



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 42/24

Mestská rada: 12.8.2024

Mestské zastupiteľstvo: 26.8.2024

Názov materiálu: Správa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1 – 12/2023

Predkladá: Marián Bielický, konateľ spoločnosti

Prerokované: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Spracoval: Bc. Viera Ďurčeková

Prievidza, apríl 2024



Materiál č. 42/24

Mestská rada dňa 12.8.2024

Mestské zastupiteľstvo dňa 26.8.2024

**Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o
plnení komisionárskych a nájomných zmlúv
za obdobie 1- 12/2023**

Predkladá: konateľ spoločnosti Ing. Marián Bielický

Prerokované: primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková

Prievidza, apríl 2024

Spracovala: Bc. Viera Ďurčeková

Obsah

1. Verejné osvetlenie a cestná svetelná signalizácia (VO a CSS).	2
1.1 Odber elektrickej energie	2
1.2 Revízie VO v zmysle zákona	3
1.3 Kapitálové výdavky VO	4
2. Športové zariadenia	4
2.1 Zimný štadión	4
2.2 Futbalový štadión	6
2.3 Športový areál pri ZŠ S. Chalupku	8
2.4 Krytá plaváreň.....	8
2.5 Športová hala.....	10
3. Údržba verejnej zelene.....	11
4. Detské zariadenia, ihriská a lavičky.....	13
5. Cintoríny	13
6. Správa a údržba miestnych komunikácií	14
7. Digitálna technická mapa mesta Prievidza.....	16
8. Fontány.....	17
9. Mestský rozhlas	17
10. CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna a parkoviská	17
11. Plnenie nájomných zmlúv s mestom Prievidza	17
12. Rekapitulácia a návrh na vysporiadanie	18

1. Verejné osvetlenie a cestná svetelná signalizácia (VO a CSS)

Spoločnosť TSMPD s.r.o. v zmysle Komisionárskej zmluvy s mestom Prievidza spravuje záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia a CSS.

Program 12 Prostredie pre život

Podprogram 10 Verejné osvetlenie

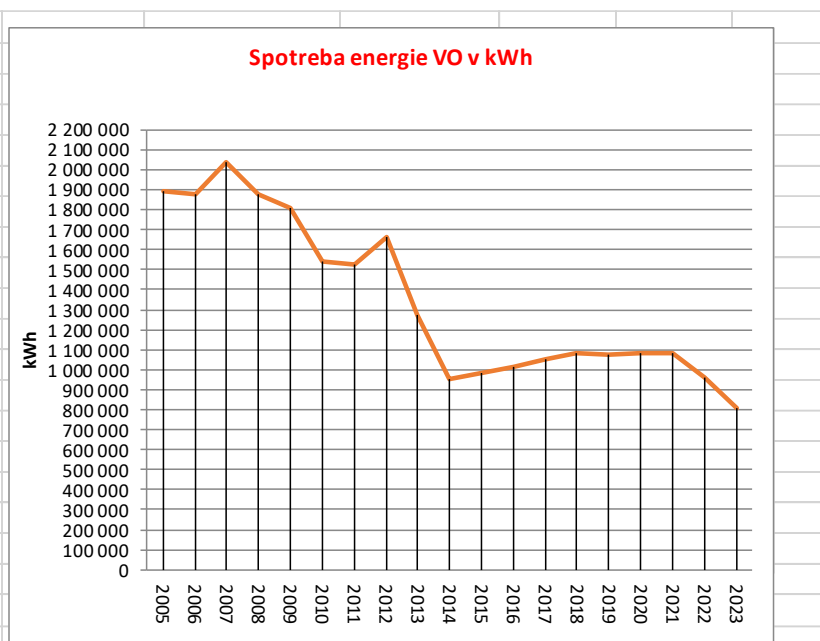
odber el. energie a prevádzka VO v zmysle KZ 830 782,- €

revízie VO v zmysle zákona 17 000,- €

1.1 Odber elektrickej energie

Skutočne spotrebovaná el. energia na VO a CSS v kWh za obdobie 1-12/2023, podľa opisov elektromerov 809 786 kWh za VO a 10 937 kWh za CSS.

	VO v kWh	CSS v kWh
2005	1 890 688	22 601
2006	1 880 558	21 960
2007	2 034 033	23 370
2008	1 878 463	22 783
2009	1 810 064	22 789
2010	1 543 709	22 977
2011	1 523 188	23 603
2012	1 659 838	23 883
2013	1 275 825	23 580
2014	951 865	18 821
2015	984 640	15 248
2016	1 014 950	15 086
2017	1 055 749	15 241
2018	1 079 167	18 658
2019	1 075 333	12 531
2020	1 082 494	10 720
2021	1 085 231	10 945
2022	959 675	10 823
2023	809 786	10 937



Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/ 2023

Vyúčtovanie za rok 2023							
					2022	2023	
Verejné osvetlenie	Náklady	501 - Spotreba materiálu			-74 949,70	-100 202,92	
		502 - Spotreba energie			-268 128,94	-180 741,20	
		511 - Opravy a udržiavanie			-5 604,78	-9 281,36	
		518 - Ostatné služby			-30 137,36	-28 166,48	
		521 - Mzdové náklady			-63 298,55	-74 221,08	
		524 - Zákonné sociálne poistenie			-21 484,69	-25 332,62	
		525 - Ostatné sociálne poistenie			-180,00	-250,00	
		527 - Zákonné sociálne náklady			-7 458,72	-9 486,68	
		538 - Ostatné dane a poplatky			-348,48	-87,00	
		544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania			00,00	-00,63	
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť			-00,06	00,00	
		551 - Odpisy DHIM			-71 993,52	-71 620,40	
		555 - réžia			-35 482,10	-40 287,64	
		599 - Vnútro podnikové náklady			-3 739,28	-4 050,75	
		0,1% primeraného zisku			-582,70	-543,73	
		Náklady Celková hodnota			-583 388,88	-544 272,49	
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb			471 112,36	760 857,52	
	648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti			00,02	643,30		
	Výnosy Celková hodnota			471 112,36	761 500,82		
Verejné osvetlenie Celková hodnota					-112 276,52	217 228,33	
Pozn.:							
501-Spotreba materiálu		HELIOS LIGHTING, spol. s r.o.		27 655,00	materiál, LED svietidlá		
511-Opravy a udržiavanie		LEMAS, spol. s r.o.		3 346,47	výkopové práce		
		Martin Lipták		1 532,90	práce pri oprave vedenia VO		
		Martin Janček MJ SERVIS		1 553,41	oprava plošín		

Mzdové náklady sa zvýšili z dôvodu zvýšenia miezd a odvodov z dôvodu valorizácie od 01.01.2023.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2023 predstavuje nedočerpanie vo výške **217 228,33 €** bez DPH.

Nedočerpanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

1.2 Revízie VO v zmysle zákona

Na revízie el. energie častí verejného osvetlenia a odstránenie nedostatkov zistených revíziami v súlade s vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. bolo schválené a vyplatené z rozpočtu mesta pre rok 2023 celkom 17 000 EUR.

1.3 Kapitálové výdavky VO

Kapitálové výdavky	Schválené prostriedky	Zaplatené prostriedky	Vyčerpané prostriedky	Rozdiel k vyúčtova- niu
osvetlenie priechodu pri OBI	11 000,00	11 000,00	11 000,00	0,00

2. Športové zariadenia

Program 10 Šport

Na zabezpečenie správy a prevádzky športových zariadení boli v rozpočte mesta na rok 2023 vyčlenené finančné prostriedky nasledovne:

Podprogram 3 Zimný štadión	563 338,00 €
Podprogram 4 Futbalový štadión	126 439,00 €
Podprogram 5 Krytá plaváreň	349 95700 €
Podprogram 6 Športové areály	2 000,00 €
Podprogram 7 Športová hala	325 230,00 €

2.1 Zimný štadión

TSMPD s.r.o. zabezpečuje správu a prevádzku ZŠ od 1.7.2002.

Prevádzka zimný štadión zabezpečuje činnosť poskytovaním ľadovej plochy pre hokejový klub, verejnosť, Slovenský zväz ľadového hokeja a iným.

Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/ 2023

Vyúčtovanie za rok 2023					
			2022	2023	
Zimný štadión	Náklady	501 - Spotreba materiálu	-16 667,52	-16 927,48	
		502 - Spotreba energie	-234 725,57	-255 488,37	
		511 - Opravy a udržiavanie	-2 329,58	-11 085,92	
		518 - Ostatné služby	-18 393,77	-21 691,77	
		521 - Mzdové náklady	-91 873,70	-101 698,67	
		524 - Záonné sociálne poistenie	-31 251,12	-33 958,18	
		525 - Ostatné sociálne poistenie	-215,00	-300,00	
		527 - Záonné sociálne náklady	-8 136,35	-7 318,83	
		538 - Ostatné dane a poplatky	-34,80	-168,00	
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-00,13	-01,20	
		551 - Odpisy DHIM	-17 985,40	-15 704,36	
		555 - réžia	-28 640,78	-32 519,75	
		563 - Kurzové straty	-33,52	-85,17	
		568 - Ostatné finančné náklady	-10,00	-20,00	
		599 - Vnútropodnikové náklady	00,00	-800,00	
		0,1% primeraného zisku	-450,29	-497,77	
		Náklady Celková hodnota	-450 747,53	-498 265,47	
		Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	342 288,63	576 468,07
			604 - Tržby za tovar	00,00	763,62
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	00,04	20,45	
	Výnosy Celková hodnota	342 288,67	577 252,14		
Zimný štadión Celková hodnota			-108 458,86	78 986,67	
Pozn.:					
511-Opravy a udržiavanie		Ing. Martin Krajčík - EKOSERVIS	110,00	dávkovácia suprava	
		Radoslav Martoš - PP produkt	683,22	plexy na mantinely	
		Refri Slovensko, s.r.o.	5 043,00	upchavky+ kotrole + servis strojovňa	
		ROLMONT s.r.o.	3 778,70	náhr.diely rolba	
518-Ostatné služby		Peter Graus REVITECH	3 150,00	EL. revízie ŠH,ZŠ ,FŠ	
		Telegrafia, a.s.	620,00	revízia konttola oprava Sirény ZŠ	

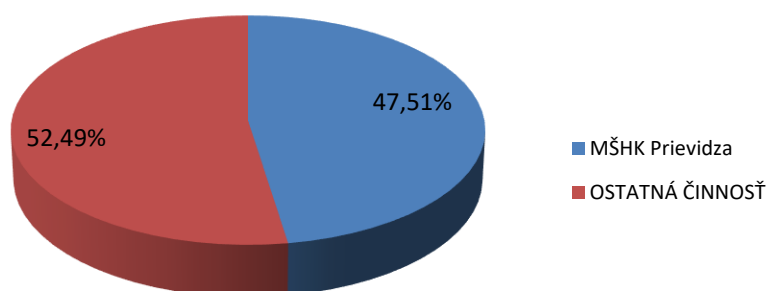
Mzdové náklady sa zvýšili z dôvodu zvýšenia miezd a odvodov z dôvodu valorizácie od 01.01.2023.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2023 predstavuje nedočerpanie vo výške **78 986,67 € bez DPH**.

Nedočerpanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

Tréningová a zápasová činnosť MŠHK

Tréningová a zápasová činnosť	Počet hodín	% využitia voči celk.počtu h.
MŠHK Prievidza	1 156,00	47,51%
OSTATNÁ ČINNOSŤ	1 277,00	52,49%
v tom:		
Škola pre Mšhk	146,00	
- iné	45,00	
KRASO	208,00	
- rekreačný hráči okresu PD	692,00	
MS	97,00	
- verejnosť	89,00	
SPOLU	2 433,00	100,00



2.2 Futbalový štadión

Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/ 2023

TSMPD s.r.o. zabezpečuje správu a prevádzku FŠ od 1.7.2002.

Prevádzka futbalový štadión je zameraná hlavne na správu a zabezpečovanie podmienok na tréningovú a zápasovú činnosť FC Baník Horná Nitra, ako aj na prevádzku a údržbu celého areálu FŠ. Údržba a príprava ihrísk je zabezpečovaná na hlavnom ihrisku, pomocnom ihrisku a vo V. Lehôtke.

Využitie FŠ v roku 2023

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Využitie	2113	2670	949,0	900,0	260,0	2 186,5	1 620,0

Vyúčtovanie za rok 2023				2022	2023
FŠ	Náklady	501 - Spotreba materiálu		-11 639,14	-9 284,01
		502 - Spotreba energie		-29 553,09	-39 278,02
		511 - Opravy a udržiavanie		-4 984,43	-2 823,98
		518 - Ostatné služby		-5 369,72	-8 117,60
		521 - Mzdové náklady		-32 672,71	-36 241,01
		524 - Záonné sociálne poistenie		-10 925,51	-12 111,50
		527 - Záonné sociálne náklady		-3 383,38	-3 625,08
		538 - Ostatné dane a poplatky		-52,79	-109,86
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť		-00,10	-00,69
		551 - Odpisy DHIM		-4 479,72	-2 442,56
		555 - réžia		-6 887,71	-7 820,55
		599 - Vnútropodnikové náklady		-1 226,39	00,00
		0,1% primeraného zisku		-111,39	-121,85
		Náklady Celková hodnota		-111 286,08	-121 976,71
		Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb		106 003,53
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		2 078,78	00,73
	Výnosy Celková hodnota		108 082,31	127 306,71	
Futbalový štadión Celková hodnota				-3 203,77	5 330,00
Pozn.:					
518 - Otatné služby		Peter Grauss Revitech		2 500,00	revízie
		A.M.I.S. s.r.o.		1 658,00	dodávka, montáž pohonu brány

Mzdové náklady sa zvýšili z dôvodu zvýšenia miezd a odvodov z dôvodu valorizácie od 01.01.2023.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2023 predstavuje nedočerpanie vo výške **5 330,00 € bez DPH**.

Nedočerpanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

2.3 Športový areál pri ZŠ S. Chalupku

Na zabezpečenie správy a prevádzky športového areálu boli v rozpočte mesta na rok 2023 vyčlenené a vyplatené finančné prostriedky vo výške **2.000,- €**.

2.4 Krytá plaváreň

TSMPD s.r.o. zabezpečuje prevádzku, údržbu a správu krytej plavárne od 1.6.2005.

Hlavnou náplňou činnosti krytej plavárne je poskytovať priestory plavárne na zabezpečenie súťaží a tréningovej činnosti plaveckého klubu a plaveckých športových tried, poskytovať priestory plavárne pre verejnosť v zmysle otváracích hodín, poskytovať priestory plavárne na organizovanie športových podujatí, zabezpečiť prevádzku a údržbu priestorov plavárne, obsluhu technologických zariadení, prevádzku a údržbu ostatných priestorov športového zariadenia, v ktorom sú poskytované iné služby súvisiace a podporujúce účel využitia zariadenia na rozvoj plaveckého športu a kultúrneho a športového vyžitia širokej verejnosti.

Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/ 2023

Vyúčtovanie za rok 2023				
			2022	2023
Plaváreň	Náklady	501 - Spotreba materiálu	-9 917,83	-13 864,38
		502 - Spotreba energie	-98 999,33	-128 234,16
		504 - Predaný tovar	-1 347,40	-1 274,80
		511 - Opravy a udržiavanie	-4 517,93	-11 228,15
		518 - Ostatné služby	-11 828,62	-7 912,09
		521 - Mzdové náklady	-96 238,53	-82 418,64
		524 - Záonné sociálne poistenie	-32 915,18	-31 213,56
		525 - Ostatné sociálne poistenie	-260,00	-165,00
		527 - Záonné sociálne náklady	-8 895,17	-9 290,53
		544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	00,00	-07,08
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-00,05	-00,23
		551 - Odpisy DHIM	-759,48	-719,53
		555 - réžia	-16 883,01	-19 169,54
		0,1% primeraného zisku	-282,56	-305,50
		Náklady Celková hodnota		-282 845,09
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	251 954,08	354 959,87
		604 - Tržby za tovar	1 481,80	1 925,61
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 078,64	00,21
	Výnosy Celková hodnota		255 514,52	356 885,69
	Plaváreň Celková hodnota		-27 330,57	51 082,50
Pozn.:				
501-Spotreba materiálu	Pavol Maráček - EMPIRIA		1 844,87	Danfoss elektrický pohon – 2ks
	PTÁČEK - veľkoobchod, a.s.		3 555,77	Výmenník do výmenníkovej stanice
511-Opravy	AQUAexpres - Štefan Adámik		3 606,86	Odstránenie poruch a havárii na vodovodnom systéme
	CENTRÁL - PLUS, s.r.o.		2 300,63	Výmena WC kabín
	MOUSE OLEUM, s.r.o.		925,50	Opravy a diagnostika na bazénovom vysávači
	PEMA VZT s.r.o.		1 370,00	Oprava vzduchotechniky
	POLY SYSTEM, spol. s r.o.		1 285,00	Oprava a montáž dávkovača chémie

Mzdové náklady sa zvýšili z dôvodu zvýšenia miezd a odvodov z dôvodu valorizácie od 01.01.2023.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2023 predstavuje nedočerpanie vo výške **51 082,50 € bez DPH**.

Nedočerpanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

2023													
Mesiac	Suma bez DPH	DPH	Suma s DPH	Deti počet	Dospelí počet	ZTP počet	Dôchodcovia nad 65 r.	Darcovia krvi	Študenti Rod.vstup	Žiaci školy	Iní návštevníci	Pernamentky	Spolu
JANUÁR	4031,36	403,14	4434,5	211	523	36	78	75	65	677	1617	2472	5754
FEBRUÁR	3625,91	362,59	3988,5	165	500	28	71	56	66	840	1700	2252	5678
MAREC	3300	330	3630	173	510	30	105	51	39	1146	2122	2220	6396
APRIL	3409,55	340,96	3750,5	172	461	29	90	40	58	772	1601	1921	5144
MÁJ	2640	264	2904	218	320	14	107	28	84	860	1694	1760	5085
JUN	4438,64	443,86	4882,5	233	488	36	146	30	121	1096	1481	1961	5592
JÚL	5153,18	515,32	5668,5	516	636	44	181	31	159	0	311	2143	4021
AUGUST	3817,5	763,5	4581	417	429	30	200	31	179	0	167	1537	2990
SEPTEMBER	3786,36	378,64	4165	237	447	34	233	29	43	2115	281	1638	5057
OKTÓBER	3782,27	378,23	4160,5	251	443	43	186	36	83	1221	1502	1556	5321
NOVEMBER	3898,18	389,82	4288	208	497	29	175	29	50	1053	1752	1470	5263
DECEMBER	3630,91	363,09	3994	79	291	21	407	95	46	579	1068	1163	3749
SPOLU	45 513,86	4 933,15	50 447,00	2 880,00	5 545,00	374,00	1 979,00	531,00	993,00	10 359,00	15 296,00	22 093,00	60 050,00

2.5 Športová hala

Zmluvou o postúpení práv a záväzkov zo dňa 11.9.2014 poverilo mesto Prievidza našu spoločnosť správou a údržbou viacúčelovej športovej haly mesta Prievidza.

Vyúčtovanie za rok 2023				
			2022	2023
Športová hala	Náklady	501 - Spotreba materiálu	-4 552,18	-31 913,35
		502 - Spotreba energie	-136 660,11	-168 685,15
		511 - Opravy a udržiavanie	-4 215,46	-6 562,42
		518 - Ostatné služby	-10 963,76	-17 607,18
		521 - Mzdové náklady	-85 887,74	-91 800,99
		524 - Záonné sociálne poistenie	-28 568,47	-29 069,20
		525 - Ostatné sociálne poistenie	-750,00	-780,00
		527 - Záonné sociálne náklady	-8 029,80	-7 401,88
		538 - Ostatné dane a poplatky	-01,25	-52,22
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-00,04	-3 996,20
		551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného	-1 164,48	-2 123,08
		555 - réžia	-18 645,52	-21 170,76
		599 - Vnútro podnikové náklady	00,00	-1 840,00
		0,1% primeraného zisku	-299,44	-381,16
		Náklady Celková hodnota	-299 738,25	-383 383,59
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	268 004,19	357 881,00
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	00,03	01,76
	Výnosy Celková hodnota	268 004,22	357 882,76	
Športová hala Celková hodnota			-31 734,03	-25 500,83
Pozn.:				
501-Spotreba materiálu				
		EMI EU s. r. o.	433,60	plachty sauna
		ProActive s.r.o.	18 681,10	prekrytie palubovky
		Ing. Dušan Baranec N.B.D.	807,34	stavebniny WC
		JKBOZ s.r.o.	353,20	hasiace prístroje revízia
		LGR elektronik spol. s. r. o	2 400,00	kocka 24s, 2 ks na koše
511-Opravy				
		ELEKTRO - MLM, s.r.o.	4 770,00	oprava prívodu el.energie+materiál
		MSO - Klimatizácie, s.r.o.	1 080,00	rekuperacia, vzduchotechnika športoviska
518-Ostatné služby				
		Applipower, s.r.o.	4 139,30	baterie UPS
		JM Clear s.r.o.	2 508,60	upratovacie služby
		Peter Graus REVITECH	2 570,00	elektrorevízie športoviska

Mzdové náklady sa zvýšili z dôvodu zvýšenia miezd a odvodov z dôvodu valorizácie od 01.01.2023.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2023 predstavuje nedofinancovanie vo výške **25 500,83 € bez DPH.**

3. Údržba verejnej zelene

V zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.1.2012 spoločnosť TSMPD s.r.o. od 01.01.2012 zabezpečuje údržbu verejnej zelene a opíľovanie stromov a kríkov v meste Prievidza.

V roku 2023 pracovníci strediska verejnej zelene pokosili reprezentačnú zeleň centra mesta 8 krát, zeleň v okolí sídlisk a iné verejné plochy v meste Prievidza celkovo 3 - krát. 4. kosba prebehla len na sídlisku Píly, sídlisko Stred a sídlisko Mládež. Klimatické podmienky v tomto roku spôsobili enormný nárast trávy a prvé dve kosby sa kosili so zbieraním do zberných košov, čím sme odviezli 642,71 t pokosenej trávy. 3. kosba už prebehla formou mulčovania, kde sa pokosená tráva nechala na ploche ako hnojivo, kvantita a závlaha. Kosenie prebiehalo v zmysle harmonogramu kosenia. Pravidelne sme zabezpečovali aj kosenie mestských plôch a cintorínov aj v prímestských častiach – Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka a Hradec.

Okrem kosenia v tomto roku naša spoločnosť na pokyn komitenta vykonávala aj iné činnosti, a to : údržba a starostlivosť o kvetinové záhony v meste, úprava kríkov a živých plovov, výsadba nových kvetinových záhonov, zber a hrabanie lístia (vyzbieraných 224,86 t lístia), zber BRO v meste Prievidza. Na výsadbu kvetinových záhonov, kvetinových pyramíd, závesných kvetináčov a doplnenie existujúcich záhonov bolo použitých v roku 2023 spolu 3650 ks letničiek, dvojročiek, trvaliek. Tento rok sme realizovali mechanizovanú výsadbu ľalií, kde bolo vysadených 14000 ks cibúľ v kombinácií so semenami lúčnych kvetov. Ľaliové záhony boli vysadené na Námestí Slobody, sídlisku Píly – Mierové námestie, sídlisko Kopanice – okolie mestského cintorína a Bojnická cesta na ploche 250 m².

Zabezpečovali sme pravidelnú a výdatnú zálievku všetkých vysadených letničiek, kríkov a drevín v objeme 950 m³. V roku 2023 vyzbierala a odovzdala spoločnosť TSMPD s.r.o. spolu 1125, 38 t biologicky rozložiteľného odpadu.

Spoločnosť TSMPD s.r.o. v roku 2023 realizovala výrub 19 ks stromov na základe objednávok zo strany mesta alebo kalamitných stromov, ktoré boli majetok a život ohrozujúce. Počas opíľovania sme opíľili a ošetrili spolu 1389 ks stromov a kríkov (opílenie okolia dopravných značiek a osvetlenia, vo väčšom rozsahu opílené sídlisko Píly, sídlisko Necpaly, sídlisko Kopanice a sídlisko Zapotôčky) v rámci pravidelnej údržby drevín v meste Prievidza. Opíľovanie bolo realizované na základe požiadaviek obyvateľov a volebných výborov.

Na základe objednávky z mesta bolo vysadených 25 ks listnatých a ihličnatých drevín.

Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/ 2023

Vyúčtovanie za rok 2023					
		2022	2023		
Verejná zeleň	Náklady	501 - Spotreba materiálu	-79 314,49	-95 856,96	
		502 - Spotreba energie	-30 115,29	-34 282,68	
		511 - Opravy a udržiavanie	-14 995,25	-12 307,07	
		512 - Cestovné	00,00	-50,50	
		513 - Náklady na reprezentáciu	00,00	-69,55	
		518 - Ostatné služby	-60 218,14	-86 177,82	
		521 - Mzdové náklady	-220 434,78	-249 726,59	
		524 - Záonné sociálne poistenie	-74 133,36	-83 506,66	
		525 - Ostatné sociálne poistenie	-680,00	-690,00	
		527 - Záonné sociálne náklady	-25 281,57	-34 746,47	
		538 - Ostatné dane a poplatky	-38,00	-147,51	
		544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	00,00	-04,08	
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-2 821,35	-2 418,92	
		551 - Odpisy DHIM	-43 416,70	-44 624,96	
		555 - réžia	-44 132,33	-50 109,38	
		562 - Úroky	-1 695,30	-2 262,71	
		599 - Vnútropodnikové náklady	00,00	-780,00	
		3,0 % primeraného zisku	-17 918,30	-20 932,86	
		Náklady Celková hodnota	-615 194,86	-718 694,72	
		Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	561 687,97	644 486,18
		641 - Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného r	00,00	5 000,00	
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	00,11	107,71	
		699 - Vnútropodnikové výnosy	608,00	00,00	
	Výnosy Celková hodnota	562 296,08	649 593,89		
	Verejná zeleň Celková hodnota	-52 898,78	-69 100,83		
Pozn.:					
501-Spotreba materiálu		Kontakt Koš s.r.o.	4 320,23	oleje, náhr. diely	
		Mária Krčová - FONTÁNA	916,92	čerpadlo, studňa v areáli Garážová	
		Marián Šupa	269,10	Náhradné diely	
		PharmDr. Ing. Martina Kotlandová, Ph.D.	6 468,60	Trvalkový záhon Kláštorhá	
		URBIS - predaj a servis, s.r.o.	1 119,38	náhradné diely	
		Vlastimil Šiška - LESTECH	11 188,13	náhradné diely a kosačky	
518-Ostatné služby		PHOENIX EU s.r.o.	17 470,00	dokášanie a zber lístia	
		Jozef Sklenár	1 020,00	výrub ul. Jánošíková	

Mzdové náklady sa zvýšili z dôvodu zvýšenia miezd a odvodov z dôvodu valorizácie od 01.01.2023.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2023 predstavuje prečerpanie vo výške **69 100,83 € bez DPH**.

Nedofinancovanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

4. Detské zariadenia, ihriská a lavičky

Vyúčtovanie za rok 2023				
			2022	2023
VZ-D	Náklady	501 - Spotreba materiálu	-49 985,45	-11 314,93
		502 - Spotreba energie	-2 109,95	-3 913,17
		511 - Opravy a udržiavanie	-2 863,53	-3 848,25
		518 - Ostatné služby	-5 671,75	-4 523,58
		521 - Mzdové náklady	-33 207,26	-34 381,79
		524 - Zákonné sociálne poistenie	-11 174,25	-11 519,02
		527 - Zákonné sociálne náklady	-3 350,59	-3 147,14
		544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	00,00	-00,26
		545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	00,00	-110,00
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-121,65	-224,04
		555 - réžia	-5 241,15	-5 950,99
		599 - Vnútropodnikové náklady	-233,34	-4 800,00
		3,0% primeraného zisku	-3 418,76	-2 512,00
		Náklady Celková hodnota	-117 377,68	-86 245,17
		Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	60 538,55
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 900,18	00,47
	Výnosy Celková hodnota	62 438,73	77 528,50	
Verejná zeleň - Detské ihriská Celková hodnota			-54 938,95	-8 716,67
Pozn.:				
511-Opravy a udržiavanie		PARKPILOT - Zdeněk Kotyza	1 328,82	oprava prekážok Skateparku

Mzdové náklady sa zvýšili z dôvodu zvýšenia miezd a odvodov z dôvodu valorizácie od 01.01.2023.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2023 predstavuje prečerpanie vo výške **8 716,67 € bez DPH**.

Nedofinancovanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

5. Cintoríny

Od januára 2014 bola naša spoločnosť v zmysle Komisionárskej zmluvy poverená komitentom, Mestom Prievidza vykonávaním verejnoprospešných služieb – prevádzkovaním pohrebísk. V zmysle tejto zmluvy zabezpečujeme všetky činnosti spojené so správou a údržbou cintorínov v meste Prievidza.

Za rok 2023 našej spoločnosti v súvislosti s touto činnosťou vznikli oprávnené náklady vo výške 46 297,88 EUR, a príjmy z prenájmu hrobových miest predstavujú výšku 59 808,72 EUR.

Vyúčtovanie za rok 2023			2022	2023	
Pietne služby	Náklady	501 - Spotreba materiálu	-4 519,84	-3 500,72	
		502 - Spotreba energie	-5 811,23	-3 030,29	
		504 - Predaný tovar	00,00	00,00	
		511 - Opravy a udržiavanie	00,00	00,00	
		518 - Ostatné služby	-3 228,46	-4 957,50	
		521 - Mzdové náklady	-25 827,69	-28 729,70	
		524 - Záonné sociálne poistenie	00,00	00,00	
		525 - Ostatné sociálne poistenie	00,00	00,00	
		527 - Záonné sociálne náklady	00,00	00,00	
		538 - Ostatné dane a poplatky	00,00	00,00	
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť	00,00	00,00	
		551 - Odpisy DHIM	00,00	00,00	
		555 - réžia	-7 748,30	-5 621,27	
		568 - Ostatné finančné náklady	00,00	00,00	
		599 - Vnútropodnikové náklady	00,00	-00,01	
		1,0 % primeraného zisku	-471,35	-458,39	
		Náklady Celková hodnota	-47 606,87	-46 297,89	
		Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	64 569,24	59 808,72
			604 - Tržby za tovar	00,00	00,00
			648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	00,00	00,00
	Výnosy Celková hodnota	64 569,24	59 808,72		
Pietne služby Celková hodnota			16 962,37	13 510,83	

Vzniknutý rozdiel medzi oprávnenými nákladmi a prímami za obdobie 1-12/2023 predstavuje nedočerpanie vo výške **13 510,83 € bez DPH**.

Nedočerpanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

6. Správa a údržba miestnych komunikácií

Naša spoločnosť od 1.4.2015 v zmysle komisionárskej zmluvy zo dňa 31.3.2015 zariaďuje pre komitenta záležitosti v oblasti správy, prevádzky a údržby miestnych komunikácií.

Na správu, prevádzku a údržbu miestnych komunikácií boli v rozpočte mesta na rok 2023 vyčlenené finančné prostriedky nasledovne: čistenie verejných priestranstiev v zmysle KZ 418 223,00 EUR a údržba MK v zmysle KZ 399 300,00 EUR, údržba fontán v zmysle KZ 25 000,00 EUR.

Okrem týchto finančných prostriedkov boli našej spoločnosti zaplatené v roku 2023 práce na základe objednávok od mesta Prievidza, a to napríklad za opravy výtlkov, opravy chodníkov a ciest a iné práce na objednávku.

Naša spoločnosť v roku 2023 realizovala tieto všetky činnosti v oblasti správy a údržby miestnych komunikácií:

- opravili sme cca 2 300 m² lokálnych porúch komunikácií (výtlkov)
- zaliali sme približne 600 m trhlín na kryte vozovky čo prispelo k jeho dlhšej životnosti
- čistenie líniových žľabov v meste Prievidza cca 665 m
- vyčistili sme vyše 2500 uličných vpustov
- boli strojne pozametané všetky komunikácie v meste vrátane odstavných a parkovacích plôch
- strojne zabezpečená zimná údržba pluhovaním a posypom všetkých komunikácií v meste Prievidza
- pre mesto sme realizovali vyše 50 drobných stavebných a iných prác
- zabezpečovali prevádzkovanie fontán a vodných prvkov, ktoré nám boli zverené do správy
- zabezpečovali sme údržbu a výmenu zvislého dopravného značenia
- realizovali sme úpravu zvislého dopravného značenia a vodorovného značenia
- opticky sme zvýrazňovali ostrovčeky na komunikáciách červeno/bielou farbou a výmena kameňa v ostrovčekoch
- v zimných mesiacoch používame cez leto naskladnený asfaltobetón pri infražiarich namiesto asfaltového recyklátu, čím sa zvýšila kvalita a životnosť opráv pri nízkych teplotách
- zjednosmerenie ulíc Energetikov a Gorkého
- energetikov odstránenie fontány a príprava na výstavbu platanu

Správa spoločnosti TSMPPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1 – 12/ 2023

Vyúčtovanie za rok 2023				2022	2023
Miestne komunikácie	Náklady	501 - Spotreba materiálu		-133 743,43	-200 730,18
		502 - Spotreba energie		-25 022,71	-29 150,47
		511 - Opravy a udržiavanie		-30 454,42	-28 054,43
		513 - Náklady na reprezentáciu		00,00	-23,57
		518 - Ostatné služby		-50 593,75	-44 834,52
		521 - Mzdové náklady		-219 503,69	-251 325,46
		524 - Zákonné sociálne poistenie		-75 342,26	-87 063,09
		525 - Ostatné sociálne poistenie		-1 220,00	-1 281,60
		527 - Zákonné sociálne náklady		-26 808,18	-25 905,15
		538 - Ostatné dane a poplatky		-3 435,80	-2 570,36
		544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		-00,50	-3 127,35
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť		-3 611,34	-240,00
		551 - Odpisy DHIM		-115 400,68	-83 689,20
		555 - réžia		-46 154,06	-51 694,57
		562 - Úroky		-462,09	-594,27
		563 - Kurzové straty		-32,07	00,00
		568 - Ostatné finančné náklady		-30,00	-00,48
		1,0 % primeraného zisku		-7 318,15	-8 102,85
		Náklady Celková hodnota		-739 133,13	-818 387,53
		Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	561 914,90	761 856,95
		624 - Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	1 857,47	21 731,40	
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	781,94	805,15	
		699 - Vnútro podnikové výnosy	17 042,10	24 470,70	
	Výnosy Celková hodnota		581 596,41	808 864,20	
Miestne komunikácie Celková hodnota			-157 536,72	-9 523,33	
Pozn.:					
501 - Spotreba materiálu	značenie.sk, s.r.o.		46 856,20	dopr.značenie	
	Strabag		18 694,00	materiál, asfalt	
	MB servis		1 321,00	náhr.diely na vozidlá	
	Insempre s.r.o.		1 700,00	kalové koše	
	Hakom s.r.o.		19 999,00	dopr.značenie	
	Gumex s.r.o.		919,00	gumové brity na vozidlá	

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2023 predstavuje nedofinancovanie vo výške **9 523,33 € bez DPH**.

Nedofinancovanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

7. Digitálna technická mapa mesta Prievidza

Na aktualizáciu DTM boli v rozpočte mesta na rok 2023 vyčlenené a vyplatené finančné prostriedky vo výške 2.000,- €.

8. Fontány

Na prevádzku a údržbu fontán, boli v rozpočte mesta na rok 2023 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 25.000,- €. K dátumu 31.12.2023 boli spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške 25.000,- €.

9. Mestský rozhlas

Na prevádzku a údržbu IVVS boli v rozpočte mesta na rok 2023 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 4.800,- €. K dátumu 31.12.2023 boli spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške 4.800,- €.

10. CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna a parkoviská

V rámci tejto správy predkladáme informácie aj o ďalších našich komerčných činnostiach, ktorými sú Centrálna mestská parkovacia zóna a parkoviská.

2023	CMPZ	PARKOVISKÁ
Náklady	159 504,60	45 701,63
Výnosy	211 661,75	54 145,45
HV - zisk	52 157,15	8 443,82

11. Plnenie nájomných zmlúv s mestom Prievidza

Spoločnosť TSMPD s. r.o. a Mesto Prievidza majú uzatvorené Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov, na základe ktorých prenečalo Mesto Prievidza, ako vlastník majetku, spoločnosti TSMPD s.r.o. Prievidza do užívania hnutel'ný a nehnuteľný majetok:

- 1) správy a prevádzky verejného osvetlenia, ročné nájomné vo výške 12,0 €
- 2) IVVS, ročné nájomné vo výške 1,00 €
- 3) správy a prevádzky športovísk – zimný a futbalový štadión, ročné nájomné vo výške 1,0 €
- 4) správy a prevádzky športového zariadenia – krytej plavárne, ročné nájomné vo výške 1,0 €

- 5) správy a prevádzky športového areálu pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku, ročné nájomné vo výške 0,03 €
- 6) správy a prevádzky parkovísk, ročné nájomné vo výške 0,03 €
- 7) spevnené plochy za účelom realizovania CMPZ, ročné nájomné vo výške 14.620,00 € a 275,00 €, nájomné 27.807,00 €
- 8) správy a prevádzky cintorínov mesta, ročné nájomné vo výške 1,00 €
- 9) správy a prevádzky viacúčelovej športovej haly, ročné nájomné vo výške 1,00 €

Povinnosti z nájomného vzťahu z mestom si naša spoločnosť k 31.12.2023 splnila na 100%.

12. Rekapitulácia a návrh na vysporiadanie

Vid' príloha č. 1

Návrh na uznesenie:

- I. MsR, MsZ berie na vedomie
Správu spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2023.

Vyúčtovanie KZ s mestom za rok 2023

Futbalový štadión	-5 330,00
	-1 066,00
Futbalový štadión Celková hodnota	-6 396,00
Miestne komunikácie	9 523,33
	1 904,67
Miestne komunikácie Celková hodnota	11 428,00
MK fontány	98,33
	19,67
MK fontány Celková hodnota	118,00
Pietne služby	-13 510,83
	-2 702,17
Pietne služby Celková hodnota	-16 213,00
Plaváreň	-51 082,50
	-10 216,50
Plaváreň Celková hodnota	-61 299,00
Športová hala	25 500,83
	5 100,17
Športová hala Celková hodnota	30 601,00
Verejná zeleň	69 100,83
	13 820,17
Verejná zeleň Celková hodnota	82 921,00
Verejná zeleň - Detské ihriská	8 716,67
	1 743,33
Verejná zeleň - Detské ihriská Celková hodnota	10 460,00
Verejné osvetlenie	-217 228,33
	-43 445,67
Verejné osvetlenie Celková hodnota	-260 674,00
Zimný štadión	-78 986,67
	-15 797,33
Zimný štadión Celková hodnota	-94 784,00
Celkový súčet	-303 838,00