

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-8597-2024/78548-02
Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievidzi 14.08.2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Žiadateľ: Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza zast. primátorkou mesta IČO: 00318442 (ďalej len „stavebník“)

podal dňa 26.08.2022 (dopl.13.08.2024) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **„Spojovací chodník na Nábreží sv. Cyrila 12 po Ulicu A. Škarvana“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 1859/1.**

Na uvedenú stavbu (stavebný objekt) vydala obec Nitrianske Pravno územné rozhodnutie pod č.: 23/2020 – 604, SOcÚ: 299/2020/SP dňa 31.03.2022, právopl. 03.05.2022.

Účastníci konania:

1. Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza zast. primátorkou mesta
2. Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice
3. Alfréd Laluha, EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza
4. Verejná vyhláška, pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb (Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámi stavebné povolenie účastníkom verejnou vyhláškou).

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

Stavba:

„Spojovací chodník na Nábřeží sv. Cyrila 12 po Ulicu A. Škarvana“
(ďalej len „stavba“).

Navrhovaná stavba pozostáva z:

- spojovacieho chodníka na Nábřeží sv. Cyrila 12, po ul. Škarvana. Kryt chodníka je navrhnutý z betónovej dlažby hrúbky 60 mm, ohradený parkovými betónovými obrubníkmi. Šírka chodníka je 1,5 m s obrubníkmi. Plocha navrhovaného chodníka je 171,5 m² bez obrubníkov. Vstupy na chodník budú riešené ako bezbariérové. Celková výška konštrukcie chodníka s podkladovými vrstvami je 400 mm. Povrchové vody zo spevnenej plochy budú odvedené do zelene. Súčasťou dokumentácie je aj verejné osvetlenie chodníka. Ďalšie stavebno-technické riešenie a podrobnosti v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní;

na parc. č. KN – C 1859/1 v k. ú. Prievidza sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon **povoľuje.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnostpráce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy STN.
5. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa §

62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

7. Stavba bude dokončená najneskôr do 60 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

/6612218411 z 09.06.2022/

1. Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.

2. V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.

3. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

4. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.

5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 ti432144

6. V zmysle § 21 ods. 12 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

7. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona Č. 452/2021 Zz, je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

8. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DI GI SLOVAKIA, s.r.o.

zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby. na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

9. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., B. Bystrica

/3/2022/385 z 18.05.2022/

- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s, na kontrolu prác v ochrannom pásme

verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza -- p. Juraj Cigáň, tel. 048/4327 410, +421 915790478.

Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. Č. 048/4327 537, +421 905365 166.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

c) SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

/TD/NS/0445/2022/Kr z 25.05.2022/

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.il.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov,

so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu

poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

d) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

/202205-SP-0115 z 01.06.2022/

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: Zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

V prípade križovania podzemných vedení NN s jednotlivými stavebnými objektmi je potrebné dodržať STN 34 1050.

Pri výkopoch a odhalení zemných káblov je potrebné vopred oznámiť a prizvať SSD ku kontrole križovania s NN vedením.

Pred začiatkom realizácie je potrebné vytýčenie podzemných vedení, ktoré bude realizované na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](https://online.sse.sk/vtc/vy!yc.wv), link: <https://online.sse.sk/vtc/vy!yc.wv>, pri ktorom bude dodávateľ stavebných prác preukázateľne oboznámený o blízkosti energetických zariadení. Vytýčenie podzemných vedení bude vykonané za úhradu v zmysle platného cenníka. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedených parcelách je uložené podzemné elektrické vedenie.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení:

prevádzkovateľ@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajších podzemných vedení NN, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytyčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 4.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností,

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z z: a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy, Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení

príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoli'vek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Podmienky územného rozhodnutia č.: 23/2020 – 604, SOcÚ: 299/2020/SP dňa 31.03.2022, právopl. 03.05.2022 (vydaného obcou Nitrianske Pravno), okrem vyjadrení Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava /6612218411 z 09.06.2022/, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., B. Bystrica /3/2022/385 z 18.05.2022/, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava TD/NS/0445/2022/Kr z 25.05.2022/, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina /202205-SP-0115 z 01.06.2022/ **zostávajú v platnosti.**

10. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,

- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s platnou legislatívou.

- na prípadný nutný výrub stromov a krov je potrebný súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorým je mesto Prievidza,

- pred začatím stavebných prác požiadať všetkých dotknutých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,

- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu,

- stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálnej technickej mape mesta Prievidza ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn. Správca DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza, s.r.o..

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza zast. primátorkou mesta IČO: 00318442, podal dňa 26.08.2022 (dopl.13.08.2024) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Spojovací chodník na Nábřeží sv. Cyrila 12 po Ulicu A. Škarvana“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 1859/1.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 19.04.2024 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustilo od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania, vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. § 61, ods. 3 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. B119, Nám. Slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Súčasne boli upozornení, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, OO, ŠVS, EIA, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4,971 01 Prievidza, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Mesto Prievidza,

príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Stredoslovenská Distribučná, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21,974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Mariánska 17, 971 01 Prievidza, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice
Alfréd Lалуha, EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza

Rozpočtové náklady stavby: 24 818,00 €.

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je od správneho poplatku oslobodený.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Návrh stavebný úrad preskúmal a konštatuje, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-M Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho

3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia,
Verejná vyhláška. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámi stavebné povolenie účastníkom verejnou vyhláškou. Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
3. a/a