymedziteľnom priestore.

Dá sa vymedziť:

- typologicky (napr. zóna kompaktnej zástavby a pod.)
- funkčne (napr. zóna obytná, priemyselná, dopravná, rekreačná, pešia zóna a pod.)
- historicky (podľa zastúpenia historickej zástavby napr. pamiatková zóna)

Doplnenie podľa prevahy funkcie na zóny monofunkčné (s výraznou prevahou jednej funkcie), polyfunkčné (s dvoma alebo viacerými výraznými funkciami) a zmiešané (z ktorých žiadna z niekoľkých funkcií nie je výrazná).

V danom prípade sa z hľadiska prevažujúcej funkcie sa bude hovoriť o zóne obytnej v rámci celého riešeného územia. V dielčích územných častiach podľa povahy funkcie v danej časti budeme hovoriť o zonálnej časti monofunkčnej, polyfunkčnej alebo zmiešanej.

CENTRUM ZÓNY - polohou centrálna časť územia zóny tvoriaca najidentickejšie prostredie v organizme zóny. Je najpríťažlivejšie a najnavštevovanejšie miesto v danom území s charakteristickými a špecifickými znakmi, so širokou škálou činností, ponúka návštevníkovi v zhustenej forme variabilné prostredie - ruch i intimitu, napätie a rozptýlenie, príležitosť ku spoločenským kontaktom, teda všetko, čo bežné prostredie nemôže poskytnúť.

Z hľadiska významu je ideové, funkčné, organizačné, prevádzkové a priestorové ťažisko zóny s maximálnou koncentráciou tej časti zariadení vybavenosti, ktorá zaujíma pravidelne všetky vekové a sociálne kategórie obyvateľstva zóna ale i jej širšieho zázemia.

PEŠIA ZÓNA - predstavuje priestorovú časť územia, v ktorej sa prevádzka a usporiadanie priestoru podriaďuje prioritne pešiemu pohybu. Zahŕňa sieť chodníkov, sústavu námestí a rozptylových priestorov, ktoré integrálne s prevádzkovými funkciami vytvárajú verejné prostredie.

Pre rozlíšenie a upresnenie obsahu prejavov a činností v procese stavebného rozvoja stručne definujeme najfrekvencovanejšie pojmy, ako sú rekonštrukcia, regenerácia, renovácia, modernizácia, rehabilitácia, prestavba, reanimácia, revitalizácia a valorizácia.

Rekonštrukcia - je proces zhodnocovania stavebnej štruktúry (objektu) z hľadiska jej morálneho, technického a fyzického starnutia v závislosti od meniacich sa potrieb danej funkčnej náplne.

Regenerácia - je proces zhodnocovania stavebnej štruktúry v jej funkčnej a fyzickej polohe. Uplatňuje tendencie zachovávať hodnoty, ktoré sú prispôsobiteľné novým nárokom a nahradzovať to, čo je nevyhnutné pre novú podstatu s rešpektom k pôvodnej štruktúre.

Renovácia - je časovo obmedzený záchovný proces, ktorý vyjadruje obnovu opotrebovaného fyzického fondu (tyka sa hlavne fyzického fondu historického súboru alebo objektu)

Modernizácia - je časovo obmedzený a ekonomicky zdôvodnený záchovný proces, ktorý prioritne sleduje zhodnotenie opotrebovaného morálneho stavu (z hľadiska funkčného využitia a fyzického prispôbenia) pôvodných objektov alebo súborov.

Rehabilitácia - je zhodnocovací proces, ktorý sa zameriava na prinavrátenie, oživenie poslania a významu pôvodnej štruktúry (jej prvkov), najmä prostredia. Nahodnocuje historické špecifikum.

Prestavba - vyjadruje proces podstatného pretvorenia pôvodnej štruktúry (jej prvkov), a to formou náhrady. Výzorne mení pôvodné parametre i obraz pôvodného prostredia.

Reanimácia - je zhodnocovací tvorivý proces, ktorý sa zameriava na zabezpečenie plnohodnotnosti - komplexnosti urbanistickej štruktúry s cieľom oživiť resp. homogenizovať živosť - gravitačnú silu prostredia.

Revitalizácia - je zhodnocovací proces, ktorý sa zameriava na pozdvihnutie životaschopnosti či rozvoja schopnosti takých štruktúr alebo útvarov, ktoré sa zhodou okolností dostali do okrajového - neperspektívneho postavenia. Upriamuje sa najmä na funkčné a prevádzkové hľadiská, resp. posilnenie mestotvorných faktorov.

Valorizácia - je spoločným menovateľom diferencovaných prejavov rekonštrukcie, pri ktorých sa sleduje akékoľvek zlepšenie pôvodného stavu štruktúry - prostredia.

Osobitnou kategóriou v pojmoch je „humanizácia obytného prostredia“ používaná hlavne v súvislosti s tzv. sídliskovou výstavbou (KBV). Rozhodujúcim hľadiskom humanizácie obytného celku je vytvoriť sociálne „zdravé“, z hľadiska životných podmienok atraktívne prostredie. V úrovni elementárnych obytných častí - blokov, skupín vytvárať podmienky pre „individuálne“ formovanie mikropriestoru a mikroprostredia podľa konkrétnej užívateľskej potreby tu bývajúcich obyvateľov. V úrovni obytného celku sa sleduje miera komplexnosti prostredia z hľadiska jeho životaschopnosti a svojbytnosti. Dôležitým prvkom humanizácie je estetika obytného prostredia.

Na estetické „videnie“ obytného prostredia je treba nazerať v prvom rade cez urbanogénnosť priestoru ako základného urbanistického elementu a až následne cez architektúru priestoru. Je to historicky overená zásada, ktorá podriaďuje architektonické princípy neoddeliteľné - objekt a priestor treba riešiť súčasne už aj preto, aby sa dosiahla komplexnosť prostredia v estetickej zladenosti, kontinuaľnej prepojenosti objektov v kontexte na väčšie priestorové celky do určitej priestorovej súvislosti. Urbanistický priestor, sám o sebe má iba operatívny charakter, musí byť naplnený výrazovou formou na základe funkčných a estetických vzťahov. Formové obohacovanie a konfiguračná hmotová kompozícia smeruje iba k spetreniu prostredia, ale nie k jeho oživeniu. Oživenie prostredia a jeho zmysluplnosť je možné dosiahnuť iba previazaním výrazového a významového obsahovo funkčne

integrovaného priestoru. Je to cieľ, ktorý sleduje komplexné dotvorenie štruktúr obytného prostredia, tvorbu priestorov, humanizáciu prostredia, pričom sa vychádza z poznania, že jednou zo základných predností mestského prostredia je premiešanosť funkcií, ich prirodzená integrácia.

Súčasná tendencia vylepšenia výrazu a prevádzky obytných priestorov „sídliisk“ ich dotváranie so zameraním na ich estetické pôsobenie a celkovú kultúrnosť sledujú:

- pravidelnosť formy zástavby a pevnosť priestorových foriem vymedzených formou zástavby,
 - prioritné vytvorenie priestoru, čo je vyšším činom ako vytvorenie jednotlivého stavebného objektu,
 - výraznejšiu diferenciáciu priestorov na verejné a neverejné,
 - usmernenie intenzívneho pohybu jeho viazaním na objemovo - priestorovú sústavu, zvýšenie významu jej prízemnia - parteru a tak priblíženie pohybu k fasádam objektov.
- Dosiahnutie kultúrno-estetickéj úrovne a primeranej mestskosti obytného prostredia predpokladá:
- integráciu zložiek mestotvorných funkcií (bývania, vybavenosti, výrobných hygienicky nezávadných činností) v obytnom prostredí,
 - vytvorenie koncepčne nosnej vzťahovej sústavy hierarchicky usporiadaných priestorov (obytných a vybavenostných),
 - vytvorenie systému priestorov diferencovaného pohybu.

2.5. Väzby riešenej zóny na širšie územie - širšie vzťahové súvislosti

a) Sídelné vzťahy

Mestská časť Nespaly sa nachádza v severnej časti zastavaného územia mesta. Riešené územie je v priamom územnom kontakte s centrálnou mestskou zónou.

Svojou prevažujúcou funkciou má zóna obytný charakter. Z charakteru zóny vyplývajú nutné vzťahové väzby:

- k centru mesta - CMZ (pohyb za vyššou vybavenosťou)
- k susedným obytným zónam (sociálna väzby)
- k výrobným zónam (pohyb za pracovnou príležitosťou)
- k rekreačným priestorom

Blízkosť CMZ a vlastného mestského centra determinuje priame priestorové väzby a to v rovine prepojenia lokálneho centra obytnej zóny cez líniový vybavenostný koridor na územie a priestory mestského centra. Na území zóny sú podmienky pre formovanie druhostupňového centra a líniového prepojovacieho koridoru intenzívneho pohybu (pešieho i dopravného) v polohách (viď. schéma č. 2):

- pre centrum zóny v priestore Veľkonecpalskej ulice v úseku medzi kaplnkou a križovatkou s Hornonitrianskou cestou
- pre líniový prepojovací koridor v priestore Veľkonecpalskej ulice v úseku od kaplnky po Nespalskú cestu v pokračovaní v smere pozdĺž Nespalskej cesty k centru mesta
- pre vybavenostný uzol vyššieho rádu (referenčný uzol) v polohe križovatky Veľkonecpalská, Nedožerského a Nespalská cesta



Schéma č.2

Vzťahovo priestorová /líniovo-uzlová/ kostra obytnej zóny



hranica riešeného územia
štátne cesty
/zber. komunikácie/
zberné komunikácie
nadzónálneho významu
zberná komunikácia
zónálneho významu



líniový prepojovací
koridor /peší ťah/
železničná trať
mestské centrum
vybavenosťný uzol
/referenčný uzol/
centrum zóny

b) Dopravné vzťahy a súvislosti

Územie zóny je dopravne zapojené na systém mestskej cestnej siete cez dopravné ulice Veľkonecpalská, Malonecpalská, Clementisova a Hornonitrianska. V kontakte s územím zóny prechádza významná trasa štátnej cesty I/64 - Nedožerského cesta, ktorá tvorí z hľadiska mestského významu hlavnú zbernú komunikáciu pre prilahlé územia. Súbežne s Nedožerského cestou je vedená trať železnice.

V širších územných súvislostiach sa v rozvoji dopravnej kostry mesta uvažuje so zmenou charakteru Nedožerského ulice - zrušenie kategórie štátnej cesty po vytvorení objazdovej trasy po západnom obvode mesta. Pre vylepšenie vnútrošidelných dopravných väzieb sa uvažuje s prepojením Snežienkovej ulice na Nedožerského cestu resp. na objazdovú komunikáciu - štátnu cestu I/64 - dopravná záťaž zonálneho významu sa tak presunie do tejto trasy. V polohe križovania Nedožerského cesty so železničnou sa predpokladá mimoúrovňové riešenie.

V širších nadzonalných súvislostiach sa v dopravnom systéme uvažuje s nasledovnými zmenami (viď. schéma č. 3):

- smerová úprava trasy Nedožerskej cesty s vytvorením jej mimoúrovňového križovania s telesom železnice
- realizácia západného dopravného obchvatu mesta - preložka štátnej cesty I/64
- predĺženie Snežienkovej cesty a realizácia mimoúrovňového križovania so železnicou - napojenie na dopravný obchvat a vonkajší mestský okruh - Nedožerského cestu
- zdvojnásobenie železničnej trate a jej elektrifikácia
- vytvorenie železničnej zastávky v súvislosti s využívaním železničnej lokálnej kyvadlovej dopravy medzi obytnou zónou a výrobnou zónou mesta

c) Vymedzenie koridorov technických sietí

V riešenom území zo širších súvislostí riešenia rozvodov technickej infraštruktúry sa neuvažuje resp. nie sú známe potreby vytvárania územných rezerv pre nové koridory technických sietí nadzonalného významu.

V území zóny sú fixované koridory technických sietí nadzonalného významu v polohách vyznačených na grafickej schéme č. 4.

2.6. Opis a zdôvodnenie navrhovanej základnej urbanistickej koncepcie

2.6.1. Návrh priestorového usporiadania územia

Predovšetkým treba pripomenúť, že návrh predkladaný v štúdií priestorového usporiadania územia (vykres č. 5) je len jedným z názorov na priestorové riešenie jednotlivých územných častí vo vymedzenom území zóny.

Je to určitý urbanistický názor rešpektujúci súčasné znalosti, podmienky a možnosti. Tento konkrétny návrh bolo potrebné vypracovať pre spätné overenie navrhovaných regulačných zásad vyjadrených v návrhoch regulácie rozvoja územia a dopravných systémov (v.č. 2 a 3). Detailné riešenie jednotlivých priestorov v polohe prevádzkového usporiadania a architektonickej formy môže byť rôzne v závislosti od konkrétnych potrieb, požiadaviek a podmienok. Avšak po schválení navrhovaných regulačných opatrení a ich následnom rešpektovaní by mala byť základná hmotovo - priestorová urbanistická koncepcia pevná.

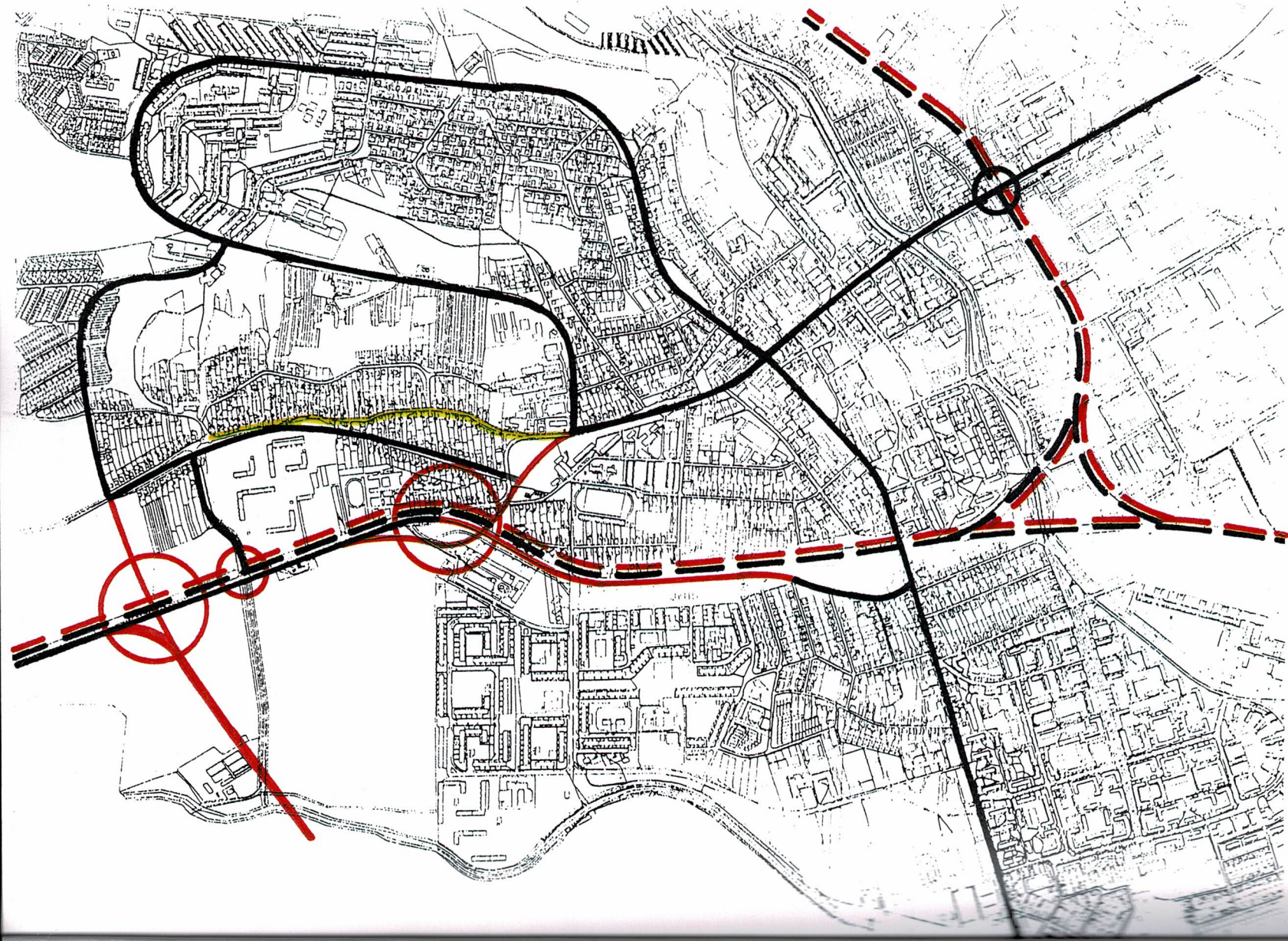


Schéma č.3

Dopravné väzby - prehodenie

stav	zámer	cestné komunikácie
		železničná trať /rozšírenie/ mimoúrovňové krížovanie cesty so železnicou
		dopravno-spoločenská ulica



Schéma č.4
Koridory technických sietí

stav	zámer	stav	zámer

vodovodné rozvody

kanalizácie od DN 600

elektrifikačné vedenia

VTL plynovod

teplovod

zar. tech. infraštrukt.

Návrh hmotovo-priestorového usporiadania územia vychádza zo súčasnej urbanistickej štruktúry a z riešenia kompozično-prevádzkovej a dopravnej štruktúry zóny. Navrhovaná dopravná štruktúra vychádza z jestvujúcej komunikačnej siete zóny a z celkovej koncepcie riešenia komunikačného systému sídla ako ho stanovil návrh riešenia ÚPN-SÚ.

a) Koncepcno-kompozičná kostra

V základnej urbanistickej koncepcii tvorí:

- hlavnú koncepcno-kompozičnú os priestor ulice Veľkonecpalskej
- hlavné koncepcné a kompozičné jadrové priestory:
 - v polohe križovatky Veľkonecpalská - Nedožerského cesta (koncepcie nadzónálneho významu)
 - v polohe Veľkonecpalskej ulice v úseku od kaplnky po križovatku Hornonitrianska Na záhumní
 - (jadro koncepcie zónálneho významu - ťažiskový centrálny priestor zóny)

Úsek Veľkonecpalskej ulice prepájajúci priestorové jadrá má význam hlavného lineárneho koncepcného priestoru. Priestory prepájajúce areálové zariadenia základných škôl a plochy rekreačnej zelene sú vedľajšími koncepcnými a kompozičnými priestormi s významom peších ťahov. Základná koncepcno-kompozičná kostra je znázornená v grafickej schéme č. 5.

b) Koncepcno - dopravná kostra

Koncepcno-dopravné riešenie naväzuje na koncepciu dopravného riešenia v rámci sídelného útvaru. Dopravno - organizačné úpravy sledujú vytvorenie sústavy dopravných priestorov s charakterom zónálnej a nadzónálnej dopravy (vyššieho rádu) a sústavu dopravných priestorov s charakterom zónálnej dopravy (nákladného rádu).

K dopravným priestorom vyššieho rádu radíme ulice Clemeňtisova, Snežienkova (vrátane navrhovaného prepojenia na Nedožerského cestu), Nedožerského cestu a Necpalskú cestu.

K dopravným priestorom základného rádu radíme ulice Malonecpalská, Hornonitrianska ako hlavné obslužné a prístupové komunikácie zóny a ostatné ulice ako vedľajšie obslužné a prístupové komunikácie. Koncepcno - dopravná kostra je dokumentovaná v schéme č. 6.

Urbanizačnú koncepcno-kompozičnú kostru zóny tvorí integrácia koncepcno-kompozičnej a dopravno-prevádzkovej kostry - teda sústava priestorov ktorú môžeme definovať ako nosnú pohybovú, funkčno-vzťahovú, líniovo-uzlovú sústavu (viď. schéma č. 7).

Každý z priestorov tvoriacich základnú kostru priestorovej koncepcie má špecifické požiadavky na funkčno-priestorové formovanie a architektonické stvárnenie.

Štručná charakteristika zásad formovania priestorovej štruktúry riešeného územia:

- v priestorovej prestavbe akceptovať základ pôvodnej pôdorysnej štruktúry (parcelácie, forma priestoru) v polohe Veľkonecpalskej ulice
- do priestorovej štruktúry zóny umiestniť iba také nové funkcie a funkčné zložky, ktoré svojou prevádzkou a formou nebudú v rozpore s charakterom zóny, jej urbanisticko architektonickou formou a tiež v rozpore s požiadavkami z hľadiska

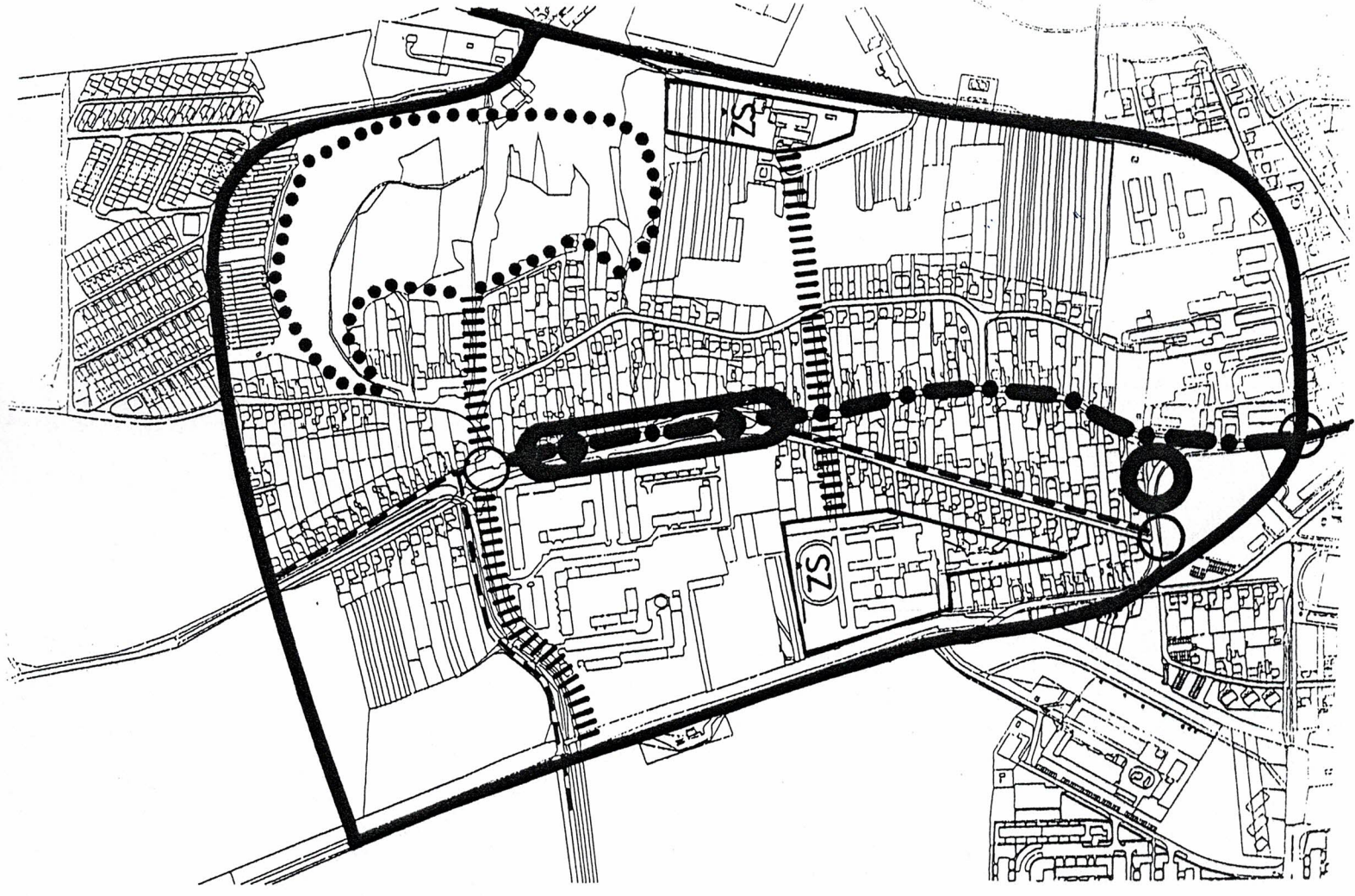


Schéma č.5

Základná koncepčno-kompozičná kostra



- kompozičná a koncepcná os
- jadro vyššej vybavenosti
- jadro zóny-centrum zóny
- kompozičné prvky centra zóny



- vedľajšie koncepcné osi-pešie ťahy
- dopr.kostra nadzónálneho významu
- dopr.kostra zónálneho významu
- dopravné uzly

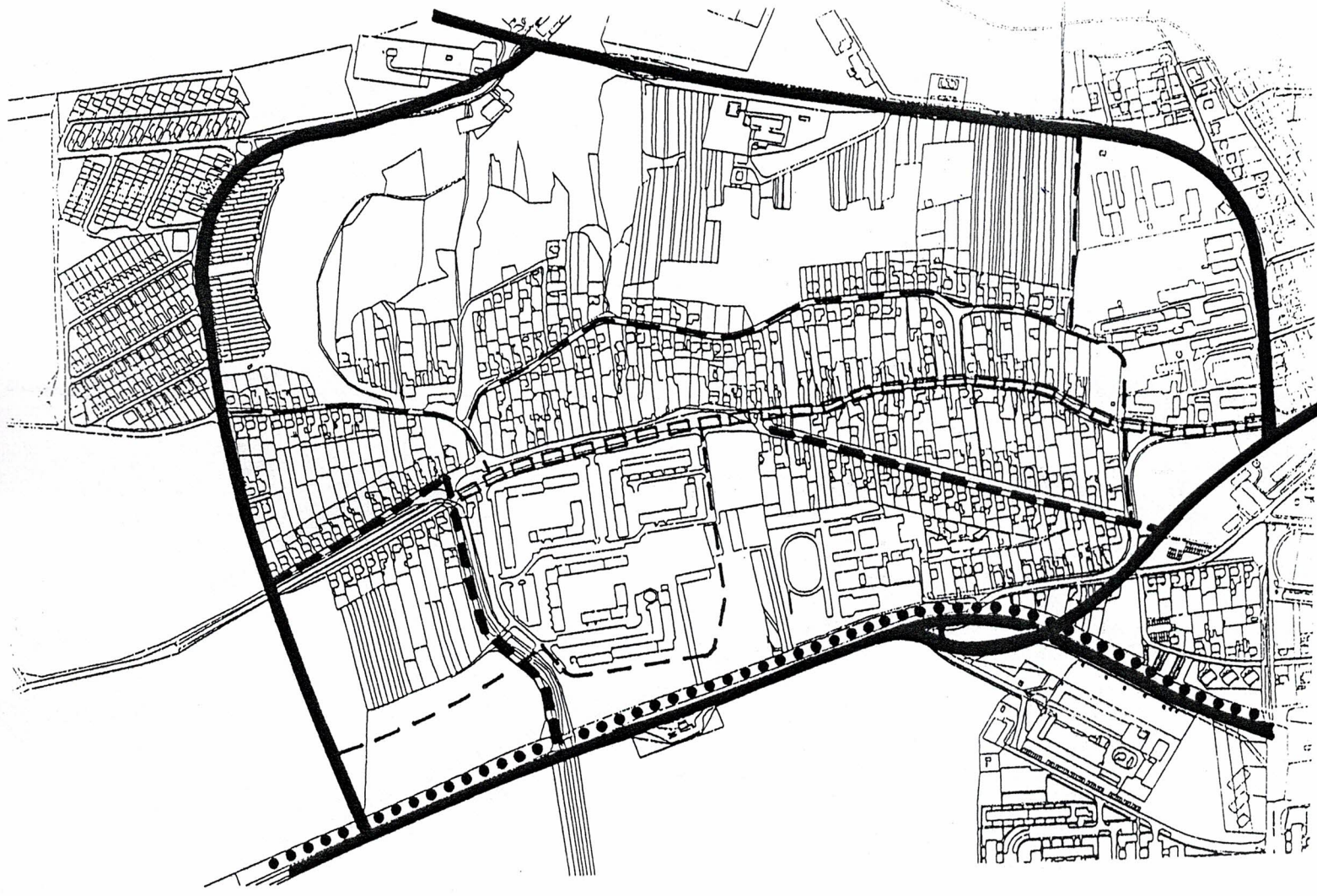







Schéma č.6
Konceptno-dopravná kostra

-  komunikácie vyššieho rádu /zberné/
-  komunikácie základného rádu /hl.obslužné/
-  komunikácie s obmedzenou dopravou /utlmenou/
a intenzívnym peším pohybom
-  významnejšie vedľajšie komunikácie
-  železničná trať

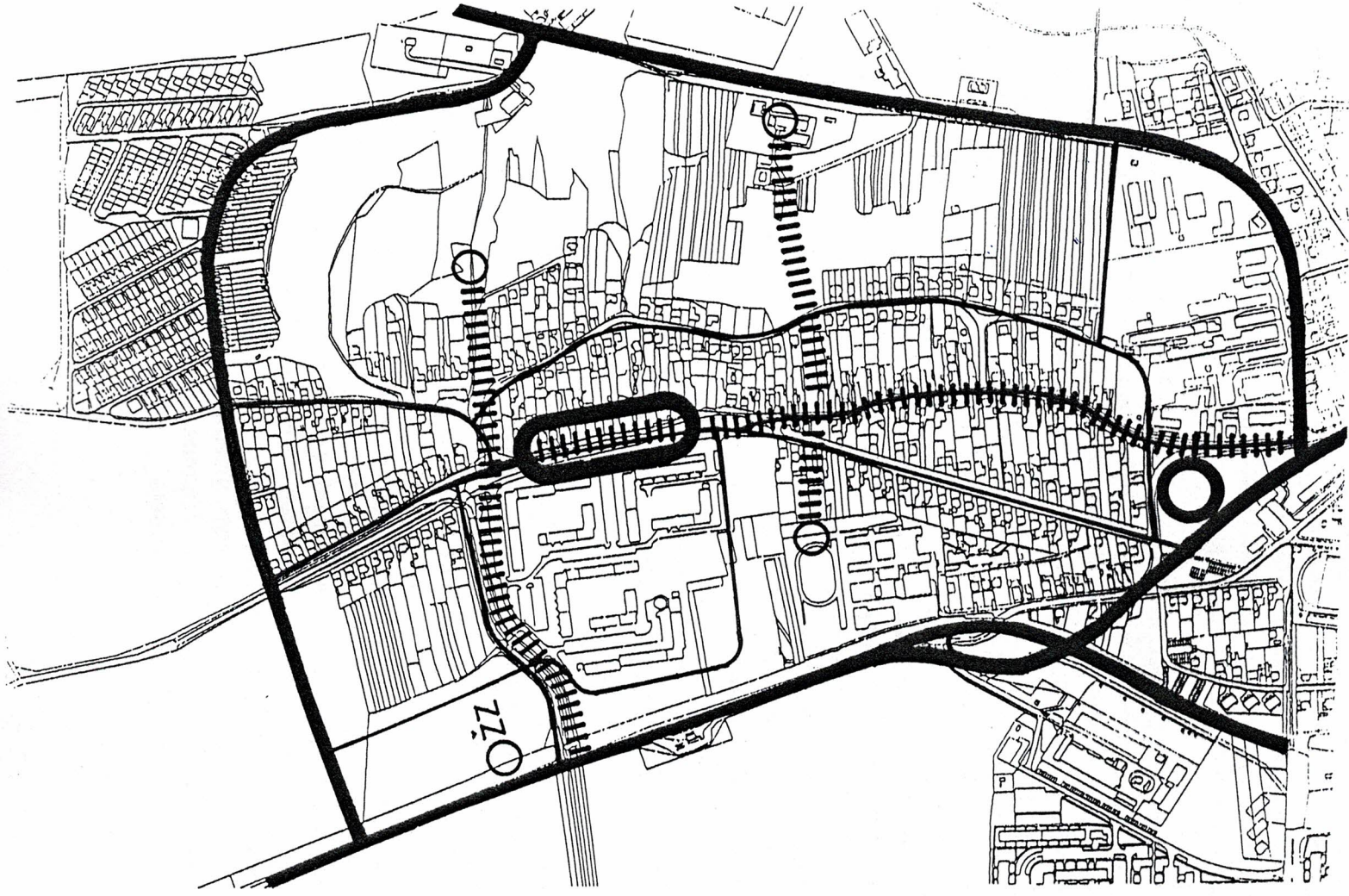








Schéma č.7

Urbanistická kostra zóny

-  komunikácie nadzónálneho významu
-  komunikácie zónálneho významu
-  jadro - centrum zóny
-  jadro vyššieho významu /referenčný uzol/
-  priestory intenzívneho pešieho pohybu
-  lokality aktivít

- zachovania kvality životného prostredia
- v prestavbe, dostavbe a pri novej výstavbe v jednotlivých priestoroch akceptovať konkrétne špecifikum ulíc a merítka existujúcej zástavby (s výnimkou celkovej prestavby Veľkonecupskej ulice)
 - rekonštrukčný proces v pôvodnej štruktúre - jej jednotlivých objektov, neorientovať iba na obnovu vonkajšej formy ale rekonštrukčný proces smerovať k celkovej regenerácii, reanimácii a revitalizácii jestvujúcej štruktúry a vnútornej prevádzky jednotlivých objektov so zámerom formovať mestský charakter zástavby
 - formovať štruktúru verejnej, poloverejnej a neverejnej sféry priestorov vo vzájomnej prepojenosti a funkčno-prevádzkovej previazanosti
 - novú výstavbu v exponovaných priestoroch urbanistickej kostry koncipovať a súvislej blokovej zástavby, formovať kompaktné štruktúry mestskej zástavby a vytvoriť tak pevnú osnovu mestských priestorov
 - určujúcou je vždy forma priestoru (urbanistický aspekt) a tomuto determinantu sa musí jednotlivé architektonické diela (diela) prispôbiť
 - prioritou je vždy tvorba priestoru - je treba zabrániť vzniku indiferentných nevýrazných priestorov, ktoré sú náhodným výsledkom riešenia jednotlivých oddelených koncepcie nepodložených a nezosúladených stavieb
 - v exponovaných priestoroch urbanistickej štruktúry vytvárať podmienky pre polyfunkčnosť prostredia, čo predpokladá umiestnenie popri prevádzujúcich funkciách aj doplnkové funkčné zložky
 - vybavenostné funkčné zložky treba diferencovane a hierarchicky rozmiestňovať v území zóny v hlavných a vedľajších priestoroch podľa nasledovných kritérií:
 - priestor v križovatke Nedožerského - Veľkonecupská cesta, exponovaný uzlový priestor s koncentrovanou vybavenosťou komerčného i nekomerčného charakteru celomestského významu v polyfunkcii s bývaním, nástupný priestor do obytnej zóny
 - Veľkonecupská ulica, funkčne a prevádzkovo intenzívne využívaný líniový vybavenostný priestor s dominujúcim peším pohybom, s obmedzeným dopravným pohybom, s atraktívnou skladbou komerčnej vybavenosti a služieb zonálneho i nadzonálneho významu - ťažiskovo vybavená mestská obchodná ulica
 - úsek Veľkonecupskej ulice za kaplnkou, funkčne a prevádzkovo ťažiskový najintenzívnejšie využívaný priestor spoločenských kontaktov - centrum mestskej časti (zóny) Necpaly, polyfunkčný priestor komerčnej a nekomerčnej vybavenosti zonálneho i nadzonálneho významu s vyššou mierou polyfunkcie prevádzok vybavenosti s doplnkovou zložkou bývania (v druhom pláne), dominujúci peší pohyb a obmedzený dopravný pohyb pre prístup a obsluhu zariadení a priestoru, mestská forma stavebnej štruktúry, vyššia estetická úroveň mestského interiéru
 - Malonecupská ulica, významný priestor integrovaného dopravného a pešieho pohybu, vedľajší priestor pre lokalizáciu vybavenostných zložiek základného zonálneho významu v integrácii s bývaním
 - Hornonitrianska cesta a úsek Veľkonecupskej cesty - severná poloha, vedľajšie uličné priestory s funkciou dopravnno-obslužného charakteru s doplnkovými zložkami základnej vybavenosti zonálneho významu, priama väzba na prvky rekreačno - oddychového a doplnkového herného charakteru v zelenom koridore pozdĺž Necpalského potoka
 - Poľná ulica a ulica Za Humnami, vedľajšie priestory, dopravnno-obslužného

charakteru s obmedzenou možnosťou lokalizácie základných zložiek lokálnej vybavenosti dennej potreby

- Snežienková ulica, funkčne a prevádzkovo ťažiskový dopravný priestor s obmedzeným rozsahom zariadení vybavenosti lokálneho významu
- Clementisova ulica, funkčne a prevádzkovo výrazný dopravný priestor s doplnkovými prevádzkami základnej vybavenosti zonálneho významu

Zásady, doporučenia a regulatívy rozvoja jednotlivých verejných priestorov a jednotlivých priestorových častí sú obsahom a súčasťou návrhu regulačných opatrení.

2.6.2. Koncipovanie funkčného využitia a regulácie rozvoja územia

V koncipovaní funkčného využitia a regulácie rozvoja územia sa vychádza z danosti a priestorových podmienok územia a z reálnych potrieb sídla a možností potenciálu územia zóny. Z tohoto hľadiska je dôležitá schválená koncepcia celosídlného rozvoja, z ktorej vyplývajú určité potreby pre funkčnú zložku bývania.

Návrh funkčného využitia riešeného územia vychádza zo špecifikácie charakteru zóny ako obytnej, z čoho vyplývajú následné potreby na zložky vybavenosti, rekreácie ale i pracovnej príležitosti a dopravy.

V riešenej zóne v súčasnosti výrazne dominuje zložka bývania, absentujú alebo sú iba minimálne zastúpené zložky základnej komerčnej vybavenosti a služieb. Základný prístup k formovaniu a koncipovaniu funkčného rozvoja územia zóny vychádza z predpokladu, že rozvojové funkcie logicky determinuje už samotná poloha a hierarchia priestorov a ich územné podmienky a rozvojové možnosti. Významným faktorom územia je súčasná extenzívna stavebná štruktúra, rozsah disponibilných nevyužívaných plôch a charakter zástavby rodinných domov s nadmernými plochami záhrad. Dané územno - priestorové podmienky dávajú predpoklad pre výrazný rozvoj obytnej funkcie.

Regulácia rozvoja základných funkčných zložiek v riešenom území vychádza z predpokladov využitia potenciálu územia v miere jeho únosnosti na základe čoho sú formulované nasledovné doporučenia.

a) Bývanie a obyvateľstvo

Stav a prognózný vývoj obyvateľstva a bytového fondu v riešenom území sa dá predpokladať pre jednotlivé územno-priestorové časti nasledovne:

Prognózný návrh počtu bytov a obyvateľov po územno-priestorových celkoch a jednotlivých územno-priestorových častiach:

Ú.P.C.	Ú.P.Č.	Počet bytov						Počet obyvateľov	
		STAV k 3.3.1991		NAVRH k r.2010		SPOLU	STAV k 3.3.1991	NAVRH	
		V BD	V RD	V BD	V RD				
1-4	1	120		120	175		175	250	426
5-1	2a		18	18		20	20	54	64
	2b		14	14	103		103	42	330
	4a		11	11	112		112	33	358
	4b		13	13		20	20	39	64
	5a		65	65	120		120	15	384
	5b		22	22		24	24	66	77
	6a		20	20		21	21	60	67
	6b		10	10		12	12	30	38
	6c		7	7				21	
	6d	2		2		2	2	6	7
	6e		2	2	116		116	6	371
	7a	319		319	921		921	953	2947
	7b				96		96		307
	7c								
	13b		9	9		18	18	27	58
	13c		18	18		24	24	54	77
	15a		5	5		10	10	15	32
	16a		21	21		26	26	63	83
	Spolu	321	175	496	1470	175	1645	1484	5264
5-2	3a				29		29		93
	3b								
	Spolu				29		29		93
5-3	13d								
	14a				1		1		4
	14b					12	12		38
	15b					24	24		77
	16b					104	104		333
	Spolu				1	140	141		452
14-1	11a		28	28		33	33	105	106
	11b					20	20		64
	11c		6	6	88		88	23	282
	12a		173	173		173	173	649	550
	12b								
	13a		36	36		64	64	135	205
	Spolu		243	243	88	290	378	912	1207
14-2	10					99	99		317
20-3	8a		10	10		7	7	35	150
	8b				80	91	171		547
	8c								
	9a					52	52		166
	9b								
	Spolu		10	10	120	138	268	35	863
Celkom		441	428	869	1883	866	2749	2681	8622

Údaje o počte bytov a obyvateľov k roku 1991 sú aproximatívne odvodené pre vymedzené územno-priestorové celky a časti z podkladov štatistickej evidencie sčítania bytov a obyvateľstva k 3.3.1991.

Údaje o počte bytov a obyvateľov prognózneho zámeru sú orientačné, stanovené na základe:

- možnosti, daností a predpokladov úbytku a výstavby nových bytov v jednotlivých územno-priestorových celkoch a častiach
- podmienok rekonštrukcie a obnovy jestvujúceho bytového fondu (hlavne v rodinnej zástavbe)
- predpokladu zvýšenia obložnosti bytov (zvýšenie počtu cenзовých domácností) v súvislosti s obmedzením rozsahu novej bytovej výstavby v dôsledku danej sociálno-ekonomickej situácie

Údaje o počte bytov a obyvateľov prognózneho zámeru sú vyjadrené v časovom vymedzení k roku 2010 respektíve vyjadrujú možnú (optimálnu) vyťažiteľnosť územia zástavbou obytného charakteru k cieľovému obdobiu.

b) Vybavenosť

Určujúcim faktorom spokojnosti človeka s bývaním je vysoký štandard, kvalita a rozsah vybavenostných služieb poskytovaných v danom prostredí. Vybavenosť vo sfére bývania je sprostredkujúcim článkom medzi produkčnými a reprodukčnými činnosťami. Súčasný stav zariadení vybavenosti v bytnom celku z hľadiska svojej kvantitatívnej stránky nezodpovedá základným potrebám bývajúceho obyvateľstva. V rámci územia sú umiestnené zariadenia školskej výchovy. Zariadenia obchodu sú riešené vo forme provizórnych zariadení s výrazným deficitom kapacít. Absentujú nevýrobné služby opravárenského a servisného charakteru.

Vo vzťahu k veľkostnej kategórii obytného celku je možné doporučovať tieto kapacity jednotlivých zariadení, ktoré sú špecifikované v nasledovnej tabuľke:

Druh základnej vybevenosti	Počet účelových jednotiek		Výmera podlažnej plochy (m ²)	
	Súčasná potr.	Výhľadová potr.	Súčasná potr.	Výhľadová potr.
ŠKOLSTVO				
materské školy	106 miest	350 miest	1 272	4 200
základné školy	360 miest	1 170 miest	2 940	9 711
KULTÚRA A OSVETA				
kluby spoločenské	50 miest	150 miest	115	345
kluby záujmové	15 miest	50 miest	65	210
kluby dôchodcov	10 miest	35 miest	50	165
knižnice	55 m ² už.pl.	172 m ² už. plochy	85	200
ZDRAVOTNÍCTVO				
zdravotné stredisko	4 lek. pracov.	15 lek. pracov.	560	2 100
lekárne	1 lek. pracov.	3 lek. pracov.	150	450
OBCHOD				
predajne potravín	200 m ² pred.pl.	670 m ² pred.pl.	660	2 200
predajne priemys.t.	115 m ² pred. pl.	370 m ² pred. pl.	380	1 200
VEREJNÉ STRAVOVANIE				
reštaurácie a hostince	115 m ² odbyt.pl.	370 m ² odbyt. pl.	380	1 100
bufety	15 m ² odbyt. pl.	43 m ² odbyt. pl.	50	135
SLUŽBY				
holičstvo a kademíci.	4 prac. miesta	9 prac. miest	65	145
zberne čistiarňami	40 m ² užit. pl.	120 m ² užit.pl.	50	140
zberne opráv priem. t.	50 m ² užit. pl.	135 m ² užit. pl.	60	160
krajčírstvo a opravy	3 prac. miesta	8 prac. miest	60	160
oprava obuvi	1 prac. miesto	3 prac. miesta	25	65
VEREJNÁ ADMINISTRATÍVA				
pošta	7 prac.	20 pracovísk	245	700
úradovne polície	90 m ² užit. pl.	200 m ² užit. pl.	110	240

Poznámka:

Požiadavku na umiestnenie prevádzky Domu dôchodcov o kapacite cca 50 -80 miest je možné riešiť v území zóny v ÚPČ 136 v rámci dostavby kultúrneho a spoločenského strediska (zmena jeho funkčného využitia) na voľných plochách alebo alternatívne v ÚPČ 6e v rámci novonavrhovanej blokovej zástavby.

Zámer lokalizácie kostola sa doporučuje riešiť v exponovanej centrálnej časti verejného priestoru na Veľkonecupskej ulici (časť označená E) vo forme exteriérovej solitérnej stavebnej dominanty v polohe pri križovatke ulíc Veľkonecupská, Homonitrianska, Na Záhurní.

V tabuľke sú uvedené celkové optimálne súčasné potreby (pre 2650 obyvateľov) a výhľadové potreby (pre cca 8600 obyvateľov). Údaje o kapacitách základnej vybavenosti sú vykázané ako orientačné smerné hodnoty - cieľom nie je určovať rozsah kapacít jednotlivých druhov vybavenosti, ale naznačiť mieru a proporčnosť ich zastúpenia z hľadiska vyváženosti základných vybavenostných zložiek vo vzťahu k možným potrebám obyvateľstva zóny.

Určujúcou zložkou vybavenostnej funkčnej náplne obytnej zóny je vybavenosť základného charakteru viazaná na potreby tu bývajúcего obyvateľstva. V obmedzenom rozsahu sa dá predpokladať rozvoj vybavenostných prevádzok vyššieho celomestského charakteru. Tieto zariadenia a prevádzky nadzónálnej vybavenosti sa navrhuje koncentrovať v polohe vybavenostného uzla v križovaní ulíc Veľkonecpalská, Malonecpalská s Nedozerského cestou a v rozptyle v polohe Veľkonecpalskej ulice.

Vybavenosť prevádzky v stavebnej štruktúre by nemali byť riešené v prevažne vytvárania monofunkčných vybavenostných zariadení realizovaných v izolovanej solitérnej zástavbe. Víťalita prostredia jednotlivých vybavenostných priestorov je daná ich polyfunkčnou náplňou - vzájomným integrálnym prevádzkovým a priestorovým združovaním (vo vertikálnom a horizontálnom zmysle) zložiek vybavenosti s bývaním.

Úvahy o tom, aké vybavenosťné funkcie v obytnej zóne rozvíjať a posilňovať smerujú k názoru, že by mali byť zastúpené vybavenosťné zariadenia uspokojujúce potreby obyvateľov a poskytujúce služby v celodennom cykle v proporčionalnej skladbe t.j. v širokej diverzifikácii vybavenostnej štruktúry.

Najsilnejšie tlaky na priestory možno očakávať v oblasti obchodno-obslužnej činnosti. I keď v rámci tejto oblasti mechanizmus tržných vzťahov bude pôsobiť ako samoregulujúci prvok v zmysle eliminácie konkurencie rovnakých činností na únosnú mieru, určité doporučenia nájdú opodstatnenie. Svoje miesto v prostredí obytnej zóny by mali mať malokapacitné atraktívne zariadenia (nie však len butikového typu), ktoré budú mať väzbu na potreby bývajúcего obyvateľstva, lokálnu remeselnú ale aj výrobnú tradíciu - rôzne širokosortimentné ako aj úzkošpecializované predajne, stravovacie zariadenia, prípadne ubytovacie zariadenia - penziónového typu.

V oblasti nevýrobných opravárenských a údržbárskych služieb sa dá očakávať želateľný pohyb. Mnohé z týchto zariadení by sa mali dostať do centrálnej polohy zóny ale aj do rozptylu územia hlavne vo väzbe na intenzívne obytné časti prostredia.

V oblasti zdravotníckych zariadení sa dá predpokladať širší rozvoj privátnych ambulantných zariadení. Tieto prevádzky môžu byť integrálnou súčasťou obytných a vybavenostných štruktúr - doporučuje sa ich lokalizácia v centre zóny. Osobitné požiadavky na zriadenie Domu dôchodcov alebo domovov typu penziónov s opatrovateľskou službou je možné riešiť v integrácii s ostatnou vybavenosťou alebo bývaním v novej blokovej zástavbe v doporučovanych polohách v ÚPČ 13 b alebo 6e.

V území zóny by sa mali stabilizovať zariadenia základného školstva v miere potrebnom pre trvale bývajúce obyvateľstvo v tomto území. Potreba existujúcich predškolských zariadení v území zóny bude determinovaná ako spoločensko - ekonomickými podmienkami, tak i vekovým zložením bývajúceho obyvateľstva. Nie celkom jednoznačný názor možno vysloviť na rozvoj zariadení stredného odborového školstva hlavne v súvislosti s ich potrebou priamej väzby na telovýchovné priestory (ihriská, voľné športové plochy, telocvične a pod.), pre ktoré v území obytnej zóny už nie je možné vytvoriť adekvátne územno-priestorové podmienky. V tejto súvislosti v prípade potreby a požiadaviek na ich umiestnenie doporučujeme ich prevádzkovo priestorovú integráciu s areálmi základných škôl - vhodným riešením je rozvoj v polohe Clementisovej ulice. V území centra zóny je možné rozvíjať školské a výchovné prevádzky charakteru jazykových škôl, hudobných škôl, škôl umeleckého charakteru a pod.

Výraznú iniciatívu v prostredí centra obytnej zóny by mal mať rozvoj priestorovo nenáročných kultúrno-spoločenských zariadení - komorné formy priestorov pre voľný čas (kluby, klubovne, herne,....). Ich rozvoj je možné podmienične viazať v integrácii s inými funkciami (obchod, administratíva a pod.).

Rozvoj rezortnej a podnikateľskej prevádzkovej administratívy sa predpokladá vo väzbe na prevádzkové plochy a priestory výrobných podnikateľských služieb, v ktorých sú v súčasnosti tieto zložky umiestnené t.j. v polohe južnej časti Clementisovej ulice. Toto územie má podmienky a predpoklady pre komplexnú prestavbu s polyfunkčnou využiteľnosťou pre obslužné a administratívno-prevádzkové zariadenia s doplnkovými prevádzkami hygienicky nezávadnej malovýroby.

Základnú vybavenosť obchodno-obslužného charakteru dennej potreby je možné umiestňovať aj v polohách bývania t.j. priamo v priestoroch vymedzených pre obytné funkcie.

Vybavenostná zložka má spoluvytvárať ucelený priestorovo-funkčný systém. Zariadenia vybavenosti je treba podľa atraktivity diferencovane a hierarchicky rozmiesťovať v priestoroch podľa ich spoločenského významu.

c) Pracoviská

Vlastné prevádzky vybavenosti poskytujú podstatnú kapacitu pracovných príležitostí pre bývajúce obyvateľstvo.

Popri rozvoji obchodno-obslužných zariadení (predajne, stravovacie zariadenia, služby, prípadne ubytovacie zariadenia a kultúrno-spoločenských zariadení) by mali byť rozvíjané tiež špecializované odborné pracoviská - rôzne konzultačné, informačné, poradenské, sprostredkovacie, právnické kancelárie a ambulantlye zdravotnícke služby - tým sa posilní funkcia územia i ako miesta, pracoviská pre kvalifikovanú pracovnú silu, čo môže mať odraz v sociálnej štrukturalizácii bývajúceho obyvateľstva v tomto prostredí.

V území za určitých podmienok je možné umiestňovať aj zariadenia výrobných služieb a pracoviská výrobného charakteru za predpokladu, že:

- z ich prevádzky nevyplývajú nároky na intenzívnu dopravnú obsluhu, skladovacie plochy a priestory
- nevyžadujú veľký pozemok narušujúci prirodzenú osnovu uličnej siete

- ich prevádzka nezhorší životné prostredie
- stavebnou štruktúrou a formou sa môžu prispôbiť danej mierke jestvujúcej zástavby.

Zložky podnikateľských aktivít výrobného charakteru, ktoré nevyvolajú negatívny dopad na obytné prostredie sa navrhuje rozvíjať:

- na jestvujúcich plochách výrobných podnikov v rámci reštrukturalizačnej prestavby jestvujúcich prevádzok
- vo vymedzených nových polohách pozdĺž železničnej trate v ÚPČ 8c a 9b.

Umiestnenie prevádzkových zariadení práce by malo byť podmienené nasledovnými podmienkami:

- riešiť parter vlastných objektov, s ohľadom na atraktivitu lokality, pre vybavenosť funkcie a služby obyvateľstvu
- riešiť parkovacie plochy pre personál, zamestnancov a klientelu, ako súčasť danej prevádzky (napr. využitím podzemných podlaží objektov danej prevádzky)

Z administratívnych pracovísk je treba uprednostňovať zariadenia pre styk s obyvateľstvom a pracoviská s nepretržitou prevádzkou (napomáhajú oživiť prostredie aj v nočných hodinách) hlavne v polohách ťažiskových vybavenostných a spoločenských priestorov (v centre zóny a vybavenostnej časti Veľkonecpalskej ulice).

d) Voľný čas a zotavenie

Existuje úzky vzťah medzi funkčnou zložkou zotavenia a prírodnými prvkami prostredia. Prioritne v prostredí bývania sa kumuluje maximálny ľudská potenciál, ktorý podmieňuje celú šírku potrieb zotavenia.

V obytnom prostredí sa proces zotavenia môže uplatňovať v podstate vo dvoch formách a to:

- nepriamo, podvedome pohybom za cieľovými činnosťami pracovnými, vybavenosťnými alebo inými
- priamo, vedomím realizovaním činností oddychovo-rekreačného (pohybového alebo pobytového), zábavného, telovýchovného (pasívneho alebo aktívneho) charakteru

Každý pohyb v exteriérových priestoroch bývania by mal byť v nepriamych súvislostiach súčasťou zotavenia, určitou formou regenerácie fyzických a duševných síl človeka.

Aj voľný oddychový prechádzkový pohyb, kde sa človek necháva unášať funkčnou prevádzkovým účinkom a estetickým pôsobením jednotlivých priestorov, teda atmosférou prostredia bývania, je súčasťou každodenného zotavenia.

Zotavenie je objektívnu potrebou človeka a nadobúda širšie uplatnenie priamo polohe bývania, kde nie je viazané iba na prírodné prostredie. Nové podmienky vplyvom civilizačných prejavov vyvolávajú nové potreby, čím sa pôvodný okruh zotavovacích činností zameraný hlavne na charakter prírodných podmienok rozširuje na sféru charakterizovanú hodnotami urbanizovaného prostredia.

Kvalitatívny aspekt zotavenia je podmienený bioticky zdravím prostredím „krajinného“ a umelého charakteru. Mestské bývanie vo svojej urbanizovanej forme podmieňuje previazanosť a spolupôsobenie prírodných a urbanisticko-architektonických prvkov, pričom prírodné prvky naplňujú psychohygienické aspekty

a urbanisticko-architektonické prvky fyzicko-spoločenské podmienky procesu zotavenia.

Urbanisticko-architektonické prvky zahŕňujú celú škálu plošných a objektových zariadení zameraných na trávenie voľného času formou pohybových alebo spoločensko-zábavných aktivít, ale aj zariadení zabezpečujúcich prevádzkovo-sociálne a organizačné potreby procesu zotavenia. Sú tou formou formálnej stránky zotavenia, ktorá pôsobí v organizme bývania zmešujúco a za predpokladu dobrého organizačno-prevádzkového zabezpečenia a správneho začlenenia v štruktúre bývania, sú z aspektu obsahu jedným z činiteľov mestskosti bývania. Vo svojej obsahovej podstate napĺňajú potreby psychického a fyzického oddychu charakterizované činnosťami, ku ktorým patrí hlavne:

- odpočinok (pobyt v prostredí)
- zábava a hry (nenáročné formy uspokojovania potrieb rôznych sociálnych a vekových kategórií obyvateľstva - majú význam sociálny a výchovný)
- kultúra a osвета (s poznávacím a výchovným účinkom dôležitým pre všetky vekové kategórie a sociálne skupiny obyvateľstva)
- rekreačný šport (v individuálnej alebo kolektívnej forme má jednak význam zdravotne preventívny a jednak dôležitý sociálny účinok)

V súčasnosti obytná zóna Necpaly nemá vytvorenú ani len základnú škálu plošných a objektových zariadení ak neuvažujeme telovýchovné plochy pri základných školách, i keď priestorové a prírodné podmienky pre ňu sú.

Pre predpokladané nároky obyvateľov na zotavenie (zariadenia každodennej a koncomtýždňovej rekreačnej činnosti), je treba zabezpečiť:

- podmienky koncomtýždňovej rekreácie pre cca 30% bývajúceho obyvateľstva (t.j. výhľadovo pre 2500 účastníkov)
- pre každodennú činnosť oddychu a zotavovania pre cca 1/2 obyvateľstva z počtu účastníkov koncomtýždňovej rekreácie (t.j. výhľadovo pre 1250 účastníkov)

Doporučené kapacity zariadení telovýchovy, športu a rekreácie:

Druh základ. vybavenosti.	Počet účelových jednotiek	Výmera plochy pozemku
TELOVÝCHOVA A ŠPORT		
Ihrišká pre deti a mládež	-	2 200
Ihrišká pre dospelých	-	1 800
Telocvične	110m ² už.pl.	240 m ² už.pl. 460
		13 700

V tabuľke sú uvedené celkové optimálne súčasné potreby (pre 2 650 obyvateľov) a výhľadové potreby (pre cca 8 600 obyvateľov).

V rámci podmienok rozvoja základnej telovýchovnej a športovej vybavenosti sa doporučuje uvažovať s využitím jestvujúcich telovýchovných plôch a zariadení pri základných školách, ktoré je možné využívať pre potreby miestne bývajúceho obyvateľstva v cykle dňa mimo vyučovacieho procesu a vo voľných víkendových dňoch. Využitie týchto zariadení je vecou organizačno - prevádzkového zosúladenia záujmov škôl s verejným záujmom, pričom môže byť čiastočne aj ekonomickým

prínosom pre správu zariadení (spolplatnenie prevádzky zariadení pri využívaní pre klubovú športovú a telovýchovno-zaujímavú činnosť).

V riešenom území zóny by mali potrebu trávenia voľného času zabezpečovať zariadenia kultúrnych, spoločenských a záujmových a zábavných foriem. Oddychové priestory by mali byť zabezpečené formou upravených kludových priestorov, priestorov s nenáročnou parkovou úpravou lokalizovaných v dotyku s exponovanými priestormi intenzívneho a verejného spoločenského života. Základné zotavovacie a pohybové telovýchovné činnosti by mali byť zabezpečované v rozsahu základnej a každodennej potreby miestne bývajúceho obyvateľstva v rámci obytných priestorov (ihriská pre deti a mládež) a pre periodickú rekreačno-pohybovú telovýchovnú činnosť mládeže a dospelých v zariadeniach vybavenosti telovýchovného charakteru (telocvične, plavárne, fitness centrá a pod.).

V rámci územia zóny sú dobré prírodné podmienky pre rozvoj rekreačných a pohybových aktivít v prírodnom prostredí v časti Vrchy.

2.7. Vymedzenie prvkov ekologickej stability a rozvoju zelene

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je založený na ekologických vzťahoch, ktoré sú podmienené ekologickou stabilitou územia. Vytvára ho nepravidelná sieť ekologicky významných segmentov, ktoré sú rozmiestnené na základe funkčných a priestorových kritérií. ÚSES tvoria prvky biocentrum, biokoridor a interakčný prvok. Je rozdiel medzi ekologickou stabilitou vo vnútri krajiny a v urbanizovanej krajine. Je teda aj rozdiel medzi životným prostredím človeka a životným prostredím organizmov. Základnou jednotkou je ekosystém, v ktorom podliehajú vzťahy medzi organizmami a abiotickým prostredím, tok energie vedie k jasne definovanej trofickej štruktúre biotickej rozmanitosti a kolobehu látok vo vnútri tejto sústavy, človek so svojím umelo vytvoreným prostredím tiež vytvára určitú formu ekosystému. Prispôbuje ho svojim potrebám, nedochádza teda k samoregulácii ekosystému, je umelo vytváraný a udržiavaný. Ekologická stabilita sa udržiava prírodnými procesmi z vnútorných zdrojov ekologického systému. Antropogénna stabilita sa uchováva ľudskými zásadami.

Ekologická stabilita je narušovaná cudzími faktormi. V prírode cudzím faktorom je ľudská činnosť a na antropogénne zmenených plochách je obmedzenie ľudskej činnosti. Aj v sídlach sa často nachádzajú segmenty prírodného charakteru, ktoré je treba vyčleniť s antropogénneho vplyvu, ktorý pôsobí väčšinou rušivo. Je potrebné pospájať tieto významné plochy ak nie sú s plochami s ekologickou funkciou, tak aspoň plochami s environmentálnou funkciou.

Pre sídelný útvar Prievidza je spracovaná dokumentácia Miestneho územného systému ekologickej stability. Z tejto dokumentácie vyplýva, že v riešenom území zóny sa nenachádzajú významné prvky z hľadiska ekologickej stability. Do kostry miestneho územného systému ekologickej stability je začlenený priestorový prvok Necpalského potoka charakterizovaný ako biokoridor miestneho významu. Ostatné výrazné prvky vegetácie nachádzajúce sa v území majú environmentálny význam.

Vegetáciu v riešenom území sme rozdelili podľa jej významu a charakteru do 5-tich skupín:

- a) vegetácia záhrad
- b) sprievodná vegetácia cestných komunikácií a vodných tokov, parkovísk a garáží

- c) vegetácia parková a vegetácia svahov
- d) sídlisková vegetácia
- e) vegetácia areálová - výrobných areálov a areálov škôl

Charakteristika vegetácie podľa jej ekologickeho a environmentálneho charakteru a doporučená v oblasti jej rozvoja sú spracované podľa vyššie uvedených skupín.

a) **Vegetácia záhrad**, pri rodinných domoch má charakter jednak obytnej-okrasnej zelene, ktorá sa sústreďuje pred rodinné domy, ako predzáhradky poprípade v blízkom okolí domu, a jednak úžitkovú zeleň. Okrasná zeleň je zastúpená okrasnými druhmi krovín, tráv a kvetín. Okrasné stromy sú zastúpené v malom množstve a zväčša sú nahradené ovocnými stromami. Záhrady sú väčšinou využívané pre úžitkovú zeleň, ktorú reprezentujú zelenina, ovocné kry, stromy a vinič. Z ekologickeho hľadiska tieto porasty nemajú význam lebo sú pravidelne upravované a udržiavané. Význam majú hlavne estetický, hygienický a úžitkový. Vo vzťahu k zámerom formovania mestského obytného prostredia sa doporučuje rozvíjať priority formy obytnej zelene a výrazne obmedziť formu hospodárskych činností v oblasti úžitkovej zelene.

b) **Sprievodná vegetácia cestných komunikácií (ulíc)**, je v daných priestoroch iba veľmi málo zastúpená, tvorená je väčšinou predzáhradkami rodinných domov, stromoradie je iba na ulici V. Clementisa a na Malonecpalskej. Línie sú čiastočne zapojené, medzernaté, jednovrstevné, nie sú rovnomerne rozložené. Ešte sú voľné plochy pre výsadbu stromov a krovín, ktoré by mohli plniť estetickú, ale aj hygienickú funkciu. Druhovú zloženie sprievodnej vegetácie pozostáva z Robinia pseudoacacia, na ulici V. Clementisa na ul. Malonecpalskej sú: Tilia cordata, Aesculus hippocastanum, Pinus nigra, P. silvestris, Acer platanoides, A. pseudoplatanus, Betula pendula, Thuja Malonyana, Picea abies, Larix decidua, Picea pungens „Glauca“ a pod. Porast je nerovnomerne rozložený medzi starou zástavbou je výsadba okrasného charakteru so skupinami a solitérami stromov a krov. Pri sídlisku sa táto línia sústreďuje do jednoradového stromoradia, medzernatého a jednovrstevného.

Sprievodná vegetácia Necpalského potoka je charakteru náletov, náhodne vysadených stromov alebo zbytky pôvodnej sprievodnej vegetácie, ktorá tu po zregulovaní potoka zostala. Pozostáva z Tilia cordata, Fraxinus ornus, Salix sp., Rosa canina, Prunus spinosa, slivky, čerešne, Acer negundo, Betula verrucosa, Morus alba, Alnus glutinosa a pod., vodný tok má v danom území ekologický aj environmentálny význam. Porasty sú však riedke, nezapojené, jednovrstevné. Sprievodná vegetácia Necpalského potoka spolu s uličnou vegetáciou tvoria spájajúci prvok medzi sídlom a krajinou.

Priestory parkovísk a plochy okolo garáží sú bez vzrastlej vegetácie. V návrhu formovania verejných uličných priestorov a priestranstiev sa predpokladá v rámci vytvárania sídelnej kostry zelene realizovať:

- prvky líniovej nízkej a hlavne vysokej zelene v uličných priestoroch
- ucelenejšie plochy nízkej, strednej a vysokej zelene v centrálnej polohe zóny (v centre zóny) v parkovej úprave
- prepojujúce línie a pásy zelene k plošne výrazným zoskupeniam v časti Vrchy
- integrovať prvky vysokej (ale i nízkej) zelene do priestorov (plôch) skupinových

parkovisk

V priestoroch pozdĺž Necpalského potoka sa doporučuje zahustiť resp. doplniť a zväčšiť plochy zelene v líniovom usporiadaní so zámerom jej využívania pre lokálne rekreačno oddychové funkcie ako aj so zámerom zvýšenia jej estetického výrazu. Vodný tok sa navrhuje upraviť čiastočne regulovať a pravidelne udržiavať vrátane príhľadného vegetačného porastu.

c) Vegetácia parková a vegetácia svahov - V riešenom území v časti Vrchy sa nachádza park prírodného charakteru. Z hľadiska umiestnenia je park voľným pokračovaním lesa do zastavaného územia pozvoľným prechodom cez súvislé plochy vzrastlej vegetácie v kombinácii s trávnatými plochami. V súvislosti so znečisteným ovzduším tieto plochy zohrávajú nenahraditeľnú úlohu v ekologickej a environmentálnej funkcii. Z hľadiska životného prostredia zlepšujú kvalitu vzduchu, prispievajú k zlepšeniu hygienických, klimatických, pôdoochranných, estetických funkcií. Z hľadiska ekológie plní park funkciu enterakčného prvku, zabezpečuje priaznivé pôsobenie biocentier (ekosystémov) na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, zabezpečuje úkrytové rozmnožovacie a potravné možnosti pre avifaunu a iné živočíchy.

Niektoré časti, hlavne pri záhradách rodinných domov sú značne znečistené rôznym odpadom a hygienou, ktorá využíva plochy súvislej zelene značne hygienicky, ale aj esteticky znehodnocuje toto prostredie.

Z hľadiska drobných živočíchov má veľký význam neudržiavaná trávnatá plocha s roztrúsenými ovocnými a divo rastúcimi drevinami. Svojou veľkosťou a sukcesným štádiom táto plocha získala na ekologickej hodnote. Podľa návrhu ÚPN je táto plocha vymedzená na zástavbu strmých svahov nevhodných pre výstavbu.

Doporučuje sa v celom rozsahu ponechať plochy súvislej vysokej zelene, prírodného parku, zabezpečiť jej ozdravenie a priebežnú údržbu, ktorú podmieňuje zámer využitia týchto plôch pre rekreačné pobytové a pohybové činnosti. Vegetáciu príhľadných svahov zapojiť do sústavy obytných plôch. Plochy strmých svahov nevhodných na zástavbu ponechať v prírodnom prirodzenom charaktere. Tieto plochy spolu s prírodným parkom sú ťažiskovými prvkami vegetačnej kostry zóny a sídla.

d) Sídliisková vegetácia - „sídliisková“ zástavba v mestskej časti Necpaly je nová bez rozvinutej štruktúry zelene. Zeleň v priestoroch je z novej výstavby s nepravidelným rozložením.

Doporučuje sa koncipovať zeleň do súvislej výsadby na väčších plochách a do vegetačných zoskupení na menších plochách. Iba v kompozične a koncepcne opodstatnených prípadoch voliť výsadbu v rozptyle „roztrúsených“ drevín.

e) Vegetácia areálová - zeleň v areálových zariadeniach výrobného a školského charakteru má nízku kvalitu - výsadba je nepravidelná. Sadová úprava v prijateľnom štandarde a kvalite so zameraním na estetické, hygienické a klimatologické funkcie v zásade je vyhovujúca.

Doporučuje sa osobitne riešiť sadovú úpravu špecificky pre jednotlivé areálové prevádzky, vytvoriť podmienky a realizovať obvodovú (izolačnú) zeleň a vnútroareálovú zeleň.

V priloženej schéme č. 8 sú vyznačené hlavné prvky a priestory kostry sídelnej

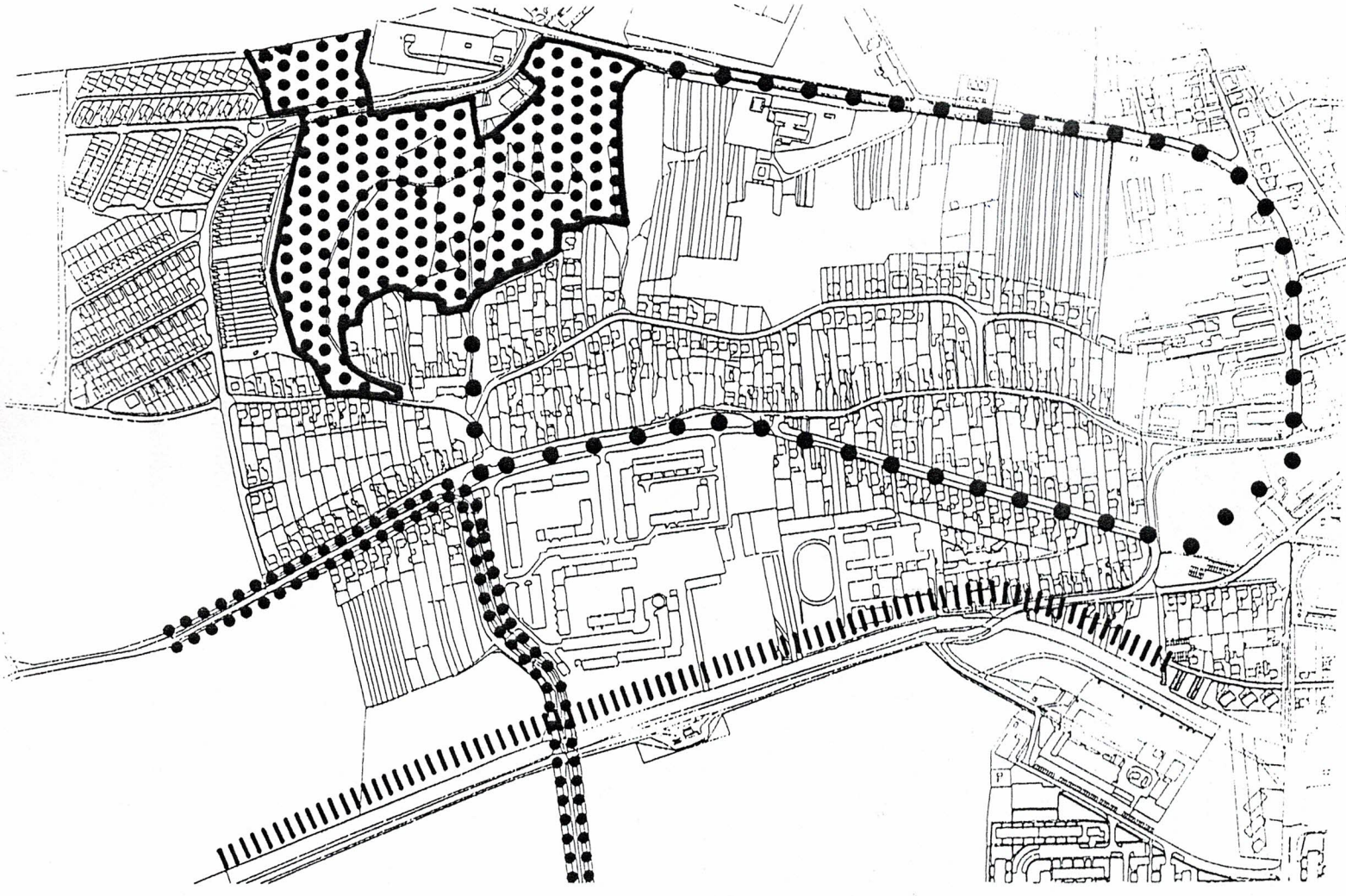



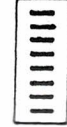


Schéma č.8

Kostra sídlovej vegetácie

- 
 súvislé plochy vegetácie - lesopark
- 
 výrazná uličná líniová zeleň
- 
 sprievodná vegetácia vodného toku
- 
 izolačná zeleň

vegetácie. Základnú kostru sídelnej vegetácie v riešenej zóne vytvárajú prvky zelene v polohách:

- Vrchy, súvislé plochy vegetácie lesoparkového charakteru
- uličných koridorov, líniová vzrastlá zeleň (Pod horou, Malonepalská ul.)
- pozdĺž Necpalského potoka, sprievodná vegetácia

Túto základnú kostru dopĺňajú prvky uličnej zelene v rozptyle a zložky obytnej a úžitkovej zelene pri obytnej zástavbe.

2.8. Koncepcia rozvoja dopravy

a) Zásady dopravného riešenia

Doprava je prejavom aktivít v území a ako taká nie je preto samoučelová, ale zákonite vyplýva z funkcií, ktoré príslušné priestory v urbanizovanom prostredí plnia a z komunikácie medzi nimi.

Dopravný systém je determinovaný pohybovými aktivitami viazanými na životný rytmus obyvateľstva v súvislosti s potrebami bývania a obsluhy. Koncentrácia pohybovej aktivity narastá jednak v dôsledku mimomestských vzťahov a jednak v dôsledku vnútromestských vzťahov v súvislosti s funkčno-priestorovým usporiadaním územia - mesta vzťah obytná zóna - zóna výroby.

V organizme obytnej zóny Necpaly predstavuje v hybnosti obyvateľstva najväčší počet cieľových dopráv k pracovisku.

V dôsledku vzdialenosti medzi bývaním a pracoviskom, znásobila sa potreba rýchleho premiestňovania na väčšie vzdialenosti, rýchlejšej a časovo neviazanej dosiahiteľnosti životných potrieb, ktoré v daných podmienkach človek už nie je schopný obsiahnuť peším pohybom. Zaznamenal sa výrazný nárast individuálnej automobilovej dopravy. Narastanie intenzity osobnej automobilovej dopravy podmiemil a podmieňuje rozvoj vnútorného i vonkajšieho dopravného systému mesta s dopadom na jeho komunikačný skelet a organizáciu hromadnej dopravy.

Obytná zóna z dopravného hľadiska je určitým cieľovým miestnom tu bývajúceho obyvateľstva. Optimálnym je také dopravné riešenie, pri ktorom sa v území obytnej zóny realizujú iba tie dopravné nároky, ktoré priamo súvisia s obytňou funkciou a jej potrebou dopravnej obsluhy. Nadzónálne dopravné vzťahy nesúvisiace priamo s obytňou funkciou zóny by mali orientovať a smerovať do kapacitných zberných komunikácií situovaných mimo ťažiskové obytné a vybavenostné priestory obytnej zóny najvýhodnejšie po obvode zóny.

Pre obytné zložky územia je dôležitá prístupová dopravná obsluha - cez prístupové obslužné komunikácie. Pre polyfunkčné vybavenostno-obytné zložky územia je dôležitá dopravno-distribučná obsluha cez obslužné distribučné a spoločensko-distribučné komunikácie. Tieto priestory sú najživšími atraktívnymi priestormi obytnej zóny integrujúce obslužno dopravný pohyb a peší pohyb prevažne miestne bývajúceho obyvateľstva. Takýto charakter a význam komunikačných (uličných) priestorov musí zvýrazniť aj vhodná funkčná náplň okolitej zástavby a urbanisticko-architektonické dotvorenie nadväzných priestorov. V týchto trasách sa využívajú organizačno-regulačné opatrenia na tlmenie dopravy so zameraním sa na priamu a bezpečnú dopravnú obsluhu územia. V priestoroch, kde vlastná dopravná prevádzka by narušala pohyb peších a funkciu obchodných a spoločenských objektov je vytvorená pešia zóna. Jej správna funkcia je priamo závislá na možnostiach

dopravnej obsluhy všetkých objektov tak, aby nebol rušený peší pohyb v najatraktívnejšom časovom období. Veľký význam má však aj estetické-architektonické dotvorenie týchto najatraktívnejších priestorov.

Sieť zberných prístupových a prepojovacích obslužných komunikácií musí spĺňať základné funkcie priamej dopravnej obsluhy objektov. Smerovanie v týchto trasách nesmie zvyšovať dopravný výkon pri obsluhu objektov, na druhej strane však prejazd v nich musí byť timentý tak, aby neumožňoval náhradný tranzitný prejazd územím.

V systéme dopravy je žiadúce riešiť problematiku vedenia trás a smerovania automobilovej dopravy, vytvorenia podmienok pre bezkolízny peší pohyb a zabezpečenie primeraných potrieb zložky statickej dopravy. Obytné územie Nepcally je v štádiu územno-priestorového vývoja - formovania a dotvárania funkčnej a hmotovo-priestorovej štruktúry prostredia. Aby sa v procese formovania štruktúry nemuseli robiť náročné následné technické opatrenia, prípadne menej výhodné organizačné opatrenia pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy (dnes ešte nie tak citelných alebo účinných), musí byť koncepcia - prevádzkové usporiadanie hmotovo-priestorovej štruktúry bývania v súlade s výhľadovým dopravným riešením vyplývajúcim z celomestských súvislostí. tu sa prvotnými stávajú aspekty urbanistické, s predznačením dlhodobých výhľadov a väzieb rozvoja účinného dopravno-komunikačného systému.

V prostredí bývania v zmysle uplatnenia hierarchizácie priestoru pôjde o stupňovanie intenzity pohybu v jeho dopravno-komunikačnom zmysle od najľudnejších k rušnejším. Pre zabezpečenie týchto pohybových potrieb sa musia vytvoriť podmienky na úrovni funkčno-prevádzkových väzieb, priestorov pešieho pohybu, skľudnenej dopravy, intenzívnej dopravy a dopravy v klude.

Z hľadiska tvorby priestorov pešieho pohybu je treba si uvedomiť psychologický aspekt užívateľov, ktorý v zásade spočíva v tom, že:

- chodci idú najjednoduchšou trasou, ktorá ich vedie a poskytuje im zážitok z urbanizovaného priestoru i keď nie je vždy najkrajšia,
- z orientačno-identifikačného hľadiska idú chodci obvyčajne k prvej dojmovo vyššie účinnej trase a nechajú sa ňou viesť až po cieľové miesto kam chcú ísť,
- voľba trasy pešieho pohybu je závislá na jej atraktivnosti a zaujímavosti. Atraktívnejšia trasa dojmovo skracuje vzdialenosti, zdá sa byť topograficky kratšia ako v skutočnosti kratšia neatraktívna trasa. Myslená vzdialenosť nezodpovedá vždy skutočnej vzdialenosti v dĺžkových alebo časových reláciách.

V priestoroch bývania je treba diferencovať a vytvoriť podmienky pre účelový a pre rekreačný pohyb. Účelový peší pohyb (zabezpečuje väzbu chodca na vopred určený cieľ), si vyžaduje pevnú osnovu komunikácií, na ktorých sa takýto pohyb uskutočňuje a ktoré sa stávajú prostriedkom pre zabezpečenie toku „života“.

Rekreačný pohyb nemá podstatný vzťah k cieľu pohybu, žiada si voľnejšie trasovanie peších komunikácií, avšak v atraktívnom prírodnom a urbanizovanom prostredí.

Z hľadiska účinnosti a rozloženia pohybových aktivít môžu byť trasy a priestory pešieho pohybu prevádzkovo usporiadané ako priestory bezdopravné (výlučne pre peší pohyb), priestory s obmedzenou dopravou alebo priestory prebiehajúce súběžne motorizovanou dopravou.

V obytnej zóne Nepcally je možné vo formovaní obytného priestoru uplatniť novokoncepovaný druh komunikačných priestorov, ktorým sú tzv. obytné ulice -

priestory skľudnenej dopravy, ktoré sa môžu vytvárať na úrovni prístupových komunikácií v obytnej zástavbe s nízkou intenzitou automobilovej dopravy, v ktorých dochádza k integrácii a symbióze pešej a automobilovej dopravy. Automobilová doprava tu bude mať obmedzenú rýchlosť (15-20 km/h) a to nielen legislatívne, ale aj architektonicko-stavebnou úpravou vozovky (zjazdného chodníka). Z aspektu hierarchie bude uprednostnený peší pohyb, pričom je pre bývajúce obyvateľstvo zabezpečená možnosť využívať osobné autá.

Prevádzku obytnej ulice charakterizujú zásady:

- prístup a vjazd do obytnej ulice nie je obmedzená pre osobnú, obslužnú a špeciálnu (sanitky, požiarne vozidlá a pod.) dopravu. Uličný priestor má byť upravený tak, aby do týchto priestorov nemohli vozidlá mestskej hromadnej dopravy a nákladnej dopravy,
- obytne ulice by mali vyúsťovať na komunikácie obslužného charakteru,
- v priestore a na komunikácii obytnej ulice musí byť vzájomná ohľaduplnosť a rešpekt medzi chodcami a vodičmi motorových vozidiel - vodiči nesmú chodcov ohrozovať ani obmedzovať a naopak chodci nesmú brániť vozidlám v pomalejšej jazde,
- chodci môžu používať ulicu v celej šírke, v uličnom priestore sa môžu vytvárať miesta pre oddych, hry detí, zeleň, parkovanie, intenzívnejší peší a pomalý automobilový pohyb, tak aby pohyb a pobyt peších bol z jeho pasívnej a aktívnej stránky čo najbezpečnejší,
- parkovanie vozidiel je možné len na vyhradených plochách a k tomu určených priestoroch,
- v maximálnom rozsahu by sa mala dodržiavať jedna výšková úroveň komunikačných plôch, fyzické (výškové) oddelenie pešej a automobilovej komunikácie nie je žiaduce a ani nutné,
- v dlhšom uličnom priestore, či na križení uličných priestorov, sa volí zalamovanie trasy automobilového pohybu, prípadne sa vozovka, ak je znížená vyzdvihne do úrovne chodníka, aby sa takto znemožnila rýchla jazda vozidiel, alebo sa urobí opticky rozdielna povrchová úprava (zdrsnením, farebnosťou a pod.).

Takto koncipovaná obytná ulica má význam sociálny a psychologický - poskytuje obyvateľom voľnosť priestoru, istotu pohybu a pocit kludu. Vo svojej forme a funkcii má zobytnujúci charakter.

Statické zložky dopravy - parkovanie a jej riešenie v jestvujúcej štruktúre obytného prostredia je akútne a veľmi zložitý problém. Krytie plošných a kapacitných nárokov na statickú dopravu je jednou z podmienok zabezpečenia primeraných potrieb bývania.

Statická doprava je v obytnom území Nepaly zabezpečená iba formou odstavných stání na teréne t.j. parkoviskách pri bytových objektoch a zariadeniach vybavenosti. Celková súčasná kapacita odstavných stání na teréne - cca 230 stání je nepostačujúca. V obytnom území pri bytovej sídlístej zástavbe absentuje cca 690 stání za predpokladu, že vzhľadom na súčasný trend motorizácie uvažujeme s potrebou odstavného miesta pre každý byt. Absentujúce kapacity odstavných miest - parkovísk sú kompenzované provizórnym stánim pozdĺž komunikácie a na chodníkoch. Garážovacie miesta nie sú riešené.

Z hľadiska formy a možnosti zabezpečenia potrebných kapacít odstavných miest v obytnom súbore je doporučované nasledovné podielové rozloženie potrieb:

pri jestvujúcej bytovej zástavbe: - parkovacie miesta na teréne 30%
- odstavné plochy v hromadných garážach 70%
- vstavané a podzemné garáže 0%

pri jestvujúcej rodinnej zástavbe: - odstavné plochy v individuálnych garážach umiestnených na vlastných pozemkoch 100%

Ďalšie nároky na parkovacie miesta, ktoré vyplývajú v súvislosti s ďalšou obytnou výstavbou a výstavbou zariadení vybavenosti, je nutné riešiť a podmieniť riešením a zabezpečením v rámci danej stavby - primerané požiadavky na zložku stat. dopravy je nutné zabezpečiť ako súčasť stavby (na pozemku stavby).

Plošné a kapacitné krytie nárokov na statickú zložku dopravy si vyžaduje zásadnú zmenu doterajších foriem riešenia a zabezpečovania potrieb statickej zložky dopravy. Potreba vytvoriť nový, dobre prevádzkovo organizovaný a fungujúci parkovací systém (hlavne z hľadiska potreby odstavovania prostriedkov osobnej automobilovej dopravy) sa stáva nutnosťou. Takýto systém si vyžaduje bezpodmienečne progresívne formy riešenia.

Z hľadiska foriem sa javia nasledovné spôsoby riešenia a to:

- formou hromadných garáží ich umiestnením vo vhodných polohách v prostredí bývania v priamej pešej dostupnosti (100-200 m)
- rozptýlenou formou stánia na teréne, priamo v priestoroch hromadných foriem bývania, s vyčlenením potrebných kapacít pre jednotlivé obytné objekty v ich priamom dotyku
- formou integrácie potreby statickej zložky dopravy (garáže a parkovacie garáže) v novej výstavbe riešiť a v normovej kapacitnej potrebe zabezpečiť v rámci objektov a ich pozemkov

Z hľadiska možnosti a daností priestorov sa javí, že prvý a druhý spôsob je vhodný pre riešenie potrieb už jestvujúcej obytnej štruktúry a tretí spôsob pre novoríšené stavebné objekty a celky.

b) Návrh dopravnej organizácie a dopravného režimu

Organizácia dopravného skeletu v obytnom území Necpaly je dokumentovaná v schémach č. 9a,b vrátane zámerov a potrieb jeho rozvoja.

Charakteristika jestvujúceho dopravného skeletu:

- sieť vonkajších zberných komunikácií tvoria cesty ulíc Včelárska, Clementisova (B2), Snežienkova (B2), úsek Veľkonecpalská - Hornonitrianska (B2), Nedožerského cesta (B1) v prepojení na Necpalskú cestu (B1)
- sieť vnútorných zberných komunikácií tvoria cesty ulíc Veľkonecpalská a Malonecpalská (B2)
- doplnkovú sieť obslužných komunikácií tvoria cesty ulíc Poľná, ulica Na záhumní a prístupové cesty v sídlisku

V jestvujúcej dopravno-organizačnej kostre v polohe Nedožerského cesty a v krížení s ulicou Hornonitrianska je kolízne krížovanie úrovňové so železničnou traťou.

Dopravnou závadou je aj kríženie ulíc Veľkonecpalská a Malonecpalská s Nedožerského cestou z hľadiska zlého priehľadu v krížovatkách.

V rámci vnútorného dopravného systému abscentuje jednoznačnosť v hierarchizovaní priestorov z hľadiska ich dopravno-spoločenského významu a diferenciácie z hľadiska prioritizácie pešieho a dopravného pohybu.

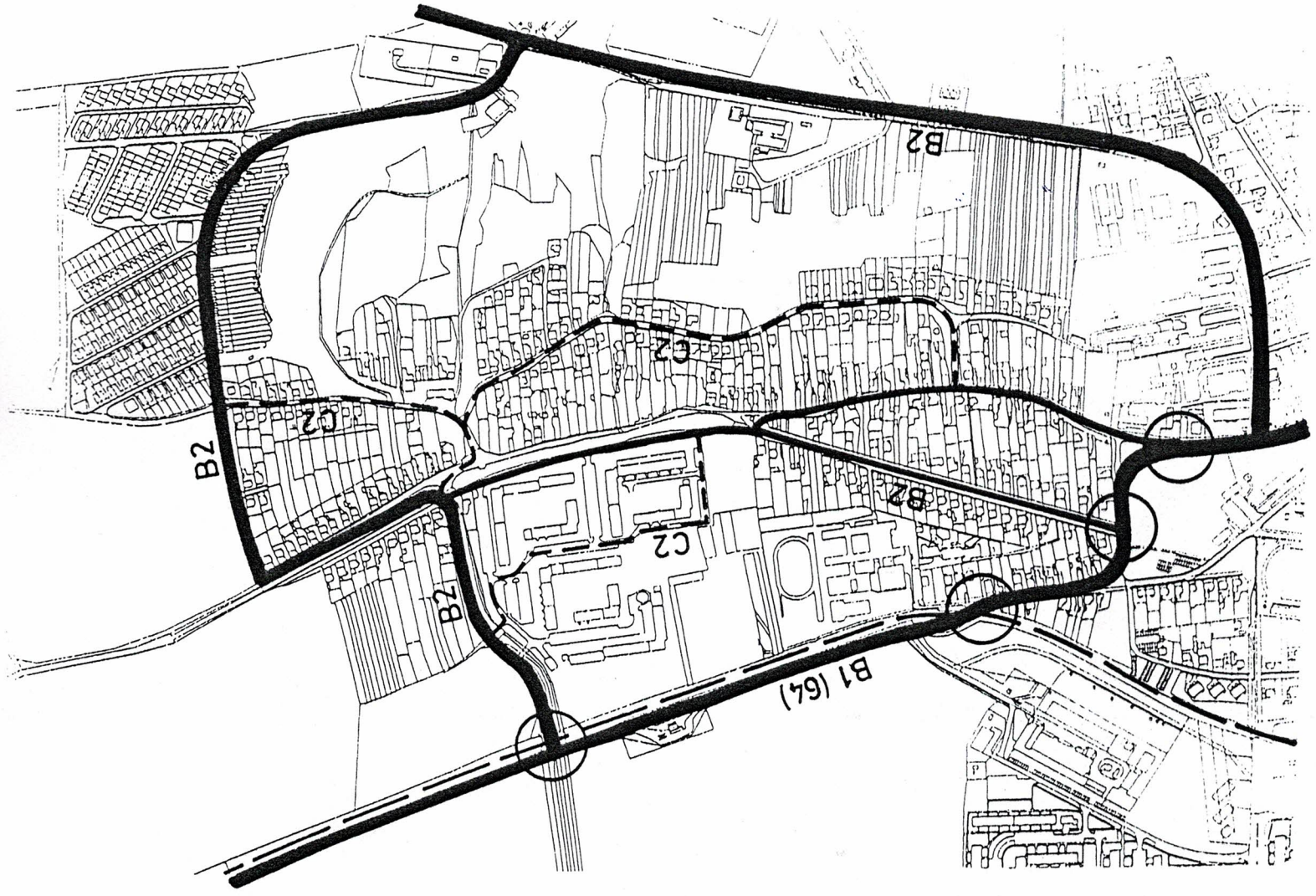







Schéma č.9a

Organizácia dopravného skeletu - stav

-  vonkajšie zberné komunikácie
-  vnútorné zberné komunikácie
-  doplnkové obslužné komunikácie
-  kolízne body - dopravné závary
-  železničná trať

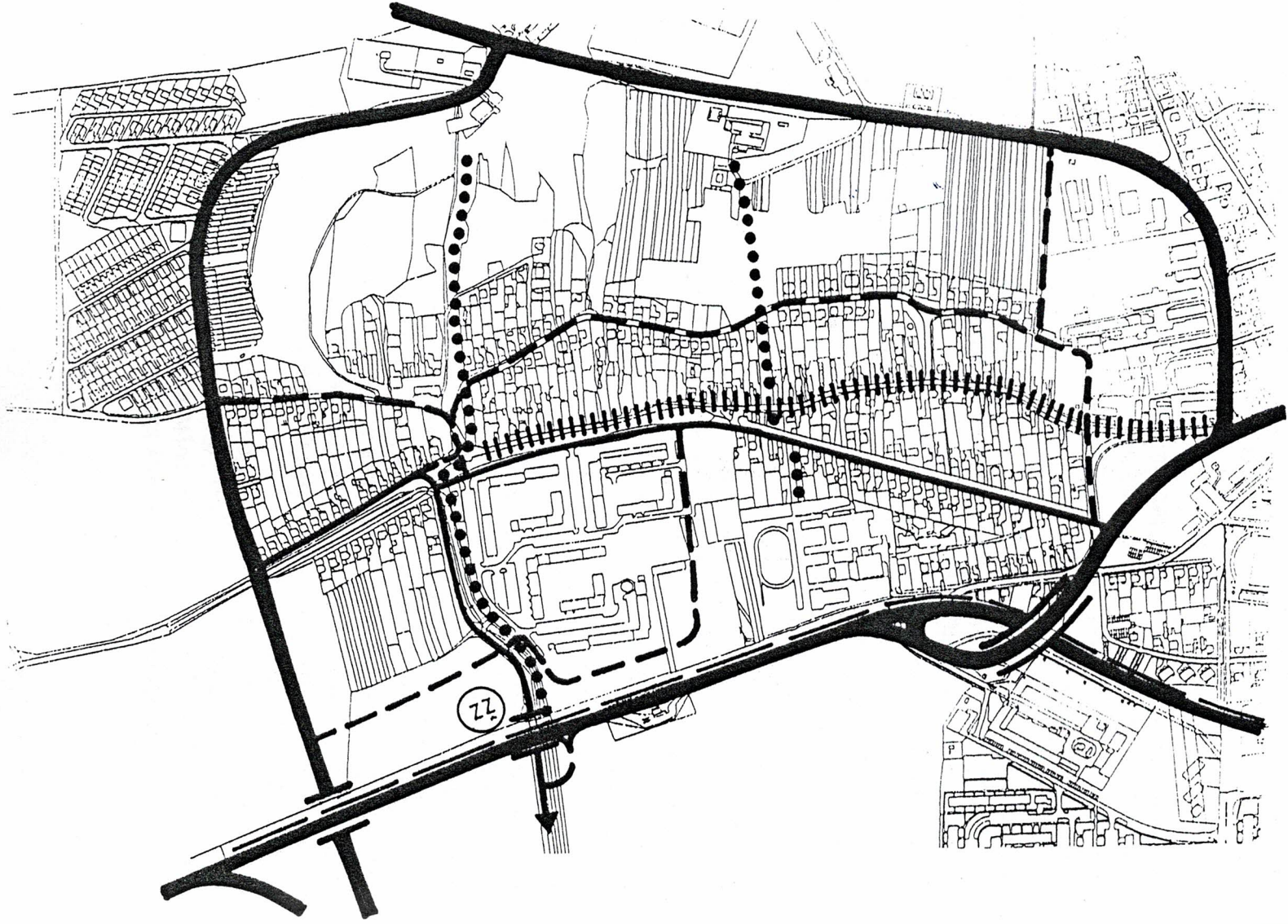




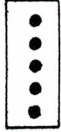
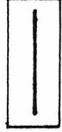



Schéma č.9b

Návrh koncepcie rozvoja dopravného skeletu

-  vonkajšie zberné komunikácie
-  vnútorné zberné komunikácie
-  doplnkové obslužné komunikácie
-  komunikácie z obmedzenou dopravou s intenzívnym peším pohybom

-  pešie ťahy
-  železničná trať
-  železničná zastávka

Koncepcia rozvoja predpokladá dopravný skelet riešeného územia formovať takto:

- vonkajší dopravný zberný okruh vytvoriť v trasách ulíc Včelárska (B2), Clementisova (B2), Snežienkova (B2) - spredĺžením v novej trase na Nedožerského cestu (B2), Nedožerského cesta (B1), Necpalská cesta (B1) - v trase smerového vyrovnania
- vnútorný skelet zberných komunikácií vytvoriť v trasách ulíc Malonecpalská (B2), úsek Veľkonecpalskej (od kaplnky po Snežienkovu ulice), Hornonitrianska (B2)
- vnútorný skelet obslužných komunikácií vytvoriť v trasách ulíc Nedožerského - zmena funkcie v úseku medzi križovatkami s Malonecpalskou a Veľkonecpalskou ulicou (C2), nového úseku v polohe cintorína v prepojení na Poľnú ulicu (C2), Poľnej ulice (C2), ul. Na Záhumní (C2), Gazdovskej ulice v upravenej novej trase po obvode sídliska s prepojením na Kútovskú ulicu (C2), navrhovaných trás nových ulíc označených ako A,B,C,....
- zachovať vnútorný skelet jestvujúcich prístupových komunikácií funkčnej triedy C3 a doplniť ho o navrhované nové prístupové komunikácie funkčnej triedy C3
- v polohe Veľkonecpalskej ulice zabezpečiť podmiienky (prevádzkové a priestorové) pre vytvorenie ukludnenej komunikácie s utlmenou dopravnou intenzitou a obmedzenou dopravou (napr. prejazd zakázaný, prístup vymedzený iba pre IAD, dopravnú obsluhu a špeciálne vozidlá a pod.) - preferovať podmienky pre peší pohyb, vytvoriť charakter dopravnú - spoločenskej mestskej ulice
- v priestore Veľkonecpalskej ulice v úseku medzi kaplinkou a okružnou križovatkou vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre pešiu zónu (centrum obytnej zóny) s obmedzenou obslužnou a prístupovou dopravou
- v obytnom celku sídliska prehodnotiť priestorové a prevádzkové využitie prístupových komunikácií a príľahlých priestorov (chodníkov) so zámerom vytvorenia obytných ulíc
- medzi významnými zariadeniami vybavenosti, na ktoré sa viaže vyššia intenzita pešieho pohybu (školské areály, zástavky MHD, železničná zastávka, plochy lokálnych športových a rekreačných priestorov) vytvoriť prepojenie sformovaním peších ťahov

Z hľadiska vytvorenia dobrých a bezkolíznych dopravných väzieb je žiadúce riešiť a následne investične pripraviť a realizovať:

- K,S - mimourovňové križovanie Nedožerského cesty so železničnou traťou cestným nadjazdom
- K,S - mimourovňové križovania Hornonitrianskej cesty so železničnou traťou cestným podjazdom v prepojení na Nedožerského cestu
- S,D - prepojenie Snežienkovej ulice na Nedožerskú cestu v smerovom prepojení predĺžením s mimourovňovým križovaním so železnicou podjazdom - vylepšenia sa podmienky na trase vonkajšieho dopravného zberného okruhu

Z hľadiska organizačnej prestavby dopravnej kostry obytnej zóny a v návaznosti na rozvoj urbanistickej štruktúry zóny sa navrhuje:

- rozšíriť sústavu obslužných komunikácií
 - prepojením Veľkonecpalskej ulice a Clementisovej ulice v trase vedenej okrajovom priestore cintorína a po severnom obvode areálových zariadení podnikov výrobných služieb
 - prepojením Gazdovskej a Kútovskej ulice v trase vedenej juhozápadným okrajom sídliska

- návazne na rozvoj urbanistickej štruktúry na nových plochách vytvárať obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných parametroch

- riešiť dostupnú prestavbu priestoru Veľkonecpalskej ulice s komunikáciou dopravno-spoločenského významu
- zabezpečiť priestorové a prevádzkové, dopravno-technické a dopravno-organizačné opatrenia a podmienky pre sformovanie „centra zóny“ v polohe Veľkonecpalskej ulice s výrazným preferovaním pešieho pohybu v danom priestore
- fixovať polohy trás peších ťahov a postupne súbežne so stavebným rozvojom príslušného územia realizovať úpravu povrchov, vybavenie malou architektúrou a výsadbou zelene
- v rámci humanizačných procesov priestorov v sídlíštnej zástavbe urobiť priestorové, dopravno-prevádzkové a stavebno-technické úpravy v zmysle zámeru sformovať verejné priestory v charaktere obytných ulíc

c) Statická doprava

Súčasná disproporcie v stave podmienok pre zabezpečenie zložky statickej dopravy v obytnom celku sídliska sa navrhujú riešiť nasledovne:

- vytvoriť podmienky pre umiestnenie normových kapacít parkovacích stání na teréne a v skupinových viacúrovňových (hromadných) garážach v podiele 40% stání na teréne pri objektoch t.j. cca 410 parkovacích miest
- 60% stání v skupin. viacúrovňových garážach t.j. cca 600 garážovacích miest
- zabezpečiť, aby zložky statickej dopravy pri realizovanej novej bytovej výstavbe a normové potreby novorealizovaných prevádzok vybavenosti boli riešené ako integrálna súčasť novostavieb v rámci objektu a stavebného pozemku danej novostavby (podzemné parkovacie garáže pod objektmi alebo dvornými priestormi)

V rámci celého riešeného územia obytnej zóny v rámci novorealizovaných stavieb je žiaduce a nevyhnutné riešiť normovú potrebu parkovacích stání príslušnej prevádzky (bývanie, vybavenosti, výroby a pod.) ako neoddeliteľnú súčasť stavebného objektu v rámci vymedzeného pozemku danej stavby.

Kapacitné potreby statickej dopravy viazanej na potreby rodinného bývania zabezpečovať v rámci objektov a pozemkov rodinnej zástavby.

Potreby verejných parkovacích stání, v priestoroch spoločensky významných z hľadiska centralizácie vybavenosti sa navrhuje riešiť vo forme verejných parkovacích plôch (skupinových parkovísk, parkovacích pruhov kolmého a pozdĺžneho parkovania) pri verejných komunikáciách.

V riešenom území je možné vytvoriť podmienky pre voľné parkovacie stánia na teréne v kapacitách:

- verejné parkovacie plochy
- na skupinových parkoviskách 120 stání
- na odstavných pruhoch pri komunikáciách 185 stání
- parkovanie pri bytových domoch (v rámci obytných ulíc) 410 stání

S P O L U 715 stání

Vo forme skupinových viacúrovňových garáží je možné (a potrebné) umiestniť cca 600 stání v polohe pri železničnej trati. Ďalšie nároky na parkovacie stánia sú viazané na reálne potreby bývania v rodinnej zástavbe, novonavrhované objekty bývania, vybavenosti a podnikateľských výrobo-komerčných prevádzok. Tieto sa nedajú jednoznačne vyčíslit', ale ich potreba nebude viazaná na vytváranie priestorových podmienok v rámci plôch verejných priestorov - plošné zabezpečenie v potrebnej normovej kapacite je viazané na vlastné prevádzkové pozemky.

d) Mestská hromadná doprava

Línky mestskej hromadnej dopravy MHD sa navrhuje viesť v trasách ulíc Necpalská cesta, Nedožerského cesta, Veľkonecpalská ulica, Hornonitrianska ulica, Snežienkova ulica a Clementisova ulica.

konečnú zastávku v riešenom území Necpaly doporučujeme riešiť v polohe Snežienkovej ulice v krížení s Tulipánovou ulicou.

Zastávky MHD sú navrhované v polohách krížení alebo sústredenia pešieho pohybu s optimálnym okruhom dostupnosti do 200 m, v okrajových polohách do 300 m.

e) Železničná doprava

V trase železničnej trate sa vytvárajú priestorové podmienky pre výhľadové zdvojkolajenie a elektrifikáciu trate. V polohe vedľa kríženia s Hornonitrianskou ulicou sa vytvárajú priestorové a prevádzkové podmienky pre zriadenie železničnej zastávky, ktorá bude mať význam vo vzťahu k priľahlému obytnému územiu pri zriadení a prevádzkovaní tzv. kyvadlovej vnútromestskej a medzimestskej osobnej železničnej prepravy s hlavným využitím prepravy osôb medzi obytným územím a výrobnými zónami.

Všetky kríženia železničnej trate s cestnými komunikáciami na území zóny sú riešené mimoúrovňovým krížením formou cestných podjazdov alebo nadjazdov.

V ochrannom pásme pozdĺž železničnej trate sa doporučuje a v riešení navrhuje umiestniť prevádzkové objekty dopravných a výrobných zariadení, ktoré svojou zástavbou budú tvoriť izolačnú hlukovú bariéru obytného územia.

f) Peší pohyb

Urbanistická štruktúra organizuje intenzívny peší pohyb do polohy Veľkonecpalskej ulice s návaznosťou v trase k centru mesta (viď. schéma č. 9 b). Úsek Veľkonecpalskej ulice po kaplnku by mal mať funkčný charakter dopravnospoločenského uličného mestského priestoru. Úsek ulice v priestore od kaplnky po okružnú križovatku by mal funkčný charakter pešej zóny a centra obytného územia. V území obytnej zóny sú navrhované pešie prepojenia medzi významnými zariadeniami vybavenosti. Pešie prepojenia sú definované ako pešie ťahy prepájajúce:

- areály základných škôl (s doplnkovými športovými plochami) vzájomne a na centrum zóny
- rekreačné územie zóny (lesopark) na centrum zóny
- navrhovanú zastávku železnice na centrum zóny

V obytnej zóne je riešený rozptylový peší pohyb v časti:

- sídlístej zástavby v priestoroch navrhovaných v charaktere obytných ulíc
- lesoparku (zóny lokálnej rekreačnej funkcie) v charaktere oddychového pohybu v prírodnom prostredí

- obytné zástavby po chodníkoch pozdĺž komunikácií

g) Cyklistické trasy

Hlavná cyklistická trasa v riešenom území je vymedzená v polohe ulice Veľkonecupská, kde sa navrhuje v telese komunikácie (pešom priestore) vymedziť pruh pre prednostnú jazdu cyklistov. Tangenciálne cyklistické trasy sú vymedzené v polohe pozdĺž Necpalského potoka a v prepojení k lokálnej rekreačnej zóne Vrchy cez úsek v smere Poľnej ulice. Tangenciálne trasy môžu mať funkciu prepojujúcich trás obytných území západ - východ.

V priestoroch obslužných a prístupových (i obytných) ulíc s predpokladá vedenie cyklistických trás po dopravných komunikáciách vzhľadom na to, že sa v daných priestoroch nepredpokladá vyššia intenzita dopravného alebo pešieho pohybu. Pruhy s prednosťou jazdy cyklistov sa doporučuje vyznačiť farebne v telese cesty.

h) Dopravné zariadenia a služby

Zariadenia charakteru základných prípadne vyšších motoristických služieb zamerané na servisné a údržbárske služby sa navrhuje integrovať do objektov viacúrovňových garáží alebo v priamej väzbe na tieto objekty v polohe pozdĺž železničnej trate v dotyku s obytným územím sídliska.

Špecifické zariadenia charakteru servisných a opravárenských stredísk je vhodné a možné umiestniť v prípade potreby v rámci vymedzených plôch pre podnikateľské výrobné funkcie v polohe pozdĺž železnice.

Zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt sa doporučuje zriaďovať v priestore pozdĺž Nedožerského cesty za železničnou traťou.

V území riešenej zóny sa neuvažuje (a nie je žiadúce) riešenie svetelnej signalizácie v križovatkách. V úsekoch a priestoroch ulíc s obmedzenou dopravnou a utlmenou dopravnou intenzitou (Veľkonecupská ulica, obytné ulice v sídlisku, pešie ťahy) sa predpokladá vytvorenie technických, priestorových a prevádzkových opatrení (dopravno organizačných) v miestach kde si to potreby vyžadujú a kde podmienky umožnia obmedziť rýchly dopravný pohyb. Tu sa navrhuje v rámci podrobnej technickej realizačnej dokumentácie použiť rôzne retardéry, cestné prekážky, zalomenia trás a podobne (viď. schéma č. 10).

2.9. Koncepcia rozvoja technickej infraštruktúry

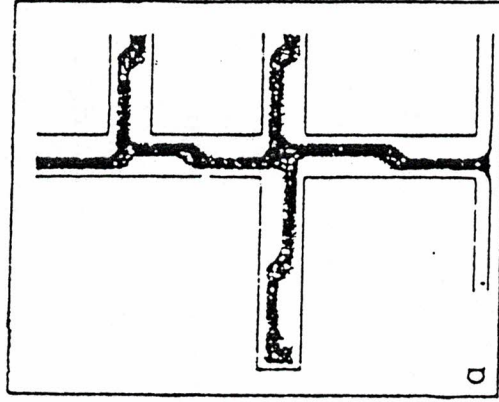
2.9.1. Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery

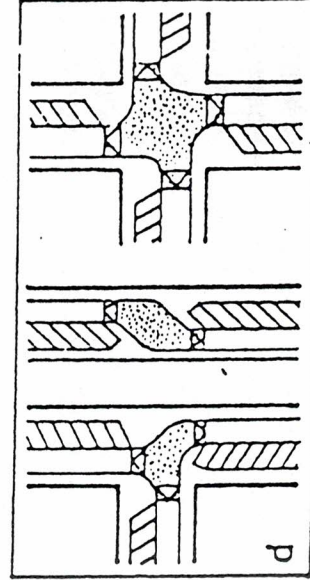
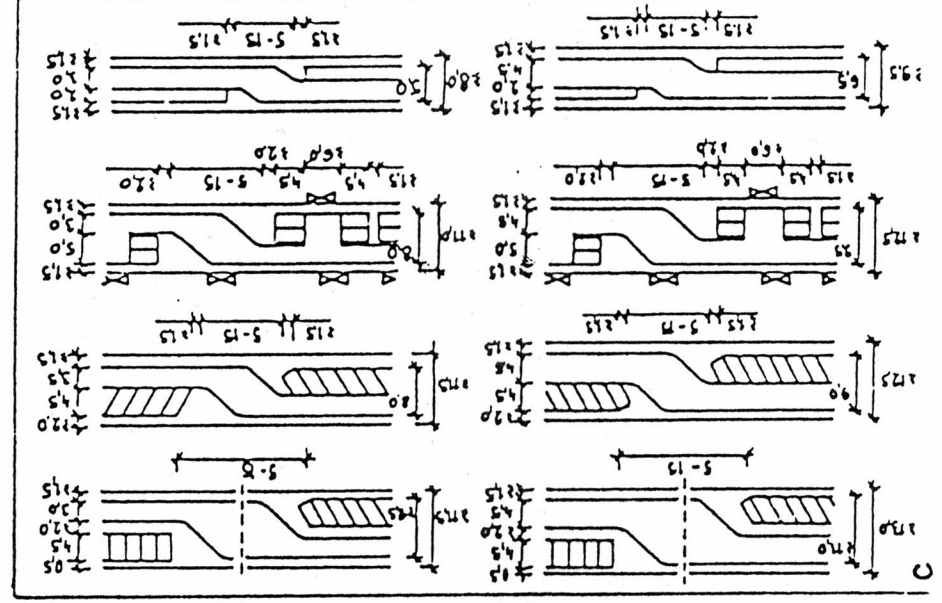
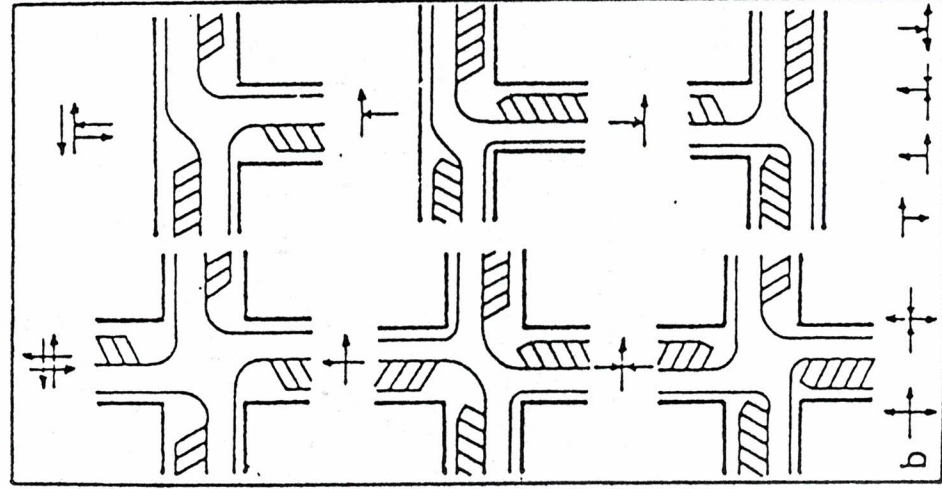
Zhodnotenie súčasného stavu

ÚPC Necpaly, ktorý je súčasťou SÚ Prievidza preteká Necpalský potok, ktorý je v celom úseku ÚPC Necpaly regulovaný a ústí do toku Nitra.

Na tomto území je vybudovaná sieť jednotnej kanalizácie, ktorá odvádza splaškové a dažďové vody do centrálnej čistiarne odpadových vôd SÚ Prievidza.



- a) Nútené zníženie rýchlosti vozidiel úpravou trasy komunikácie zalamovaním (môže byť doplnené zaslepením a zjednosmernením).
- b) Úprava kríženia odbočení komunikácií s rôznou organizáciou dopravy (jednosmernou, dvojsmernou).
- c) Úprava trasy komunikácií zalomením v mieste pre vyhybanie sa vozidiel a riešenie parkovania pozdĺž komunikácie.



- d) Úpravy komunikácie v miestach križovania automobilového pohybu s intenzívnym peším pohybom a pri výjazdoch z obytnej ulice na komunikáciu intenzívnej dopravy.

Obr. č. 10
Príklady riešenia úprav v obytnej ulici.

Ciele a zábery

Súčasný stav v odvádzaní povrchových vôd možno charakterizovať ako bezproblémový, nevyžadujúci nové zásahy v riešení tejto problematiky.

Zásobovanie vodou

Jestvujúci stav k roku 1994

Počet bytov: 869

Voda vyrobená v r. 1994: 784,836 m³/deň, 9,08 l/s, 286 465 m³/rok

Prehľad potreby vody pre návrhové obdobie r. 2010

- obyvateľstvo + vybavenosť

1. Špecifická potreba vody r. 2010:

VFD = 130 l/os. deň

VFO = 60 l/os. deň

WVR = 235 l/oc. deň

ZO₂₀₁₀ = 8 628 obyvateľov

2. Priemerná denná potreba pitnej vody v domácnosti:

$Q_d = VFD \times ZO = 130 \times 8\,628 = 1\,121\,640$ l/deň = 13 l/s

3. Priemerná denná potreba pitnej vody pre ostatných

$Q_o = VFO \times ZO = 60 \times 8\,628 = 517\,680$ l/deň = 6 l/s

4. Celková dodávka pitnej vody

$Q_p = VVR \times ZO = 235 \times 8\,628 = 2\,027\,580$ l/deň = 23,4 l/s

5. Maximálna denná potreba pitnej vody

$Q_{max} = Q_p \times kd = 23,4 \times 1,35 = 31,59$ l/s

6. Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$Q_h = Q_{max} \times kh = 31,59 \times 1,8 = 56,86$ l/s

Poznámka: výpočet bol vykonaný na základe metodických pokynov ministerstva pôdohospodárstva SR.

Vodné zdroje

Zhodnotenie súč. stavu:

ÚPC Necpaly v zásobovaní vodou tvorí súčasť jedného celku - Prievidza a okolie, z hľadiska vodných zdrojov, akumulácie a distribúcie vody.

Zdrojom vody pre I. tlakové pásmo, do ktorého patria aj Necpaly je skupinový vodovod Prievidza. Zdrojom vody pre tento skupinový vodovod je úpravňa pod vodnou nádržou Turček s kapacitou 250 l/s z vodnej nádrže Turček (konečná kapacita tohoto vodného zdroja je 600 l/s). Ďalším zdrojom vody je pramenná oblasť

Kľačno, Vyšehradná, Solka a Pravenec.

Potreba vody v rámci ÚPC Prievidza I., II. a III. pásma pre návrhové obdobie je 24 786,12 m³/deň = 286,9 l/s.

Kapacita domácich vodných zdrojov (HVK1, HVK2) je 20 l/s - 1 728 m³/deň.

Doplnenie vodných zdrojov z Prievidzského skup. vodovodu (HSA - 1A, HJF - 1) je 30 l/s - 2 592 m³/deň.

Zvyšok potreby vody 20 466 m³/deň - 237 l/s je potrebné vykryť z vodnej nádrže Turček.

Zámery a ciele

Vodná nádrž Turček ako vodný zdroj pre Prievidzu a teda aj pre Necpaly svojou kapacitou bude aj pre ďalšie zámery na území vyhovovať.

Akumulácia

Zhodnotenie súčasného stavu

Obdobne ako vodné zdroje, aj akumulácia pre zónu Necpaly je obsiahnutá v spoločnej akumulácii pre sídlo Prievidza a okolie. Táto akumulácia v podobe podzemných vodojemov 2 x 2 500 a 2 x 1 000 m³ sa nachádza na južnom okraji zóny Necpál. Kóta maximálnej prevádzkovej hladiny je 325 mnm Bpv, minimálna prevádzková hladina je 320 mnm Bpv.

Táto akumulácia je pre I. tlakové pásmo, do ktorého patrí aj územie Necpál.

Zámery a ciele:

System prepojení jednotlivých pásiem umožňuje posudzovať akumuláciu ako celok:

- akumulácia posudzovaná v rámci SÚP Prievidza I. tl. pásmo:

- potrebná 8 991 m³

- vybudovaná 7 000 m³

- chýba 1 991 m = 2 000 m³

Spolu za všetky tri tlakové pásma sídla Prievidza:

- akumulácia vybudovaná 16 700 m³

- akumulácia potrebná pre návrhové obdobie 14 871 m³

I., II., a III. tl. pásmo sú navzájom poprepájané, preto akumulácia pre výhľadové obdobie bude dostatočná.

Vodovodná sieť

Zhodnotenie súčasného stavu

Vodovodné potrubia Necpaly môžeme rozdeliť do dvoch skupín:

- zásobovacie - potrubia, ktoré verdu z vodojemu do vodovodnej siete Prievidza (aj Necpál), Bojníc a Bojníc Zápotôčky. Všetky tri tieto potrubia sú z ocele DN 400.

Zásobovacie potrubia doBojníc prechádzajú severným okrajom zóny Necpaly a napojená je na ne severovýchodná časť IBV Necpaly.

Tretie zásobovacie potrubie prechádza takmer celým územím Necpál a pokračuje ďalej do samotného mesta Prievidza. Na toto potrubie je napojená ostatná časť vodovodnej siete na území Necpál.

- rozvádzacie - potrubia, ktoré rozvádzajú vodu po uliciach k samotným spotrebiteľom. Sieť týchto potrubí je kombinovaná, okruhuvo - vetvová z potrubí DN 100 z rôznych materiálov.

Zámery a ciele

Vzhľadom na takmer osem násobné využitie územia, je potrebné posilniť a dobudovať vodovodnú sieť na území Necpál:

V novonavrňovaných častiach budúcej výstavby postupne dobudovávať uličné vodovodné rady o dimenzii DN 100 a zaokrúhovať ich na jestvujúce rady.

Na území hromadnej bytovej výstavby (časti 6e, 7a, 7b a 7c) navrhujeme vytvoriť vodovodný okruh z potrubia DN 150 pripojený na zásobovacie potrubie DN 400.

Taktiež okrajom častí 5b, 15b, 16b navrhujeme vybudovať potrubie DN 150 so zaokrúhovaním na potrubie DN 400. Z tohto potrubia budú v budúcnosti napájané a vzájomne poprepájané nové uličné rady DN 100.

Výpočet prietokov a ich smerov prúdenia v jednotlivých okruhoch bude predmetom ďalšej podrobnejšej projektovej dokumentácie, taktiež aj tlakových pomerov v potrubí v mieste jednotlivých odberov.

Tlakové pomery v sieti vzhľadom na polohu vodojemu a dobudovanie a posilnenie vodovodných radov a ich vzájomné zaokrúhovanie, sa javia aj po využití kapacity územia v plnom rozsahu priaznivé.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Prehľad teoretickej produkcie splačkových odpadových vôd k návrhovému obdobiu:

Splaškové odpadové vody:

$$Q_{24} = Q_p \times k_d = 23,4 \text{ l/s} \times 1,35 = 31,59 \text{ l/s} = 2\,729 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{\max} = Q_{\max} \times k_h = 31,59 \times 1,5 = 47,38 \text{ l/s}$$

$$Q_{\min} = Q_{\max} \times k_{h\min} = 31,59 \times 0,7 = 22,13 \text{ l/s}$$

Teoretické množstvo dažďových vôd odvedených kanalizáciou z územia Necpál:

$$Q = 106,0388 \text{ ha} \times 0,3 \times 158 = 5\,026,24 \text{ l/s}$$

Zhodnotenie súčasného stavu

ÚPC Necpaly podobne ako v zásobovaní vodou, tak aj v odvádzaní a čistení odpadových vôd je zahrnutý do koncepcie sídla Prievidza.

Na území Necpál je vybudovaná jednotná kanalizačná stoková sieť, ktorá naväzuje na stokovú sieť Prievidze a odpadové vody sú odvádzané do mestskej čistiarne odpadových vôd, ktorá je umiestnená na juhozápadnom okraji mesta.

Územím Necpál prechádza hlavný zberač, prichádzajúci na územie o svetlosti DN 1000 a opúšťajúci územie ako DN 1600. Odpadové vody sú systémom odľahčovacích komôr zbavené nadmerného množstva dažďových vôd do Necpalského potoka. Na tento zberač sa napájajú ďalšie stoky, ktoré odvodňujú zastavané územie Necpál (zástavbu s rodinnými domami, i hromadnú bytovú zástavbu).

Severovýchodným okrajom ÚPC Necpaly prechádza ďalšia stoka DN 1600, ktorá odvádza splaškové i dažďové vody z územia hromadnej bytovej výstavby. Na túto stoku sa napája zberač, ktorý je v súčasnosti vo výstavbe a bude privádzať splašky z Nedožier.

Ciele a zámery

Využitie územia k výhľadovému roku 2010 predpokladá dobudovanie jednotnej stokovej siete na tomto území, s napojením na jestvujúce stoky.

Z orientačného hydrotechnického posúdenia jestvujúcej stokovej siete na území Necpál vyplýva, že hlavný zberač svojou kapacitou bude postačovať aj pre návrhové obdobie.

K rekonštrukcii dôjde v severnej časti územia, za Necpalským potokom, kde pôvodná stoka DN 300 sa zrekonštruje na DN 400 a 600. Pre zástavbu územia na severovýchodnom okraji ÚPC bude potrebné zrekonštruovať časť stoky idúcej pozdĺž Necpalského potoka z DN 300 na DN 800, časť stoky odvádzajúcej odp. vody z územia radovej bytovej zástavby na východnom okraji územia z DN 400 na DN 600.

Pri prestavbe stredy ÚPC bude potrebné dobudovať v tejto časti kanalizáciu.

Ďalšie podrobnejšie hydrotechnické posúdenie stokovej siete s návaznosťou na stokovú sieť Prievidze doporučujeme riešiť v samostatnej štúdii.

Mestská ČOV, do ktorej sa vyúšťajú aj odpadové vody z územia Necpál je toho času po rozšírení. Posúdenie dostatočnej kapacity ČOV je obsiahnuté v SÚP Prievidza.

2.9.2. Elektrifikácia

Zásobovanie elektrickou energiou

Východiskové podmienky:

Sídlny útvar Prievidza - obytná zóna Necpaly je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV vzdušných vedení č.294 a č.299 smer Pravenec. Spojovacími vedeniami sú prepojené v 110/22kV transformovne Prievidza. Obe vzdušné vedenia sú osadené drôtami AIFe 3x 110, uložené na drevených + oceľových priehradových stožiaroch. Z vedení sú riešené 22kV prípojky vzdušné ku stožiarovým trafostaniciam a káblové k murovaným trafostaniciam.

V sídlisku Necpaly (panelová výstavba) je riešené napojenie TR Škola, TR 541 vzdušnou 22kV prípojkou z vedenia linky č.294 a to vedením AIFe 3x95mm² na drevených stožiaroch a časť káblou vid' zakreslenie na situácii. Trafostanica 561 (stožiarová je napojená z káblovým vedením z vedenia - linky č.299.

Vednia 22kV sú presmyčkové medzi jednotlivými TR - z TR 541, TR 542, TR 543, TR 544 detto do TR Necpaly obec a to káblom AXEKCY uloženým v zemi.

Zo vzdušného 22kV vedenia TR Necpaly obec je napojená vzdušnou linkou TR 562, TR 714 (pred prechodom cez komunikáciu vedenie prechádza do káblu až do TR 714. Medzi 22kV vedeniami TR 561 a TR Necpaly obec je riešené káblové prepojenie káblom AXEKCY.

Trafostanica TR 755 (Žabník) 2 je napojený káblovým vedením z TR Žabník 1.

Prehľad trafostaníc v sídlisku Necpaly:

- TR Škola - stožiarová	100 kVA
- TR 541 - murovaná	630 kVA
- TR 542 - murovaná	630 kVA
- TR 543 - murovaná	630 kVA
- TR 544 - murované	630 kVA
- TR Necpaly obec - stožiarová	250 kVA
- TR 561 - stožiarová	250 kVA
- TR 562 - stožiarová	250 kVA
- TR 714 - bloková trafostanica	630 kVA
- TR 755 Žabník 2 - murovaná	400 kVA

Zaťaženie jednotlivých transformovní na sídlisku Necpaly je nasledovné: TR 541 až TR 544 = 50%, Ostatné transformovne najú záťaž riešenú na 80%.

Umiestnenie transformovní je zakreslené v grafickej časti vo výkrese číslo 4.

Z trafostaníc je riešený sekundárny rozvod a to vzdušným vedením na betónových stĺpoch z TR Necpaly obec a káblom AEN na bet. stožiaroch v časti Staré Necpaly, ktorý posiluje vedenie a je napojený z TR 755 Žabník 2. Z TR 543 je vzdušné vedenie v obci napojené pomocou káblového vedenia cez poistkové skrine VRIS. Ostatné rozvody z TR 541 až TR 544, TR 561, TR 562 sú riešené káblom AYKY 4B-3x240+120 uloženým v zemi. Jednotlivé trasy vedenia sú riešené ako lúčové s možnosťou prepojenia (z okruhovania vedenia) napojenia zo susedných trafostaníc.

Prípojky k jednotlivým trafostaniciam sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 4.

Vonkajšie osvetlenie obce je riešené výbojkovými svietidlami, ktoré sú umiestnené na podperných bodoch vonkajšieho vedenia NN v časti Staré Necpaly a v ostatných častiach kde je riešený rozvod NN káblami v zemi je vonkajšie osvetlenie riešené výbojkovými svietidlami umiestnenými na ocelotrúbkových stožiaroch vedľa komunikácii. Ovládanie je riešené automaticky z transformačných staníc.

V obytnej zóne - Necpaly bolo v roku 1995 trvale obývaných 900 bytov. Tieto byty - objekty nemajú jednotný stupeň elektrizácie a sú rozdelené podľa jednotlivých spôsobov odberu na stupne elektrizácie. Elektrická energia je rôzne využitá pre hlavné technológie v domácnostiach ako je ohrev TUV a vykurovania bytov.

Podľa STN 332130 bol miestny bytový odber el. energie rozdelený do troch stupňov elektrizácie. Bol určený podiel jednotlivých technológií v domácnostiach na odber podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu v stupňoch A,B,C.

Vo východiskovom roku 1995 sme vychádzali z predpokladu, že obytná zóna Necpaly je zaradená do stupňa elektrizácie :

- elektrické varenie je u 25% z celkového počtu bytov so stupňom elektrizácie "B".
- ohrev užitkovej vody a vykurovanie bytov elektrickým spôsobom je u 15% bytov so stupňom elektrizácie "C".
- zvyšný počet bytov 60% má základný stupeň "A", to je elektrická energia bude použitá pre osvetlenie a drobné el. spotrebiče, k rozvodu pohyblivým privodom.

Občianska vybavenosť v sídle je základná zaťažujúca el. sieť mimo súčasné maximum bytov.

Priemysel nie je v zóne zastúpený.

Návrh koncepcie rozvoja do roku 2010:

V urbanistickom návrhu výstavy sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektami vrátane malej výrobnjej časti. Sídelný útvar je rozdelený do územno-priestorových častí (UPČ), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž.

Za predpokladu, že 75% rodinných domov pri výstavbe IBV a bytov pri zástavbe HBV bude v stupni elektrizácie "A", 25% v stupni "B" bude energetická bilancia bytového fondu nasledovná:

V UPČ 1-1 až 1-5 sa uvažuje s celkovou rekonštrukciou bytvej časti a prevádzok a nárast b.j., občianskej vybavenosti oproti súčasnému stavu bude -

1a - neuvažuje sa s nárastom b.j.	-
1b - 19 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	19,0 kVA
1b - 6 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	9,0 kVA
1b - občianská vybavenosť	120,0 kVA

spolu 148,0 kVA

Predpokladná energetická bilancia pre navrhovanú bytovú občianskú vybavenosť bude krytá z existujúcej transformácie TR 755 napájajúce súčasne UPČ 1a, 1b a z novobudovanej TS, ktorá bude riešená v časti UPČ 3b. Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe - rekonštrukcii.

V UPČ 2a až 2b sa rieši v návrhu v časti 2b s celkovou prestavbou dopravnou spojovacej ul - rekonštrukciou s riešením polyfunkčných objektov, časti 2a je uvažované s doplnením IBV. Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následný prírastok spotr. el. energie:

2a - neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti -

2a - 2 b.j "b" á 1,5 kVA/b.j	3,0 kVA
2b - 78 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	78,0 kVA
2b - 25 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	37,5 kVA
2b - občianská vybavenosť	80,0 kVA

spolu 198,5 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z existujúcich TR 543 (UPČ 7b), TR 755 (UPČ 1a) + novo navrhovaná TS v UPČ 3b - približné umiestnenie vid'. grafická časť vo výkrese č. 4.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe - rekonštrukcii. V časti dopravná spojovacej ul. je rozvod - káblové vedenie navrhované umiestniť do kabelovodu. V časti 2a sa zruší vzdušné káblové vedenie na betónových stožiaroch a vybuduje sa sekundárne káblové vedenie uložené v zemi.

V UPČ 3a a 3b je riešená nová výstavba občianskej vybavenosti a malej výroby charakteru výrobných služieb obyvateľstvu uvažuje sa s nárastom el. energie:

3a - občianská vybavenosť a malá výroba	120,0 kVA
3b - občianská vybavenosť a malá výroba	250,0 kVA

spolu 370,0 kVA

Predpokladaný nárast el. energie vyvolá výstavbu novej murovanej trafostanice - TS 2x400 kVA, navrhované napojenie TS je vybudovaním káblovej prípojky káblami AXEKCY a TR 755 a z novonavrhovanej TS v UPČ 16b. Z tejto TS budú napojené časti roširenia - rekonštruované UPČ 2a - 4a UPČ 6a pomocou zokruhovanych káblových sekundárnych sietí NN cez prípojkové skrine.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe občianskej vybavenosti.

V UPČ 4a - 4b rieši návrh výstavbu IVB a HBV rámcami polyfunkčných objektov, v ktorých bude riešena aj občianska vybavenosť. Nárast byt. jednotiek a následne prírastok spotr. el. energie bude:

4a - 84 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	84,0 kVA
4a - 28 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	42,0 kVA
4a - občianská vybavenosť	100,0 kVA
4b - 15 b.j "A" á 1,0kVA/b.j	15,0 kVA
4b - 5 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	7,5 kVA

spolu 248,5 kVA

Predpokladaný nárast el. energie si vyvolá riešenie výstavby sekundárnej káblovej siete so zokruhovanim na existujúce a novobudované káblové siete vo

vedľajších UPČ. Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe - rekonštrukcii. Napojenie - krytie nárastu el. energie bude možné a existuj. trafostaníc a novo budovaných vo vedľajších UPČ..V časti 4a sa zruší vzdušné káblové vedenie na betónových stožiaroch a vybuduje sa sekundárne káblové vedenie uložené v zemi.

V UPČ 5a - 5b sa rieši návrh s výstavbou HBV vrámci polyfunkčných objektov, v ktorých bude riešená aj občianská vybavenosť. Nárast byt. jednotiek a následne prírastok spotr. el. energie bude:

5a - 90 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j 90,0 kVA

5a - 30 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j 40,0 kVA

5a - občianská vybavenosť 100,0 kVA

5b - neuvažuje sa s rozšírením -

spolu

230,0 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude kryté z existujúcich TR 543, TR 544 (UPČ 7a) a rekonštruovanej TR Necpaly - UPČ 13b (zmena z 250kVA na 630kVA).

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby a podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe - rekonštrukcii. V časti 5a sa zruší vzdušné káblové vedenie na betónových stožiaroch a vybuduje sa sekundárne káblové vedenie uložené v zemi.

V UPČ 6a až 6e návrh rieši v časti 6a doplnenie IBV. V časti 6b nie je uvažované doplnenie, v časti 6c je riešené doplnenie hromadných garáží + služby obyvateľstvu v rámci polyfunkčných objektov. V časti 6d je riešené doplnenie prevádzok služieb obyvateľstvu (plaváreň). V časti 6e je navrhované doplnenie HVB občianskou vybavenosťou.

Nárast byt. jednotiek a následne prírastok spotr. el. energie bude:

6a - 1 b.j "A" á 1,5 kVA/b.j 1,5 kVA

6b - občianská vybavenosť 60,0 kVA

6c - občianská vybavenosť 30,0 kVA

6d - doplnenie občianskej vybavenosti 50,0 kVA

6e - 63 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j 63,0 kVA

6e - 21 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j 31,5 kVA

6e - občianská vybavenosť 80,0 kVA

spolu

266,0 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude kryté z existujúcich TR 543 a TR Škola, ktorú bude potrebné premiestniť a na miesto stožiarovej trafostanice navrhujeme vybudovať murovanú alebo blokovú TS s osadením transformátora 250

- 400kVA. Vzdušné 22kV vedenie napájajúce TR Škola bude potrebné zrušiť a nahradiť káblovými 22kV vedeniami uloženými v zemi a to káblami AXEKCY, vrátane zasmyčkovania medzi TR. Spôsob zasmyčkovania a nahradenia vzdušného 22kV vedenia káblovým zemným je zakreslené v grafickej časti výkresu č. 4. Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe - rekonštrukcii. V časti 6a, 6e sa zruší vzdušné káblové vedenie na betónových stožiaroch a vybuduje sa sekundárne káblové vedenie uložené v zemi.

V UPČ 7a až 7c rieši návrh doplnenie výstavby HVB a podnikateľskej sféry. Nárast byt. jednotiek a podnikateľ. výstavby a následne prírastok spotr. el. energie bude:

7a - 18 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	18,0 kVA
7a - 6 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	9,0 kVA
7a - vybavenosť podnikania	100,0 kVA
7b - 72 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	72,0 kVA
7b - 24 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	36,0 kVA
7c - neuvažuje sa s nárastom	

spolu 235,0 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z existujúcich TR 541 až TR 544. Vzdušné 22kV vedenie napájajúce TR 541 a TR Škola bude potrebné zrušiť a nahradiť káblovými 22kV vedeniami uloženými v zemi a to káblami AXEKCY, vrátane zasmyčkovaním medzi TR. Spôsob zasmyčkovania a nahradenia vzdušného 22kV vedenia káblovým je zakreslené v grafickej časti. Vzhľadom na predpokladanú výstavbu - návrh rozšírenia HVB bude nutné riešiť prekládku VN kábľa z TR 543 do TR 542 podľa zakreslenia vo výkresovej časti. Detto aj sekundárne káblové vývody z TR 542.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe - rekonštrukcii.

V UPČ 8a až 8c návrh rieši novú výstavbu IVB + vybavenosť podnikateľskej sféry. Nárast byt. jednotiek a podnikateľ. výstavby a následne prírastok spotr. el. energie bude:

8a - 30 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	30,0 kVA
8a - 10 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	15,5 kVA
8b - 129 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	129,0 kVA
8b - 42 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	63,0 kVA
8b - vybavenosť podnikania	85,0 kVA
8c - vybavenosť podnikania	100,0 kVA

spolu 422,5 kVA

Predpokladaný nárast el. energie pre novo navrhované UPČ si vyvolá v časti 8c vybudovať novú TS s 2x400 kVA transformátorom. Napojenie novej TS je

navrhované káblou prípojkou AXEKCY zo vzdušnej 22kV linky č.294 z miesta vid. grafická časť výkresu č. 4. Zároveň sa urobí zasmyčkovanie s TR 541 a z nej pokračuje ďalej na pôvodnú vzdušnú 22kV prípojku za železnicou. Pôvodná vzdušná 22kV prípojka z linky č.294 sa navrhuje zrušiť z dôvodu výstavby - navrhovanej časti UPČ 8a - 8c a UPČ 10.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe - rekonštrukcii a budú smyčkované cez prípojkové skrine a spojené pre zlepšenie napäťových pomerov so susednými Tr - ich sekundárnymi rozvodmi.

V UPČ 9a a 9b návrh rieši výstavbu IBV. Nárast byt. jednotiek a podnikateľ. výstavby a následne prírastok spotr. el. energie bude:

9a - 39 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j 39,0 kVA

9a - 13 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j 19,5 kVA

9b - sa neuvažuje s výstavbou IBV -

spolu

58,5 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude možné pokryť z novovybudovanej TS 2x400kVA navrhovanej UPČ 8c.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe - rekonštrukcii.

V UPČ 10 návrh rieši doplnenie IVB. Nárast byt. jednotiek následne prírastok spotr. el. energie bude:

10 - 75 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j

75,0 kVA

10 - 24 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j

36,0 kVA

spolu

111,0kVA

Predpokladaný nárast el. energie si vyvolá v časti 12a rekonštrukciu TR 561 z 250 na 630kVA. Z nej bude riešené napojenie UPČ 10 a ďalších neďalekých UPČ.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe až od zdroja (TS). Budú smyčkované cez prípojkové skrine a spojené pre zlepšenie napäťových pomerov so susednými Tr - ich sekundárnymi rozvodmi.

V UPČ 11a až 11c návrh rieši novú výstavbu IVB, HBV + vybavenosť podnikateľskej sféry. Nárast byt. jednotiek a podnikateľ. výstavby a následne prírastok spotr. el. energie bude:

11a - 3 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j

3,0 kVA

11a - 2 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	3,0 kVA
11b - 15 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	15,0 kVA
11b - 5 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	7,5 kVA
11c - 66 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	66,0 kVA
11c - 22 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	33,0 kVA
11c - vybavenosť podnikania	85,0 kVA

spolu 212,5 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TR a Ts okolitých UPČ a pre novo navrhované UPČ bude vyvolaná v časti 13b rekonštrukcia TR Necpaly obec z 250kVA na 630kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe - rekonštrukcii a budú smyčkové cez prípojkové skrine a spojené pre zlepšenie napäťových pomerov so susednými Tr - ich sekundárnymi rozvodmi.

V UPČ 12a a 12b nie je riešený nárast - doplnenie IVB.

Predpokladaný nárast el. energie v čsti 13a si vyvolá v časti 12a rekonštrukciu TR 562 z 250 na 400kVA. Z nej bude riešené napojenie UPČ 13a. Vzdušnú prípojku pre TR 562 bude potrebné zrušiť a nahradiť káblovými 22kV vedeniami uloženými v zemi a to káblami AXEKCY, vrátane zasmyčkovaním medzi TR. Spôsob zasmyčkovania a nahradenia vzdušného 22kV vedenia káblovým je zakreslené v grafickej časti č. 4.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe až od zdroja (TS). Budú smyčkové cez prípojkové skrine a spojené pre zlepšenie napäťových pomerov so susednými Tr - ich sekundárnymi rozvodmi.

V UPČ 13a až 13c návrh rieši doplnenie novej rodinnej zástavby. Nárast byt. jednotiek a následne prírastok spotr. el. energie bude:

13a - 21 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	21,0 kVA
13a - 7 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	10,5 kVA
13b - 12 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	12,0 kVA
13b - 3 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	4,5 kVA
13c - 4 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	4,0 kVA
13c - 2 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	3,0 kVA

spolu 56,0 kVA

Predpokladaný nárast el. energie pre novo navrhované UPČ bude krytý z TR Necpaly obec. Táto TR bude musieť byť rekonštruovaná z 250kVA na 630 kVA vzhľadom na napájanie aj časti UPČ6 a 11. Vzdušné vedenie 22kV je potrebné zrušiť a napojenie riešiť 22 kV káblovou prípojkou a zároveň riešiť zasmyčkovanie trafostaníc z TR562 do TR714 a TR714 do novo navrhovanej v UPČ 16b a z nej do TR Necpaly obec. Existujúce prepojenie do TR544 zostane.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe - rekonštrukcii a budú smyčkové cez prípojkové skrine a spojené pre zlepšenie napätových pomerov so susednými Tr - ich sekundárnymi rozvodmi.

V UPČ 14a až 14b návrh rieši doplnenie novej rodinnej zástavby. Nárast byt. jednotiek a následne prírastok spotr. el. energie bude:

14a - sa neuvažuje s výstavbou IBV	
14b - 9 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	9,0 kVA
14b - 3 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	4,5 kVA

spolu 13,5 kVA

Predpokladaný nárast el. energie pre navrhované doplnenie UPČ bude krytý z novo navrhovanej TS v UPČ 16b (2x400kVA).

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe - rekonštrukcii a budú smyčkové cez prípojkové skrine a spojené pre zlepšenie napätových pomerov so susednými Tr - ich sekundárnymi rozvodmi.

V UPČ 15a až 15b návrh rieši doplnenie novej rodinnej zástavby. Nárast byt. jednotiek a následne prírastok spotr. el. energie bude:

15a - 3 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	3,0 kVA
15a - 2 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	3,0 kVA
15b - 19 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	19,0 kVA
15b - 5 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	7,5 kVA

spolu 32,5 kVA

Predpokladaný nárast el. energie pre navrhované doplnenie UPČ bude krytý z novo navrhovanej TS v UPČ 16b (2x400kVA).

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe - rekonštrukcii a budú smyčkové cez prípojkové skrine a spojené pre zlepšenie napätových pomerov so susednými Tr - ich sekundárnymi rozvodmi.

V UPČ 16a až 16b návrh rieši doplnenie novej rodinnej zástavby. Nárast byt. jednotiek a následne prírastok spotr. el. energie bude:

16a - 3 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	3,0 kVA
16a - 2 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	3,0 kVA
16b - 78 b.j "A" á 1,0 kVA/b.j	78,0 kVA
16b - 26 b.j "B" á 1,5 kVA/b.j	39,0 kVA

spolu 123,0 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z novonavrhovanej murovanej TS (2x400kVA) - umiestnenie vid. v grafickej časti výkresu č. 4. Napojenie bude riešené káblom AXEKCY zasmyčkováním medzi TR Necpaly obec a TS nová 2x400kVA v UPČ 3b + vývod - prepoj do TR 714.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby priamo pri výstavbe - rekonštrukcii a budú smyčkované cez prípojkové skrine a spojené pre zlepšenie napäťových pomerov so susednými Tr - ich sekundárnymi rozvodmi.

Z dôvodu energetickej bilancie vyplýva, že v roku 2010 oproti východiskovému roku vzrastie súčasný maximálny výkon v bytovo komunálnom a podnikateľskom odbere o 2 614,5 kVA.

Z uvedených energetických bilancií navrhovaných lokalít vyplýva, že pôvodné rozmiestnenie transformovní a ich výkon sa musí doplniť - upraviť na potrebu krytia energetickej zaťažnosti.

Spôsob napájania jednotlivých navrhovaných UPČ a prípadné rekonštrukcie, vybudovanie nových transformačných staníc je popísané v jednotlivých častiach vrátane potrieb na sekundárny rozvod.

V novonavrhovaných UPČ sa distribučný sekundárny rozvod bude riešiť káblami v zemi. Prepojenie sietí sa urobí cez istiace skrine SR.

V týchto priestoroch je potrebné riešiť aj nové alebo rekonštruovať pôvodné vonkajšie osvetlenie a to výbojkovými svietidlami na ocelotrubkových stožiaroch s napájacím vedením káblami AYKY uloženými v zemi v spoločnej ryhe so sekundárnym vedením NN.

Priemysel v obytnej zóne Necpaly bude zastúpený výrobnými službami pre obyvateľstvo (malá výrobná sféra). Koncentrácia podnikateľskej komerčnej vybavenosti a malej výroby bude riešená v polyfunkčných objektoch tomu určených.

Prípojky 22kV k jednotlivým transformovniám - pôvodným a rekonštruovaným a novým sa navrhuje riešiť podľa popisu v jednotlivých UPČ. Kábelová sieť VN je navrhovaná zasmyčkováním TR a TS, vrátane prekládky vedenia z dôvodu novonavrhovanej výstavby. Existujúce vzdušné 22kV prípojky pre TR škola, TR

Necpaly obec TR 561, TR 562, vrátane vzdušného vedenia 22kV prechádzajúce cez UPC 8a,c, 10 navrhujeme zrušiť a nahradiť káblovým vedením uloženým v zemi a to káblami AXEKCY.

Trasy vedení 22kV sú zakreslené v grafickej časti výkresu č. 4.

Ochranné pásma pre voľné vedenie 22kV a 110kV, 22kV kábl. vedení a transformovní treba dodržať v zmysle zákona 79/1957 a vyhlášky č.80/ 1957 Zb. Ochranné pásma el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie, ktoré je pri vzdušnom 22kV vedení od krajného vodiča 10m. Pri kabelovom vedení 1m na každú stranu a pri transformovniach 30m.

Ochranné pásma je priestor, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky a bezpečnosti osôb a majetku.

2.9.3. Plynofikácia

Súčasný stav plynofikácie

Časť Necpaly sa nachádza v SÚ mesta Prievidza. Mesto je zásobované zemným plynom z Ponitrianskeho plynovodu - VTL - DN 300, PN 25 prostredníctvom 4 jestvujúcich regulačných VTL/STL a troch DRS STL/NTL. V riešenej zóne - Necpaly sa nachádza jedna gelulačná stanica plynu - RS 14 - 2 x 2000

Nm³/h VTL/STL (sever), ktorá je zásobovaná z VTL prípojky DN 100, DN 25. Zo smeru od Nového mesta cez areál ZŠ Necpaly a obytné územie. STL rozvody sú vedené z tejto RS pozdĺž Clementisovej ul., Včelárksje a Necpalskej cesty. (Hlavný STL rozvod DN 200, DN 1,0.) Ďalšie STL rozvody sú vetvené z tohto rozvodu. Hlavný STL rozvod z RS 14 - sever je prepojený z RS 15 - Nové mesto (VTL/STL) RS 10 000 Nm³/h. Z RS 14 - sever je urobený rozvod STL siete pre zásobovanie sídliska Kopanice, a v trase ul. Snežienková. STL - DN 150 pre zásobovanie IBV Kopaničky a celý systém STL rozvodov je zaokruhovany cez ul. Na záhumní - STL DN 150, cez Polnú a Necpalskú cestu. Strednotlaková miestna plynovodná sieť spája z hľadiska tlakových a prevýdzkových pomerov všetky požiadavky na odber zemného plynu.

Požiadavky na ďalší rozvod plynofikácie:

Pre SÚ Prievidza bol vypracovaný Naftoprojektom Poprad generel plynofikácie ako základný koncepčný dokument v rozvoji plynofikácie. Vzhľadom na potrebu riešenia mestskej zóny - časť Necpaly po stránke urbanistickej je nutné stanoviť základné koncepčné kritériá zohľadňujúce v oblasti plynofikácie nové požiadavky. Z hľadiska koncepcie územného plánu zóny - Necpaly sa počíta s novou výstavbou rodinných domov - IBV, bytových domov 2 - 5 podlažných a bytovou výstavbou rodinných polyfunkčných objektov. Jednotlivé formy zástavby sú členené podľa urbanistických obvodov - UPC 1 až 16, pričom predpokladaný nárast spotreby plynu pre jednotlivé obvody do r. 2010 sú uvedené v tab. č. 1:

Ú. P. Č.		Ú. P. Č.		Prognózný návrh počtu bytov a obyvateľov po územno-priestorových celkoch a jednotlivých územno-priestorových častiach:						Predpokladaný nárast spotreby plynu k r. 2010 v závislosti na náraste bytového fondu	
				Počet bytov							
				Stav k 3. 3. 1991			Návrh k r. 2010				
V BD	V RD	Spolu	V BD	V RD	Spolu	V BD	V RD	Spolu	m3/n		
1-4	1	120		120	175	20	175	175	126		
5-1	2a		18	18			20	20	30		
	2b		14	14	103			103	74		
	4a		11	11	112			112	81		
	4b		13	13		20	20	20	30		
	5a		65	65	120			120	85		
	5b		22	22		24	24	24	36		
	6a		20	20		21	21	21	31,5		
	6b		10	10		12	12	12	18		
	6c		7	7							
	6d	2		2	2			2	2,6		
	6e		2	2	116			116	8,3		
	7a	319		319	921			921	663		
	7b				96			96	69		
	7c										
	13b		9	9		18	18	18	27		
	13c		18	18		24	24	24	36		
	15a		5	5		10	10	10	15		
	16a		21	21		26	26	26	189		
	Spolu	321	175	496	1470	175	175	1654			
5-2	3a				29			29	38,3		
	3b										
	Spolu				29			29			
5-3	13d										
	14a				1			1	1,5		
	14b					12	12	12	18		
	15b					24	24	24	36		
	16b					104	104	104	156		
	Spolu				1	140	141	141			
14-1	11a		28	28		33	33	33	49,5		
	11b					20	20	20	30		
	11c		6	6	88			88	63,5		
	12a		173	173		173	173	173	259,5		
	12b										
	13a		36	36		64	64	64	96		
	Spolu		243	243	88	290	378	378			
14-2	10					99	99	99			
20-3	8a		10	10	40	7	47	47	62,5		
	8b				80	91	171	171	194		
	8c										
	9a					52	52	52	78		
	9b										
	Spolu		10	10	120	138	268	268			
Celkom		441	428	869	1883	866	2749	2749	2679		

Poznámka:

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu je uvažovaný v zmysle smernice č. 510/95 - SPP Bratislava. V bytových domoch sme predpokladali, že 56% z nich bude plyn využívať aj na vykurovanie a prípravu TUV. Pre potrebu lokálnych kotolní - pre polyfunkčné domy predpokladáme nárast o 250 - 300 m3/n.