

Mesto Prievdza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.2-8538-2024/27780-01
Vybavuje: Korčoková

V Prievdzi 23.08.2024

Verejná vyhláška
Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Oznámenie
o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. II. 338, ul. D. Kubíka 9, 11, F. Madvu 33, 35, 37, S. Chalupku 11, 12, 15, Prievdza, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Píly – 338“, IČO: 36114804, zastúpené predsedom Mariánom Šimkovičom, Ulica S. Chalupku 338/15, 971 01 Prievdza** podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 19.03.2024 (dopl. 22.08.2024) žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie **„OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU D. Kubíka 9, 11, F. Madvu 37, S. Chalupku 11, 13, 15, Prievdza“**, bytový dom súpisné číslo 20338 nachádzajúcom sa na Ulici D. Kubíka, Ulici S. Chalupku, Ulici F. Madvu, pozemku C KN parcelné číslo 92 v katastrálnom území Prievdza.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a bod 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievdzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120 po telefonickom dohovore (0904 752 675) s pracovníkom oddelenia stavebného poriadku.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Ak účastníci konania v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. II. 338, ul. D. Kubíka 9, 11, F. Madvu 33, 35, 37, S. Chalupku 11, 12, 15, Prievidza, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Píly – 338“, IČO: 36114804, zastúpené predsedom Mariánom Šimkovičom, Ulica S. Chalupku 338/15, 971 01 Prievidza
- Ing. Martin Filina, ARCHKONSTRUKT spol. s.r.o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín
- Vlastníkom pozemkov parc. C – KN č. 90/1 a stavieb súpisné č. 20311, 20335, 336, 1898

Dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OH, OPaK
- mesto Prievidza - útvar architekta mesta
- RÚVZ Prievidza
- OR HaZZ Prievidza
- a/a

Na vedomie:

- Marián Šimkovič, Ulica S. Chalupku 338/15, 971 01 Prievidza

Toto oznámenie o začatí stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná účastníkom konania v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Oznámenie sa súčasne zverejní spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Prievidza a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.