

# AGS

A T E L I É R  
Ú Z E M N É P L Á N O V A N I E  
U R B A N I Z M U S  
A R C H I T E K T Ú R A  
P R O J E K T Y  
D E S I G N

## Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A P R I E V I D Z A

Z M E N Y A D O P L N K Y č. 14

Č I S T O P I S

T E X T O V Á Č A S Ť



O B S T A R Á V A T E L' : M E S T O P R I E V I D Z A

J Ú L 2 0 1 2

# **DIEL „A“**

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**  
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 14 (ŠTRNÁŠŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **ČISTOPIS**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEL' : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ  
LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ  
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA  
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ  
INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ  
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ  
GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

# DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>6</b>
A.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA .....	6
A.1.1.	Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	6
A.1.2.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi .....	6
A.1.3.	Hlavné ciele riešenia.....	7
A.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....	7
A.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.14.....	7
A.3.1.	Zhodnotenie súladu riešenia s požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č.14.....	7
A.3.2.	Zdôvodnenie spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov.....	7
A.3.3.	Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov ..	7
A.4.	STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV .....	7
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....</b>	<b>7</b>
B.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	7
B.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA .....	8
B.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	14
B.3.1.	Demografia.....	14
B.3.1.1	Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja.....	14
B.3.1.2	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo .....	14
B.3.2.	Bytový fond ( bývanie ) .....	14
B.3.2.1	Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie.....	14
B.3.2.2	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia .....	14
B.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	14
B.4.1.	Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta .....	14
B.4.2.	Väzby mesta na záujmové územie.....	14
B.4.3.	Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	14
B.4.4.	Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.....	14
B.4.5.	Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	15
B.4.6.	Funkcie obce saturované v záujmovom území .....	15
B.5.	KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ..	15
B.5.1.	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	15
B.5.1.1	ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA .....	15
B.5.2.	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch .....	15
B.5.3.	Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt .....	15
B.6.	KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	15
B.6.1.	Základná koncepcia územia .....	15
B.6.1.1	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území.....	15
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie .....	16
B.7.	KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE .....	16
B.7.1.	Bývanie.....	16

B.7.1.1	Individuálna bytová výstavba .....	16
B.7.1.2	Hromadná bytová zástavba.....	16
B.7.1.3	Sociálne bývanie .....	16
B.7.2.	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť .....	16
B.7.2.1	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry .....	16
B.7.2.2	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb.....	16
B.7.2.3	Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti .....	16
B.7.3.	Výroba .....	16
B.7.3.1	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	16
B.7.3.2	Potreby nových plôch výroby .....	16
B.7.3.3	Potreby vymiestňovania nevhodných prevádzok a ochranné pásma .....	16
B.7.4.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo.....	17
B.7.4.1	Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu .....	17
B.7.4.2	Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu .....	17
B.7.4.3	Koncepcia rozvoja kúpeľníctva.....	17
B.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	17
B.8.1.	Súčasnú zastavanú územie obce .....	17
B.8.2.	Navrhované rozšírenie zastavaného územia .....	17
B.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	17
B.9.1.	Ochranné pásma .....	17
B.9.1.1	Vymedzenie ochranných pásiem .....	17
B.9.1.2	Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov .....	17
B.9.1.3	Ochranné pásma technickej infraštruktúry.....	17
B.9.2.	Ostatné obmedzujúce faktory .....	17
B.9.2.1	Chránené ložiskové územia .....	17
B.9.2.2	Chránené územia .....	17
B.9.3.	Ochrana prírody a krajiny.....	18
B.9.3.1	Chránené časti prírody .....	18
B.9.3.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia .....	18
B.10.	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI .....	18
B.10.1.	Obrana štátu.....	18
B.10.2.	Požiarne ochrana.....	18
B.10.3.	Ochrana pred povodňami .....	18
B.11.	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
	18	
B.11.1.	Dopravné systémy .....	18
B.11.1.1	Nadradená dopravná sieť.....	18
B.11.1.2	Organizácia dopravy a dopravné systémy .....	18
B.11.1.3	Cestná doprava .....	18
B.11.1.4	Železničná doprava .....	18
B.11.1.5	Vodná doprava .....	18
B.11.1.6	Cyklistická doprava.....	18
B.11.1.7	Pešia doprava.....	18
B.11.1.8	Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov .....	18
B.11.2.	Vodné hospodárstvo .....	19
B.11.2.1	Odtokové pomery a protipovodňová ochrana .....	19
B.11.2.2	Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov.....	19
B.11.2.3	Zásobovanie vodou .....	19
B.11.2.4	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	20
B.11.3.	Energetika .....	20
B.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	20
B.11.3.2	Zásobovanie plynom .....	21
B.11.3.3	Zásobovanie teplom .....	21
B.11.3.4	Ostatné druhy energie.....	21
B.11.4.	Telekomunikačné a informačné siete.....	22
B.11.4.1	Telekomunikácie.....	22

B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	22
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	22
B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia.....	22
B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine.....	22
B.13.3. Zložky životného prostredia.....	23
B.13.3.1 Voda.....	23
B.13.3.2 Pôda.....	23
B.13.3.3 Ovzdušie.....	23
B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny.....	23
B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	23
B.13.4.1 Imisie.....	23
B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie.....	23
B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko.....	23
B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy.....	23
B.13.4.5 Seizmicita.....	23
B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže.....	23
B.13.4.7 Iné negatívne faktory.....	23
B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	23
B.13.6. Konceptia odpadového hospodárstva.....	23
B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	23
B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	24
B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	24
B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	24
B.16.2. Poľnohospodárska pôda.....	24
B.16.3. Lesná pôda.....	24
B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	24
B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	24
B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	24
B.19. ZOZNAM SKRATIEK.....	24
B.20. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA.....	24

## TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE ( NÁVRH )
- **Tab. č. 7.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO DO ROKU 2020
- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2020

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA

#### A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

*Na konci textu sa dopĺňa:*

Predmetné Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Prievidza obstaráva mesto Prievidza na základe podnetu právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala funkčnú zmenu v území (FPB 7-2-9) a zároveň z podnetu uplatnenia priemetu záväzných častí schválených zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

V zmysle § 19 zákona právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala zmeny a doplnky územného plánu mesta sa podieľa na obstarávacích nákladoch.

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe požiadavky a podkladov na riešenie zámerov právnickej osoby a záväzných častí schválených zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, oddelením hlavného architekta mesta. Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia,
- návrh funkčného využitia územia,
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenie ekologických podmienok a vplyvov na ochranu a tvorbu životného prostredia,
- priemet záväzných častí zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja..

V platnom územnom pláne sídla je určená rozvojová plocha FPB č. 7-2-9 pre funkciu bývania uplatnená v rámci zmien a doplnkov č.12. Predmetom návrhu je rozšírenie tohto FPB č. 7-2-9 o nové rozvojové plochy pre funkciu bývania - individuálne formy pre pokrytie nedostatočne pokrytých potrieb pozemkov pre výstavbu IBV a zároveň racionálnejšie a efektívnejšie využitie navrhovanej infraštruktúry FPB.

Predmetné „zmeny a doplnky č. 14“ územného plánu mesta Prievidza je spracovaný v súlade so schváleným „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu mesta formou Územno-hospodárskych zásad, schválených uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 dňa 24.04.1993,

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 14 nedôjde k zásadným zmenám v koncepcii platného územného plánu mesta Prievidza.

#### A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

*Na konci textu sa dopĺňa :*

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 14 územnoplánovacej dokumentácie mesta (obce) v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta, JUDr. Katarínou Macháčkovou a mestským úradom.

Mesto zabezpečuje obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, OSO registrovaná MDVaRR pod číslom 277.

Spracovateľom **Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu Mesta Prievidza**, je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt v architektonickom a urbanistickom ateliéri s obchodným názvom AGS ATELIÉR.

Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN Mesta Prievidza sú spracované na základe pokynu pre spracovanie zmien a doplnkov a požiadaviek definovaných obstarávateľom.

### **A.1.3. Hlavné ciele riešenia**

*Bez zmien.*

## **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

*Na konci textu sa dopĺňa nasledovné :*

Zmenami a doplnkami č. 14 nedôjde k zásadnej zmene v koncepcii platného územného plánu.

### **Zhodnotenie súladu so Zadaním :**

Predmetné „Zmeny a doplnky č. 14“ Územného plánu mesta Prievidza sú spracované v súlade so schváleným „Zadaním“, pre spracovanie územného plánu, ktoré bolo prerokované a schválené pod názvom „Stratégia rozvoja mesta“, (t.j. územno-hospodárske zásady v zmysle v tom čase platnej legislatívy) v roku 1992 uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 dňa 24.04.1993.

## **A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.14**

### **A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia s požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č. 14**

*Na konci textu sa dopĺňa:*

Predmetné „Zmeny a doplnky č.14 Územného plánu mesta Prievidza“, sú spracované na základe požiadaviek obstarávateľa a v súlade s nimi, obsahujú hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta, návrh riešenia rozvojovej koncepcie líniových a plošných javov, funkčnú a priestorovú reguláciu, riešenie ochrany a tvorby životného prostredia a ekológie, návrh koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry pre návrhové obdobie a formou regulatívov je vyjadrená a navrhnutá záväzná časť.

### **A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov**

*Bez zmien.*

### **A.3.3. Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov**

*Bez zmien.*

## **A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV**

*Bez zmien.*

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Na konci textu sa dopĺňa :*

Riešené územie bolo vymedzené zo strany obstarávateľa tak, ako je to zdokumentované v grafickej časti, v náložke na výkres č. 02.

Predmetná lokalita je vymedzená rozšírením FPB 7-2-9 o územie o výmere 3,2 ha, v rámci UO 7 – Banská Vápenica. Celková výmera lokality po rozšírení činí 7,85 ha.



Riešené územie je definované vytvorením nových funkčných plôch pre funkciu bývania v návrhovom období rozšírením lokality – FPB 7-2-9 s funkciou „obytné územie, zmenou funkčného využitia plôch s funkciou poľnohospodárskej pôdy. (t.j. zmeny záväznej časti).

## **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA**

*Kapitola sa dopĺňa o záväznú časť zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC TK schválené zastupiteľstvom TSK 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011 nasledovne :*

- h) V rámci „Návrhu zmien a doplnkov č. 14 ÚPN M Prievidza“ sa rešpektuje záväzná časť platného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov. Riešia sa javy, ktoré nemajú vplyv, nemenia a nie sú v rozpore s jej záväznou časťou.

## **Záväzné regulatívy územného rozvoja**

*Podkapitola sa dopĺňa v jednotlivých bodoch o záväznú časť zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC TK schválené zastupiteľstvom TSK 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011 nasledovne :*

### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

*V bode 1.1 sa vkladajú podbody v znení:*

- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

*Bod 1.2 znie:*

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

*Bod 1.3 znie:*

- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:**
- 1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

**Bod 1.4 znie:**

- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica bansko-bystrického samosprávneho kraja,

*Pôvodné body 1.3 až 1.9 sa prečísľujú na 1.5 až 1.11*

## **2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

**Bod 2.1 znie :**

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

*Pôvodné body 2.1 až 2.9 sa prečísľujú na 2.2 – 2.10*

**Body 2.11 a 2.12 znejú:**

- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

## **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

**Text celého bodu č. 3 znie:**

### **3.1 Školstvo**

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

### **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania

- sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

#### **4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

V bode 4.1 sa na konci za text „na vyhlásenie“ dopĺňa text „a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)“.

Body 4.5 až 4.6 znejú:

**4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.**

**4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :**

- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.

#### **5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

V bode 5.5 sa vypúšťa text „Beskyd“ a dopĺňa sa text „Javorníkov a Považského Inovca“.

Bod 5.16 znie :

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

#### **6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

Z bodu 6.3 sa vypúšťa podbod 6.3.1. Bánovce n/Bebravou - Horné Ozorovce. Body 6.3.2 až 6.3.11 sa prečísľujú na 6.3.1 až 6.3.10.

#### **7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

## 7.1 Cestná infraštruktúra

*Body 7.1.1 až 7.1.4 znejú :*

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

- v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

*V bode 7.1.6 znie text v odrážkach nasledovne:*

- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza,

## 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

*Bod 7.2.2 znie:*

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

*Bod 7.2.5 sa vypúšťa.*

## 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

*V bode 7.4.1 sa slovo „regionálneho“ nahrádza za „nadregionálneho“.*

*Body 7.4.3 a 7.4.4 znejú :*

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

## 7.6 Hromadná doprava

*Bod 7.6.1 znie:*

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

## 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

*Bod 8.1.15 sa prečísluje na bod 8.1.10*

*Bod 8.1.11 znie:*

8.1.11 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín  
Pôvodné body 8.1.16 až 8.1.19 sa vypúšťajú.

## 8.2 Vodné hospodárstvo

*V bode 8.2.2 sa vypúšťa text :*

“ zdrojov minerálnych stolových vôd“ a nahrádza sa nasledovným textom: „prírodných minerálnych zdrojov“.

*Bod 8.2.3 znie:*

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Prievidza:

- e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
- f) rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

**Bod 8.2.4 znie:**

**8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:**

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií<sup>1</sup>
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO, s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

6. Aglomerácia Prievidza,

**Bod 8.2.5 znie:**

**8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách**

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nítry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

**Body 8.2.6 až 8.2.10 sa vypúšťajú**

**Pôvodný bod 8.2.11 sa prečísluje na bod 8.2.6**

**Bod 8.2.12 sa prečísluje na 8.2.7, ktorý znie:**

**8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany**

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nítry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nítry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

**Bod 8.2.13 sa vypúšťa**

**Bod č. 9.1 znie:**

**9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania

negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

h) skládka Prievidza - Ploštiny v k. ú. Veľká Lehôtka a Prievidza v okrese Prievidza,

## Verejnoprospešné stavby

### Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

#### 1 Cestná infraštruktúra

*Bod 1.1 znie:*

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

*Bod 1.3 sa prečísluje na bod 1.2 a pre D1 sa doplní „diaľnicou“*

*Bod 1.4 sa vypúšťa*

*Bod 1.3 znie:*

- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno

*Pôvodný bod 1.6 sa prečísluje na bod 1.4*

*Bod 1.7 sa vypúšťa*

*Pôvodné body 1.8 až 1.12 sa prečíslujú na body 1.5 až 1.9*

*Vkladajú sa nové Body 1.10 a 1.11*

### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

#### 1 Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:

- 1.5 Rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
- 1.6 Rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

## **2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách <sup>2</sup>

8. Aglomerácia Prievidza

## **B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **B.3.1. Demografia**

B.3.1.1 Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja

*Bez zmien.*

B.3.1.2 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

*Bez zmien.*

### **B.3.2. Bytový fond ( bývanie )**

B.3.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

*Bez zmien.*

B.3.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

*Na konci textu „Návrhové obdobie k roku 2020 - Lokalizácia novej bytovej výstavby na voľných plochách“ sa v UO 7 – Banská Vápenica, ruší text pre UPC 7-2, FPB 7-2-9 a nahrádza textom :*

*UO 7 – Banská Vápenica UPC 7-2, FPB 7-2-9 o rozlohe 7,85 ha, IBV – rodinné domy, intenzívna forma.*

## **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

**B.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta**

*Bez zmien.*

**B.4.2. Väzby mesta na záujmové územie**

*Bez zmien.*

**B.4.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam**

*Bez zmien.*

**B.4.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.**

*Bez zmien.*

## **B.4.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

*Bez zmien.*

## **B.4.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území**

*Bez zmien.*

## **B.5. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **B.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce**

*Bez zmien.*

#### **B.5.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA**

*Bez zmien.*

### **B.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

*Bez zmien.*

### **B.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

*Na konci textu sa dopĺňajú nasledovné „Zásady“:*

- b) stavebník, investor stavieb v území FPB 7-2-9 v stupni územného konania je povinný vyžiadať stanovisko KPÚ Trenčín k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.
- c) v prípade archeologického výskumu v území FPB 7-2-9 KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza vydá vyjadrenie v súlade s § 36 a § 39 zákona č. 49/2002 Z.z.

**v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods. 2 a3 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zákona 50/1967**

## **B.6. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

### **B.6.1. Základná koncepcia územia**

#### **B.6.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území**

*Bez zmien.*

#### **B.6.1.2 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami**

*Na konci textu sa dopĺňa :*

V rámci zmien a doplnkov č. 14, Územného plánu mesta Prievidza sú riešené nasledovné nové rozvojové lokality :

- FPB 7-2-9 nová plocha určená na funkciu bývania, formou IBV – rodinné domy, intenzívna forma.



## **B.6.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie**

*Bez zmien.*

## **B.7. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.7.1. Bývanie**

#### **B.7.1.1 Individuálna bytová výstavba**

*Bez zmien :*

#### **B.7.1.2 Hromadná bytová zástavba**

*Bez zmien.*

#### **B.7.1.3 Sociálne bývanie**

*Bez zmien.*

### **B.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť**

*Bez zmien.*

#### **B.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry**

*Bez zmien.*

#### **B.7.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb**

*Bez zmien.*

#### **B.7.2.3 Konceptia lokalizácie centier vybavenosti**

*Bez zmien.*

### **B.7.3. Výroba**

#### **B.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne**

##### **PRIEMYSELNÁ VÝROBA**

*Bez zmien.*

##### **POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA**

*Bez zmien.*

#### **B.7.3.2 Potreby nových plôch výroby**

*Bez zmien..*

#### **B.7.3.3 Potreby vymiestnenia nevhodných prevádzok a ochranné pásma**

*Bez zmien.*

## **B.7.4. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo**

### **B.7.4.1** Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

*Bez zmien.*

### **B.7.4.2** Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu

*Bez zmien.*

### **B.7.4.3** Konceptia rozvoja kúpeľníctva

*Bez zmien.*

## **B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **B.8.1. Súčasné zastavané územie obce**

*Bez zmien.*

### **B.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia**

*V rámci FPB 7-2-9 sa mení výmera územia nasledovne :*

FPB 7-2-9                      7,85 ha, UO 14 – Banská vápenica

## **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **B.9.1. Ochranné pásma**

#### **B.9.1.1** Vymedzenie ochranných pásiem

*Bez zmien.*

#### **B.9.1.2** Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

*Bez zmien.*

#### **B.9.1.3** Ochranné pásma technickej infraštruktúry

*V odstavci pod názvom „Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie“ na konci textu sa dopĺňa :*

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne : 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany a 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

### **B.9.2. Ostatné obmedzujúce faktory**

*Bez zmien.*

#### **B.9.2.1** Chránené ložiskové územia

*Bez zmien.*

#### **B.9.2.2** Chránené územia

*Bez zmien.*

### **B.9.3. Ochrana prírody a krajiny**

#### B.9.3.1 Chránené časti prírody

*Bez zmien.*

#### B.9.3.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

*Bez zmien.*

## **B.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.10.1. Obrana štátu**

*Bez zmien.*

### **B.10.2. Požiarna ochrana**

*Bez zmien.*

### **B.10.3. Ochrana pred povodňami**

*Bez zmien..*

## **B.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.11.1. Dopravné systémy**

#### B.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

*Bez zmien.*

#### B.11.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy

*Bez zmien.*

#### B.11.1.3 Cestná doprava

*Bez zmien..*

#### B.11.1.4 Železničná doprava

*Bez zmien.*

#### B.11.1.5 Vodná doprava

*Bez zmien.*

#### B.11.1.6 Cyklistická doprava

*Bez zmien.*

#### B.11.1.7 Pešia doprava

*Bez zmien.*

#### B.11.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov

*Bez zmien.*

## B.11.2. Vodné hospodárstvo

### B.11.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana

Na konci textu v podkapitole „**Návrh riešenia**“ sa dopĺňajú body :

- m) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku.
- n) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody, infiltrácia dažďových vôd). Takisto nesmie byť zhoršená kvalita vody v recipiente. Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných väčších častíc.

### B.11.2.2 Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov

Bez zmien.

### B.11.2.3 Zásobovanie vodou

#### UPC 7-2 - FPB ( Lokalita) 7-2-9

zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje umiestnením nového vodojemu o objeme 2 x 50 m<sup>3</sup> navrhovaného v rámci UO 7 na kóte min. 366 m n.m. Zásobovania vodojemu sa navrhuje výtlakom vody z rozvodnej siete v Prievidzi výtlačným potrubím. Napojenie na vodovodnú sieť sa navrhuje v rámci UO 8, ÚPC 8-4 vrátane výtlačnej stanice. Vodovodná sieť sa zároveň navrhuje na zokruhovanie medzi ul. Poľnohospodárov (DN 200) a bývalým židovským cintorínom (DN 100). Prívodné potrubie z vodojemu pre zásobovanie obytného územia sa navrhuje v súbehu v trase s výtlačným potrubím.

V tab. č. B. 11.2.3.3. „Nárast potreby pitnej vody (návrh 2020)“ :

Potreba vody	Počet obyv.	Počet zames t.	Vybav. (prac. príl.)	Priem denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
				m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8

- dopĺňa sa riadok :

Lokalita 7-2-9	440	0	0	89,9	1,04	116,8	1,35
----------------	-----	---	---	------	------	-------	------

V odseku „**Záver**“ sa dopĺňa na konci textu :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby. Podiel 60 % z objemu 116,8 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup> činí 70,08 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>

Navrhovaná akumulácia 100 m<sup>3</sup>, tj. zabezpečenosť na 85,6 %. Z tohto hľadiska je navrhovaná akumulácia dostačujúca pre navrhovanú zástavbu. Zabezpečenie pitnej vody sa navrhuje z rozvodov verejného vodovodu v zastavanom území mesta Prievidza, kde bude situovaná aj výtlačná - prečerpávací stanica.

V rámci riešeného územia vzhľadom na náročnú morfológiu terénu je potrebné rešpektovať podmienky STN 755401 resp. vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z., t.j. maximálneho pretlaku 0,6 MPa resp. 0,7 MPa a minimálneho pretlaku 0,25 MPa resp. 0,15 MPa vo vodovodnej sieti.

V odseku „**Regulatívy**“ sa dopĺňajú nasledovné body :

- d) j) zabezpečiť realizáciu verejného vodovodu prepájajúceho rozvodnú sieť v Prievidzi s navrhovaným vodojemom v rámci UO 7, vrátane zokruhovania vodovodu na ul. Poľnohospodárov a bývalým židovským cintorínom v rámci ÚPC 7-2 a ÚPC 8-4.
- e) k) zabezpečiť realizáciu vodovodnej siete v navrhovanej lokalite FPB 7-2-9,
- f) l) zabezpečiť realizáciu navrhovaného vodojemu pre FPB 7-2-9 (o objeme 100 m<sup>3</sup>) v rámci UO 7.

### B.11.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Ruší sa text ZaD č. 12 v plnom rozsahu.

Za tab.č. B. 11.2.4.3 sa vkladá nová tabuľka :

Tab. č. B. 11.2.4.3.A Výpočet množstva splaškových vôd – NO k r. 2020

ÚPC	Počet obyv.	Q <sub>m</sub>		Q <sub>smax</sub>	
		l.d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	5	5	5	6
Lokalita 7-2-9(ZaD č.14)	440	116 800	1,35	356 240	4,12

V odstavci - „Záver“ sa dopĺňa na konci textu :

V lokalite sa navrhuje vybudovať systém delenej kanalizácie priemeru DN 300 mm s napojením na navrhovaný kanalizačný zberač vetvy 2A, ktorý je navrhnutý pozdĺž hlavnej cesty s následným čistením v navrhovanej spoločnej ČOV pre účely obytnej zóny t.j. cca 440 EO v území medzi obytňou zónou a vodným tokom Mrázica. Prečistené vody z ČOV sa navrhujú vypúšťaním do predmetného vodného toku. Navrhovaná ČOV musí zabezpečiť úroveň čistenia odpadových vôd podľa veľkosti aglomerácie v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií. Predmetná lokalita je súčasťou aglomerácie Prievidza s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO.

Ako dočasné sa navrhuje riešenie jednotlivé objekty do žump alebo malých domových čistiarní s využitím prečistených vôd pre závlahové účely a odvedením do dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody sa navrhujú odvádzať systémom dažďovej kanalizácie na konci s lapačom olejov vrátane zariadenia zariadení na zachytávanie plávajúcich látok a dažďových nádrží s vyústením vyústňým objektom do vodného toku Lehôtka. Prípadne navrhnúť spôsoby zachytenia dažďových vôd v území a ich využitia.

V odstavci - „Návrh regulatívov .....“ sa dopĺňajú body :

- g) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd a splaškových vôd v navrhovanej lokalite FPB 7-2-9,
- h) riešiť systémom dažďovej kanalizácie s lapačom olejov vrátane zariadenia zariadení na zachytávanie plávajúcich látok a dažďových nádrží s vyústením vyústňým objektom do vodného toku Lehôtka,
- i) preveriť možnosť zachytenia dažďových vôd v území a ich využitia.
- j) zabezpečiť ČOV pre cca 440 EO pre účely navrhovaného FPB 7-2-9 vrátane prírodných a vyúsťujúcich objektov,
- k) navrhovaná ČOV musí zabezpečiť úroveň čistenia odpadových vôd podľa veľkosti aglomerácie v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií, t.j. aglomerácie Prievidza s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO.

## B.11.3. Energetika

### B.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Ruší sa text doplnený v rámci ZaD č. 12 v úplnom rozsahu.

Vkladá sa na konci state v odseku „Bilancia potreby el. energie“ nasledovný text :

Potreba elektrickej energie sa určuje pre navrhované funkčné využitie územia na bývanie v rámci FPB 7-2-9 (UO 7 - Banská Vápenica), o výmere 7,85 ha, pre navrhovaný počet 110 b.j. v rámci IBV v návrhovom období (do roku 2020).

V tab. č. B 11.3.1.4. Bilancia potreby el. energie:

UO	UO Prievidza	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh. obd. Pp kW
1	2	3	4	5	6

- dopĺňajú sa UO 7 o nasledovné riadky :

7	Banská – Vápenica	7-2-9	- Bývanie, IBV	- 110 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,28	339
			- Verejné osvetlenie		9

- upravuje sa posledný riadok v rámci UO 7 nasledovne :

Spolu	1 661
-------	-------

Vkladá sa na konci state v odseku „**Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV**“ nasledovný text :

Potrebný vypočítaný výkon transformátora pre zásobovanie FPB 7-2-9 elektrickou energiou

t.j. rodinných domov a verejného osvetlenia  $P_{POS\check{c}.14} - 348 \text{ kVA}$

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru  
 $Z_p$  - koeficient prídavného zaťaženia 1,34  
 $S_{Th}$  - hospodárna jednotka DTS 630 kVA

Výpočet transformátora pre funkčno-priestorový blok - FPB 7-2-9 :

$$n_T = P_{POS\check{c}.14} \times Z_p = 348 \times 1,34 = 466 \text{ kVA}$$

Pre FPB 7-2-9 sa navrhuje jedna kiosková transformačná stanica 22/0,4 kV s transformátorom o výkone 630 kVA s umiestnením v rámci predmetného funkčno-priestorového bloku.

Vkladá sa na konci state v odseku „**Návrh riešenia**“ nasledovný text :

V návrhu VN rozvodov sa rieši napojenie novej trafostanice káblovou prípojkou uloženou v zemi z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV linka č. 285. Bod napojenia je vyznačený v grafickej časti.

Vkladá sa na konci state v odseku „**Regulatívy**“ nasledovný bod :

i) realizovať rozšírenie verejnej rozvodnej siete v novej lokalite FPB 7-2-9

### B.11.3.2 Zásobovanie plynom

V odstavci „**Návrh zásobovania územia mesta plynom**“ pododstavci „**Potreba plynu**“ na konci textu sa ruší text doplnený v rámci ZaD č. 12 a vkladá nasledovný text :

Potreba plynu pre navrhované funkčné využitie územia na bývanie v rámci FPB 7-2-9 (UO 7 - Banská Vápenica), o výmere 7,85 ha, pre navrhovaný počet 110 b.j. v rámci IBV v návrhovom období (do roku 2020) je určená podľa stanovenej orientačnej potreby tepla v tabuľke č. 9a návrh zásobovania teplom v UO 7. Vypočítané predpokladané potreby plynu pre všetky druhy odberu (vykurovanie, príprava TÚV, varenie, mimo väčších technologických procesov) sú uvedené v tabuľke č. 7a pre návrhové obdobie v rámci UO 7.

V tab.č. 7 :

Urbanistické obvody PDA		Byty				Celkom	
UO	Názov	IBV	HBV	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
A	B	C	D	E	F	K	L

sa ruší riadok doplnený v rámci ZaD č. 12 a vkladá pod UO 7 nový riadok :

<b>7</b>	<b>FPB 7-2-9 Rajovo</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>168</b>	<b>290</b>	<b>168</b>	<b>290</b>
----------	-------------------------	------------	----------	------------	------------	------------	------------

### B.11.3.3 Zásobovanie teplom

V odstavci s názvom „**Návrh zásobovania teplom**“ na konci textu sa ruší text doplnený v rámci ZaD č. 12 a dopĺňa sa nasledovný text :

Potreba tepla pre rozvojovú lokalitu FPB 7-2-9 o výmere 7,85 ha bola stanovená pre odberateľské skupiny bývania a jej orientačné hodnoty sú uvedené v tab. č. 9, pre návrhové obdobie k roku 2020. Potreba tepla bola stanovená podľa STN 383350, STN 730540-2 a STN EN 15316-3-1. V bilanciách je počítané aj s potrebou pre prípravu TÚV.

V odstavci s názvom „Ochranné pásma“ na konci textu sa dopĺňa nasledovný text :

Navrhované riešenie rozvojovej lokality - FPB 7-2-9 v rámci ZaD č. 14 si nevyžaduje ochranné pásma na ochranu tepelných zariadení podľa zákona č. 657/2004 § 36.

V tab.č. 9 :

Urbanistické obvody PDA				Bývanie				Celkom	
UO	Názov	UPC	FPB	Počet bytov		MW	GJ/r	MW	GJ/r
				IBV	HBV				
A	B	C	D	E	F	G	H	M	N

sa ruší riadok pre FPB 7-2-9 a nahrádza sa novým riadkom:

			7-2-9	110	-	1,540	9 900	1,540	9 900
--	--	--	-------	-----	---	-------	-------	-------	-------

upravuje sa riadok :

	spolu 7							3,610	28 555
--	---------	--	--	--	--	--	--	-------	--------

#### B.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmien.

### B.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

#### B.11.4.1 Telekomunikácie

Na konci textu sa ruší text vložený v rámci ZaD č. 12.v plnom rozsahu a nahrádza sa pre Návrhové obdobie k r. 2020 v rámci UO 7 textom :

#### UO 7 – Banská - Vápenica

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	110
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	110 b.j.

Počet nových telefónnych staníc: 165

### B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmien

### B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Bez zmien

#### B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmien.

### **B.13.3. Zložky životného prostredia**

#### B.13.3.1 Voda

*Bez zmien.*

#### B.13.3.2 Pôda

*Bez zmien.*

#### B.13.3.3 Ovzdušie

*Bez zmien.*

#### B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny

*Bez zmien*

### **B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

#### B.13.4.1 Imisie

*Bez zmien.*

#### B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie

*Bez zmien.*

#### B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko

*Bez zmien.*

#### B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy

*Bez zmien.*

#### B.13.4.5 Seizmicita

*Bez zmien.*

#### B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže

*Bez zmien.*

#### B.13.4.7 Iné negatívne faktory

*Bez zmien.*

### **B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

*Bez zmien.*

### **B.13.6. Konceptia odpadového hospodárstva**

*Bez zmien.*

## **B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Bez zmien.*



**B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU***Bez zmien***B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY****B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky***Bez zmien.***B.16.2. Poľnohospodárska pôda***Bez zmien.***B.16.3. Lesná pôda***Bez zmien***B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy***V tabuľke č. B 16.4.1*

FPB (Lokalita č.)	Katastr. územie (K.ú)	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohos- podár. pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia (závlahy, odvodnenia)	Etapa	Iná informácia	
				spolu v ha	spolu v ha					z toho
			skup.* BPEJ							výmera v ha

*sa za riadkom FPB 7-2-9 dopĺňa nasledovný riadok :*

7-2-9 (1)	Prievidza	Bývanie	3,2	3,2	5.	0,7	-	-	návrh	mimo zast. územie
					6.	2,5	-	-		*rozšírenie FPB - lokality

Poznámka:

(1) Súčasťou záberov poľ. pôdy pre FPB sú aj plochy pre lokalizáciu vodojemu (100m<sup>3</sup>), a lokálnej čistiarene odpadových vôd s potrebným záberom cca 100 až 400 m<sup>2</sup> pre jednotlivé zariadenia.

**B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV***Bez zmien***B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI***Bez zmien.***B.19. ZOZNAM SKRATIEK***Bez zmien***B.20. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA***Upravujú a dopĺňajú sa nasledovné tabuľky :*

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE ( NÁVRH. OBDOBIE )

V Tab. č.1 sa rušia hodnoty FPB 7-2-9 a celkové a nahrádzajú hodnotami – (vid' prílohu)

- **Tab. č. 7.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO DO ROKU 2020

V tab.č. 7 :

Urbanistické obvody PDA		Byty				Celkom	
UO	Názov	IBV	HBV	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
A	B	C	D	E	F	K	L

sa ruší riadok doplnený v rámci ZaD č. 12 a vkladá pod UO 7 nový riadok :

<b>7</b>	<b>FPB 7-2-9 Rajovo</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>168</b>	<b>290</b>	<b>168</b>	<b>290</b>
----------	-------------------------	------------	----------	------------	------------	------------	------------

- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2020

V tab.č. 9 :

Urbanistické obvody PDA				Bývanie				Celkom	
UO	Názov	UPC	FPB	Počet bytov		MW	GJ/r	MW	GJ/r
				IBV	HBV				
A	B	C	D	E	F	G	H	M	N

sa ruší riadok pre FPB 7-2-9 a nahrádza sa novým riadkom:

			7-2-9	110	-	1,540	9 900	1,540	9 900
--	--	--	-------	-----	---	-------	-------	-------	-------

upravuje sa riadok :

	spolu 7							3,610	28 555
--	---------	--	--	--	--	--	--	-------	--------

Ing. arch. Gabriel Szalay  
 autorizovaný architekt  
 hlavný riešiteľ

**TAB. č.1 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE ( NÁVRH )**

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč. využitia, intenzifikácia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
							typ	výmera (ha)	Záväzné údaje			Smerné údaje							
									regulatívy (% podiel)			priem. podiel zast. plochy v %	prem.zasta vaná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.	
<i>Rušia sa hodnoty FPB 7-2-9 a celkové a nahrádzajú hodnotami :</i>																			
7	Banská Vápenica	7-2	7-2-9	NO	NOV	7,85	IBV	7,85	40	20	40	2	24	18 840	37 680	4	56	440	110
							HBV	0,00	0	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0
SPOLU							IBV + HBV	7,85					18 840	37 680			440	110	

**UO** - urbanistický obvod, **ÚPC** - územnopriestorový celok, **FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

**NO** - navrhové obdobie

**IBV** - individuálna bytová výstavba, **HBV** - hromadná bytová výstavba

**zast. p.** - zastaviteľná plocha, **tech.zaz.** - technický zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

**počet b.j.** - počet bytových jednotiek