

**Zápisnica zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 24. 06. 2024 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.30 h

Prítomní poslanci: 23 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Neprítomní poslanci: Mgr. Libor Mokrý, Ing. Natália Svítková

Ďalej prítomní:

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Mgr. Peter Mendel – vedúci ekonomického odboru

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, SP a ŽP

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Ing. Tomáš Dobrotka – vedúci majetkového oddelenia

Ing. arch. Zuzana Hlinková – hlavná architektka mesta

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

JUDr. Ing. Silvia Motúsová – právnička

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

**K bodu 1)
„Otvorenie“**

Michal Dobiaš, otvoril a privítal na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

V úvode ospravedlnil primátorku mesta z neprítomnosti na rokovaní zo zdravotných dôvodov.

Na začiatku bolo prítomných 19 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášaním a rokovaním schopné. Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, menoval za overovateľov zápisnice Jána Mäsiara a Mgr. Janku Muchovú. Spravodajcom mestskej rady bola Katarína Čičmancová.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: PaedDr. Ivetu Laukovú – za predsedníčku, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena, MgA. Martinu Polievkovú, ArtD. – za členku.

MsZ uznesením č. 101/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, konštatoval, že návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024
- 4) Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2024 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach
- 5) Návrh Štatútu mesta Prievidza
- 6) Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici IS -131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- 7) Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2023
- 8) Návrh zverenia novonadobudnutého nehn. majetku spol. TSMPD, s.r.o., v rámci úplného znenia Komisionárskej zmluvy zo dňa 31. 03. 2015
- 9) Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 zo dňa 16. 12. 2020 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.
- 10) Návrh na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 23, uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o.

- 11) Informácia o projekte s názvom „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza – Nováky“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 12) Informácia o projekte s názvom „Realizácia opatrení kybernetickej a informačnej bezpečnosti – mesto Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 13) Majetkovoprávne veci
- 14) Rôzne
- 15) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 16) Interpelácie poslancov
- 17) Diskusia poslancov a poslanecké podnety
- 18) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ v Prievidzi
- 2) Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2024

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal, prečo v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ nie je zaradená žiadosť pani Oravcovej o nájom pozemku. Žiadosť bola predmetom rokovania VVO č. III. Žiadateľka zastupuje komunitu – obyvateľov danej časti, ktorí si chcú počas letnej sezóny umiestniť na pozemok (mesta detské zariadenia – domček, šmýkalku, pieskovisko, trampolínu a pod.)

Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie, uviedla, že žiadosť bola doručená do právnej kancelárie až po rokovaní komisií MsZ a MsR. Vzhľadom na stanovené termíny už nebolo možné žiadosť prerokovať v poradných orgánoch mesta. Ďalej poznamenala, že v prípade schválenia zámeru o nájom pozemku spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, musí byť zámer pred rokovaním MsZ zverejnený najmenej 15 dní na úradnej tabuli, takže samotný nájom by mohol byť schválený až na najbližšom rokovaní MsZ koncom augusta.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na zvolanie najbližšieho rokovania MsZ. Michal Dobiaš uviedol, že ďalšie rokovanie sa plánuje až koncom augusta.

Mgr. Peter Krško podal poslanecký návrh na zmenu programu rokovania MsZ - vypustenie z programu rokovania bod č. 4 s názvom „Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2024 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach“. Konštatoval, že na komisii starostlivosti o obyvateľov vzniesol pripomienku k návrhu VZN, návrh o stiahnutí bodu bol komunikovaný aj s vedúcou odboru školstva.

Michal Dobiaš predložil na schválenie návrh programu rokovania MsZ v znení, ako bol zverejnený na úradnej tabuli.

MsZ uznesením č. 102/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 24.06.2024.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ na základe poslaneckého návrhu Mgr. Petra Kršku - MsZ schválilo uznesením č. 103/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zmenu programu rokovania MsZ na deň 24. 06. 2024 – vypustenie z programu rokovania bod č. 4 s názvom „Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2024 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 nehlasoval

Schválený program rokovania MsZ

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024
- 4) Návrh Štatútu mesta Prievidza
- 5) Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici IS -131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- 6) Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2023
- 7) Návrh zverenia novonadobudnutého nehn. majetku spol. TSMPD, s.r.o., v rámci úplného znenia Komisionárskej zmluvy zo dňa 31. 03. 2015
- 8) Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 25/20 zo dňa 16. 12. 2020 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.
- 9) Návrh na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 23, uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o.
- 10) Informácia o projekte s názvom „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza – Nováky“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 11) Informácia o projekte s názvom „Realizácia opatrení kybernetickej a informačnej bezpečnosti – mesto Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 12) Majetkovoprávne veci
- 13) Rôzne

- 14) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 15) Interpelácie poslancov
- 16) Diskusia poslancov a poslanske podnety
- 17) Záver

Program bod „Rôzne“:

- 1) Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ v Prievidzi
- 2) Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2024

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že po vyhodnotení je navrhnutých 10 uznesení na zrušenie. Súčasťou materiálu je aj vyhodnotenie uznesení týkajúcich sa predaja, kúpy, nájmu a vecných bremien za obdobie september 2023 až február 2024.

Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatovala, že zapracovaním podmienok do materiálov boli uznesenia splnené.

Hlavná kontrolórka predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 29. 04. 2024 do 23. 06. 2024.

V uvedenom období bolo skončených osem kontrol v mestskom úrade, jedna kontrola bola skončená s kontrolnými zisteniami a sedem kontrol bolo skončených bez kontrolných zistení. Zostáva rozpracovaných 5 kontrol v rámci mestského úradu. Plán kontrolnej činnosti pre I. polrok 2024 bol splnený. V rámci rozpravy k tomuto bodu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne otázky ani podnety.

Michal Dobiaš informoval, že v piatok bolo na mesto doručené oznámenie, mesto bolo úspešné pri podaní projektu rekonštrukcie objektu ZŠ na Ul. S. Chalupku.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 104/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 3)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta.

Návrh plánu kontrolnej činnosti musí bol zverejnený pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli mesta.

V rámci pravidelných a tematických kontrol je zahrnutá kontrola nastavenia účinnosti systému programového rozpočtovania, kontrola správnosti zaradenia nepedagogických zamestnancov do platových tried a stupňov v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

MsZ uznesením č. 105/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 4)

Návrh Štatútu mesta Prievidza predložila JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

JUDr. Silvia Motúsová uviedla, že úprava Štatútu mesta Prievidza je zameraná predovšetkým na úpravu časti týkajúcej sa symbolov mesta, dochádza k zosúladieniu definície symbolov mesta v zmysle zákona o obecnom zriadení. Do štatútu sa doplnila úprava vedenia kroniky. Komisie MsZ nemali k návrhu výhrady.

MsZ uznesením č. 106/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Štatút mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 5)

Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici IS – 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, predložila JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička mesta.

Návrh reflektuje na vzniknuté potreby spojené s úkonmi majetkovoprávnej povahy pri hospodárení s majetkom mesta Prievidza. Predmetom úpravy boli aj prílohy k zásadám zamerané na aktualizáciu priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty pozemkov, nájomného či vecných bremien, ktoré bolo potrebné po uplynutí deviatich mesiacov upraviť. Uvedené zmeny vychádzajú z aktualizovaného Odborného vyjadrenia, ktoré vyhotovil súdny znalec dňa 9.5.2024. Dochádza k nárastu cien výšky nájmu, prevodu a odplaty za zriadenie vecného bremena.

JUDr. Silvia Motúsová uviedla, že zároveň bolo do zmeny preklopené uznesenie MsZ č. 76/2003, ktorým MsZ schválilo povinnosť prerokovania akéhokoľvek nájmu

na Námestí J. C. Hronského a Námestí slobody v MsZ. Doplnok č. 1 k IS č. 131 nadobúda účinnosť dňom 1. 7. 2024.

Príslušné komisie prerokovali návrh doplnku, pričom komisia FMPA odporučila návrh schváliť s pripomienkami, ktoré MsR odporučila zapracovať.

MsZ uznesením č. 107/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k Internej smernici IS – 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami (úprava výšky nájomného v nebytových priestoroch v školách a školských zariadeniach s právnou subjektivitou s prihliadnutím na účel využitia je vo výške od 20,00 € do 30,00 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov (vid' uznesenie).

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 6)

Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., Prievidza k 31. 12. 2023 predložila PaedDr. Iveta Lauková, predsedníčka Správnej rady n. o. Harmónia.

Nezisková organizácia Harmónia, n. o., pôsobila na Košovskej ceste č. 15 a č. 17, v decembri 2023 sa presťahovala do nových priestorov na Ciglianskej ceste.

V roku 2023 pomáhala n. o. 42 dospelým osobám, z týchto bolo 9 matiek s 19-timi deťmi. Cieľovými skupinami boli predovšetkým ľudia v hmotnej a sociálnej núdzi, ktorí z rôznych príčin prišli o bývanie. V oboch zariadeniach sa poskytuje služba ubytovania na určitý čas, podmienky pobytu upravuje prevádzkový poriadok. PaedDr. Iveta Lauková informovala o poskytovaných službách pre klientov ako právna pomoc, poradenstvo, pomoc pri vybavovaní úradných záležitostí, pohovory s klientami a pod.

MsZ uznesením č. 108/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., Prievidza k 31. 12. 2023.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 7)

Návrh zverenia novonadobudnutého nehn. majetku spol. TSMPD, s.r.o., v rámci úplného znenia Komisionárskej zmluvy zo dňa 31. 03. 2015 predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Z dôvodu rozšírenia majetku o novonadobudnutý hnutelný majetok bol MsZ predložený návrh na jeho zverenie do správy spol. TSMPD, s.r.o. Ide o majetok na úseku miestnych komunikácií.

MsZ uznesením č. 109/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Vodozádržné opatrenia – Mierové námestie, v celkovej obstarávacej cene 96 004,64 €,
- Vodozádržné opatrenia – Mestský park, v celkovej obstarávacej cene 315 419,74 €,
- Parkovisko na Ul. V. Benedikta, v celkovej obstarávacej cene 84 515,34 €,
- Spojovací chodník na Veľkonecpalskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 2 384,52 €,
- Debarierizačné opatrenia na prechode pre chodcov na Košovskej ceste, v celkovej obstarávacej cene 5 000,00 €,
- Spevnené plochy na Ul. J. Fándlyho, v celkovej obstarávacej cene 14 884,39 €,
- Chodník pred bytovým domom č. 1 – 3 na Ceste VI. Clementisa, v celkovej obstarávacej cene 21 498,23 €.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 8)

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 zo dňa 16. 12. 2020 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o., predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Spol. TSMPD, s.r.o., zabezpečuje v zmysle zmluvy pre mesto Prievidza výkon na úseku verejného osvetlenia. Z dôvodu zaradenia novonadobudnutného majetku do majetku mesta bol predložený MsZ návrh na rozšírenie predmetu nájmu.

MsZ uznesením č. 110/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2 Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania do užívania majetok mesta a zariadenia verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia (prevádzka, údržba a opravy verejného osvetlenia), o majetok:

- Veľkonecpalská a Malonecpalská ulica – doplnenie jedného svetelného bodu pre spojovací chodník, v celkovej obstarávacej cene 1 873,46 €,
- Verejné osvetlenie na Gazdovskej ulici pred bytovým domom so súpisným č. 3103, v celkovej obstarávacej cene 7 342,87 €,
- Osvetlenie priechodu pre chodcov na kruhovej križovatke medzi Ul. S. Chalupku a Ul. J. Kráľa, v celkovej obstarávacej cene 10 103,99 €,

- Prípojka el. energie pre informačnú tabuľu na autobusovej stanici, v celkovej obstarávacej cene 4 310,04 €,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 9)

Návrh mesta na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23 o pozemok parcela registra „C“ KN č. 829/21 s výmerou 826 m² a v celkovej obstarávacej cene 4 835,47 € predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Dôvodom je odpredaj predmetného pozemku spol. DOPSTA, s.r.o.

MsZ uznesením č. 111/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23 o pozemok parcela registra „C“ KN č. 829/21 s výmerou 826 m² a v celkovej obstarávacej cene 4 835,47 €.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 nehlasoval

K bodu 10)

Informáciu o projekte s názvom: „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza - Nováky“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci pre projekty a investície.

Celkový rozpočet projektu je vo výške 279 495,03 €. Kofinancovanie zo strany mesta je vo výške 8%, t. j. 22 359,60 €. Aktivity projektu trvajúceho 22 mesiacov sú zamerané na zabezpečenie administratívnych kapacít, zabezpečenie materiálo-technického vybavenia, režijných nákladov a vzdelávania. Predmetom oprávnených výdavkov bude pokrytie mzdových výdavkov na kvalifikovaných odborných zamestnancov, zakúpenie osobného automobilu s hybridným motorom na podporu mobility a vzdelávanie administratívnych kapacít.

Michal Dobiaš poďakoval celému pracovnému kolektívu MsÚ za úspešnosť v projekte rekonštrukcie a debarierizácie ZŠ S. Chalupku.

MsZ uznesením č. 112/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza - Nováky“ a zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 22 359,60 €, t.j. 8 % z cel-

kových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 11)

Informáciu o projekte s názvom: „Realizácia opatrení kybernetickej a informačnej bezpečnosti – Mesto Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci referátu pre projekty a investície. Celkový rozpočet projektu je vo výške 446 234, 94 €, kofinancovanie mestom Prievidza je vo výške 35 698,80 €. Mgr. Ivan Benca uviedol, že kybernetická bezpečnosť je v súčasnosti veľmi aktuálnou témou, negatívne dopady kybernetického útoku proti samospráve sú vysoké. Počas prípravy projektu bola spracovaná multikriteriálna analýza, pričom bola zvolená alternatíva, ktorá najviac zodpovedá potrebám mesta Prievidza pri zabezpečovaní kybernetickej a informačnej bezpečnosti.

Ing. Lukáš Zeleník sa pýtal na detaily projektu. Mgr. Ivan Benca uviedol, že presná žiadosť je v prípade záujmu k dispozícii na referáte. Mgr. Monika Franková sa bližšie vyjadrila k projektu. Uviedla, že do siete sa implementuje služba, ktorá bude detekovať všetky bezpečnostné incidenty, služba bude prepojená na existujúci systém. MsZ uznesením č. 113/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Realizácia opatrení kybernetickej a informačnej bezpečnosti – Mesto Prievidza“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 35 698,80 €, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 nehlasoval

K bodu 12)

Žiadosti a návrhy v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predložila Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Poslanec Ján Mäsiar požiadal predsedajúceho o zmenu poradia žiadostí v rámci bodu „majetkovoprávne veci“ – na začiatok tohto bodu prerokovanie žiadosti Ing. Miriam Junasovej o kúpu pozemkov. V rámci rozpravy nemali poslanci k návrhu výhrady.

Ing. Miriam Junasová, trvalý pobyt Uzbecká 20, Bratislava, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Koncovej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 1, za účelom rozšírenia pozemku. Svoju žiadosť následne doplnila a upresnila tak, aby po vymeraní predmetného pozemku zostal medzi hranicou pozemku a nehnuteľnosťou na Koncovej ulici 2 priestor pre chodník o šírke 0,75 metra.

MsZ uznesením č. 114/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 1, za účelom rozšírenia pozemku pre Ing. Miriam Junasovú, trvalý pobyt Uzbecká 20, Bratislava.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 8 proti, 9 sa zdržalo

Spoločnosť GLOBÁL, s.r.o., so sídlom Ul. J. Hollého 1180/13, Bojnice, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Vápenickej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3579/4, záhrada vo výmere 22 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-99/2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 638/2024 zo dňa 24.05.2024 z pozemku parcela registra E KN č. 4472/3, ostatná plocha vo výmere 540 m², zapísaného na LV č. 10652, za účelom vybudovania chodníka k administratívnej budove vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol zverejnený dňa 06.06.2024 na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť.

MsZ uznesením č. 115/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3579/4, záhrada vo výmere 22 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-99/2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 638/2024 zo dňa 24.05.2024 z pozemku parcela registra E KN č. 4472/3, ostatná plocha vo výmere 540 m², zapísaného na LV č. 10652, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3579/4, záhrada vo výmere 22 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-99/2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 638/2024 zo dňa 24.05.2024 z pozemku parcela registra E KN č. 4472/3, ostatná plocha vo výmere 540 m², zapísaného na LV č. 10652, za účelom vybudovania

chodníka k administratívnej budove vo vlastníctve žiadateľa pre spoločnosť GLOBÁL, s.r.o., so sídlom Ul. J. Hollého 1180/13, Bojnice, za cenu 42 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť tech in, s.r.o., sídlo Vinohradnícka ul. 779/20, Prievidza 971 01, IČO: 45342431, požiadalo o zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza,

- pozemok parcela registra C KN č. 2118/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², odčlenená Geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza pod číslom 52433927-98/2024, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou zo dňa 24.05.2024 pod číslom 637/2024 z pozemku parcela registra CKN č. 2118/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 519m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza
- za pozemok parcela registra C KN č. 2118/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², odčlenená Geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza pod číslom 52433927-98/2024, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou zo dňa 24.05.2024 pod číslom 637/2024 z pozemku parcela registra CKN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331m², zapísaného na LV č. 5257, vo vlastníctve spoločnosti tech in, s.r.o.,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností a bez finančného vyrovnania.

Zámer bol zverejnený na úradne tabuli dňa 06.06.2024.

MsZ uznesením č. 116/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2118/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², za trvale prebytočný a zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza (v zmysle žiadosti) za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností a bez finančného vyrovnania. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 155 €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť BAUFINAL s.r.o., so sídlom Ružinovská 44, Bratislava, IČO: 51705273, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/52, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 68/2022

vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o. so sídlom Ul. G. Švéniho 6, Prievidza 971 01, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánkovou zo dňa 14.5.2024 pod číslom 554/24 z pozemku parcela registra CKN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere vo výmere 496 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rekonštrukcie objektu, vysporiadanie pozemku nad ktorými budú balkóny a architektonicky upravený verejný priestor pred novým vstupom do objektu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 06.06.2024.

MsZ uznesením č. 117/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/52, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 68/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, Prievidza 971 01, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánkovou zo dňa 14.5.2024 pod číslom 554/24 z pozemku parcela registra CKN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere vo výmere 496 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný a prevod nehnuteľného majetku mesta, pozemku nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/52, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 68/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, Prievidza 971 01, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánkovou zo dňa 14.5.2024 pod číslom 554/24 z pozemku parcela registra CKN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere vo výmere 496 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rekonštrukcie objektu, vysporiadanie pozemku nad ktorými budú balkóny a architektonicky upravený verejný priestor pred novým vstupom do objektu pre spoločnosti BAUFINAL s.r.o., so sídlom Ružinovská 44, Bratislava, IČO: 51705273, za cenu 155 €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Miroslav Cebák, trvalý pobyt Ul. T. Milkina 586/8, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, nachádzajúci sa na Šulekovej ulici, nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m², ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m² a WC s výmerou 2,83 m² na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, za účelom zriadenia masáž-

neho salónu a skladových priestorov za cenu stanovenú v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, t.j. 80% z ceny podľa ZP. Zámer bol dňa 06.06.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Helena Dadíková sa pýtala, v akých priestoroch bude zasadať VVO 3 v prípade predaja. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že po komunikácii s riaditeľkou školy budú zasadať v priestore ZŠ s MŠ na Ul. P. J. Dobšinského.

MsZ uznesením č. 118/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný majetok – nebytový priestor na Šulekovej ulici za trvalo prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Šulekovej ulici, nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m², ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m² a WC s výmerou 2,83 m² na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, za účelom zriadenia masážneho salónu a skladových priestorov pre Miroslava Cebáka, trvalý pobyt Ul. T. Milki- na 586/8, Prievidza 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. a) prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, za podmienok: kúpna cena vo výške 12 428,64 €, čo je 80% z ceny určenej ZP č. 61/2024 zo dňa 7.5.2024 vypracovaného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku, vo výške 170 €.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 proti, 3 sa zdržali

Ján Galik a JUDr. Stanislava Galiková, obaja trvale bytom Ul. A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. CKN č. 3029/241, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-3/2024 vyhotoveného Geoskteam, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 28.02.2024, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 240/24, odčleneného z pozemku parc. CKN č. 3029/107, zastavaná plocha nádvorie o výmere 88 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, na účel oplotenia pozemku, ktorý je súčasťou záhrady k rodinnému domu. Žiadatelia zároveň predložili aj Znalecký posudok č. 029/2024 zo dňa 20.03.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, v ktorom je určená všeobecná hodnota parc. č. CKN 3029/241

v rozsahu 9 m² vo výške 355,00 €. Mesto Prievidza má na pozemku žiadateľov chodník (parc. CKN č. 3029/151), ktorý je verejne prístupný a využíva ho široká verejnosť mesta Prievidza. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 6.6.2024. MsZ uznesením č. 119/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. CKN č. 3029/241, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² za trvale prebytočný. MsZ uznesením č. 119/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, prevod nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. CKN č. 3029/241, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-3/2024 vyhotoveného Geoskteam, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO 52433927 zo dňa 28.02.2024, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 240/24, odčleneného z pozemku parc. CKN č. 3029/107, zastavaná plocha nádvorie o výmere 88 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v prospech Jána Galika a JUDr. Stanislavy Galikovej, obaja trvale bytom Ul. A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy až po odstránení časti stĺpikov plotu. Prezentácia: 23 prítomných poslancov Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 sa zdržali

Volejbalový klub žien Prievidza, Traťová ul. 12/1, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie, na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, 1x týždenne vždy v stredu od 18:00 do 20:30 hod., v období od 01.06.2024 – 30.09.2024. Predmetný majetok mesta Prievidza bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023. Všeobecná hodnota nájmu zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom je vo výške 15 €/hod. Zámer bol zverejnený dňa 05.06.2024 bol na úradnej tabuli. Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na stav antuky. Ing. Petra Briatková nemala k dispozícii predmetnú informáciu.

MsZ uznesením č. 120/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8774 m², v rozsahu výmery 638 m² pre Volejbalový klub žien Prievidza, Traťová ul. 12/1, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, na dobu určitú od 01.07.2024 do 30.09.2024, každú stredu od 18:00 do 20:30

hod., s 1-mesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 nehlasoval

Ing. Petra Briatková predložila návrh mesta Prievidza na uzavretie Nájomnej zmluvy s Turisticko-informačnou kanceláriou mesta Prievidza, n.o., Námestie slobody 6, 971 01 Prievidza, IČO: 37 923 650, štatutárny orgán: Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, riaditeľka, na nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Mestského domu na prízemí z dôvodu úpravy výmery prenajatého priestoru. Všeobecná hodnota nájmu zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom je vo výške 100,50 €/mesiac. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 06.06.2024.

MsZ uznesením č. 121/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za dočasne prebytočný a nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Mestského domu na prízemí vo výmere 60,40 m², z toho 42,18 m² na účel kancelárie TIK a 18,22 m² predstavuje plocha spoločných priestorov a sociálneho zariadenia, pre Turisticko-informačnú kanceláriu mesta Prievidza, n.o., Námestie slobody 6, 971 01 Prievidza, IČO: 37 923 650, štatutárny orgán: Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, riaditeľ, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Ngoc Danh Nguyen – NDN, so sídlom 02336 Radoľa 419, IČO: 52012913, požiadal o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m², v rozsahu výmery 55 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Pribinovom námestí v Prievidzi, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie. Dňa 30.04.2024 bola uzatvorená Zmluva o predaji časti podniku medzi spoločnosťou Kenoe, s.r.o. a Ngoc Danh Nguyen – NDN. Ukončenie zmluvy medzi mestom Prievidza a spol. Kenoe, s.r.o. je predmetom rokovania MsZ. Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 23 €/m²/rok. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 07. 06. 2024.

MsZ uznesením č. 122/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný a nájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2238/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m² vedený na LV č. 1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024, ktorý vypracoval dňa 06.06.2024 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Ngoc Danh Nguyen – NDN, so sídlom 02336 Radoľa 419, IČO: 52012913, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie, za podmienok: nájomného vo výške 23 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131), na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, dodržať Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi (schválené uznesením MsZ č. 56/2017), použiť zastrešenia len formou jednofarebných slnečníkov v odtieňoch smotanovej-pieskovej farby, nakoľko sa priamo na ploche nachádza výtvarná pamiatka evidovaná v registri NNKP Socha sv. Floriana.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Spoločnosť LŠL PLUS, s. r. o., so sídlom Matice slovenskej 2707/27, 971 01 Prievidza, IČO: 44127006, zastúpená konateľom Ľubošom Tkáčom, požiadala o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², v rozsahu výmery 48 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. Matice slovenskej v Prievidzi, na účel vybudovanie ďalších dočasných parkovacích miest v počte 4 ks hneď vedľa severnej strany budovy číslo súpisné 10339, nakoľko 2 parkovacie miesta, na ktoré má žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu, sú nepostačujúce. Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 23 €/m²/rok. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.06.2024.

MsZ uznesením č. 123/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za dočasne prebytočný a nájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², v rozsahu výmery 48 m², vedený na LV č. 1, pre spoločnosť LŠL PLUS, s. r. o., so sídlom Matice slovenskej 2707/27, 971 01 Prievidza, IČO: 44127006, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účel vybudovania ďalších dočasných parkovacích miest v počte 4 ks za podmienok: nájomného vo výške 23 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131), na dobu neurčitú so 14-dňovou vý-

povednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle čl. VIII, bod 8.3, ods. (2), písm. a) prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 100 m².

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

Z dôvodu zistenia inej zrejmej nesprávnosti spočívajúcej v doložení chybného geometrického plánu predložila právna kancelária návrh na opravu uznesenia MsZ č. 273/23 zo dňa 30.10.2023 (uznesenie sa týka prevodu majetku pre Jozefa Meluša a manželku Vieru Melušovú).

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 06. 06. 2024.

MsZ uznesením č. 124/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 273/23 zo dňa 30.10.2023 (viď uznesenie).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Peter Batora, trvale bytom Prievidza, Družstevná ul. 297/12, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Západná ulica), parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m² a parcela registra C KN č. 8114/57, ostatná plocha s výmerou 334 m², právo uloženia, prevádzkovania, užívania, údržby, vykonávania zemných prác, výmeny a opráv prípojok – elektriny NN (2 x kábel), dažďovej a splaškovej kanalizácie, vody, plynu a právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami za účelom ich údržby, opráv, úprav, výmeny a rekonštrukcie v rozsahu vyznačenom na doloženej situácii. NN prípojka bude realizovaná v spoločnej ryhe s p. Petrom Flimelom a p. Romanom Višňovcom na pozemkoch parc. č. 8114/79 a č. 8114/57.

MsZ uznesením č. 125/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m² a parcela registra C KN č. 8114/57, ostatná plocha s výmerou 334 m², právo uloženia inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom jeho údržby, opráv a rekonštrukcie (viď uznesenie) za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 10,00 €/m², a to všetko

v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 8114/58 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Peter Flimel, trvale bytom Prievidza, Jaseňová 421/15, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Západná ulica), parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m², parcela registra C KN č. 8114/57, ostatná plocha s výmerou 334 m² a parcela registra C KN č. 8114/99, ostatná plocha s výmerou 394 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojok – elektriny NN (1 x kábel), dažďovej kanalizácie a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie v rozsahu vyznačenom na doloženej situácii. NN prípojka bude realizovaná v spoločnej ryhe s p. Petrom Bátorom a p. Romanom Višňovcom na pozemkoch parc. č. 8114/79 a č. 8114/57 a na pozemku parc. č. 8114/99 bude NN prípojka vedená s p. Višňovcom.

MsZ uznesením č. 126/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m², parcela registra C KN č. 8114/57, ostatná plocha s výmerou 334 m² a parcela registra C KN č. 8114/99, ostatná plocha s výmerou 394 m², právo uloženia inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom jeho údržby, opráv a rekonštrukcie, pričom – NN prípojka (1x kábel) v spoločnej ryhe s p. Petrom Bátorom a p. Romanom Višňovcom na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/57, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 394 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Bátoru, Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne, NN prípojka v spoločnej ryhe s p. Romanom Višňovcom na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/99, v časti diel 3 v rozsahu výmery 20 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne, prípojka dažďovej kanalizácie na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79, v časti diel 2 v rozsahu výmery 5 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-C-59/2024, s povinnosťou Petra Flimela uhradiť odplatu, za odplatu podľa IS č. 131, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 10,00 €/m², a to všetko v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 8114/318 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 nehlasoval

Roman Višňovec, trvale bytom Kanianka, Banícka 357/10, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Západná ulica), parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m², parcela registra C KN č. 8114/99, ostatná plocha s výmerou 394 m² a parcela registra C KN č. 8114/57, ostatná plocha s výmerou 334 m² a parcela registra C KN č. 8114/319, ostatná plocha s výmerou 508 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN (1x kábel) a právo trvalého prístupu za účelom jeho údržby, opráv a rekonštrukcie v rozsahu vyznačenom na doloženej situácii. NN prípojka bude realizovaná v spoločnej ryhe s p. Petrom Flimelom a p. Petrom Bátorom na pozemkoch parc. č. 8114/79 a č. 8114/57, v spoločnej ryhe s p. Flimelom na pozemku parc. č. 8114/99, samostatne na pozemku parc. č. 8114/319.

MsZ uznesením č. 127/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m², parcela registra C KN č. 8114/99, ostatná plocha s výmerou 394 m² a parcela registra C KN č. 8114/57, ostatná plocha s výmerou 334 m² a parcela registra C KN č. 8114/319, ostatná plocha s výmerou 508 m², právo uloženia inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom jeho údržby, opráv a rekonštrukcie, pričom NN prípojka (1x kábel) v spoločnej ryhe s p. Petrom Bátorom a p. Petrom Flimelom na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/79 a č. 8114/57, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 394 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Bátoru, Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne, NN prípojka v spoločnej ryhe s p. Petrom Flimelom na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/99, v časti diel 3 v rozsahu výmery 20 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Petra Flimela a Romana Višňovca uhradiť odplatu spoločne a nerozdielne, NN prípojka na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 8114/319, v časti diel 4 v rozsahu výmery 11 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-B-59/2024, s povinnosťou Romana Višňovca uhradiť odplatu, za odplatu podľa IS č. 131 minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 10,00 €/m², a to všetko v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č.8114/96 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Peter Flimel, trvale bytom Prievidza, Jaseňová 421/15, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita:

Západná ulica), parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku parc. registra C KN č. 8114/318 v rozsahu cca 20 m² a strpieť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom.

MsZ uznesením č. 126/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9699 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 23 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a strpieť vybudovanie vjazdu v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 8114/318 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom, na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 10,00 €/m², a to za podmienok: žiadateľ je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Spoločnosť M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. I. Vysočana), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11295 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky na rozvody centrálného zásobovania tepla v meste Prievidza, v rozsahu podľa doloženej situácie k stavbe „Bytový dom“.

MsZ uznesením č. 129/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11295 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 15 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky na rozvody centrálného zásobovania tepla v meste Prievidza k stavbe „Bytový dom“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5403/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške

300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 47,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Zemianske Kostolány, so sídlom Partizánska 188/28, 972 43 Zemianske Kostolány, v zast. Štefan Hurný – dozorca C2, IČO:31938167, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. I. Krasku), parc. registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha s výmerou 2777 m², parc. registra C KN č. 4809, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10070 m² a parc. registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha s výmerou 17375 m², právo uloženia inžinierskych sietí - plynovej prípojky v dĺžke cca 26 m k stavbe ECAV kostola a súhlas s umiestnením domovej regulačnej zostavy, pričom prípojka bude realizovaná pretlakom popod teleso cesty a chodníka v dĺžke cca 17 m. Dňa 03.06.2024 bola doložená nová situácia so zakreslením nového umiestnenia skrinky regulačnej a meracej zostavy (v zmysle požiadaviek komisií).

MsZ uznesením č. 130/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha s výmerou 2777 m², parc. registra C KN č. 4809, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10070 m² a parc. registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha s výmerou 17375 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 88 m², právo uloženia inžinierskych sietí - plynovej prípojky k stavbe ECAV kostola, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 4810/2 a stavby evanjelický kostol súpis. č. 786 na pozemku parc. č. 4810/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 47,00 €/m² (od kostola po stredovú os komunikácie, diel 1-2) a v III. je 15,00 €/m² (diel 3-4), a to za podmienok: IS realizovať pretlakom popod teleso cesty a chodníka a ďalšie podmienky definované v uznesení. MsZ zároveň schválilo udeľenie súhlasu s umiestnením domovej regulačnej zostavy na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha s výmerou 2777 m² v zmysle novej doloženej situácie s podmienkou uloženia plynovej skrine s HUP v maximálnej možnej vzdialenosti od chodníka, pre vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 4810/2 a stavby evanjelický kostol súpis. č. 786 na pozemku parc. č. 4810/2 v k. ú. Prievidza, a to bezodplatne.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa vyjadrila k žiadosti o prenájom terasy na Pribinovom námestí. Uviedla, že ju osobne mrzí znižovanie počtu slovenských reštaurácií

v rámci mesta. Požiadala, aby mesto uvažovalo nad stimulačnými opatreniami vedúcimi k udržaniu a podpore miestnych podnikateľov v gastro sektore.

Michal Dobiaš vyhlásil krátku prestávku.

**K bodu 15)
„Diskusia pre obyvateľov“**

V rámci „Diskusie pre obyvateľov“ sa neprihlásil do diskusie žiaden obyvateľ.

**K bodu 12)
„Majetkovoprávne veci“**

Rokovanie MsZ pokračovalo v prerokovávaní žiadostí a návrhov v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“.

Lukáš Gežík, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15 a Ivan Gežík, trvale bytom Kanianka, Šípková 170/15, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Bednára), parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m², parcela registra C KN č. 4972/8, ostatná plocha s výmerou 69 m² a parcela registra C KN č. 4983/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2467 m², a to k dvom samostatným realizačným projektom k plánovanej výstavbe parkovísk: k parcele č. 4990/5 v k. ú. Prievidza na Ul. A. Bednára: uloženie NN prípojky na časti pozemku parc. č. 4990,1 v predpokladanej dĺžke 11,7 m, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane vybudovania 2 ks automatickej rampy na pozemku medzi bytovými domami na časti pozemkov parc. č. 4990/1 v rozsahu cca 51 m², na časti pozemku parc. č. 4983/1 v rozsahu cca 26 m² a vybudovanie prístupovej komunikácie na časti pozemku parc. č. 4990/1 s tým, že 2 parkovacie miesta, ktoré sú potrebné k zabezpečeniu výjazdu z parkoviska, budú nahradené – novo vybudovanými pre potreby mesta na parc. č. 4972/8 a k parcele č. 4972/9 v k. ú. Prievidza na Ul. A. Bednára: uloženie NN prípojky na časti pozemkov parc. č. 4990/1 a č. 4972/8 v predpokladanej dĺžke 47 m, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie prístupovej komunikácie na časti pozemku p. č. 4972/8 v rozsahu cca 40 m², s tým, že 2 parkovacie miesta, ktoré sú potrebné k zabezpečeniu výjazdu z parkoviska, budú nahradené – novo vybudovanými pre potreby mesta na parc. č. 4972/8.

Ing. Petra Briatková podala informáciu o pracovnom stretnutí zástupcov mesta so žiadateľom a o doloženej novej situácii – zmena práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovaní vjazdu; v žiadosti zo dňa 27.02.2024 žiadateľa

žiadali okrem iného aj vybudovanie 2 ks automatickej rampy na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza. Po pracovnom stretnutí žiadatelia doložili novú situáciu, na základe ktorej už automatické rampy budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ uznesením č. 131/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza stavba „Návrh parkoviska na parcele 4990/5 na Ul. A. Bednára v Prievidzi“: uloženie NN prípojky na časti pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 27 m², prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po časti pozemkov parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m², v časti diel 2 v rozsahu výmery 25 m², vybudovanie vjazdu na časti pozemku parc. č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m² v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 4990/5 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 92,00 €/m², a to za podmienok: - na parkovisku parkovacie státa realizovať z plastových zatrávňovačov ECORASTER green, kvôli čiastočnému zachovaniu zelene aj z vizuálneho hľadiska, - nakoľko parkovisko značne obmedzí využívanie blízkeho asfaltového ihriska, investor sa zaviazá na vlastné náklady vybudovať ochrannú záchytnú sieť pre loptové hry - nakoľko parkovacie státa obmedzia životnosť jestvujúcich vzrastlých drevín na pozemku mesta, ktoré zabezpečujú tieň, investor na vlastné náklady zabezpečí náhradnú zeleň za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, stavba „Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ul. A. Bednára v Prievidzi“: uloženie NN prípojky na časti pozemku parcela registra C KN č. 4983/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2467 m² a parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13691 m², v časti diel 2-3 v rozsahu výmery 54 m², prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a vybudovanie prístupovej komunikácie na časti pozemku parcela registra C KN č. 4972/8, ostatná plocha s výmerou 69 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 24 m², v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 4972/9 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej

všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 92,00 €/m², a to za podmienok: na parkovisku parkovacie státa realizovať z plastových zatrávňovačov ECORAS-TER green, kvôli čiastočnému zachovaniu zelene aj z vizuálneho hľadiska, materiálovo zjednotiť nášľapnú vrstvu chodníka – dať betónovú dlažbu, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Roman Bakus, trvale bytom Včelárska ulica 515/11, Prievidza, požiadal o udelenie súhlasu s uložením vodozadržnej nádrže a o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. A. Škarvana), parc. registra C KN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 827 m²: právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie spevnených plôch za účelom prístupu k plánovaným 8 ks garáží v budove s. č. 357 na pozemku 1859/1, a to v rozsahu cca 300 m², s napojením na Ulicu A. Škarvana, súhlas s uložením vodozadržnej nádrže na zachytávanie dažďovej vody z budovy s. č. 357 o objeme 10 – 20 m³, ktorá bude umiestnená pod budúcou spevnenou plochou na západnej strane budovy.

MsZ uznesením č. 132/24, ktoré tvorí prílohu zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 10 poslancov proti, 9 sa zdržalo

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36 442 151, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Veľkonecpalská ulica), parc. registra E KN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m² (v stave registra C-KN ako parcela č. 5510/10, nie je založený LV) a E KN č. 1-344/15, ostatná plocha s výmerou 527 m² (v stave registra C-KN ako parcela č. 5510/1, nie je založený LV), parc. registra C KN č. 5510/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 150 m², č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², č. 6652/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 504 m² a č. 6359/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 133 m², právo inštalácie IS – optická sieť vedená vzduchom medzi dvoma existujúcimi betónovými stĺpmi a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období k stavbe „17361 – Prievidza – Necpaly – Úprava NN siete“,

v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Kábel vlákňový s vonkajším priemerom 9,8 mm, pôjde v súbehu s existujúcimi káblami optickej siete a verejného osvetlenia tretích osôb. Celková dĺžka záberu vecného bremena bude cca 30,2 m. MsZ uznesením č. 133/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici schválilo technický návrh trasovania k stavbe „17361 – Prievidza – Necpaly – Úprava NN siete“ a zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m², E KN č. 1-344/15, ostatná plocha s výmerou 527 m², parc. registra C KN č. 5510/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 150 m², č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², č. 6652/45, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 181 m² a č. 6359/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 133 m², inštaláciu IS – optická sieť vedená vzduchom medzi dvoma existujúcimi betónovými stĺpmi a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období k stavbe „17361 – Prievidza – Necpaly – Úprava NN siete“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Kenoe s.r.o., so sídlom Lomnica 502, 972 27 Liešťany, IČO: 52548848, požiadala o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 11/20 ku dňu 30.06.2024 (terasa pred prevádzkou na Pribinovom námestí).

MsZ uznesením č. 134/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 11/20 uzavretej dňa 18.06.2020 so spoločnosťou Kenoe s.r.o., so sídlom Lomnica 502, 972 27 Liešťany, IČO: 52548848, dohodou k 30.06.2024.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Na základe podnetu Cestného správneho podnetu odporučila architektka mesta prehodnotiť Nájomnú zmluvu č. 26/2008 uzatvorenú s Branislavom Hurtišom. Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú prenajaté za účelom zásobovania pohostinstva na Lúčnej ulici. Zmluva môže byť vypovedaná z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Na chodníku trvalo parkujú vozidlá. MsZ uznesením č. 135/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 26/2008 uzavretej dňa 21.10.2008 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Branislavom Hurtišom ako nájomcom, a to výpoveďou. Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 sa zdržali

Spoločnosť Sulo Dent, s. r. o., so sídlom Ul. M. Benku 84/1, Prievidza 971 01, IČO: 45 412 596, požiadala o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 3091/4, ostatná plocha s výmerou 82 m², v rozsahu výmery 24 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Ul. M. Benku v Prievidzi, na účel zabezpečenia parkovania pre pacientov v čase od 7.00 hod do 15.00 hod. (dve parkovacie miesta). Právna kancelária na základe podnetu komisie dopravy požiadala stavebný úrad o stanovisko k parkovaniu vzhľadom na existujúcu prevádzku.

MsZ uznesením č. 136/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za dočasne prebytočný a zámer mesta Prievidza na prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pre spoločnosť Sulo Dent, s. r. o.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov proti, 7 sa zdržalo

Spoločnosť ARTMIK, s. r. o., so sídlom, Poľná ul. 1324/94, 971 01 Prievidza, IČO: 54570913, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta pod Banskou), parcela registra C KN č. 3546/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 706 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu, a to v rozsahu 44 m² (diel 1) podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 2/2024 zo dňa 11.01.2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., Ul. M. Mišíka 19 A, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

Ing. Petra Briatková informovala o podaní podnetu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na vybudovaný vjazd na pozemku mesta.

MsZ uznesením č. 137/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3546/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 706 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 44 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a strpieť vybudovanie vjazdu, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 3546/20 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú, za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška

odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 35,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 3 sa zdržali

Radoslav Hanzel - Radeva, so sídlom Nová 598/22, 972 17 Kanianka, IČO: 37 228 382, požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie stavby z dôvodu, že zatiaľ nebolo vydané búracie povolenie a nebolo vydané vyjadrenie od StVS na odpojenie prípojok. Uvedené nevie žiadateľ urýchliť, vis maior, preto žiada o predĺženie lehoty na odstránenie stavby mesiac po právoplatnosti búracieho povolenia, najneskôr však do 31.07.2024. Zároveň žiada o neuplatňovanie odplaty a sankcií za užívanie pozemku počas tejto doby (Nájomná zmluva č. 30/22 zo dňa 02.12.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.07.2023).

MsZ uznesením č. 138/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predĺženie lehoty na odstránenie stavby mesiac po právoplatnosti búracieho povolenia, najneskôr však do 31.07.2024 a neuplatňovanie nájmu za obdobie od 27.04.2024 do 31.07.2024 a zmluvnej pokuty za užívanie pozemku počas tejto doby v zmysle Čl. V Nájomnej zmluvy č. 30/22 zo dňa 02.12.2022 pre Radoslava Hanzela - Radeva, so sídlom Nová 598/22, 972 17 Kanianka, IČO: 37 228 382.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ sa zaoberalo návrhom na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1835/29, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3605 m², vedený na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927- 20/2024, na ktorom je vybudované schodisko k polyfunkčnému objektu súpisné číslo 2704, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza. Ide o pozemok v centre mesta na Ul. G. Švéniho pri objekte ProCentra, ktoré má záujem mesto odpredať. Vo veci odkúpenia bude v prípade schválenia oslovený vlastník objektu súpisné číslo 2704 stojacom na pozemkoch parcela registra C KN č. 2088/13, č. 2088/6, č. 2088/20 v k. ú. Prievidza.

MsZ uznesením č. 139/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1835/29, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3605 m² Geometrickým plánom č. 52433927-20/2024, ktorý vyhotovil dňa 03.06.2024 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 05.06.2024

pod č. 689/24 Ing. Zuzanou Fašánekovou, na ktorom je vybudované schodisko k polyfunkčnému objektu súpisné číslo 2704, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ prerokovávalo návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 1835/31, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 130 m², zameraný a odčlenený z pozemkov parcela registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3605 m², parcela registra C KN č. 2130/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 882 m², parcela registra C KN č. 2136/4, ostatná plocha s výmerou 43 m² a parcela registra C KN č. 2136/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 69 m², vedené na LV č. 1, na ktorom je uložená šedá dlažba okolo schodiska k polyfunkčnému objektu súpisné číslo 2704 (objekt ProCentrum na Ul. G. Švéniho), za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza. Vo veci nájmu pozemku parcela registra CKN č. 1835/31, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 130 m², na ktorom uložená šedá dlažba okolo schodiska k polyfunkčnému objektu súpisné číslo 2704, bude oslovený vlastník objektu súpisné číslo 2704 stojacom na pozemkoch parcela registra C KN č. 2088/13, č. 2088/6, č. 2088/20 v k. ú. Prievidza.

MsZ uznesením č. 140/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1835/31, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², odčlenený z pozemkov parcela registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3605 m², parcela registra C KN č. 2130/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 882 m², parcela registra C KN č. 2136/4, ostatná plocha s výmerou 43 m² a parcela registra C KN č. 2136/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 69 m² Geometrickým plánom č. 52433927- B 120/2024, ktorý vyhotovil dňa 05.06.2024 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, vedené na LV č. 1, na ktorom uložená šedá dlažba okolo schodiska k polyfunkčnému objektu súpisné číslo 2704, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 3 sa zdržali

Ing. Petra Briatková informovala o návrhu mesta Prievidza na zmenu - doplnenie Memoranda o spolupráci so spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 15.12.2016, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 510/16 zo dňa 05.12.2016. Vzhľadom na to, že môže dôjsť k zmene trasovania –

mesto navrhlo doplniť podmienky a rozsah spolupráce, t.j. úprava Čl. II. bod 1.) a zároveň sa upravuje názov spoločnosti. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. na Stredoslovenská distribučná, a.s.

MsZ uznesením č. 141/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu - doplnenie Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 510/16 zo dňa 05.12.2016.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Alexandra Dadíková, trvalý pobyt Lúčna ul. 157/12A, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Vápenickej ulici v lokalite Južný obchvat v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 70 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom výstavby garáže, parkovania a skultúrnenia okolia.

MsZ uznesením č. 142/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, pozemku nachádzajúceho sa na Vápenickej ulici v lokalite Južný obchvat v k. ú. Prievidza, pre Alexandru Dadíkovú, trvalý pobyt Lúčna ul. 157/12A, Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov proti, 6 sa zdržalo

Spoločnosť Eurocentrum Reality s.r.o., so sídlom Handlovská 486/62, Ráztočno, požiadala o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Mariánskej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2747/23, ostatná plocha v rozsahu výmery 114 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vstupu do objektu a to: 45 m² zo strany, kde žiadateľ vlastní nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 1/1, parcela registra CKN č. 2747/33 a 2747/34, 69 m² zo strany, kde žiadateľ nevlastní žiadnu nehnuteľnosť.

VVO č. 4 dalo záporné stanovisko k žiadosti, výbor navrhoval zámenu pozemku za časť pozemku, ktorý sa nachádza na Mariánskej ulici v areáli spol. TSMPD, s.r.o., s doplatkom za rozdiel výmeny za cenu podľa ZP. Príslušné komisie stiahli žiadosť a odporučili usporiadať so žiadateľom aj susedný pozemok vedľa budovy spol. TSMPD, s.r.o. MsR neodporučila schváliť prevod nehnuteľnosti v zmysle žiadosti.

MsZ uznesením č. 143/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2747/23, ostatná plocha v rozsahu výmery 114 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vstupu do objektu 45 m² zo strany, kde žiadateľ

vlastní nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 1/1, parcela registra CKN č. 2747/33 a 2747/34, 69 m² zo strany, kde žiadateľ nevlastní žiadnu nehnuteľnosť pre spoločnosť Eurocentrum Reality s.r.o., so sídlom Handlovská 486/62, Ráztočno.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 11 poslancov proti, 2 sa zdržali

Tenisový klub Baník Prievidza, o.z., so sídlom Ul. olympionikov 8, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 46 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom výstavby tenisovej haly.

Parcela sa nachádza pod rozostavanou stavbou vo vlastníctve SCP. Tenisový klub nie je ani susedným vlastníkom. Výbor ani komisie neodporučili žiadosti vyhovieť.

MsZ uznesením č. 144/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 46 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom výstavby tenisovej haly pre Tenisový klub Baník Prievidza, o.z., so sídlom Ul. olympionikov 8, Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 9 poslancov proti, 10 sa zdržalo

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, IČO: 36349429, v zastúpení: JUDr. Ján Martiček, konateľ, komisionár, navrhla mestu uzatvorenie Komisionárskej zmluvy, ako komitentovi, predmetom ktorej bude záväzok komisionára vo vlastnom mene a na účet komitenta zabezpečiť právne úkony a inú činnosť pre komitenta týkajúce sa najmä: nájmu nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Prievidza: adm. budova MsÚ Prievidza so súp. č. 418 postavená na parc. č. CKN 1889 vrátane troch garáží (areál s objektom na Ul. Hollého), ktorý toho času užívajú nájomcovia Sociálno-integračného centra v počte 13 subjektov.

MsZ uznesením č. 145/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Komisionárskej zmluvy so spoločnosťou Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., za podmienok: dodržania zmluvných dojednaní s nájomcami, ktorí užívajú vyššie uvedené nehnuteľnosti, odplata vo výške 1.440,00 € s DPH ročne, doba neurčitá, trojmesačná výpovedná lehota.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 76/03 zo dňa 28.01.2003, ktorým mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J.C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií a to z dôvodu jeho zapracovania do IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 146/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 76/03 zo dňa 28.01.2003.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 proti, 2 sa zdržali

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 91/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza (pozemky v extraviláne). MsR uznesením č. 156/24 zo dňa 03.06.2024 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 91/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú. Nebol podaný žiaden súťažný návrh.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 147/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 148/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvalo prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza (pozemky extravilán) formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 469 996,48 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení. Poslanci boli zároveň informovaný o o Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, predmetom ktorej je okrem iného nájom pozemku parcely registra CKN č. 370/65, parcely registra CKN č. 370/66 a parcely registra CKN č. 370/51, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 3 sa zdržali

Ing. Petra Briatková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 93/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza – ide o budovu, pozemky a príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta, prípojka plynu, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na Košovskej ceste v Prievidzi. Mestská rada uznesením č. 158/24 zo dňa 03. 06. 2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 93/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 150/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza – nehnuteľnosti s príslušenstvom na Košovskej ceste v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 308 832,83 € (80% ceny stanovenej v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 151/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá základná škola).

Mestská rada uznesením č. 160/24 zo dňa 03. 06. 2024 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú. Nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ nateraz neprerokovalo návrh na vyhlásenie ďalšej súťaže.

Ing. Petra Briatková podala informáciu o vyhodnotení OVS na prevod pozemkov v priemyselnom parku. Súťaže neboli úspešné, neboli podané žiadne návrhy.

MsZ uznesením č. 152/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 97/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1. Mestská rada uznesením č. 161/24 zo dňa 03.06.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 97/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú. Nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Uznesením č. 153/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 246 619,20 € (80 % ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 154/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 98/24 zo dňa 29.04.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: pozemok parcela registra

CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1. Mestská rada uznesením č. 163/24 zo dňa 03.06.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.04.2024 na základe uznesenia MsZ č. 98/24 zo dňa 29.04.2024 ako neúspešnú. Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 155/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 121 630,14 € (80% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 13)

„Rôzne“

13.1) Helena Dadíková, predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu, predložila informáciu o podaných Oznámeniach funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ v súlade s Ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu.

Konštatovala, že v zákonnej lehote do 30. apríla 2024 doručilo 27 povinných osôb, z toho: 23 poslancov zvolených na funkčné obdobie rokov 2022 – 2026; 1 poslankyňa, ktorá získala mandát zložením sľubu na MsZ konanom 30.10.2023; 1 poslanec, ktorý nastúpil na uvoľnený mandát zložením sľubu na MsZ dňa 26.02.2024 odovzdal „Oznámenie...“ v zákonnej 30 dňovej lehote po zložení sľubu; 1 bývalý poslanec, ktorému skončil mandát 25.10.2023, z dôvodu vymenovania do funkcie ministra Vlády SR; 1 bývalý poslanec, ktorému skončil mandát 13.02.2024, vzdaním sa poslancového mandátu.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 156/24. Uznesenie tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

13.2) Informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2024 predložil Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

Michal Dobiaš konštatoval, že v mesiaci júl nie je plánované zasadnutie komisií, MsR a MsZ, rokovania MsZ v II. polroku 2024 sú plánované na dni: 26.8., 28.10. a 9.12. 2024.

**K bodu 15)
„Interpelácie poslancov“**

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

**K bodu 16)
„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“**

Ing. Lukáš Zeleník sa vo svojom vystúpení zameril na dopravnú situáciu v meste. Hovoril o nebezpečnej dopravnej situácii na rozhraní ulíc Necpalská ul. a Včelárska ulica. Na mieste bol rozkopaný chodník, nebolo dobre vyznačené značenie na komunikácii, na mieste dochádzalo ku kolíznym situáciám pri prechode chodcov.

Ing. Lukáš Zeleník ďalej požiadal o preverenie značenia na začiatku Športovej ulice smer od Necpalskej cesty. Konštatoval, že pri vykonanej rozkopávke chýbalo dopravné značenie, apeloval na príslušné orgány.

Ing. Lukáš Zeleník v súvislosti s bezpečnosťou chodcov požiadal o vybudovanie dvoch ostrovčekov na Bojníckej ceste a to pri Farskom kostole a v časti medzi autobusovou stanicou a prevádzkou ALZA. Požiadal, aby mesto v danej veci vstúpilo do rokovania s TSK.

MDDr. Veronika Drábiková, ako predsedníčka komisie starostlivosti o obyvateľov, požiadala o prehodnotenie počtu členov komisie starostlivosti o obyvateľov. Konštatovala, že komisia po zvolaní býva neuznášiaschopná, podľa jej názoru by pomohlo znížiť počet členov komisie. Michal Dobiaš požiadal MDDr. Veroniku Drábikovú, aby návrh prerokovali v komisii a MsZ predložili konkrétny návrh, MsZ sa návrhom môže zaoberať v mesiaci august.

MVDr. Vladimír Petráš požiadal o riešenie priechodu pre chodcov na sídlisku Žabník pri Bytovom družstve (lokalita Lúčna ul., Ulica stavbárov).

MVDr. Vladimír Petráš sa ďalej zaujímal, či mesto preverovalo vlastníkov nehnuteľností na Ul. stavbárov - objekt, v ktorom sa nachádza autoškola, zubár, ambulancia. Uviedol, že vlastníci robili prípojky, ktoré sa prepadli, treba to vyspraviť.

Michal Dobiaš uviedol, že požiadavku na realizáciu prechodu pre chodcov prerokuje na zasadnutí komisia dopravy a k prepadnutým prípojkám na Ul. stavbárov dostane poslanec písomnú odpoveď.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na riešenie dopravnej situácie na Bojníckej ceste pri vjazde na autobusovú stanicu, v tejto časti vzniká nové nákupné centrum. Požiadala, aby bola odpoveď zaslaná všetkým poslancom. Michal Dobiaš uviedol, že tak, ako poslankyňu informoval na mestskej rade, k tejto problematike sa osobne stretnú a to za účasti ref. pre dopravu Ing. Branislava Michalíka.

PaedDr. Eleonóra Porubcová ďalej hovorila o parkovaní na Puškinovej ulici. Konštatovala, že v prípade parkovania vozidiel na oboch stranách komunikácie, väčšie autá napr. hasičské vozidlo, neprejde po vozovke vzhľadom na úzky prechod medzi vozidlami. Z dôvodu bezpečnosti premávky navrhla, aby sa parkovanie umožnilo len na jednej strane komunikácie. Michal Dobiaš uviedol, že podnet bude prerokovaný na komisii dopravy.

Helena Dadíková opätovne riešila požiadavku na zjednosmernenie komunikácie na Ul. Š. Králik. Pýtala sa na stav riešenia požiadavky. Michal Dobiaš uviedol, že k požiadavke dostane poslankyňa písomnú odpoveď.

Helena Dadíková ďalej požiadala o riešenie dopravnej situácie na Rastislavovej ulici. Požiadavku riešili aj na Rade školy ZUŠ. Michal Dobiaš uviedol, že mesto sa zlepšením dopravnej situácie na Rastislavovej ulici zaoberá.

Ing. Lukáš Zeleník uviedol, že poslanecký box (internetové úložisko na ukladanie materiálov pre poslancov) je zastaralé, nie je možné sa do boxu dostať zo zahraničia. Mgr. Alojz Vlčko reagoval s tým, že touto službou sa už mesto zaoberá a rieši to.

Ing. Lukáš Zeleník sa ďalej pýtal sa, či mesto neuvažuje nad nejakým novým lepším systémom pre postupovanie podkladov pre poslancov. Michal Dobiaš uviedol, že mesto neuvažovalo nad zmenou, ale na základe podnetu preverí možnosti.

MgA. Martina Polievková, ArtD. sa pýtala na online pripojenie na komisie a výbory volebných obvodov. Michal Dobiaš uviedol, že na komisie MsZ je možné pripojenie sa online formou na základe požiadania poslanca. Čo sa týka výborov, nie je možné online pripojenie člena výboru, zasadnutia výborov sú najmä realizované prezenčnou formou a to vzhľadom na to, že prioritnou úlohou výboru je stretávanie sa s obyvateľmi.

MVDr. Juraj Leporis hovoril o dopravnej situácii na Krátkej ulici. Ide o lokalitu v blízkosti autobusovej a železničnej stanice. Je tu hustá premávka, rýchlosť znížená na 30 km/h, vybudované parkovacie boxy. Ďalej dodal, že riešením by mohli byť retardéry. Michal Dobiaš uviedol, že podnet bude prerokovaný na komisii dopravy.

MVDr. Juraj Leporis sa pýtal na opravu chodníka na Mariánskej ulici pred základnou školou. Michal Dobiaš uviedol, že mesto uzatvorilo zmluvu o dielo, v krátkom čase sa začne realizácia opravy časti chodníka. Bude vybudovaná aj nová autobusová zastávka s deliacimi ostrovčekmi. Realizácia je rozdelená na prvú a druhú etapu.

**K bodu 17)
„Záver“**

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za aktívnu účasť a vyhlásil zasadnutie mestského zastupiteľstva za ukončené.

**Zápisnica zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 24. 06. 2024 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Ján Mäsiar, overovateľ I.

Mgr. Janka Muchová, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ