

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
Oddelenie územného plánovaniaMesto Prievidza
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
1.3-1707-2024/73218 04.07.2024	OU-TN-OVBP1-2024/001153 19370/2024	Jozefína Košinárová/32 283 03 20 jozefina.kosinarova@stavebnyurad.gov.sk	Trenčín, 11.07.2024

**Vec: Žiadosť o preskúmanie návrhu Územný plán mesta Prievidza Zmeny a doplnky č. 16
- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024**

Mesto Prievidza doručilo dňa 08.07.2024 na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) žiadosť o preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Prievidza (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza“).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil návrh Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej a grafickej časti. Dokladovú časť tvorí:

- správa o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza
- kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých subjektov a susedných obcí
- kópia dokladov preukazujúcich doručenie žiadosti o stanovisko v zmysle § 22 stavebného zákona k návrhu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza dotknutým subjektom, dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a susedným obciam
- kópia oznámenia o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza, so žiadosťou o stanovisko, rozdeľovník
- kópia verejnej vyhlášky pre občanov o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza s potvrdeným dátumom vyvesenia a zvesenia
- dohoda o vykonaní práce uzatvorená medzi obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie
- fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD a ÚPP
- návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza
- návrh uznesenia o schválení Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza

Mesto Prievidza s počtom obyvateľov 45 017 (rok 2021) je okresným mestom a súčasťou Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza je Ing. arch. Jaroslav Coplák autorizovaný architekt SKA 1524 AA.

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovalo mesto Prievidza zmysle § 2a stavebného zákona odbornou spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. Romanom Veselým (registračné číslo preukazu 364 preukaz vydaný dňa 03.11.2016).

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01. 04. 2024 preskúmal návrh Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza a dokladovú časť podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje:

- a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 – 3.

Návrh Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

- b) Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Mesto Prievidza ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zaslalo oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom číslo OU-PD-OSZP-2022/026516-028 zo dňa 25.10.2022 zaslal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Obstarávateľ mesto Prievidza v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 18.07.2022 a zvesenou dňa 18.08.2022. Návrh Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza bol zverejnený na internetovej stránke obce www.prievidza.sk a na verejné nahliadnutie bol prístupný Mestskom úrade v Prievidza, útvere architekta mesta a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 25.07.2022 na Mestskom úrade v Prievidzi. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní upovedomené oznámením zo dňa 18.07.2022 v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

K návrhu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických osôb podaných celkom 33 stanovísk. Zo strany verejnosti bola podaná jedna pripomienka, ktorej časť nebola akceptovaná. Následne bola dňa 03.07.2024 na Mestskom úrade v Prievidzi opätovne prerokovaná.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi, ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza vo výmere 5,6178 ha v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydal dňa 27.05.2024 pod číslom OU-TN-OOP6-2024/024327-4 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 25.07.2022 záväzné stanovisko pod číslom B/2022/00985-HŽP/5046, v ktorom súhlasí s návrhom dokumentu Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN-M Prievidza.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dňa 19.08.2022 záväzné stanovisko pod č. OU-TN-OSZP1-2022/027310-2/SD, v ktorom odporúča schváliť návrh Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN-M Prievidza.

c) Návrh Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN-M Prievidza je v súlade s Územno-hospodárskymi zásadami schválenými pod názvom „Stratégia rozvoja mesta“ schválenými uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 zo dňa 24.04.1993.

d) Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN-Prievidza je v súlade s rozsahom Územného plánu mesta Prievidza. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí smerná a záväzná časť. Grafická časť je spracovaná formou súťaže na pôvodné výkresy v zmysle § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinné do 31.03.2024 a to v rozsahu :

Výkres č. 1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
Výkres č. 2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1 : 5 000
Výkres č. 3	Verejné dopravné vybavenie	M 1 : 5 000
Výkres č. 7	Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 10 000
Výkres č. 8	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
Výkres č. 9	Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia	M 1 : 10 000

e) Záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN-M O Prievidza navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

f) Návrh Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN-M Prievidza je v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva mesta v Prievidzi číslo 224/15 zo dňa 26.05.2015 v znení uznesenia č. 68/19 zo dňa 25.2.2019.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín ako príslušný orgán územného plánovania

súhlasí

s predloženým návrhom „Územný plán mesta Prievidza Zmeny a doplnky č. 16“

odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a zverejniť záväzné časti tejto dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **do troch mesiacov** od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

S pozdravom

Ing. Miloš Mičega
riaditeľ regionálneho úradu