

Mesto Prievdza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.2-1933-2024/79664 II.-06
Vybavuje: Ing. Šandriková

V Prievdzi, dňa 22.08.2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievdza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 140 stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní o návrhu žiadateľa EW Distribution a.s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava v zastúpení ERGAprojekt s.r.o., Námestie J.C. Hronského 12, 971 01 Prievdza (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „PRESTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA BYTOVÝ DOM“ v kat. území Prievdza, na pozemkoch parc.č. C KN SO 01 Bytový dom -parc.č. C KN 2409/1, 2409/2 a 2410, SO 02 Areálové komunikácie, odstavné státi a spevnené plochy- parc.č. C KN 2409/1 a 2410 a prípojky na siete technického vybavenia na pozemkoch parc.č. SO 03 Vodovodná prípojka- parc.č. C KN 2403/6, 2409/1 a 2410, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie- parc.č. C KN 2403/6, 2409/2 a 2410, SO 05- Dažďová kanalizácia- parc.č. C KN 2409/2 a 2410, SO 06 NN elektrická prípojka- parc.č. C KN 2441/5 (E KN 3615/3) a 2410 a SO 07 STL plynová prípojka- parc.č. C KN 2403/6, 2409/1 a 2410. zistil, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a chýbajú niektoré náležitosti potrebné pre riadne posúdenie návrhu.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

prerušuje

do doplnenia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu č. 2.4.2-1933-2024/79664 I.-06, zo dňa 22.08.2024 najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, to zn. do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy navrhovateľovi, ktorý je zhodný s doručením tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 22.08.2023 (doplnené 18.09.2023) podal žiadateľ EW Distribution a.s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava v zastúpení ERGAprojekt s.r.o., Námestie J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza mestu Prievidza ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „PRESTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA BYTOVÝ DOM“. Stavba bude umiestnená na parcelách č. C KN SO 01-parc.č. C KN 2409/1, 2409/2 a 2410, SO 02- parc.č. C KN 2409/1 a 2410 a prípojky na siete technického vybavenia na pozemkoch parc.č. SO 03- parc.č. C KN 2403/6, 2409/1 a 2410, SO 04- parc.č. C KN 2403/6, 2409/2 a 2410, SO 05- parc.č. C KN 2409/2 a 2410, SO 06- parc.č. C KN 2441/5 (E KN 3615/3) a 2410 a SO 07- parc.č. C KN 2403/6, 2409/1 a 2410.

Keďže návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neposkytol dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanom návrhu chýbajú náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval listom zn. 2.4.2-11883-2023/84237 I.-06, zo dňa 21.09.2023 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak návrh požadovaným spôsobom a v určenej lehote nedoplní, územné konanie zastaví. Navrhovateľ dňa 20.12.2023 opakovane požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov a doloženie potrebných podkladov potrebných pre stavebné povolenie. Z tohto dôvodu stavebný úrad žiadosti vyhovel, lehotu predĺžil a súčasne vyzval navrhovateľa, aby preukázal, že stavba nebude v rozpore s verejnými záujmami, chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania s osobitnými predpismi v rozsahu, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Výzva sa zasiela navrhovateľovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 120 dní. Keďže návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neposkytol dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanom návrhu chýbajú náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval listom zn. 2.4.2-11883-2023/108047 I.-06, zo dňa 22.12.2023 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak návrh požadovaným spôsobom a v určenej lehote nedoplní, územné konanie zastaví. Dňa 09.04.2024 navrhovateľ opakovane, z rovnakého dôvodu požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich podkladov. Stavebný úrad žiadosti vyhovel, lehotu predĺžil a súčasne vyzval navrhovateľa, aby preukázal, že stavba nebude v rozpore s verejnými záujmami, chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania s osobitnými predpismi v rozsahu, ktorou sa vyko-

návajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Výzva sa zasiela navrhovateľovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 90 dní.

Keďže návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby naďalej neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanom návrhu chýbali náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval listom zn. 2.4.2-1933-2024/23187 I.-06, zo dňa 10.04.2024 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak návrh požadovaným spôsobom a v určenej lehote nedoplní, územné konanie zastaví. Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie prerušil tak, ako bolo uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Po kompletnom doplnení stavebný úrad dňa 04.07.2024 pod zn. 4.2.2-1933-2024/73008-06 oznámil začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 30.07.2024. Na miestnom zisťovaní účastníčka konania PhDr. Aurélie Mokrá do zápisnice uviedla, cit: „zo strany navrhovanej stavby sa v RD č.21 nachádzajú obytné miestnosti. Žiadam o posunutie komunikácie v zmysle noriem odstupových vzdialeností“. Nakoľko účastníčka konania odmietla predložiť relevantné povolenie a projektovú dokumentáciu, bol na pozemku parc.č. C KN 2408/2, súp.č. 955, dňa 15.08.2024 vykonaný štátny stavebný dohľad, za účelom zistenia skutkového stavu pre posúdenie odstupových vzdialeností navrhovanej stavby. V zmysle odpovede zo štátneho stavebného dohľadu pod zn. 2.4.2-11092-2024/79379-06, zo dňa 20.08.2024 bola preukázaná oprávnená námietka účastníčky konania PhDr. Aurélie Mokrej.

Nakoľko návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na základe vyššie uvedeného neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval listom zn. 2.4.2-1933-2024/79664 I.-06, zo dňa 22.08.2024 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak návrh požadovaným spôsobom a v určenej lehote nedoplní, územné konanie zastaví. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je lehota 30 dní odo dňa doručenia výzvy, navrhovateľovi, ktorá je zhodná s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom a v určenej lehote, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona **územné konanie zastaví.**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle § 29. ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- Účastníkom konania verejnou vyhláškou- projektant, zistené a nezistené právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na vedomie:

EW Distribution a.s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, v zastúpení ERGAprojekt s.r.o., Námestie J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza

Oznámenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.