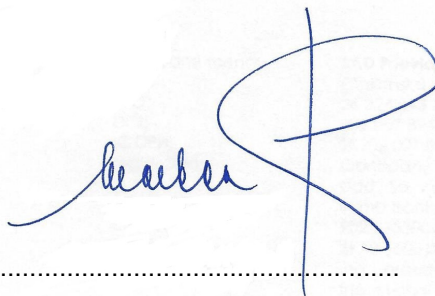


# DIEL „B“

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 15 ÚPN MESTA PRIEVIDZA  
SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM  
V PRIEVIDZI

UZNESENÍM Č. 164/2017 ZO DŇA 27.03.2017



.....  
JUDr. KATARÍNA MACHÁČKOVÁ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLASENÁ DOPLNKOM Č. 11  
K VZN Č. 31/1995 ZO DŇA 27.02.2017

**ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA  
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 15 (PÄTNÁŠŤ)**

**ETAPA SPRACOVANIA : ČISTOPIS**

**OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA**

**SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA**

**RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :**

**HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

**URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY**

**DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY**

**VYBAVENOSŤ ,PRIEMysel : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY**

**POL'NOHOSPODÁRSTVO : -**

**LESNÉ HOSPODÁRSTVO : -**

**REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : -**

**DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY,  
ING.MICHAL LÖFFLER**

**VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA**

**ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ**

**INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY**

**ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ**

**ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ**

**GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ**

**DIEL „B“ - TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**.....5

1.	VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY .....	5
2.	URBANISTICKÁ KONCEPCIA .....	5
3.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA .....	5
4.	REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA .....	5
5.	REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY .....	5
6.	REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ .....	5
7.	REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV .....	5
8.	NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA.....	6
8.1.	Regulatívy demografického rozvoja .....	6
8.2.	Regulatívy bývania .....	6
8.3.	Regulatívy pre rozvoj školstva .....	6
8.4.	Regulatívy kultúry a osvetu .....	6
8.5.	Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení.....	7
8.6.	Regulatívy obchodnej vybavenosti .....	7
8.7.	Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb.....	7
8.8.	Regulatívy športovej vybavenosti.....	7
8.9.	Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti.....	7
8.10.	Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín .....	7
8.11.	Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb .....	7
8.12.	Regulatívy poľnohospodárskej výroby.....	7
8.13.	Regulatívy lesného hospodárstva.....	7
8.14.	Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu .....	7
8.15.	Regulatívy civilnej ochrany .....	7
8.16.	Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	7
9.	REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA.....	8
9.1.	Regulatívy dopravy .....	8
9.2.	Regulatívy Vodných tokov a nádrží .....	9
9.3.	Regulatívy Vodného hospodárstva .....	9
9.4.	Regulatívy zásobovania elektrickou energiou.....	9
9.5.	Regulatívy zásobovania plynom .....	10
9.6.	Regulatívy zásobovania teplom .....	10
9.7.	Regulatívy telekomunikácií .....	10
9.8.	Regulatívy pre miestny rozhlas .....	10
9.9.	Regulatívy odpadového hospodárstva.....	10
10.	REGULATÍVY KRAJINNO-EKÓLOGICKÉ.....	10
10.1.	Regulatívy ochrany ovzdušia.....	10
10.2.	Regulatívy ochrany vôd .....	10
10.3.	Regulatívy ochrany pôdneho fondu .....	10
10.4.	Regulatívy odpadového hospodárstva .....	10
10.5.	Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií .....	10
10.6.	Regulatívy geofaktorov životného prostredia .....	11
10.7.	Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie.....	11
10.8.	Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy .....	11
10.9.	Regulatívy pre obhospodarovanie lesov .....	11
11.	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA .....	11
11.1.	Ochrana kultúrnych hodnôt.....	11
11.2.	OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT .....	11
11.3.	Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie .....	11
11.4.	Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia .....	11
11.5.	pre ochranu vôd .....	11
11.6.	Regulatívy pre ochranu pôdy.....	11
11.7.	Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií .....	11
12.	OCHRANNÉ PÁSMA.....	12
12.1.	pásma hygienickej ochrany .....	12
12.2.	Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov.....	12
12.3.	Ochranné pásmo dopravných zariadení.....	12

12.4.	Ochranné pásma technickej infraštruktúry .....	12
12.5.	Ostatné obmedzujúce faktory .....	12
13.	REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI .....	13
14.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA .....	13
15.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....	13
15.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby .....	13
15.2.	Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov .....	13
15.3.	Plochy na chránené časti krajiny .....	14
16.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	14
17.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....	14
18.	ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI .....	14

# DIEL „B“ - TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

## 1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

*Bez zmien*

## 2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

*Bez zmien.*

## 3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

*Bez zmien.*

## 4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

*Bez zmien.*

## 5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

*Bez zmien.*

## 6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

*Bez zmien.*

## 7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

*V rámci textu jednotlivých ÚPC a FPB sa mení a dopĺňa text nasledovne :*

### UO 12 Bojnická cesta

UPC 12-1      FPB 12-1-1, FPB 12-1-2      - NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, 11 a 14) :

**Obytné územie** – JZ časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV,

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – severná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž Bojníckej cesty s funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

**Rekreačné územie** – stredný priestor územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím alúvia rieky Nitra.

**Plochy dopravy a dopravných zariadení** – funkčné využitie územia pre verejné parkovacie a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá (v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) v návrhovom období pre účely verejnoprospešnej stavby.

„Regulatívy“ sa dopĺňajú o bod d) a znejú :

#### Regulatívy :

- a) perspektívna asanácia radových garáží s využitím hodnotného územia pre rozvoj rekreačno-športových funkcií, parkovú zeleň a vybavenosť pre rekreačnú funkciu, (S,D)
- b) riešenie lokalizácie odstavných státí pre osobné autá (OA) do kompaktného integrovaného objektu v území funkčne určenom pre verejné technické a dopravné funkcie, (S,D)
- c) ochrana biokoridoru alúvia rieky Nitra, (T)
- d) riešenie verejných odstavných a parkovacích plôch pre osobné autá v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza (parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1). (K,S)

*V rámci textu jednotlivých ÚPC sa mení a dopĺňa text nasledovne :*

#### UO 16 Malá Lehôtka

ÚPC 16-2 obytné územie (IBV) – stav

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10) :

**Obytné územie** – vo vymedzených častiach územia ÚPC 16-2 plochy pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania – IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - rozšírenie zastavaného územia k.ú. Malá Lehôtka o parcely KN“C“ č. 366/2 (513 m<sup>2</sup>-orná pôda) a 366/3 (48 m<sup>2</sup> zastavaná plocha).

*„Regulatívy“ bez zmeny.*

UPC 24-2 FPB 24-2-1 obytné územie (IBV) – stav (intenzifikácia)

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9,10 a 11) :

**Obytné územie** – vo vymedzených častiach územia ÚPC a FPB 24-2-1 plochy pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou mestského bývania – IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – postupná funkčná prestavba územia na vymedzených plochách na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania.

*„Regulatívy“ bez zmeny.*

## 8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

### 8.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

*Bez zmien.*

### 8.2. REGULATÍVY BÝVANIA

*Bez zmien.*

### 8.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

*Bez zmien.*

### 8.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

*Bez zmien.*

## **8.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ**

*Bez zmien.*

## **8.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI**

*Bez zmien.*

## **8.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**

*Bez zmien.*

## **8.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

*Bez zmien.*

## **8.9. KONCEPCIA LOKALIZÁCIE CENTIER VYBAVENOSTI**

*Bez zmien.*

## **8.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN**

*V zozname výhradných ložísk sa dopĺňa text .*

- výhradné ložisko „Handlová - hnedé uhlie (VL č.27)“; s určeným DP a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre HBP, a.s., Prievidza,

## **8.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB**

*Bez zmien.*

## **8.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

*Bez zmien.*

## **8.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bez zmien.*

## **8.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

*Bez zmien.*

## **8.15. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY**

*Bez zmien.*

## **8.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Regulatív b) sa dopĺňa a vkladajú sa regulatívy c) až e) v znení :*

- c) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, výstavbu stavieb riešiť so situovaním nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.), (T)
- d) pre objekty situované v blízkosti vodných tokov vypracovať a doložiť hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie, v prípade potreby zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia na náklady investora, (T)
- e) rešpektovať záplavové (čiary) územia z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami, (T)

## **9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA**

### **9.1. REGULATÍVY DOPRAVY**

#### **9.1.1. Nadradená dopravná sieť**

*Bez zmien.*

#### **9.1.2. Organizácia dopravy a dopravné systémy**

*Bez zmien.*

#### **9.1.3. Automobilová doprava**

*Dopĺňa sa znenie bodu l) nasledovne :*

- l) Konceptiu zberných MK dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C1 a C2, definované ako osi monofunkčných súborov, alebo kompozičné osi zón v stiesnených pomeroch zástavby, kde sa sústreďuje vybavenosť obchodov a služieb,

*Dopĺňajú sa body n) až q) v znení :*

- n) riešiť a uplatniť systém vnútro-blokových obslužných komunikácií C3 a D, paralelných s Bojnickou cestou v rámci intenzifikácie využitia zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou - územia ÚPC 24-2 a ÚPC 13-2 pre odľahčenie Bojníckej cesty - zásobovanie a parkovanie OA,
- o) v procese následného koncepčného riešenia prípravy funkčného využitia jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať podmienky hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších zmien a predpisov), v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení,
- p) dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- q) navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek,

#### **Parkovanie a odstavovanie vozidiel**



**Dopĺňajú sa body c), d) v znení :**

- c) v rámci intenzifikácie využitia zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou - územia ÚPC 24-2 a ÚPC 13-2 riešiť uplatnenie systému odstavných plôch pre OA v rámci vnútro-blokov riešením úrovňových a mimoúrovňových odstavných plôch v súvislosti s navrhovanými obslužnými komunikáciami paralelnými s Bojnickou cestou pre odľahčenie dopravnej záťaže Bojníckej cesty - zásobovania a parkovania OA,
- d) realizácia verejných odstavných a parkovacích plôch pre osobné autá v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza (parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) charakteru verejnoprospešnej stavby. (K,S)

**9.1.4. Pešia doprava**

*Bez zmien.*

**9.1.5. Cyklistická doprava**

*Na konci podkapitoly sa dopĺňajú body g) a h) v znení :*

- g) Prepojenie cyklistických trás mesta v rámci ÚPC 12-1, ÚPC 13-1 a ÚPC 20-3 pre vytvorenie súvislej kontinuálnej cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnica,
- h) V uplatňovaní koncepcie riešenia verejnej cyklistickej dopravy a infraštruktúry postupovať v súlade s uznesením vlády SR Č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR"...

**9.1.6. Letecká doprava**

*Bez zmien.*

**9.1.7. Železničná doprava**

*Bez zmien.*

**9.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ**

*Dopĺňa sa bod p) v znení :*

- p) v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov (Handlovka v šírke min. 6 m, Nitra v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze) a rešpektovať nasledovné podmienky :
  - v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
  - taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
  - rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
  - prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

**9.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bez zmien.*

**9.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

*Bez zmien.*

## **9.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

*Dopĺňa bod g) v znení :*

- g) V súvislosti s rekonštrukciou plynovodov NTL na STL riešiť prekládku trasy plynovodu v rámci ÚPC 24-2 v súlade s urbanistickou koncepciou využitia územia v zmysle ZaD č. 3 ÚPN CMZ mesta Prievidza.

## **1.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

*Na konci podkapitoly sa dopĺňa bod f) v znení :*

- f) V súvislosti s rekonštrukciou rozvodnej siete CZT a rekonštrukcie plynovodov NTL na STL riešiť prekládku trasy teplovodu v rámci ÚPC 24-2 v súlade s urbanistickou koncepciou využitia územia v zmysle ZaD č. 3 ÚPN CMZ mesta Prievidza a projektom prekládky teplovodu riešeného v súvislosti s projektom okružnej križovatky pri depe.

## **9.6. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ**

*Bez zmien.*

## **9.7. REGULATÍVY PRE MIESTNY ROZHLAS**

*Bez zmien.*

## **9.8. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bez zmien.*

# **10. REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ**

## **10.1. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA**

*Bez zmien.*

## **10.2. REGULATÍVY OCHRANY VÔD**

*Bez zmien.*

## **10.3. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU**

*Bez zmien.*

## **10.4. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bez zmien.*

## **10.5. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ**

*Bez zmien.*

## **10.6. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

*Bez zmien.*

## **10.7. REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE**

*Bez zmien.*

## **10.8. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY**

*Bez zmien.*

## **10.9. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV**

*Bez zmien.*

# **11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**

## **11.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT**

*Bez zmien.*

## **11.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT**

*Bez zmien.*

## **11.3. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*V podkapitole 11.3.3 sa dopĺňa sa bod j) v znení :*

- j) Skvalitnenie podmienok verejných služieb vo väzbe na rekreačný a oddychový verejný priestor mestského parku v rámci ÚPC 12-1 realizáciou verejných odstavných a parkovacích plôch pre osobné autá pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza (parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) charakteru verejnoprospešnej stavby. (K,S)

## **11.4. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA**

*Bez zmien.*

## **11.5. PRE OCHRANU VÔD**

*Bez zmien.*

## **11.6. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY**

*Bez zmien.*

## **11.7. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ**

*Bez zmien.*

## **12. OCHRANNÉ PÁSMA**

### **12.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY**

*Bez zmien.*

### **12.2. OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV**

*Bez zmien.*

### **12.3. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

#### **12.3.1. Cestné ochranné pásma**

*Bez zmien.*

#### **12.3.2. Ochranné pásma železnice**

*Bez zmien.*

#### **12.3.3. Ochranné pásma letiska**

*Bez zmien.*

### **12.4. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

*Bez zmien.*

### **12.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY**

*Bez zmien.*

#### **12.5.1. Nerastné suroviny**

*Bez zmien.*

#### **12.5.2. Žiarenie z prírodných zdrojov**

*Bez zmien.*

#### **12.5.3. Seizmicita**

*Bez zmien.*

#### **12.5.4. Svahové deformácie**

*Bez zmien.*

#### **12.5.5. Žiarenie z prírodných zdrojov**

*Bez zmien.*

### 13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

*V úvode kapitoly sa vkladá nasledovný text :*

Regulatívy intenzity využitia územia sa vzťahujú na všetky funkčné územia vymedzené vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Priestorová regulácia a intenzita využitia územia sa vzťahuje v rámci UO, ÚPC a FPB aj na podielové, t.j. čiastkové riešené územia stanoveným pomerným podielom intenzity zastavateľnosti.

*V tabuľke č. 1, Funkčná a priestorová regulácia bývanie (návrh):*

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč. využitia, intenzifikácia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
							druh	výmera ha	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
									zast.pl.	tech. záz.	zeleň	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

*FPB 24-2-1 sa mení a dopĺňa v znení :*

24	Pily	24-2	24-2-1	NO	INT	10,1	IBV	7,81	40	20	40	2
							HBV	0,00	0	0	0	0

Vysvetlivky skratiek :

**UO** - urbanistický obvod, **ÚPC** - územno-priestorový celok, **FPB** – funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

**NO** - návrhové obdobie

**NOV** - nový FPB

**IBV** - individuálna bytová výstavba, **HBV** - hromadná bytová výstavba

**zast. p.** - zastavateľná plocha,

**tech. záz.** – technické zázemie (zastavateľná plocha technickou infraštruktúrou),

**zeleň** - plocha zelene

### 14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Navrhuje sa hranica rozšírenia zastavaného územia o časť lokality FPB 16-2-4 evidovanej ako stav – obytné územie IBV (p.č. 366/2, 366/3 reg.“C“ k.ú. Hradec) o výmere 561 m<sup>2</sup> vrátane prístupovej komunikácie.

### 15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

#### 15.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

*Bez zmien.*

#### 15.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

*Bez zmien.*

### 15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

*Bez zmien.*

## 16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

*Bez zmien.*

## 17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Text sa v jednotlivých podkapitolách mení a dopĺňa nasledovne :*

Verejnoprospešné stavby vymedzené ZaD č.15 ÚPN Mesta Prievidza sú vymedzené v náložke na výkres č. 9 s názvom :

**„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“**

**Občianska vybavenosť**

*Bez zmien.*

**Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

*Bez zmien.*

**Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

*Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby pod kódom – číslom 47) a to :*

47) Plochy dopravy a dopravných zariadení.

## 18. ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

Výkres č.1 Širšie vzťahy

M 1 : 50 000

Výkres č.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - priesvitka

M 1 : 5 000

Výkres č.3,4,5,6 Verejná dopravná a technická vybavenosť - priesvitka

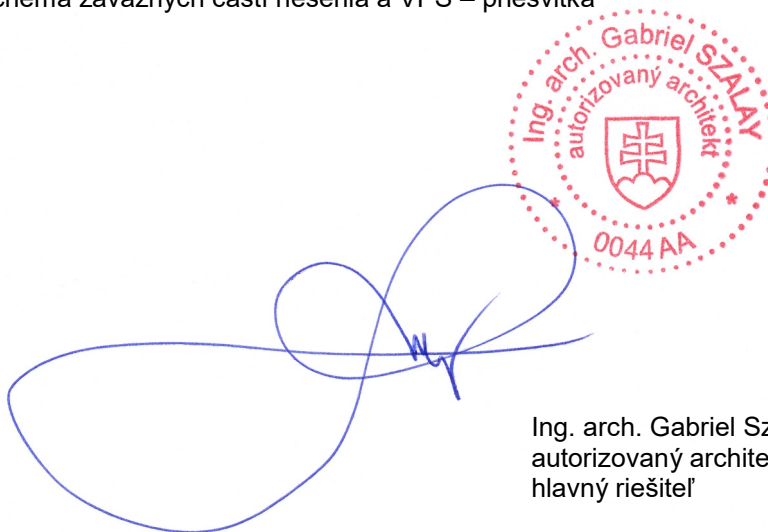
M 1 : 5 000

Výkres č.8 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov USES - priesvitka

M 1 : 10 000

Výkres č.9 Schéma záväzných častí riešenia a VPS – priesvitka

M 1 : 10 000



Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt  
hlavný riešiteľ