



MESTSKÝ ÚRAD PRIEVIDZA	
Ej. č. zápisu: 63 970/2024	
Došlo dňa:	03 -06- 2024
Vybavuje:	Znak rozhodnutia a jeho obsah:
Prílohy:	Č. spisu: 1787/2024

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Váš list číslo
1.3-1787-2024/37613

Naše číslo
OU-TN-OOP6-2024/024327-4

Vybavuje/linka
Ing. Miloš Blaško 032/7411367

Trenčín
27.05.2024

Vec

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre: „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Prievidza.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OU-TN-OOP“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) po preskúmaní žiadosti a priložených dokladov žiadateľa, ktorým je mesto Prievidza:

I. Udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Prievidza“ vo výmere **5,6178 ha v katastrálnom území Prievidza, Malá Lehôtka a Veľká Lehôtka podľa lokalít, výmer a funkčných využití uvedených v tabuľkovom prehľade takto:**

Tabuľka 1 Prehľad dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA - ZMENY A DOPLNKY Č. 16“

UO	UPC	Lokalita č. (FPB)	Funkč. využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha	BPEJ/sk. kvality	Výmera v ha mimo ZÚO	Z toho výmera v ha v ZÚO	Etapa	Iná inform.
1	1-7	1-7-1	cintorín	Prievidza	1,3928	0200892/9	1,3928	0	návrh	zast. úz. TTP VPS
11	11-1	11-1-3	bývanie	Prievidza	0,1728	0212003/5	0,1728	0	návrh	orná p.
16	16-2	16-2-4	bývanie	Malá Lehôtka	0,1243	0781682/9	0,1243	0	návrh	orná p.
21	21-2	21-2-10	bývanie	Veľká Lehôtka	0,4970	0783882/9	0,4662	0	návrh	orná p.
22	22-2	22-2-9	cintorín	Prievidza	3,4617	0200892/9	3,4617	0	návrh	zast. úz. TTP VPS
						Spolu	5,6178			

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce, VPS – verejnoprospešná stavba, TTP – trvalý trávny porast

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje mesto Prievidza na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

Odôvodnenie:

OU-TN-OOP, bola dňa 26.04.2024 elektronicky doručená žiadosť mesta Prievidza, ktorou žiadalo o udelenie súhlasu v zmysle § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Prievidza“ (ďalej len „ZaD“). Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie rozširuje plochy individuálnej bytovej výstavby a cintorína. ZaD spracovala ako hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt v ateliéri EKOPLÁN, spol. s r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava. OU-TN-OOP udelil súhlas po dôkladnom prehodnotení predloženej dokumentácie, prerokovaní ZaD so zamestnancami mesta Prievidza dňa 08.11.2023 a úprave záberov poľnohospodárskej pôdy na konečnú výmeru 5,6178 ha. Upravené podklady boli zaslané OU-TN-OOP elektronicky dňa 16.05.2024.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracované v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce oslobodené od poplatkov.

Na vedomie:

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

Okresný úrad Trenčín
odbor správnych prostriedkov
Hlinská 3
932 01 Trenčín

JUDr. Ľ. Plevová
vedúca odboru