

AGS

A T E L I É R
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA
PROJEKTY
DESIGN

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

PRIEVIDZA

ZMENY A DOPLNKY č. 14

ČISTOPIS

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

JÚL 2012

DIEL „B“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 14 (ŠTRNÁŠŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **ČISTOPIS**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ ,PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ	5
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	5
2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA	5
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	5
4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	12
5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	12
6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	12
7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV	12
8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	12
8.1. Regulatívy demografického rozvoja	12
8.2. Regulatívy bývania	12
8.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	12
8.4. Regulatívy kultúry a osvetu	12
8.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	13
8.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	13
8.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	13
8.8. Regulatívy športovej vybavenosti	13
8.9. Konceptia lokalizácie centier vybavenosti	13
8.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	13
8.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	13
8.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	13
8.13. Regulatívy lesného hospodárstva	13
8.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	13
8.15. Regulatívy civilnej ochrany	13
8.16. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	13
9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	14
9.1. Regulatívy dopravy	14
9.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží	15
9.3. Regulatívy Vodného hospodárstva	15
9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	16
9.5. Regulatívy zásobovania plynom	16
9.6. Regulatívy zásobovania teplom	16
9.7. Regulatívy telekomunikácií	16
9.8. Regulatívy pre miestny rozhlas	16
9.9. Regulatívy odpadového hospodárstva	16
10. REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ	16
10.1. Regulatívy ochrany ovzdušia	16
10.2. Regulatívy ochrany vôd	16
10.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	17
10.4. Regulatívy odpadového hospodárstva	17
10.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	17
10.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	17
10.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	17
10.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	17
10.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	17
11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	17
11.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	17
11.2. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	17
11.3. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	17
11.4. pre ochranu vôd	17
11.5. Regulatívy pre ochranu pôdy	18
11.6. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ	18
12. OCHRANNÉ PÁSMA	18
12.1. pásma hygienickej ochrany	18
12.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov	18
12.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	18
12.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	18
12.5. Ostatné obmedzujúce faktory	18

13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	19
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	19
15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	20
15.1. Plochy na verejnoprospešné stavby	20
15.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	20
15.3. Plochy na chránené časti krajiny	20
16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	20
17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20

DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmien

2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Bez zmien.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Kapitola sa dopĺňa v jednotlivých bodoch o záväznú časť zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC TK schválené zastupiteľstvom TSK 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011 nasledovne :

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

V bode 1.1 sa vkladajú podbody v znení:

- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

Bod 1.2 znie:

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

Bod 1.3 znie:

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

- 1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

Bod 1.4 znie:

- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystričského samosprávneho kraja,

Pôvodné body 1.3 až 1.9 sa prečísľujú na 1.5 až 1.11

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

Bod 2.1 znie :

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

Pôvodné body 2.1 až 2.9 sa prečísľujú na 2.2 – 2.10

Body 2.11 a 2.12 znejú:

- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

Text celého bodu č. 3 znie:

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

V bode 4.1 sa na konci za text „na vyhlásenie“ dopĺňa text „a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)“.

Body 4.5 až 4.6 znejú:

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

V bode 5.5 sa vypúšťa text „Beskýd“ a dopĺňa sa text „Javorníkov a Považského Inovca“.

Bod 5.16 znie :

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

Z bodu 6.3 sa vypúšťa podbod 6.3.1. Bánovce n/Bebravou - Horné Ozorovce. Body 6.3.2 až 6.3.11 sa prečísľujú na 6.3.1 až 6.3.10.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

Body 7.1.1 až 7.1.4 znejú :

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

- v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

V bode 7.1.6 znie text v odrážkach nasledovne:

- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

Bod 7.2.2 znie:

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

Bod 7.2.5 sa vypúšťa.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

V bode 7.4.1 sa slovo „regionálneho“ nahrádza za „nadregionálneho“.

Body 7.4.3 a 7.4.4 znejú :

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava**Bod 7.6.1 znie:**

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**Bod 8.1.15 sa prečísluje na bod 8.1.10****Bod 8.1.11 znie:**

8.1.11 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín
Pôvodné body 8.1.16 až 8.1.19 sa vypúšťajú.

8.2 Vodné hospodárstvo**V bode 8.2.2 sa vypúšťa text :**

“ zdrojov minerálnych stolových vôd“ a *nahrádza sa nasledovným textom:* „prírodných minerálnych zdrojov“.

Bod 8.2.3 znie:

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Prievidza:

- e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
- f) rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

Bod 8.2.4 znie:

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií¹
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO, s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

6. Aglomerácia Prievidza,

Bod 8.2.5 znie:

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

Body 8.2.6 až 8.2.10 sa vypúšťajú

Pôvodný bod 8.2.11 sa prečísluje na bod 8.2.6

Bod 8.2.12 sa prečísluje na 8.2.7, ktorý znie:

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

Bod 8.2.13 sa vypúšťa

Bod č. 9.1 znie:

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
- h) skládka Prievidza - Ploštiny v k. ú. Veľká Lehôtka a Prievidza v okrese Prievidza,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

Bod 1.1 znie:

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Bod 1.3 sa prečísluje na bod 1.2 a pre D1 sa doplní „diaľnicou“

Bod 1.4 sa vypúšťa

Bod 1.3 znie:

- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno

Pôvodný bod 1.6 sa prečísluje na bod 1.4

Bod 1.7 sa vypúšťa

Pôvodné body 1.8 až 1.12 sa prečíslujú na body 1.5 až 1.9

Vkladajú sa nové Body 1.10 a 1.11

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:

- 1.5 Rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
- 1.6 Rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ²

8. Aglomerácia Prievidza

4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmien.

5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmien.

6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

V úvode znenie prvého odstavca sa mení a dopĺňa nasledovne :

Funkčné využitie územia, t.j. funkčne a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) je definované vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“. Na všetky vymedzené funkčné územia (ÚPC, FPB) v predmetnom výkrese definované ako stav a návrh sa vzťahujú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, využitia územia aj intenzifikáciou, t.j. dostavbou existujúcich funkčných území s výnimkou území na ktoré sa vzťahujú obmedzenia.

7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

Dopĺňajú sa v rámci UO 10 Ukrniská regulatívy pre :

UPC 10-1, FPB 10-1-1, 10-1-3

c) pre rozvojové územia platia ochranné pásma letiska v plnom rozsahu kapitola 9.1.6. (T)

UPC 10-2, FPB 10-2-2

c) pre rozvojové územie platia ochranné pásma letiska v plnom rozsahu kapitola 9.1.6. (T)

8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

8.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

Bez zmien.

8.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmien.

8.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmien.

8.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmien.

8.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmien.

8.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmien.

8.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.9. KONCEPCIA LOKALIZÁCIE CENTIER VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmien.

8.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmien.

8.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmien.

8.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

8.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmien.

8.15. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny

8.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny, potvrdzuje sa text doplnený v rámci zmien a doplnkov č.12 ÚPN M Prievidza v znení :

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

9.1. REGULATÍVY DOPRAVY

9.1.1. Nadradená dopravná sieť

Bez zmien.

9.1.2. Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmien.

9.1.3. Automobilová doprava

Bez zmien.

9.1.4. Pešia doprava

Bez zmien.

9.1.5. Cyklistická doprava

Bez zmien.

9.1.6. Letecká doprava

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text :

V katastrálnom území mesta Prievidza sú stanovené ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, z ktorých vyplývajú nasledovné podmienky a obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 295 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 295 – 355 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením 260 – 335 m n. n. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 260 – 295 m n. m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, v tomto ochrannom pásme je zakázané:
 - o trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy
 - o zvyšovať alebo znižovať terénu tak, aby sa tým narušila plynulosť povrchu
 - o vysádzať a nechať rásť porasty tak, že by mohli znížiť úroveň bezpečnosti leteckej prevádzky
 - o trvalo alebo dočasne umiestňovať pevné prostriedky, mobilné prostriedky a iné zariadenia

Zákazy a obmedzenia sa nevzťahujú na stavby, zariadenia a prostriedky v ochrannom pásme schválené leteckým úradom, ktoré slúžia leteckej prevádzke, bezpečnosti a bezpečnostnej ochrane na letisku.

Ochranné pásma so zákazom stavieb vymedzujú obvod záujmového územia letiska s uvážením jeho výstavby dostavby a je tvorené ochranným pásmom pásu vzletovej a pristávacej dráhy.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarň, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 .

9.1.7. Železničná doprava

Bez zmien.

9.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Dopĺňajú sa nasledovné body :

- m) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku.
- n) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody, infiltrácia dažďových vôd). Takisto nesmie byť zhoršená kvalita vody v recipiente. Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných väčších častíc.
- o) Rešpektovať ochranné pásmo drobných vodných tokov v zmysle STN 752102 a § 49 Zákona o vodách c.364/2004 Z. z. v šírke 6 m od brehovej čiary toku obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodia vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri návrhu je nutné rešpektovať príslušné platné normy STN 736822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 752102 Úpravy riek a potokov.

9.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Regulatívy zásobovania pitnou vodou

Rušia sa body vložené v rámci ZaD č. 12 a nahrádzajú sa nasledovnými bodmi :

- j) zabezpečiť realizáciu verejného vodovodu prepájajúceho rozvodnú sieť v Prievidzi s navrhovaným vodojemom v rámci UO 7, vrátane zokruhovania vodovodu na ul. Poľnohospodárov a bývalým židovským cintorínom v rámci ÚPC 7-2 a ÚPC 8-4.
- k) zabezpečiť realizáciu vodovodnej siete v navrhovanej lokalite FPB 7-2-9,

l) zabezpečiť realizáciu navrhovaného vodojemu pre FPB 7-2-9 (o objeme 100 m³) v rámci UO 7.

Regulatívny pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

Na konci textu sa dopĺňajú nasledovné body :

- j) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd a splaškových vôd v navrhovanej lokalite FPB 7-2-9,
- k) riešiť systémom dažďovej kanalizácie s lapačom olejov vrátane zariadení na zachytávanie plávajúcich látok a dažďových nádrží s vyústením vyústnym objektom do vodného toku Lehôtka,
- l) preveriť možnosť zachytenia dažďových vôd v území a ich využitia.
- m) zabezpečiť ČOV pre cca 440 EO pre účely navrhovaného FPB 7-2-9 vrátane prívodných a vyúsťujúcich objektov,
- n) navrhovaná ČOV musí zabezpečiť úroveň čistenia odpadových vôd podľa veľkosti aglomerácie v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií, t.j. aglomerácie Prievidza s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO.

9.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci textu sa dopĺňajú nasledovný bod :

- i) realizovať rozšírenie verejnej rozvodnej siete v novej lokalite FPB 7-2-9

9.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný bod

9.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmien.

9.7. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmien.

9.8. REGULATÍVY PRE MIESTNY ROZHLAS

Bez zmien.

9.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

10. REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ

10.1. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmien.

10.2. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmien.

10.3. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmien.

10.4. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

10.5. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmien.

10.6. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmien.

10.7. REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmien.

10.8. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmien.

10.9. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmien.

11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

11.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Na konci textu sa dopĺňajú nasledovné body :

- b) Stavebník, investor stavieb v území FPB 7-2-9 v stupni územného konania je povinný vyžiadať stanovisko KPÚ Trenčín k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.
- c) V prípade archeologického výskumu v území FPB 7-2-9 KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza vydá vyjadrenie v súlade s § 36 a § 39 zákona č. 49/2002 Z.z.

11.2. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

11.3. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmien.

11.4. PRE OCHRANU VÔD

Bez zmien.

11.5. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmien.

11.6. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmien.

12. OCHRANNÉ PÁSMA

12.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

Bez zmien.

12.2. OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

12.3. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

12.3.1. Cestné ochranné pásma

Bez zmien.

12.3.2. Ochranné pásma železnice

Bez zmien.

12.3.3. Ochranné pásma letiska

Bez zmien.

12.4. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V odstavci pod názvom „Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie“ na konci textu sa dopĺňa :

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany,
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

12.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text :

V rámci celého riešeného územia mesta, t.j. k. ú. Prievidza boli aktualizované zosuvné územia na základe požiadavky MPŽPRR priemetom evidovaných zosuvov ŠGÚDŠ v dokumentácii ZaD č. 13. Sú to územia pokryté lesnými porastmi a krovinami, plochy PPF, obytné územia a výrobné územia. Pre uplatnenie navrhovaného funkčného využitia územia, v rámci následnej prípravy stavieb v predmetných územiach je nevyhnutné realizovať inžiniersko-geologický prieskum. Tento regulatív platí i pre rozvojové územie FPB č. 7-2-9 v plnom rozsahu.

12.5.1. Nerastné suroviny

Bez zmien.

12.5.2. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmien.

13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

V úvode kapitoly sa vkladá nasledovný text :

Regulatívy intenzity využitia územia sa vzťahujú na všetky funkčné územia vymedzené vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Priestorová regulácia a intenzita využitia územia sa vzťahuje v rámci UO, ÚPC a FPB aj na podielové, t.j. čiastkové riešené územia stanoveným pomerným podielom intenzity zastavateľnosti.

V tabuľke č. 1, Funkčná a priestorová regulácia bývanie (návrh) :

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využitia, intenzifikácia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
							typ	výmera ha	Závazné údaje			
									regulatívy (% podiel)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
									zast.pl.	tech. záz.	zeleň	podlažnosť

sa rušia hodnoty FPB 7-2-9 a nahrádzajú hodnotami :

7	Banská Vápenica	7-2	7-2-9	NO	NOV	7,85	IBV	7,85	40	20	40	2
							HBV	0,00	0	0	0	0
SPOLU				NO	celkom		IBV + HBV	7,85				

Vysvetlivky skratiek :

UO - urbanistický obvod, **ÚPC** - územno-priestorový celok, **FPB** – funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)**NO** - navrhové obdobie**NOV** - nový FPB**IBV** - individuálna bytová výstavba, **HBV** - hromadná bytová výstavba**VYB** - občianska vybavenosť, **REK** - rekreácia**zast. p.** - zastavateľná plocha, **tech. záz.** – technické zázemie (zastavateľná plocha technickou infraštruktúrou),**zeleň** - plocha zelene**14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**

Text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia o :

FPB 7-2-97,85 ha, UO 14 – Banská vápenica je vyznačená v grafickej časti územného plánu v hlavných výkresoch.

15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

15.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci textu sa dopĺňa znenie :

Verejné dopravné a technické vybavenie územia FPB 7-2-9 v zmysle § 139a, stavebného zákona.

15.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmien.

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmien.

16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmien.

17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text sa v jednotlivých podkapitolách mení a dopĺňa nasledovne :

Verejnoprospešné stavby vymedzené ZaD č. 14 sú vymedzené v náložke na výkres č. 9 s názvom :

**„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“
Občianska vybavenosť**

Bez zmien.

Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmien.

Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Rušia sa body vložené v rámci ZaD č. 12 a dopĺňajú sa body :

- 30) Existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou - UO 7, UO 18,
- 34) Pešie komunikácie hlavných peších trás - UO 7,
- 36) Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia - UO 7, ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 38) Nové transformačné stanice - UO 7, FPB 7-2-9,
- 39) Rozšírenie rozvodov plynu - UO 7- ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 40) Tepelné energetické zariadenia - ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 41) Vodojem pre FPB 7-2-9 - UO 7,
- 42) Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení (ČS) - UO 8, ÚPC 8-4, UO 7, ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 43) Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení - ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 44) Rozšírenie telekomunikačnej siete - ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,

- 45) Čistiareň odpadových vôd pre FPB 7-2-9 - UO 7
- 46) Existujúce školské zariadenia vrátane areálov (MŠ, ZŠ, Centrum voľného času)

Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ