

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Číslo: 2.4.2-10983-2024/78613-07  
Vybavuje : Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 13.08.2024

Verejná vyhláška  
Vyvesené dňa  
Zvesené dňa  
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

### **Oznámenie**

#### **o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník Ján Gálik , Ul. A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza podal na tunajšom úrade dňa 30.07.2024 žiadosť o stavebné povolenie stavby podľa projektovej dokumentácie „Prestavba a nadstavba domu na BD“ v katastrálnom území Malá Lehôtka, na pozemku C KN parc. č. 27/1. Projektová dokumentácie rieši prestavbu a nadstavbu existujúceho objektu na bytový dom, pozostávajúci z dvoch nadzemných podlaží s ôsmimi bytovými jednotkami a s miestom na parkovanie. Stavba pozostáva z objektov:

- SO.01 Bytový dom
- SO.02 Odstavné a spevnené plochy
- SO.03 Vodovodná prípojka
- SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO.06 Elektrická prípojka NN

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania so stavebným.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 16. 09. 2024 o 10,00 h.,**

so stretnutím na mieste stavby, pred objektom súpisné číslo 66 na pozemku C KN parc. č. 27/1, k. ú. Malá Lehôtka, Ulica družby.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody č. 12, I. poschodie, č. dverí B118.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom prejednaní veci, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Gizelou Búryovou  
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania:

- Verejná vyhláška - účastníci konania v zmysle § 34 a § 59 stavebného zákona
  - Ján Gálik, Ul. A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza
  - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a osoby, ktorým, toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu
  - Ing. arch. Miroslav Muňoz, Obuvnícka 17/A, 900 31 Stupava

Dotknutým orgánom:

- Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny, Prievidza
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Bratislava
- Orange Slovakia a. s., Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava
- DSI DATA, s. r. o., Námestovo
- Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Prievidza
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, Odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Prievidza
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Prievidza
- a/a

Na vedomie:

- Ján Gálik, A. Bednára 712/1, Prievidza