



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
PRIEVIDZA
ZMENY A DOPLNKY Č.16

DIEL „B“



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA ZMENY A DOPLNKY Č. 16 (návrh) DIEL „B“

[upravené podľa pripomienok z prerokovania](#)

Obstarávateľ:

Mesto Prievidza

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:

Ing. Roman Veselý

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 364

Spracovateľ:

Ekoplán, s.r.o. Bratislava

www.eko-plan.sk

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Dátum spracovania:

október 2021

[uprav.: jún 2024](#)

Diel „B“ - textová záväzná časť

1. Všeobecné urbanistické regulatívy.....	5
2. Urbanistická koncepcia.....	5
3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPD VÚC trenčianskeho kraja.....	5
4. Regulatívy pre riešenie vzťahu sídla a záujmového územia.....	14
5. Regulatívy funkčno-priestorovej kostry.....	14
6. Regulatívy funkčných území.....	14
7. Regulatívy funkčno-priestorových celkov.....	19
8. Návrh socioekonomického rozvoja.....	24
8.1 Regulatívy demografického rozvoja.....	24
8.2. Regulatívy bývania.....	24
8.3. Regulatívy pre rozvoj školstva.....	25
8.4. Regulatívy kultúry a osvetu.....	25
8.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	25
8.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	25
8.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	25
8.8. Regulatívy športovej vybavenosti	25
8.9. Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti	25
8.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	25
8.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	26
8.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	26
8.13. Regulatívy lesného hospodárstva	26
8.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	26
8.15. Regulatívy civilnej ochrany	26
8.16. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	26

9. Regulatívy technického rozvoja.....	26
9.1. Regulatívy dopravy	26
9.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží	27
9.3. Regulatívy vodného hospodárstva	27
9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	28
9.5. Regulatívy zásobovania plynom	28
9.6. Regulatívy zásobovania teplom	28
9.7. Regulatívy telekomunikácií	28
9.8. Regulatívy pre miestny rozhlas.....	28
9.9. Regulatívy odpadového hospodárstva	28
10. Regulatívy krajinno-ekologické.....	29
10.1. Regulatívy ochrany ovzdušia	29
10.2. Regulatívy ochrany vôd	29
10.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	29
10.4. Regulatívy odpadového hospodárstva	29
10.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	29
10.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	29
10.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	29
10.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	29
10.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	30
11. Limity využitia územia.....	30
11.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	30
11.2. Ochrana prírodných hodnôt	31
11.3. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	31
11.4. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	31
11.5. Pre ochranu vôd	31
11.6. Regulatívy pre ochranu pôdy	31
11.7. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	31
11.8. Regulatívy pre umiestňovanie reklamných zariadení	31
12. Ochranné pásma	34
12.1. Pásma hygienickej ochrany	34
12.2. Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov	34
12.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	34
12.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	34
12.5. Ostatné obmedzujúce faktory	34
13. Regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosti	35

14. Vymedzenie zastavaného územia mesta	36
15. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	36
15.1. Plochy na verejnoprospešné stavby faktory	36
15.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	36
15.3. Plochy na chránené časti krajiny	36
16. Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstaráť územný plán zóny	36
17. Zoznam verejnoprospešných stavieb	37
18. Zoznam grafickej časti	37

1. Všeobecné urbanistické regulatívy

Bez zmien

2. Urbanistická koncepcia

Bez zmien

3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD, v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja):

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,

- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
 - Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.4.6 hornonitriansko - turčiansku rozvojovú os: Prievidza – Turčianske Teplice (v úseku Nitrianske Pravno – Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnú os),
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.7 Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu a to miest: Prievidza, Považská Bystrica. V týchto centrách podporovať rozvoj týchto zariadení:
 - 1.7.1 správy vyššieho významu,
 - 1.7.2 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
 - 1.7.3 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia s funkciou poskytovania špecifických služieb,
 - 1.7.4 kultúrnych,
 - 1.7.5 športových, výstavníctva a kongresov,
 - 1.7.6 nákupných a obchodných,
 - 1.7.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie, s dostatočnými plochami zelene,
 - 1.7.8 technologických centier a parkov,
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

- 2.2 podporovať najvýznamnejšie ťažiskové územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:
 - 2.2.2 mesto Prievidza s kúpeľným miestom Bojnice,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET,

zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.3 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:

- 6.3.5 Prievidza – Nováky – Agropark
- 6.4.12 Prievidza – Areál SAD

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
 - v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
 - v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.
- 7.1.5 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
 - od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.
- 7.1.26 V návrhovom období realizovať preložku cesty III/1775 (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku:
 - križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidze – Kanianka – Poruba.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy
 - 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy
 - 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách: Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
- 7.6 Hromadná doprava
 - 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),
- Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja: V okrese Prievidza:
 - e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
 - f) rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 6. Aglomerácia Prievidza,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
 - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

4. Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.5 hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.5 Rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
- 1.6 Rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 8. Aglomerácia Prievidza,

4. Regulatívy pre riešenie vzťahu sídla a záujmového územia

Bez zmien

5. Regulatívy funkčno-priestorovej kostry

Bez zmien

6. Regulatívy funkčných území

V odseku „Obytné územie (bývanie) – individuálne formy“ sa vypúšťa z prípustného umiestnenia nasledovný text:

pohotovostné bývanie
 ubytovacie zariadenia malé
 čerpacie stanice PHM
 zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

V odseku „Obytné územie (bývanie) – individuálne formy“ sa vypúšťa z výnimočne prípustného umiestnenia nasledovný text:

dopravné závody
 bývanie v málopodlažnej zástavbe
 veľkoobchod

V odseku „Obytné územie (bývanie) – individuálne formy“ sa dopĺňa do výnimočne prípustného umiestnenia nasledovný text:

ubytovacie zariadenia malé

V odseku „Obytné územie (bývanie) – hromadné formy“ sa dopĺňa do prípustného umiestnenia nasledovný text:

komunitné záhrady

Na konci odseku „Obytné územie“ sa dopĺňa nasledovný text týkajúci sa architektonických regulatívov:

Architektonické regulatívy pre obytné územie:

- oplotenie rodinných domov v polohe uličnej čiary riešiť priehľadné do max. výšky 1,8 m a medzi susednými pozemkami max. 2,1 m, v kombinácii nepriehľadných častí (spodná časť oplotenia, plné murivo s nikou na odpadové nádoby, plynomer, elektromer). Za oplotením umiestniť výsadbu stálozelených porastov pre vytvorenie optickej a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
- súčasťou projektovej dokumentácie rodinného domu musí byť aj riešenie oplotenia – tvaru, polohy, materiálového vyhotovenia, bránky
- oplotenie v obytnom území HBV je neprípustné
- spôsob zastrešenia stavieb v obytnom území musí byť prispôsobený okolitej zástavbe
- klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu, osobitne na kvalitu verejných komunikačných priestorov

V odseku „Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy“ sa dopĺňa nasledovný text (nový regulatív „Zmiešané územie okrajové“, za regulatív „Zmiešané územia mestské“):

Zmiešané územie okrajové

Prípustné umiestnenie

bývanie v rodinných domoch
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia základné
zariadenia sociálnej starostlivosti základné

maloobchodné zariadenia základné
verejné stravovanie základné
zariadenia pre záujmovú činnosť
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne garáže
záhradníctvo
ostatné objekty technického vybavenia
individuálne záhradky
drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

školsťvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
telovýchova a šport vyššie
drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)
zariadenia administratívne
špecifické typy občianskeho vybavenia
hromadné parkovacie plochy a garáže

Nepřípustné umiestnenie

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
školsťvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia veľké
zariadenia pre rekreáciu verejné
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
čerpacie stanice PHM

Doplňňa sa nový odsek „Územie zelene cintorínov a pohrebísk“:

Územie zelene cintorínov a pohrebísk (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia ako plochy zelene všetkého druhu a súčasne ako plochy cintorínov a pohrebísk)

Prípustné umiestnenie

špeciálna zeleň - pohrebisko

Výnimočne prípustné umiestnenie

stavby, ktoré súvisia s prevádzkovaním pohrebiska
verejná zeleň

Nepřípustné umiestnenie

všetky ostatné stavby a funkcie

Dopĺňa sa nový odsek „Dopravné územie“:

Dopravné územie (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia ako plochy dopravy a dopravných zariadení)

Prípustné umiestnenie

rýchlostná cesta, cesty I.-III. triedy a ostatné zberné komunikácie

prevádzkové zariadenia a verejné dopravné vybavenie mesta (železnica, železničná stanica, autobusová stanica, SAD)

statická doprava (garáže)

dopravné zariadenia (čerpacie stanice PHM, autoumyváreň...)

Nepřípustné umiestnenie

všetky ostatné stavby a funkcie

Na konci kapitoly sa dopĺňa nový odsek „Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou“ :

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Hranica funkčnej plochy je vymedzená podľa legendy v regulačnom výkrese.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy, platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Rozvojové územie (šrafované plochy v grafickej časti) je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Stabilizované územie (plné plochy v grafickej časti) je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,

- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku (lokality), nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Dostavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem prístavbou, nadstavbou; v prípade areálových stavieb doplnením komplexu objektov o stavby, ktoré svojou veľkosťou a funkčnou náplňou zásadne nemenia charakter areálu;

Prístavba: prístavbami sa stavby pôdorysne rozširujú a sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou;

Nadstavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;

Prestavba: obnova jestvujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;

Novostavba: nová stavba so samostatnou prevádzkou, rešpektujúca regulačné prvky funkčnej plochy

Pohotovostné bývanie: bývanie krátkodobého a nekomerčného charakteru, viazané na zariadenia občianskej vybavenosti a výroby, voči ktorým má obslužnú funkciu (obvykle ako ubytovanie zamestnancov príslušného zariadenia).

IBV: zástavba rodinných domov - ako súčasť obytného územia – individuálne formy

HBV: zástavba bytových domov (obytných budov s viac ako 3 bytovými jednotkami so spoločným hlavným vstupom) – ako súčasť obytného územia – hromadné formy

Hromadné garáže: objekty, prípadne oddelený priestor, ktorý slúži na odstavenie alebo parkovanie viac ako 3 vozidiel, pričom priestory medzi jednotlivými stojiskami nie sú od seba stavebne oddelené a majú jeden vjazd a výjazd

Individuálne garáže: objekt, prípadne oddelený priestor, ktorý slúži na odstavenie alebo parkovanie maximálne 3 vozidiel; individuálne garáže môžu byť zoskupené do radových garáží, pričom jednotlivé stojiská sú stavebne oddelené a každé stojisko má samostatný vjazd

[Bývanie v málopodlažnej zástavbe – bývanie v budovách s podlažnosťou do 4 nadzemných podlaží, ak regulatív pre príslušný FPB nestanovuje nižšiu podlažnosť](#)

[Ubytovacie zariadenie malé – ubytovacie zariadenie s kapacitou do 20 lôžok](#)

[Reklamné zariadenie - reklamná stavba podľa § 43 zákona č. 50/1976 Zb. a informačná konštrukcia podľa § 1 zákona č. 201/2022 Z.z.](#)

7. Regulatívy funkčno-priestorových celkov

V UO 1 Žabník-Výstrkov, UPC 1-1, FPB 1-1-1 sa chybný text „Výrobné územie“ nahrádza správnym textom „Dopravné územie“

V UO 1 Žabník-Výstrkov, UPC 1-2 sa dopĺňa nasledovný text (týkajúci sa funkčného využitia vzťahujúceho sa na existujúcu autobusovú stanicu):

Dopravné územie - plochy pre prevádzkové zariadenia a verejné dopravné vybavenie mesta (autobusová stanica)

V UO 1 Žabník-Výstrkov, UPC 1-7 sa text upravuje doplnením o podčiarknutý text:

Obytné územie - plochy určené pre obytné domy HBV (južná časť UPC), IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia

V UO 1 Žabník-Výstrkov, UPC 1-7 sa vypúšťa nasledovný text:

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažná časť územia funkcie služieb mestského pohrebiska s prevahou zelene, vrátane rozvojovej plochy – rozšírenia cintorína. (zmeny a doplnky ÚPN M č. 5)

V UO 1 Žabník-Výstrkov, UPC 1-7 sa vypustený text nahrádza nasledovným textom:

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – existujúce pohrebisko a rozšírenie pohrebiska, vrátane FPB 1-7-1

V UO 2 Dlhá ulica, UPC 2-2 sa text upravuje doplnením o podčiarknutý text:

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – západná časť územia ÚPC pozdĺž Nadjazdovej ul. s postupnou funkčnou prestavbou IBV na vybavenosť vrátane bývania, funkcia vybavenosti služieb, obchodu a administratívy. (západná časť FPB 2-2-1)

V UO 5 Necpaly nad Nitrou, UPC 5-2 sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text (oprava chyby):

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – existujúce pohrebisko v SZ cípe územia UPC

V UO 5 Necpaly nad Nitrou, UPC 5-2 sa dopĺňa regulatív:

c) ochrana cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie pohrebiska

V UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2 sa dopĺňa nasledovný text:

Nezastavané územie - prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

V UO 8 Priemyselný obvod sa dopĺňa nasledovný text (z dôvodu zmeny funkčného využitia vo vyčlenenom FPB 8-1-2):

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, pre individuálne bývanie formou vidieckeho bývania – len v rozsahu vymedzeného FPB 8-1-2 (pričom pre FPB 8-1-2 neplatia ostatné regulatívy, stanovené pre ÚPC 8-1)

V UO 8 Priemyselný obvod sa dopĺňa funkčné využitie pre existujúce dopravné územie:

Dopravné územie – železnica vo FPB 8-1-1, garáže vo FPB 8-4-1

V UO 8 Priemyselný obvod sa v regulatívoch dopĺňajú nasledovné body:

d1) pre FPB 8-1-2 platia všeobecné regulatívy uvedené v kapitole 6. Regulatívy funkčných území, Obytné územie (bývanie) – individuálne formy.

V UO 10 Ukrniská sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text (z dôvodu zosúladenia s grafickou časťou a skutkovým stavom):

Rekreačné územie – vymedzené časti územia s areálovým využitím pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárenia.

Dopravné územie – garáže vo vymedzenej časti územia

V UO 11 Kolotoč sa text upravuje doplnením o podčiarknutý text:

UPC 11-1, FPB 11-1-1, FPB 11-1-3

V UO 11 Kolotoč , UPC 11-3 sa text upravuje doplnením o podčiarknutý text:

Regulatívy:

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia (K, T), s možnosťou rozširovania zariadení občianskej vybavenosti formou prístavby k existujúcim objektom

V UO 12 Bojnická cesta, UPC 12-1 sa dopĺňa regulatív pre FPB 12-1-1 o nový bod e):

Regulatívy:

- e) vo FPB 12-1-1 je v rámci rekreačného územia výnimočne prípustné krátkodobé ubytovanie; neprípustné je rozširovanie služieb verejného stravovania (reštauračných služieb)

V UO 13 Zapotôčky, v UPC 13-1 FPB 13-1-1 sa dopĺňa funkčné využitie (pre existujúcu plochu parkovej zelene):

Rekreačné územie – pri rieke Nitra - neareálové využitie formou mestského parku so zeleňou a s účelovou základnou vybavenosťou rekreačnou, zariadeniami pre funkciu oddychu a relaxácie.

V UO 13 Zapotôčky, v UPC 13-1 FPB 13-1-1 sa dopĺňa regulatív:

- d) neumiestňovať parkovacie plochy na území mestského parku

V UO 13 Zapotôčky, v UPC 13-1 FPB 13-1-1 sa dopĺňa funkčné využitie pre existujúce dopravné územie:

Dopravné územie – čerpacia stanica, autoumyváreň (na Bojníckej ceste)

V UO 13 Zapotôčky sa dopĺňa nasledovný text:

UPC 13-2, FPB 13-2-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 11) :

Obytné územie – v prevažnej časti územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu – IBV (rodinné domy)

Regulatívy:

a) uplatniť ako typ zástavby prevažne radové rodinné domy

V UO 13 Zapotôčky, v UPC 13-3 sa dopĺňa vyčlenený samostatný FPB 13-3-1 (s funkčným využitím Obytné územie)

V UO 13 Zapotôčky, v UPC 13-4 sa dopĺňa funkčné využitie (pre vyznačenú plochu parkovej zelene):

Rekreačné územie – v strede ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku so zeleňou a s účelovou základnou vybavenosťou rekreačnou, zariadeniami pre funkciu oddychu a relaxácie.

V UO 16 Malá Lehôtka, UPC 16-1 sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text:

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – existujúce pohrebisko

V UO 16 Malá Lehôtka, UPC 16-2 sa dopĺňa novonavrhovaný FPB 16-2-4 pre rozšírenie obytného územia

V UO 17 Hradec, UPC 17-1 sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text (oprava chyby):

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – existujúce pohrebisko

V UO 19 Vlčie Kúty v UPC 19-2 sa vypúšťa nasledovný text (z dôvodu navrhovanej zmeny funkčného využitia časti FPB 19-2-1 – preradenia do zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy – zmiešané územie okrajové):

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažujúca časť územia ÚPC s návrhom zástavby neareálového charakteru s funkciou vybavenosti služieb a obchodu, administratívy vrátane bývania formou HBV.

V UO 19 Vlčie Kúty v UPC 19-2, FPB 19-2-1 sa názov „Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy“ nahrádza nasledovným názvom „Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – zmiešané územie okrajové“

V UO 19 Vlčie Kúty v UPC 19-2, FPB 19-2-2 sa názov „Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy“ nahrádza nasledovným názvom „Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – zmiešané územie okrajové“

V UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-1 sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text:

Rekreačné územie – pre individuálnu rekreáciu v rozsahu existujúcich záhradkárskych osád, situovaných v troch enklávach v južnej časti Veľkej Lehôtky

V UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-1 sa dopĺňa funkčné využitie o nasledovný text:

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – existujúce pohrebisko

V UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-2 sa dopĺňajú označenia FPB 21-2-7, FPB 21-2-8 (oprava chyby):

V UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-2 sa dopĺňa novonavrhovany FPB 21-2-10 pre rozšírenie obytného územia

V UO 21 Veľká Lehôtka, UPC 21-2 sa dopĺňajú regulatívy (pre FPB 21-2-7, FPB 21-2-8 - oprava chyby):

- f) existujúcu skládku rozširovať len na FPB 21-2-7
- g) rekultivovať skládku výsadbou zelene, prípadne zriadením strelnice vo FPB 21-2-7

V UO 22 Terasy, UPC 22-1 sa dopĺňa nasledovný text (z dôvodu zosúladenia s grafickou časťou):

Rekreačné územie – časť územia (existujúce športoviská centra voľného času) areálové využitie formou športovísk celomestského významu pre každodennú rekreáciu.

V UO 22 Terasy, UPC 22-2 sa vypúšťa nasledovný text:

~~Územie s prevažne mestskou štruktúrou – JZ cíp územia UPC, funkcie služieb mestského pohrebiska s prevahou zelene, rozvojová plocha pre rozšírenia cintorína. (zmeny a doplnky ÚPN M č. 5)~~

V UO 22 Terasy, UPC 22-2 sa dopĺňa nasledovný text:

Územie zelene cintorínov a pohrebísk – JZ cíp územia UPC, rozvojová plocha pre rozšírenia cintorína, vrátane FPB 22-2-9

V UO 22 Terasy, UPC 22-2 text regulatívu znie nasledovne (s vyznačením vypusteného textu a doplneného textu):

- a) ochrana predpolia cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie pietneho miesta ~~OP~~ pohrebiska po rozšírení a riešenie jeho rozšírenia (K,T),

V UO 22 Terasy, UPC 22-2, FPB 22-2-9 text regulatívu znie nasledovne (s vyznačením vypusteného textu a doplneného textu):

- a) ochrana predpolia cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie pietneho miesta ~~OP~~ pohrebiska po rozšírení a riešenie jeho rozšírenia (K,T),

V UO 23 Prednádražie, UPC 23-3 sa vzájomne zamieňa FPB 23-3-2 za FPB 23-3-1 (z dôvodu opravy chybného priradenia funkčného využitia)

8. Návrh socioekonomického rozvoja

8.1 Regulatívy demografického rozvoja

Bez zmien

8.2. Regulatívy bývania

Bez zmien

8.3. Regulatívy pre rozvoj školstva

Bez zmien

8.4. Regulatívy kultúry a osvetu

Bez zmien

8.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení

Bez zmien

8.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti

Bez zmien

8.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb

Bez zmien

8.8. Regulatívy športovej vybavenosti

Bez zmien

8.9. Konceptia lokalizácie centier vybavenosti

Bez zmien

8.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín

Bez zmien

8.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb

Bez zmien

8.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby

Bez zmien

8.13. Regulatívy lesného hospodárstva

Bez zmien

8.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu

Bez zmien

8.15. Regulatívy civilnej ochrany

Bez zmien

8.16. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

9. Regulatívy technického rozvoja

9.1. Regulatívy dopravy

V podkapitole 9.1.1 „Nadradená dopravná sieť“ sa dopĺňa nový bod h):

e) inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy budú predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest.

V podkapitole 9.1.3 „Automobilová doprava“, v odseku „Parkovanie a odstavovanie vozidiel“ sa dopĺňajú nové body c) - h):

- c) zriadenie parkovacích domov pre verejné účely
- d) zamedzovať státiu vozidiel mimo vyznačených parkovacích miest, vrátane verejnej zelene
- e) v jestvujúcom obytnom území s nedostatočnými možnosťami na odstavovanie vozidiel, zabezpečiť dodatočnú výstavbu hromadných garáží v reálnych dochádzkových vzdialenostiach od bydliska, pričom hromadné garáže by podľa lokálnych podmienok mali súčasne plniť aj funkciu ochrany obytných objektov pred hlukom z pozemných komunikácií,
- f) v nových rozvojových plochách pri výstavbe obytných a ostatných typov objektov, uplatňovať požiadavky na vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest na vlastnom pozemku
- g) nebudovať nové individuálne garáže (okrem obytného územia IBV), nahradiť ich garážami hromadnými
- h) rozpracovať princípy statickej dopravy do konkrétnych a aktuálnych opatrení jednotnej mestskej parkovacej politiky a zavedenie systému manažmentu parkovania

V podkapitole 9.1.5 „Cyklistická doprava“ sa dopĺňa nový bod g):

- g) cyklistické trasy dopĺňané v zmenách a doplnkoch č. 16 ÚPN mesta Prievidza v zmysle Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy miest Prievidza a Bojnice

9.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží

Dopĺňa sa nový bod k):

- k) rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Handlovka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo Hradeckého potoka v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne

9.3. Regulatívy vodného hospodárstva

V odseku „Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd“ sa dopĺňa nový bod h):

- h) dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov

9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Bez zmien

9.5. Regulatívy zásobovania plynom

Bez zmien

9.6. Regulatívy zásobovania teplom

Na konci textu sa dopĺňajú body g) - k) v znení

- g) zachovať a rozvíjať CZT ENO aj pre nové objekty
- h) znižovať podiel spaľovania zemného plynu
- i) zvýšiť podiel využívania obnoviteľných zdrojov tepla (biomasa, geotermálna energia, slnečná energia) - ako doplnkové riešenie pre CZT ENO v oblastiach, kde by investičné náklady na vybudovanie prípojok boli nereálne
- j) prioritne realizovať nízkonákladové opatrenia: hydraulické vyregulovanie primárnych aj sekundárnych okruhov, dôsledné opravy poškodených izolácií kotlov a rozvodov, zoradenie spaľovacích pomerov kotlov, prispôsobenie obehových čerpadiel okamžitému odoberanému tepelnému výkonu
- k) postupne realizovať vysokonákladové opatrenia: výmena pôvodných tepelných rozvodov za bezkanálové predizolované, zmena spôsobu dodávky TÚV – výroba v mieste spotreby, výmena zastaralých kotlov a horákov za zariadenia spĺňajúce súčasné požiadavky, doplnkové využitie alternatívnych zdrojov energie

9.7. Regulatívy telekomunikácií

Bez zmien

9.8. Regulatívy pre miestny rozhlas

Bez zmien

9.9. Regulatívy odpadového hospodárstva

Bez zmien

10. Regulatívy krajinno-ekologické

10.1. Regulatívy ochrany ovzdušia

Bez zmien

10.2. Regulatívy ochrany vôd

Bez zmien

10.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu

Bez zmien

10.4. Regulatívy odpadového hospodárstva

Bez zmien

10.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií

Bez zmien

10.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia

Bez zmien

10.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie

Bez zmien

10.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy

Bez zmien

10.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov

Bez zmien

11. Limity využitia územia

11.1. Ochrana kultúrnych hodnôt

Dopĺňajú sa nové body b), c)

b) na území sídliska Píly, v rámci ÚPC 11-3, 12-3, 23-1, 23-2, 24-1 rešpektovať regulatívy - dominantné funkčné využitie územia, zachovanie pôvodnej založenej urbanistickej a hmotovej štruktúry a architektonický výraz jednotlivých objektov:

- pri prestavbách objektov eliminovať už zrealizované nevhodné stavebné zásahy na objektoch
- všetky architektonicky výrazné zásahy do objektov, realizácia nových prvkov na objektoch, prípadne ich zmien, je možná iba komplexne na celom objekte resp. na súbore rovnakých objektov a na základe podrobnej projektovej dokumentácie-tak, aby sa v maximálnej možnej miere využili a architektonické prvky, tvary a stavebné materiály, používané v rámci riešeného objektu, prípadne celého bloku v čase výstavby sídliska Píly.
- akékoľvek stavebné zásahy musia rešpektovať pôvodné tvary striech, vrátane sklonov, výškového osadenia ríms a hrebeňov striech, materiálu a farebnosti krytiny, ako aj zachovať všetky pôvodné dobové architektonické prvky objektov – arkiere, atiky, portály vstupov, podluby, rímsy, reliéfy, sgrafitá a výtvarné diela, tvary zábradlí, ako aj ich pôvodné farebné a materiálové riešenie.
- pri zmene využitia podstrešných priestorov na obytné účely, presvetlenie riešiť formou strešných okien v rovine strechy; strešné vikiere je možné realizovať iba za predpokladu komplexného riešenia strechy celého objektu resp. súbore rovnakých objektov

c) v rámci ÚPC 1-1, 1-2, 1-4, 1-5, 3-1, 3-2, 3-3, 4-1, 4-2, 12-2, 13-1, 13-2, 13-3, 24-1, 24-2 rešpektovať regulatívy:

- klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu, hmotovú štruktúru a architektonický výraz stvárnenia zástavby, s osobitným dôrazom na kvalitu verejných komunikačných priestorov

d) rešpektovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: Kláštor piaristov (č. ÚZPF 872/1-12), Kostol sv. Bartolomeja (č. ÚZPF 874/1-2), Kostol Nanebovzatia Panny Márie (č. ÚZPF 875/1-7), Súsošie na pilieri - Trojičný stĺp (č. ÚZPF 876/1-7), Socha sv. Ján Nepomucký (č. ÚZPF 878/1).

Socha sv. Florián (č. ÚZPF 879/1-3), Dom bytový - Meštiansky dom (č. ÚZPF 881/1), Dom meštiansky – 5x (č. ÚZPF 882/1, 883/1, 884/1, 885/1, 3471/1), Pomník so sochou a reliéfom (č. ÚZPF 924/1), Hrádok (archeologická lokalita) – 2x (č. ÚZPF 2161/1, 2168/1), Depo, rušňové (č. ÚZPF 11488/1), Socha na stĺpe - Mariánsky stĺp (č. ÚZPF 2132/12), Hrobka rodiny Heumann (č. ÚZPF 12147/1). Kultúrne pamiatky je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať a pri akýchkoľvek zámeroch s dosahom na ich ochranné pásmo je potrebné zámer vopred odsúhlasiť s orgánom ochrany pamiatkového fondu.

11.2. Ochrana prírodných hodnôt

Bez zmien

11.3. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

11.4. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia

Bez zmien

11.5. Pre ochranu vôd

Bez zmien

11.6. Regulatívy pre ochranu pôdy

Bez zmien

11.7. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií

Bez zmien

Dopĺňa sa nová kapitola 11.8. „Regulatívy pre umiestňovanie reklamných zariadení“ s nasledovným textom:

11.8. Regulatívy pre umiestňovanie reklamných zariadení

a) pre umiestňovanie reklamných zariadení (vrátane propagačných a informačných zariadení) platia na Námestí slobody s príslušnou zástavbou, v rozsahu ÚPC 3-2, 3-3 nasledovné regulatívy:

- vylučuje sa umiestňovanie veľkoplošných reklamných zariadení s plochou viac ako 10 m²
- propagačné zariadenia sa môžu umiestňovať po dobu trvania akcie, na základe súhlasného stanoviska MsÚ
- reklamné zariadenia sa nesmú umiestňovať:
 - v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.,
 - na strechách a štítoch,
 - na peších ťahoch v polohách, ktoré sťažujú chodcom peší pohyb.
- povolené môžu byť výlučne nasledovné druhy reklamných zariadení:
 - tabule a tabuľky (napr. jednotné označenie prevádzok v rámci objektu)
 - samostatné trojrozmerné nápisy a logá (napr. samostatné písmená)
 - lepené nápisy
 - maľované reklamy
 - maľované nápisy
 - konzolové vývesné štíty
 - združené konzolové vývesné štíty
 - svetelné reklamy
 - plastické nástavce výkladov
 - vitríny na fasáde
 - okenice s reklamou
 - príležitostné reklamné banery, plachty
 - transparenty
 - zástavy a vlajky vrátane zariadenia pre osadenie
 - citylighty
 - digitálne displeje

b) pre umiestňovanie reklamných zariadení (vrátane propagačných a informačných zariadení) v zastavanom území, vrátane plôch pre rozšírenie zastavaného územia, a s výnimkou ÚPC 3-2, 3-3 platia nasledovné regulatívy:

- veľkoplošné voľne stojace reklamné zariadenia sa smú umiestňovať len pozdĺž zberných komunikácií a obslužných komunikáciách funkčnej triedy C1

- veľkoplošné reklamné zariadenia umiestňovať v rámci výrobného územia a zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy; vylúčiť ich umiestňovanie v obytnom území, rekreačnom území a v zmiešanom území s prevažne mestskou štruktúrou
 - vzdialenosť medzi reklamnými zariadeniami rôzneho typu musí byť minimálne 30 m
 - vzdialenosť medzi veľkoplošnými reklamnými zariadeniami, ~~ktoré nie sú súčasťou oplotenia,~~ musí byť minimálne 50 m
 - reklamné zariadenia nesmú byť umiestnené na oplotení pozemkov, areálov a pod. ~~vedľa seba alebo v tesnej blízkosti musia mať rovnaké rozmery a materiálové vyhotovenie.~~
 - reklamné zariadenie nesmie svojím vyhotovením a umiestnením rušiť ráz príľahlej zástavby, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľadu na pozemnej komunikácii, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom alebo osvetlením
- c) pre umiestňovanie reklamných zariadení vo voľnej krajine, t.j. mimo zastavaného územia a plôch pre rozšírenie zastavaného územia platia nasledovné regulatívy:
- vzdialenosť medzi reklamnými zariadeniami rôzneho typu musí byť minimálne 150 m
 - vzdialenosť medzi veľkoplošnými reklamnými zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 200 m
 - reklamné zariadenie nesmie svojím vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľadu na pozemnej komunikácii a na ceste
 - samostatne stojace reklamné zariadenia sa nesmú pri pozemných komunikáciách umiestňovať pozdĺžne s osou komunikácie
 - veľkoplošné reklamné zariadenia nesmú umiestňovať v prírodných územiach s rekreačným potenciálom, zvlášť v územiach s vyšším stupňom ochrany v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- d) reklamné, informačné, propagačné zariadenia a objekty ako aj technické zariadenia na národných kultúrnych pamiatkach je možné umiestniť iba po súhlasnom vyjadrení štátneho orgánu ochrany pamiatkového fondu (KPÚ Trenčín) v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav. Veľkoplošné reklamné a propagačné zariadenia sa nesmú umiestňovať na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (10m)

12. Ochranné pásma

12.1. Pásma hygienickej ochrany

Vypúšťa sa podkapitola 12.1.4. Ochranné pásmo pohrebiska

Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:

12.1.4 Ochranné pásmo pietneho miesta

Ochranné pásmo pietneho miesta je stanovené nasledovne:

- 10 m v stabilizovaných územiach
- 20 m v rozvojových územiach

V ochrannom pásme pietneho miesta nie sú prípustné stavby a funkcie (výstavba IBV, HBV, vybavenosti a pod.). Výnimočne prípustné sú len drobné stavby (prístrešky) – nerušiacie pietne miesto.

12.2. Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Bez zmien

12.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmien

12.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmien

12.5. Ostatné obmedzujúce faktory

Dopĺňa sa podkapitola 12.5.4 Svahové deformácie o nasledovný text:

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území viaceré aktívne, stabilizované a potenciálne zosuvy.

Z dôvodu výskytu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je stavebné využitie územia podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu pre celé navrhované rozvojové plochy i voľné prieluky v rámci ÚPC 1-5, 1-6, 5-2, 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 14-1, 14-2, 16-1, 16-2, 17-1, 17-2, 21-1, 21-2, 22-2 a FPB 16-2-2. Z uvedeného dôvodu je v ÚPC 5-3 a 6-

1 a FPB 16-2-1, 16-2-3, 17-2-1, 17-2-2 prípustná len obmedzená intenzita zástavby – maximálne 75% kapacity a max. percentuálneho podielu zastavanosti, uvedených v prílohe tab. 1 (t.j. ak v prílohe č. 1 je uvedený max. podiel zastavaných plôch 40%, resp. 30%, týmto obmedzením sa znižuje na 30%, resp. 22,5%). V zosuvnom území nie je vhodné vsakovanie zrážkových vôd a iných odpadových vôd do horninového prostredia.

13. Regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosti

Bez zmien

14. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

V rámci zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza sa navrhujú nasledovné plochy pre rozšírenie zastavaného územia:

- FPB 11-1-3 o výmere 0,1728 ha
- rozšírenie FPB 16-2-4 - o výmere 0,1243 ha
- rozšírenie FPB 21-2-10 - o výmere 0,4970 ha

15. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

15.1. Plochy na verejnoprospešné stavby

Bez zmien

15.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Bez zmien

15.3. Plochy na chránené časti krajiny

Bez zmien

16. Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' územný plán zóny

Opravuje sa názov územného plánu zóny IBV Vrchy na územný plán zóny IBV Necpaly - Prievidza

Na konci sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Územný plán zóny je potrebné spracovať pre vymedzený FPB 20-3-7 (územný plán zóny HBV Rázusa).

17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Názov verejnoprospešnej stavby č. 13) sa upravuje a znie nasledovne:

13) Rozšírenie cintorína, FPB 1-7-1, 22-2-9

Názov verejnoprospešnej stavby č. 35) sa upravuje doplnením o podčiarknutý text:

35) Cyklistické komunikácie – cyklotrasy v riešenom území v zmysle grafiky a v zmysle Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy miest Prievidza a Bojnice

Názov verejnoprospešnej stavby č. 47) sa upravuje doplnením o podčiarknutý text:

47) Plochy dopravy a dopravných zariadení, vrátane verejných plôch statickej dopravy a verejných zariadení statickej dopravy

18. Zoznam výkresov grafickej časti

Výkres č. 1 Širšie vzťahy – M 1: 50 000

Výkres č. 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – M 1: 5 000

Výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie – M 1: 5 000

Výkres č. 4 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo – M 1: 5 000 **(bez zmien)**

Výkres č. 5 Verejné technické vybavenie – energetika – M 1: 5 000 **(bez zmien)**

Výkres č. 6 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie a informačné siete – M 1: 5 000 **(bez zmien)**

Výkres č. 7 Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – M 1: 10 000

Výkres č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES – M 1: 10 000

Výkres č. 9 Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia – M 1: 10 000

(zmeny a doplnkov sú zakreslené na priesvitkách v integrovanom tlačnom výstupe s podkladom doterajšej ÚPD)